

Disponibilidades de Locação

Lajes Corporativas



São Paulo

Regiões Berrini e Marginal Pinheiros



Roberto Sampaio Ferreira

Rua Flórida, 1.595



Roberto Sampaio Ferreira

Rua Flórida, 1.595



Disponibilidade de Locação 11° e 12° andares

Condições Comerciais

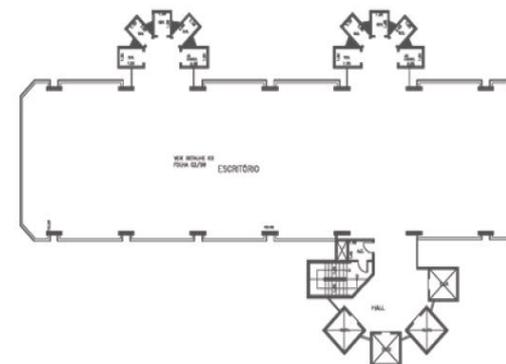
\$ Valor de Locação	R\$ 60,00/m²
🏠 Condomínio	R\$ 18,37/m² mensais
📅 IPTU 2020	R\$ 8,88/m² mensais
🏠 Área Privativa	586,65 m²
🏠 Modulação	1 conjunto por andar
🚗 Vagas	10 vagas por andar
🌐 Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

- 📄 Edifício Classe A
- ❄️ Ar Condicionado Central
- 📏 Pé Direito – 3,10m
- 🚪 Elevadores Inteligentes
- 🚪 Catracas com reconhecimento facial
- 🍴 Cafeteria

Características da Região

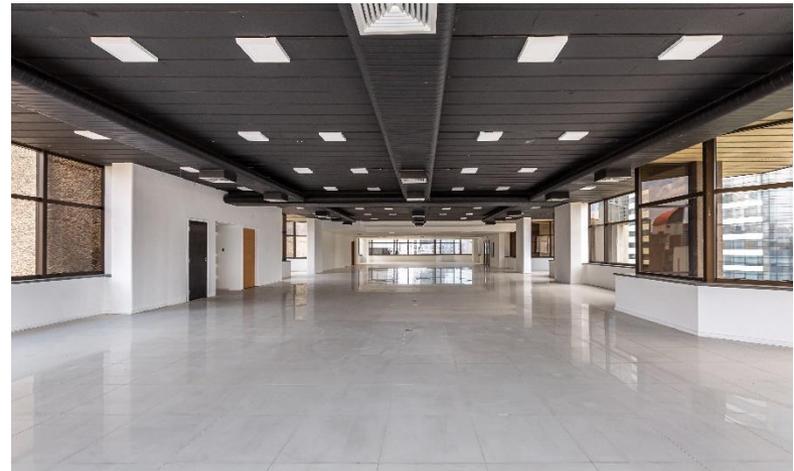
🛣️ Acesso	Marginal Pinheiros Av. dos Bandeirantes Berrini
🛖 Serviços	Restaurantes e edifícios corporativos
🚆 Transporte	Estação Berrini CPTM Ônibus



Roberto Sampaio Ferreira

Rua Flórida, 1.595

Fotos



Contato

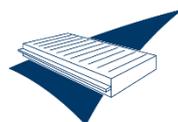
Diogo Moraes

(11) 3701-8654

João Victor Grecco

(11) 3701-8613

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII