

Disponibilidades de Locação

Escritórios



Centro Empresarial Guaíba



Voltar

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90



Centro Empresarial Guaíba



Voltar

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90



Disponibilidade de Locação

Térreo B, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 12º, 13º, 14º e 15º andares

Condições Comerciais

Valor de Locação R\$ 55,00/m² mensais

Condomínio 2024 R\$ 25,86/m² mensais

23 IPTU 2023 R\$ 6,28/m²

Térreo B – 525 m²

Área Locável 5º andar – 794m²

6º, 12º, 13º e 14º andares - 766 a 809 m²

15º andar – 673 m²

Modulação 1 conjunto por andar

Vagas 1 vaga para cada 55 m² locados

Disponibilidade Imediata

Características do Empreendimento

Gerador de Emergência

Ar Condicionado Central

Piso Elevado*

Elevadores - 05

Andares Montados (12º e 15º)

Auditório

Bicicletário

Características da Região

Acesso Av. Borges de Medeiros
Avenida Ipiranga

Serviços Fóruns
Shopping Praia de Belas

Transporte Ponto de Taxi
Linhas de Ônibus



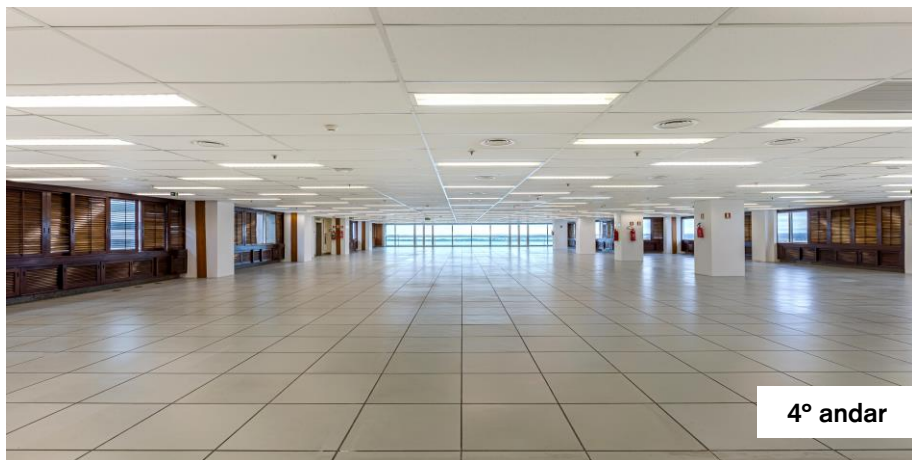
Centro Empresarial Guaíba



Voltar

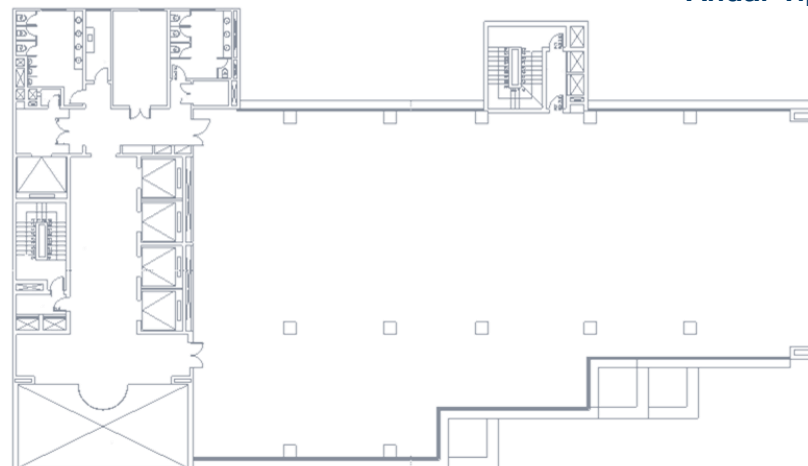
Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90

Fotos Imóvel

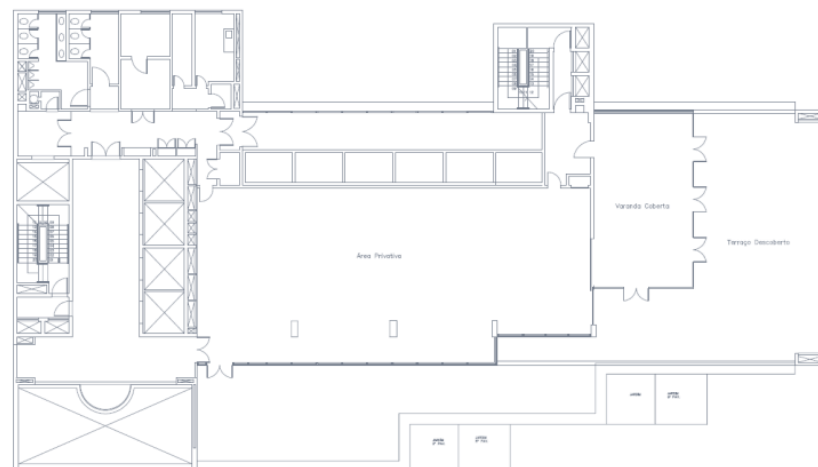


Plantas Pavimento Tipo

Andar Tipo



15° andar



Centro Empresarial Guaíba



Voltar

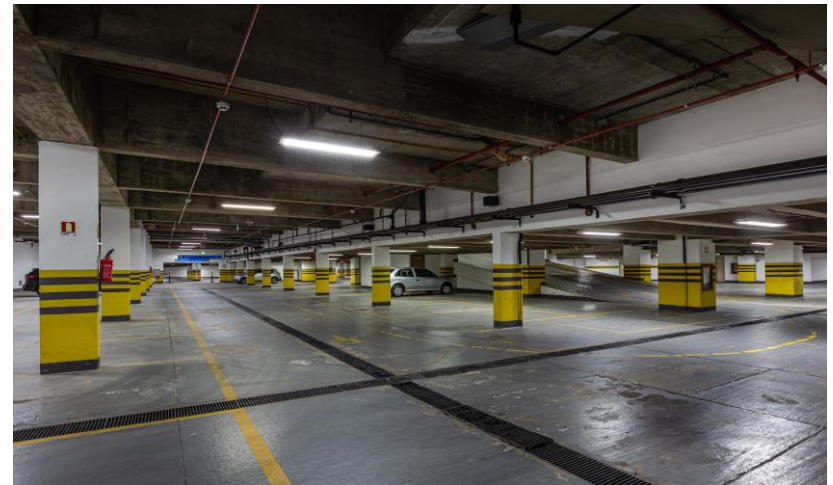
Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90

Fotos Imóvel

Porte Cochère



Estacionamento



Rio de Janeiro - RJ

Centro e Botafogo

Voltar



Contato

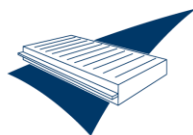
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII