

Disponibilidades de Locação

Escritórios



Torre Martiniano

Rua Martiniano de Carvalho, 851



Torre Martiniano



Voltar

Rua Martiniano de Carvalho, 851



Disponibilidade de Locação

Andares 16^o ao 21^o

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 100,00/m ² mensais
🏠 Condomínio 2023	R\$ 25,00/m ² mensais
📅 IPTU 2024	R\$ 11,36/m ²
📏 Área Locável	4.925,22 m ² total (6 andares) 820,87 m ² por andar
🏗️ Modulação	1 conjunto por andar
🚗 Vagas	12 por andar
🌐 Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

- 📄 Edifício Classe A
- ⚡ Gerador – 100% das áreas
- ❄️ Sistema VRF de Ar Condicionado
- 🏗️ Piso Elevado
- 🗣️ Centro de convenções
- 🍴 Martiniano Center – Mall e Praça de Alimentação
- 👤 Elevadores Inteligentes
- 🚲 Bicicletário
- 🛩️ Heliponto Homologado

Características da Região

- 🛣️ Acesso: Avenida Paulista
Av. Vinte e Três de Maio
- 🛡️ Serviços: Shopping Patio Paulista
Shopping Top Center
- 🚇 Transporte: Estação Vergueiro
Estação Brigadeiro



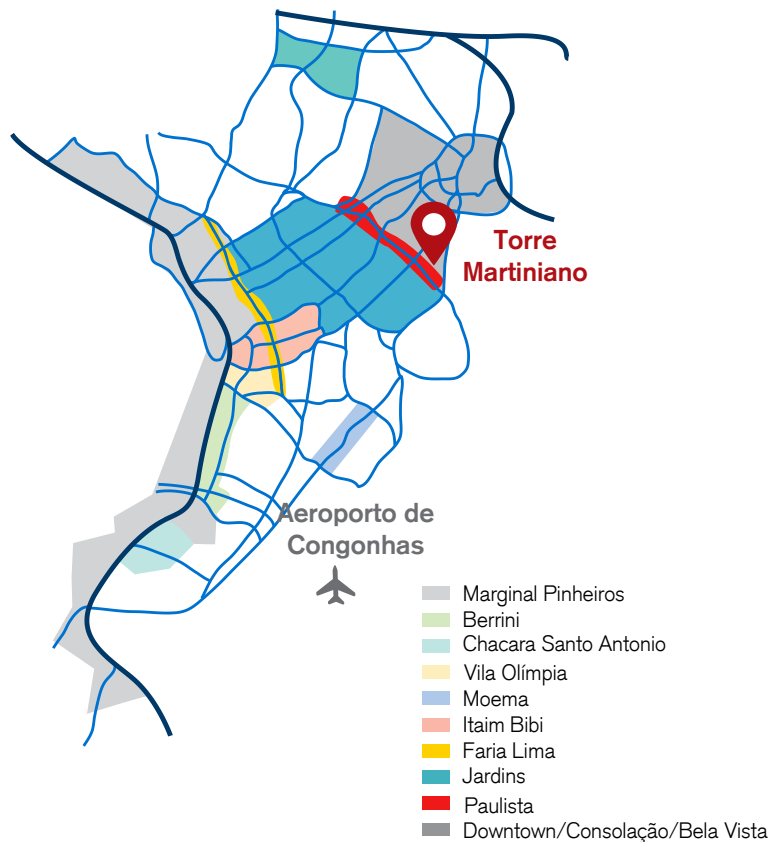
Torre Martiniano



Voltar

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Distâncias



Torre Martiniano | Macro Localização



Aeroporto de Guarulhos | 30 km
Aeroporto de Congonhas | 8,5 km
Shopping Pátio Paulista | 500 m

Fonte: CSHG

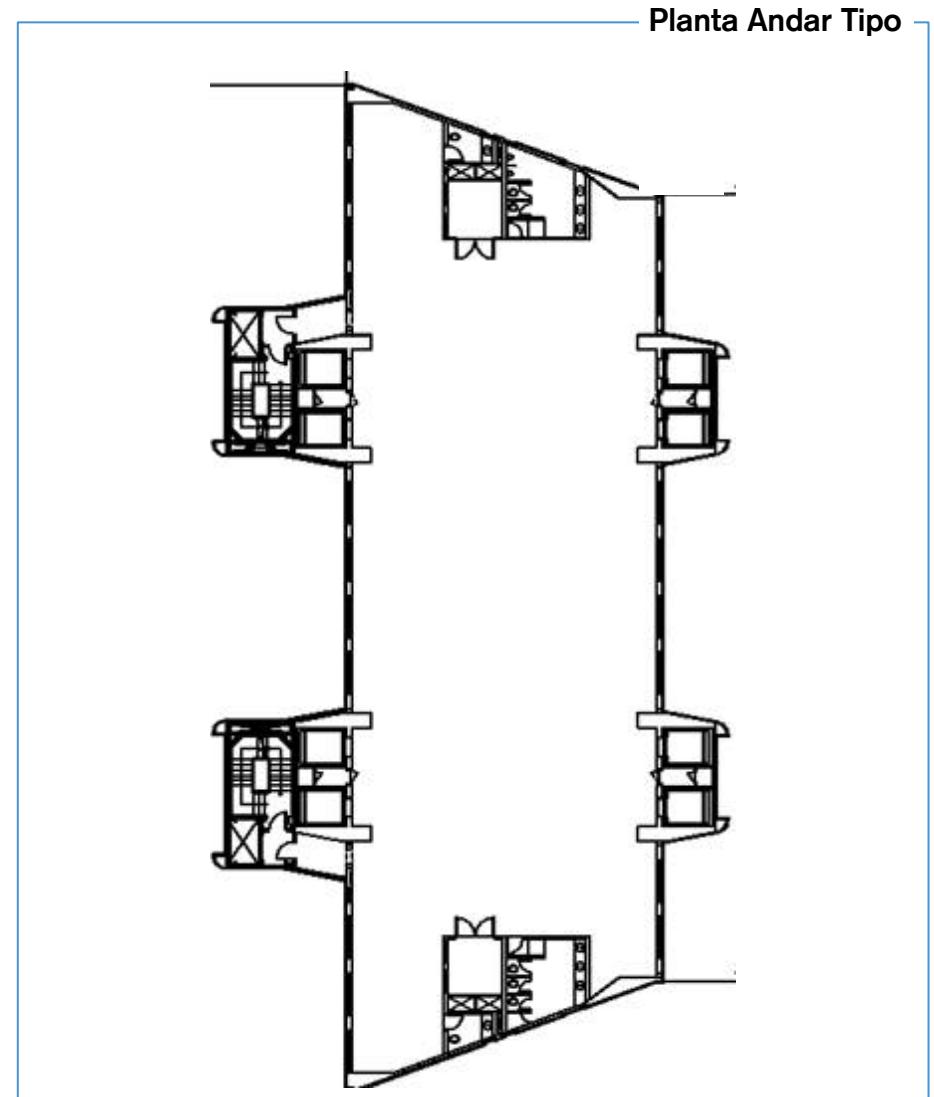
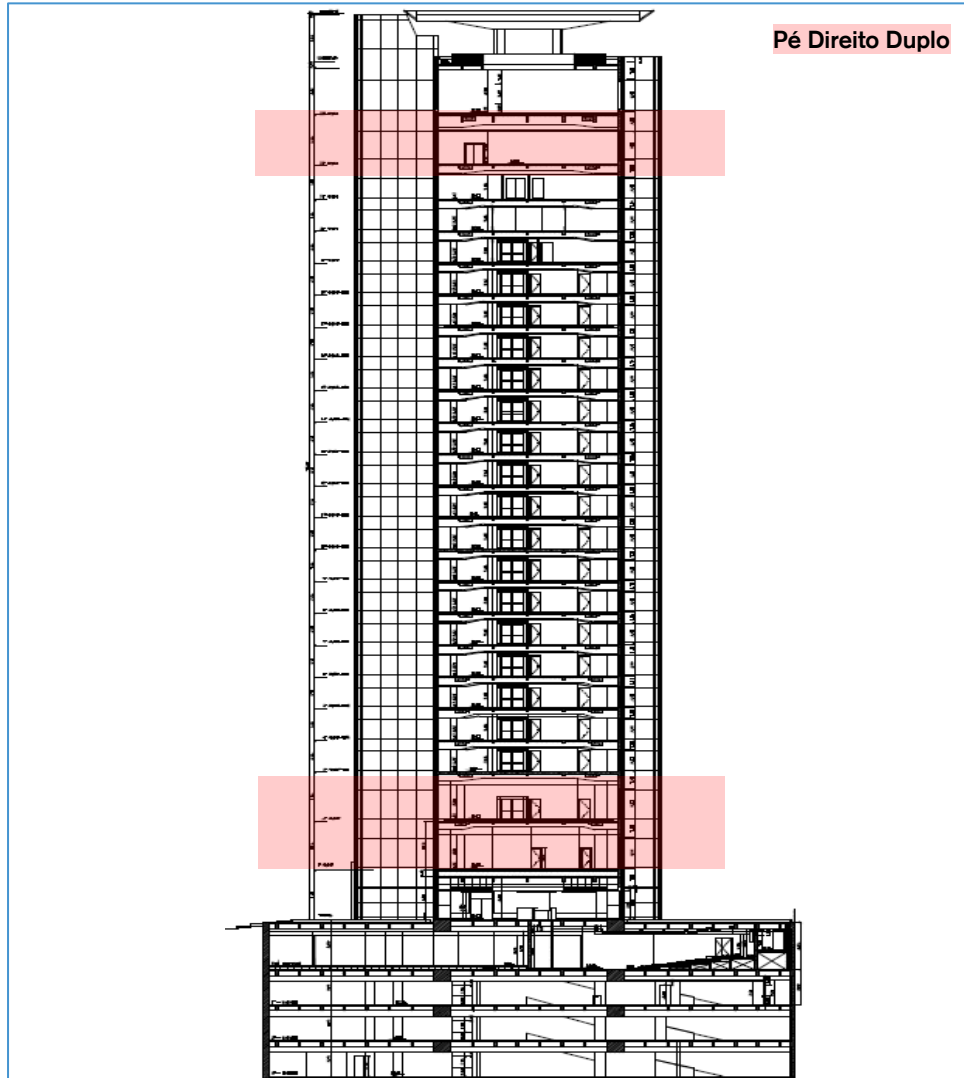
Fonte: CSHG e Google Maps (março de 2020)

Torre Martiniano



Voltar

Rua Martiniano de Carvalho, 851



Torre Martiniano | Recepção e Áreas Externas

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Voltar

Fachada



Recepção



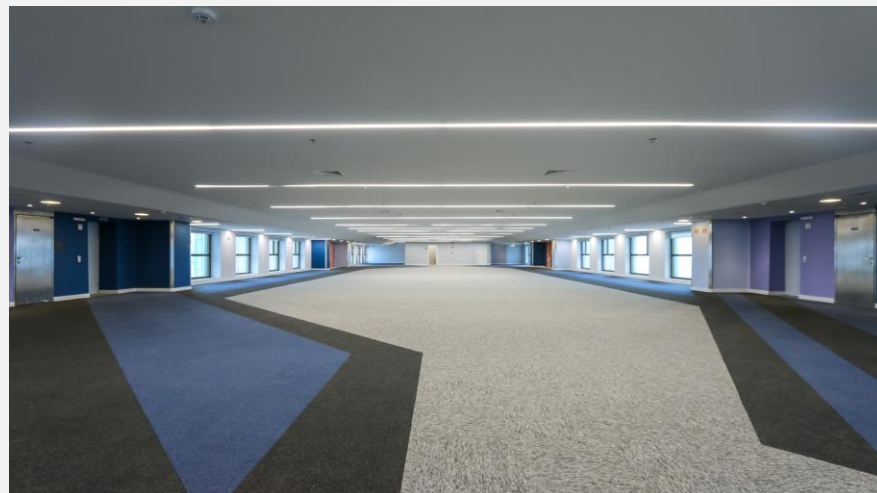
Torre Martiniano | Andares Modelo

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Andar Modelo – 22º andar



Andar Modelo – 21º andar



Torre Martiniano | Perspectivas Martiniano Center

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Martiniano Center



Torre Martiniano | Perspectivas Food Hall

Rua Martiniano de Carvalho, 851

FoodHall



Torre Martiniano | Perspectivas Mall

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Ala de Lojas e Serviços



Foyer Centro de Convenções

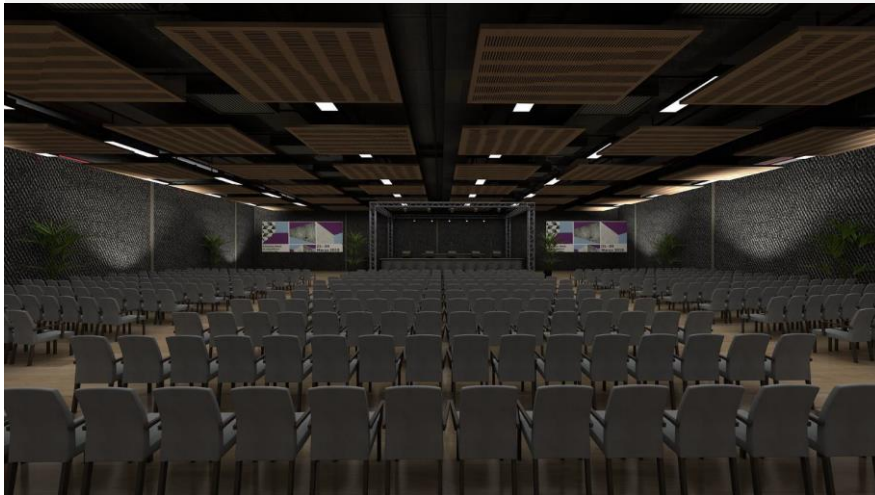


Torre Martiniano | Perspectivas Centro de Convenções

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Voltar

Centro de Convenções



Torre Martiniano



Voltar

Rua Martiniano de Carvalho, 851

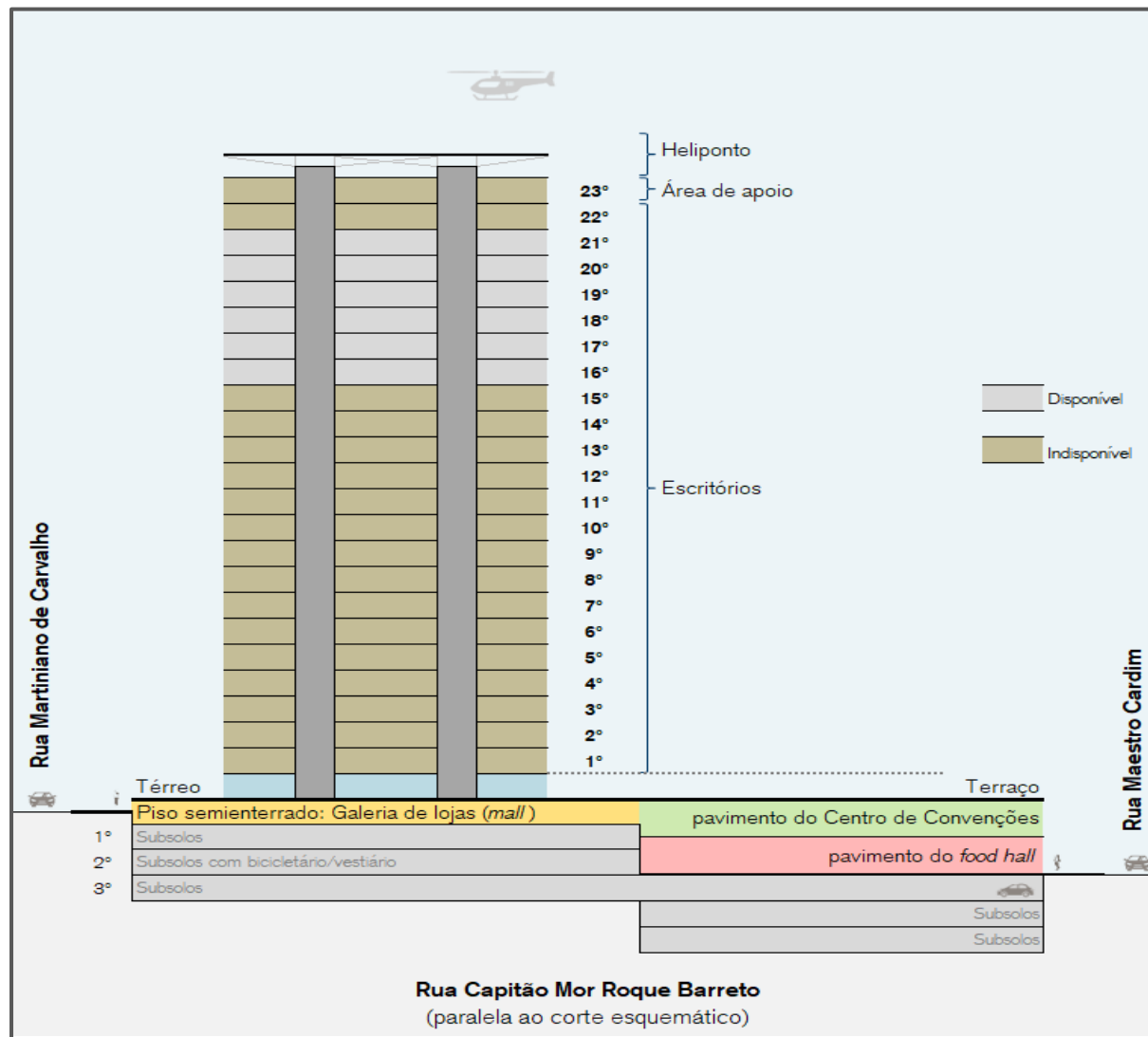
Heliponto Homologado



Torre Martiniano



Rua Martiniano de Carvalho, 851

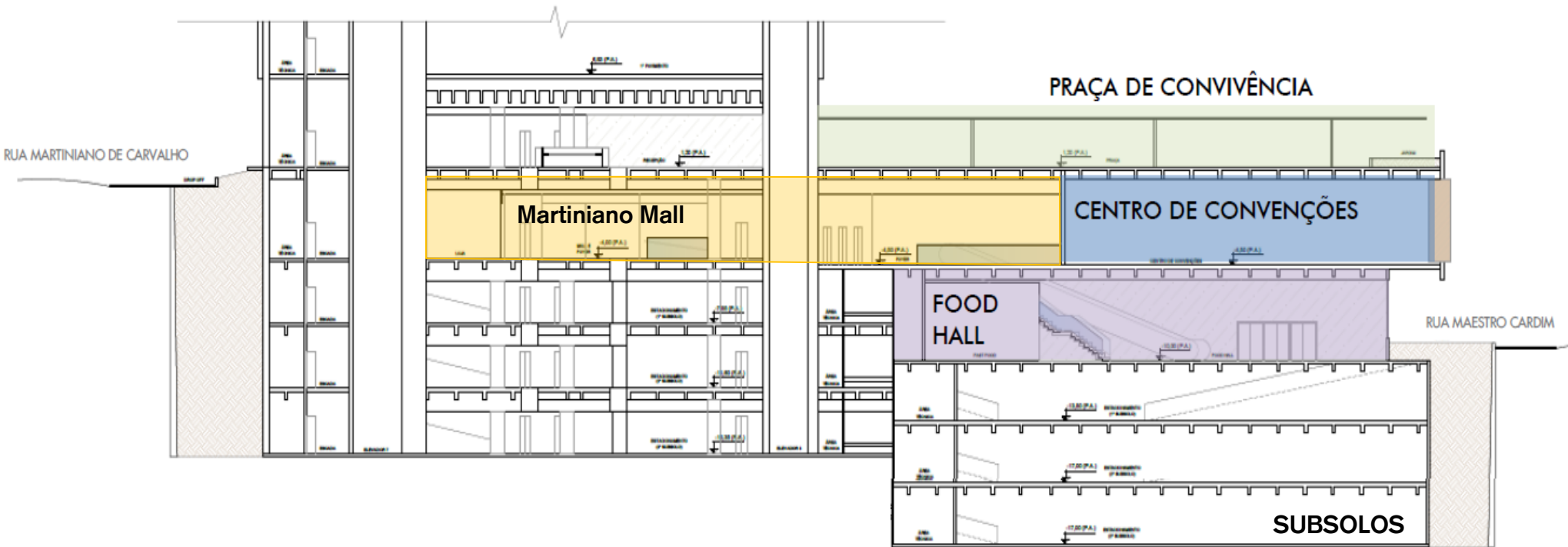


Fonte: CSHG

Torre Martiniano | Corte Martiniano Center e Subsolos

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Corte Esquemático – Áreas Comuns e Subsolos



Martiniano Mall

Rua Martiniano de Carvalho, 851



Disponibilidade de Locação

Lojas: 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110 e 111

Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	Sob consulta
🏠 Condomínio 2023	R\$ 25,00/m² mensais (estimado)
📅 IPTU 2024	R\$ 10,65/m² (estimado)
📏 Área Locável	742,31 m² total Min 16,73 m² Máx 263,69 m²
📊 Disponibilidade	Imediata

Características do Empreendimento

- 📄 Edifício Classe A
- 🚶 Elevadores Inteligentes
- ⚡ Gerador – 100% das áreas
- 🚲 Bicicletário
- ❄️ Sistema VRF de Ar Condicionado
- 🏠 Piso Osso
- 📏 Pé Direito – 3,9 ~ 4,5m
- 💬 Centro de convenções
- 🍴 Food Hall – Praça de Alimentação

Características da Região

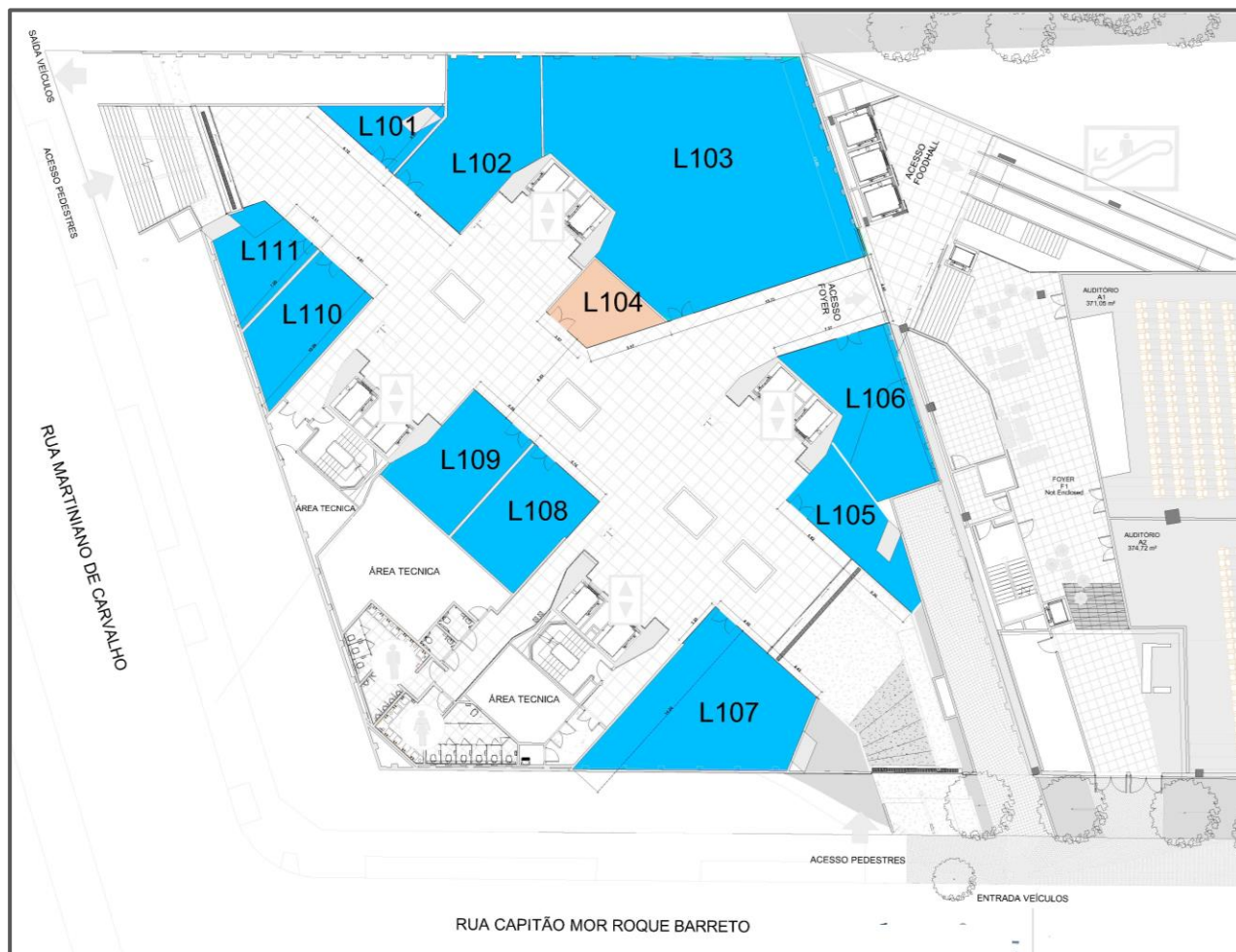
- 🛣️ Acesso: Avenida Paulista
Av. Vinte e Três de Maio
- 🛖 Serviços: Shopping Patio Paulista
Shopping Top Center
- 🚇 Transporte: Estação Vergueiro
Estação Brigadeiro



Martiniano Mall

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Planta das Lojas – Semi-interrado



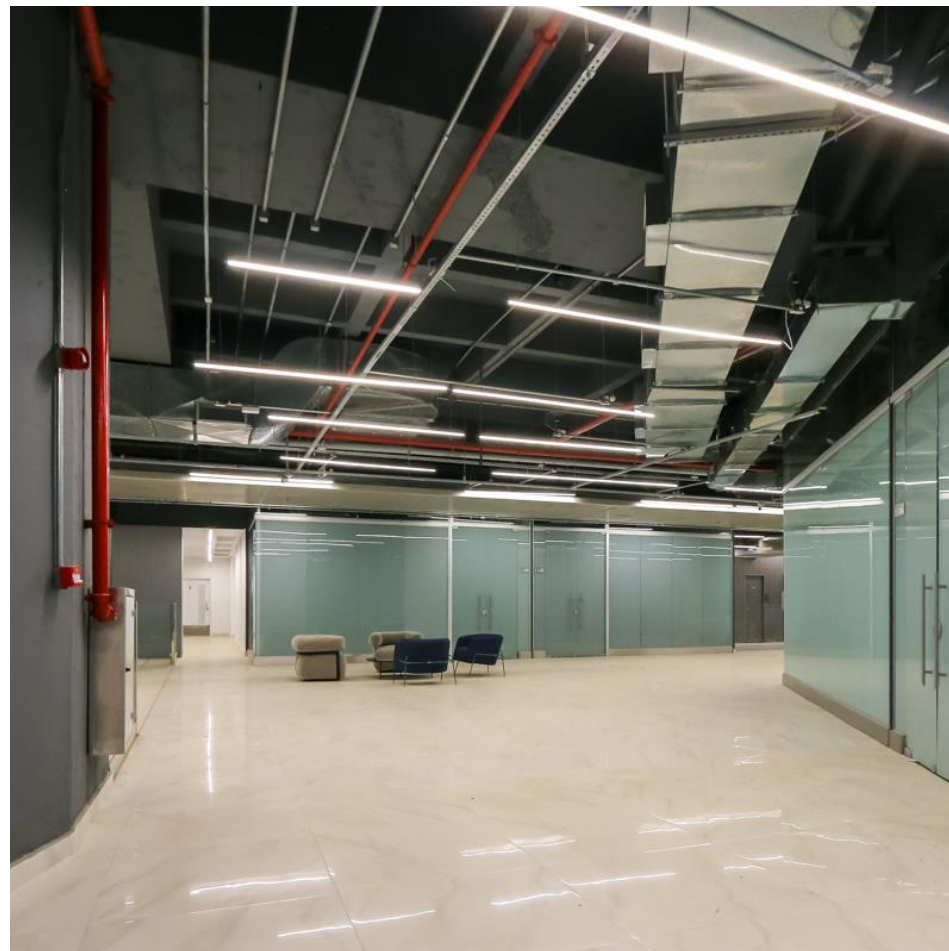
■ Disponível
■ Ocupado

Lojas	Área (m ²)
L 101	16.73
L 102	71.51
L 103	263.69
L 104	23.33
L 105	61.46
L 106	34.76
L 107	109.35
L 108	46.02
L 109	44.30
L 110	40.99
L 111	30.17

Martiniano Mall

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Fotos – Vista Externa das Lojas



Martiniano Mall

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Fotos – Vista Externa das Lojas



Martiniano Mall

Rua Martiniano de Carvalho, 851

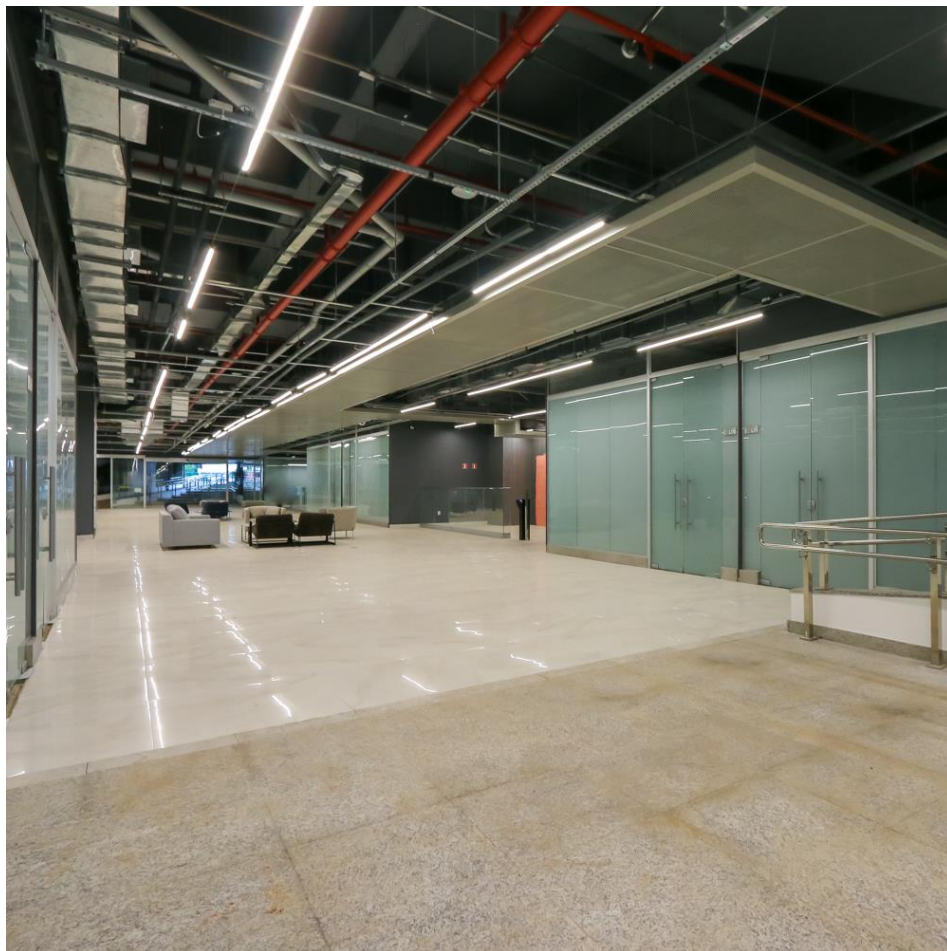
Fotos – Vista Externa das Lojas



Martiniano Mall

Rua Martiniano de Carvalho, 851

Fotos – Vista Externa das Lojas



Contato

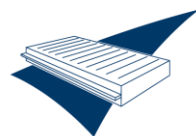
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII