

Torre Martiniano

Rua Martiniano de Carvalho, 851



Torre Martiniano

Rua Martiniano de Carvalho, 851



Disponibilidade de Locação

Edifício Inteiro – Térreo + 22 andares

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 90,00/m ² mensais
🏠 Condomínio	Em definição
📅 IPTU 2022	R\$ 10,65/m ²
📏 Área Locável	17.995,62 m ² total 757,35 a 820,87 m ² por andar
🏗️ Modulação	2 conjuntos por andar
🚗 Vagas	12 por andar
🕒 Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

- 📄 Edifício Classe A
- ⚡ Gerador – 100% das áreas
- ❄️ Sistema VRF de Ar Condicionado
- 🏗️ Piso Elevado
- 📏 Pé Direito – 3,10 m
- 🗨️ Centro de convenções (previsto para 4º trim de 2021)
- 🍴 Martiniano Center (previsto para 4º trim de 2021)
- 👤 Elevadores Inteligentes
- 🚲 Bicicletário
- 🚁 Heliponto

Características da Região

- 🛣️ Acesso: Avenida Paulista
Av. Vinte e Três de Maio
- 🛒 Serviços: Shopping Patio Paulista
Shopping Top Center
- 🚇 Transporte: Estação Vergueiro
Estação Brigadeiro



Torre Martiniano

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Distâncias



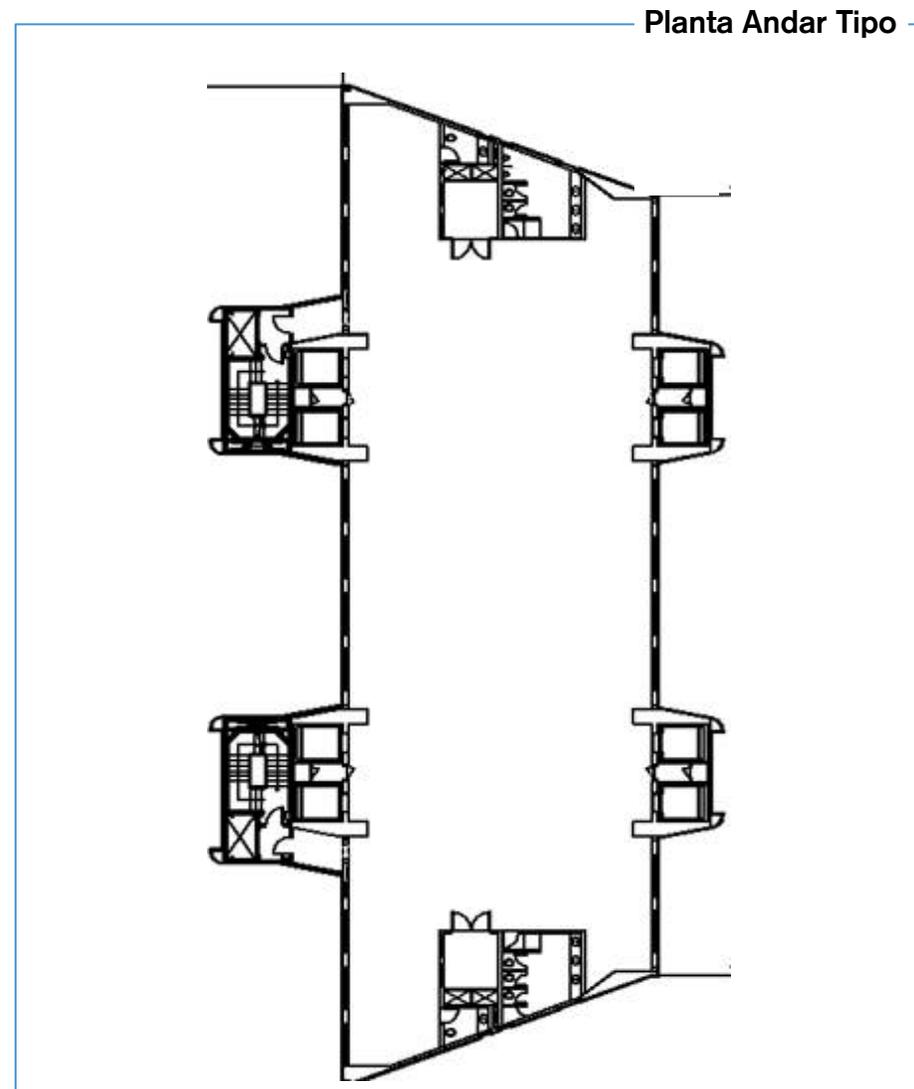
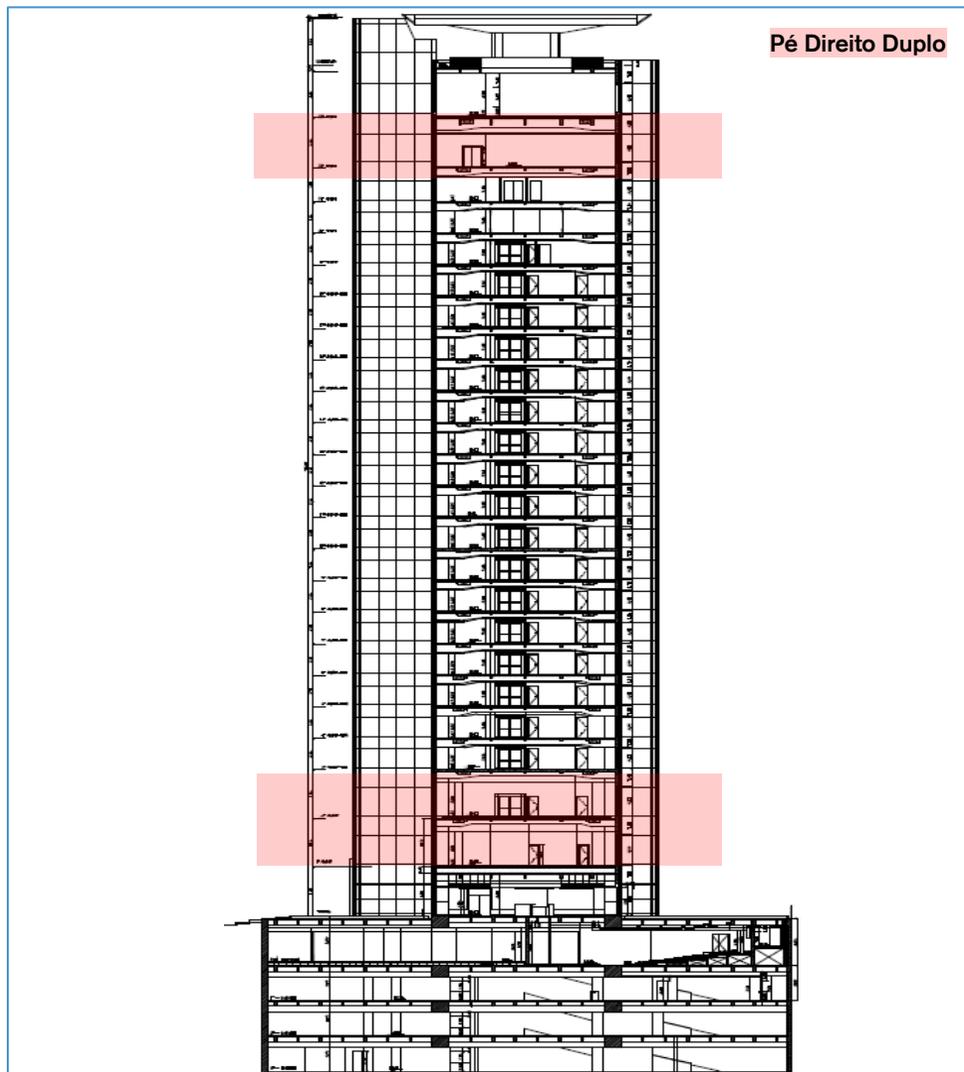
Torre Martiniano | Macro Localização



Aeroporto de Guarulhos | 30 km
Aeroporto de Congonhas | 8,5 km
Shopping Pátio Paulista | 500 m

Torre Martiniano

Rua Martiniano de Carvalho, 851

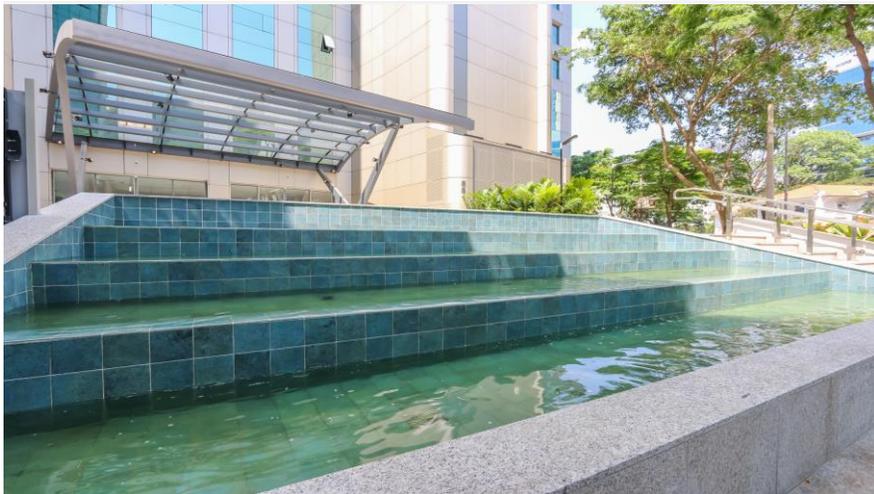


Torre Martiniano | Retrofit – Imagens do Projeto

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Voltar

Fachada



Recepção



Torre Martiniano | Retrofit – Imagens do Projeto

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Voltar

Andar Modelo – 22º andar



Andar Modelo – 21º andar



Torre Martiniano – Imagens do Projeto

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Martiniano Center (entrega 1º semestre 2022)



Torre Martiniano – Imagens do Projeto

Rua Martiniano de Carvalho, 851

FoodHall (entrega 1º semestre 2022)



Torre Martiniano – Imagens do Projeto

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Ala de Lojas e Serviços



Foyer Centro de Convenções



Torre Martiniano – Imagens do Projeto

Rua Martiniano de Carvalho, 851

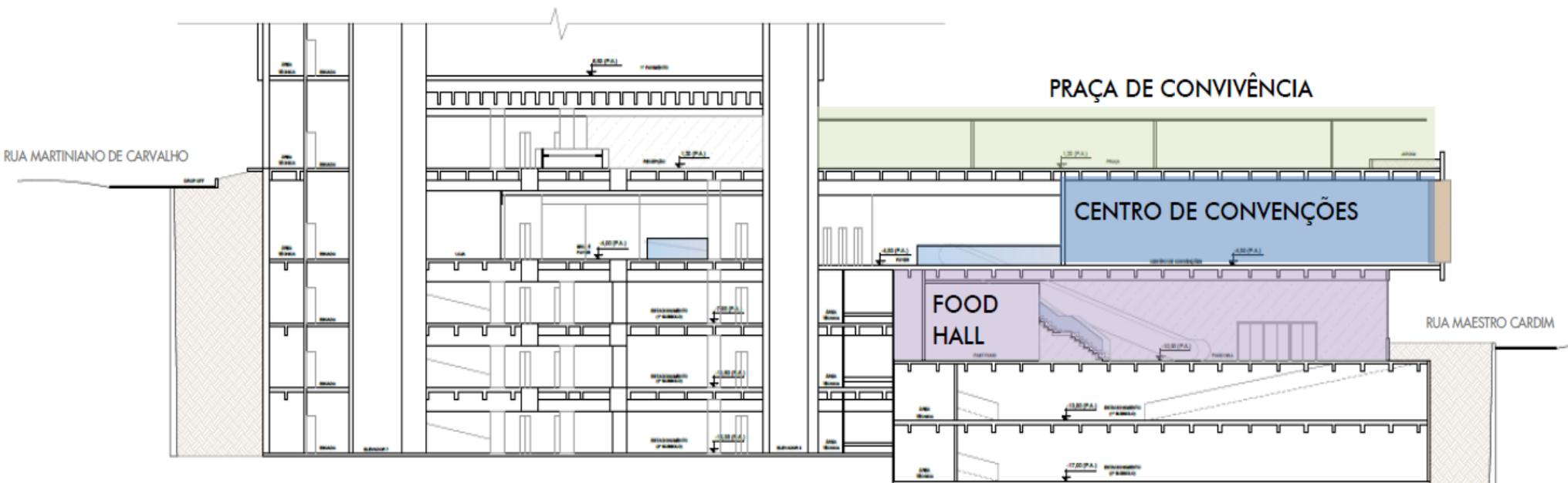
Centro de Convenções (entrega 1º semestre 2022)



Torre Martiniano – Imagens do Projeto

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Corte Esquemático - subsolos



Torre Martiniano

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Heliponto Homologado



Contato

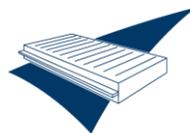
Diogo Moraes

(11) 3701-8654

João Victor Grecco

(11) 3701-8613

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII