

# Disponibilidades de Locação

## Lajes Corporativas



# São Paulo

## Regiões Chácara Sto. Antônio



# Edifício Transatlântico

## Rua Verbo Divino, 1.488



# Edifício Transatlântico

## Rua Verbo Divino, 1.488



Disponibilidade de Locação

Conjunto 61, 62 e 64

### Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 50,00/m <sup>2</sup> mensais
🏠 Condomínio	R\$ 23.25/m <sup>2</sup> mensais
📅 IPTU 2020	R\$ 6.96/m <sup>2</sup> mensais
🏠 Área Privativa	526,18 m <sup>2</sup> por conjunto
🏠 Modulação	4 conjuntos por andar
🚗 Vagas	16 por conjunto
🌐 Disponibilidade	Imediata

### Características do Empreendimento

- 📄 Edifício Classe A
- ⚡ Gerador de Emergência
- ❄️ Ar Condicionado Central
- 🍴 Cafeteria | Restaurante
- 🗨️ Auditório

### Características da Região

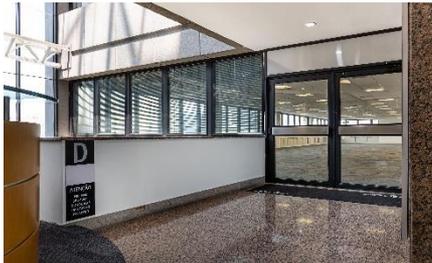
- 🛣️ Acesso Marginal Pinheiros  
Avenida José Guerra
- 🛒 Serviços Shopping Pq. Da Cidade  
Carrefour Chac. St. Antonio
- 🚇 Transporte Estação Granja Julieta (CPTM)



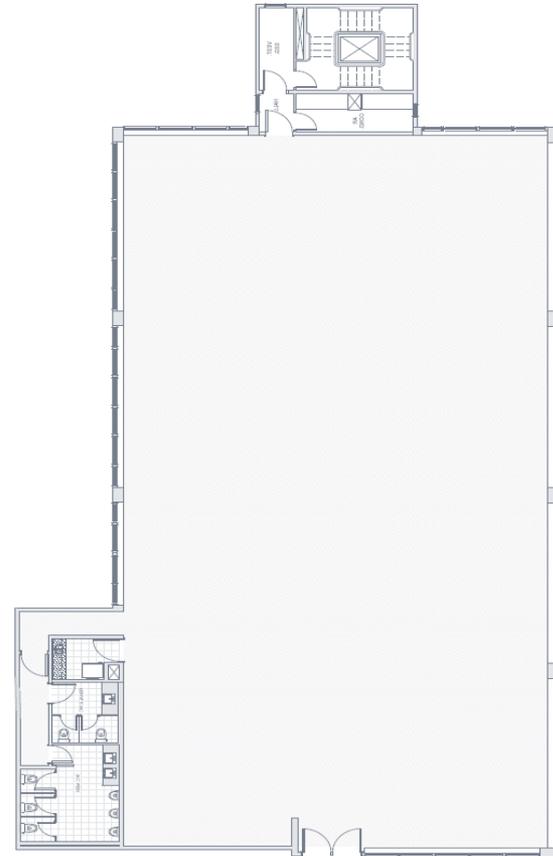
# Edifício Transatlântico

## Rua Verbo Divino, 1.488

Foto Imóvel



Planta do Conjunto



## Contato

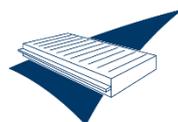
**Diogo Moraes**

(11) 3701-8654

**João Victor Grecco**

(11) 3701-8613

[list.locacao@cshg.com.br](mailto:list.locacao@cshg.com.br)



**CSHG**  
Logística FII



**CSHG**  
Castello Branco Office Park FII



**CSHG**  
Prime Offices FII



**CSHG**  
Real Estate FII