

# Disponibilidades de Locação

## Lajes Corporativas



# São Paulo

## Regiões Berrini e Marginal Pinheiros



# Cidade Jardim Corporate Center – Park Tower

Av. Magalhães de Castro, 4.800



# Cidade Jardim Corporate Center – Park Tower

## Av. Magalhães de Castro, 4.800



Disponibilidade de Locação

Conjunto 131

### Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 80,00/m <sup>2</sup> mensais
Condomínio	R\$ 26,00/m <sup>2</sup> mensais
📅 IPTU 2020	R\$ 16,34/m <sup>2</sup>
Área Privativa	366,12 m <sup>2</sup>
Modulação	2 conjuntos por andar
🚗 Vagas	12 por conjunto
🌐 Disponibilidade	Imediata

### Características do Empreendimento

📄 Edifício Triple A	🚶 Elevadores Inteligentes
⚡ Gerador para 100% das áreas	🚚 Docas
❄️ Ar Condicionado Central	🚁 Heliponto
✂️ Piso Elevado	🚲 Bicicletário
🏠 Pé Direito – 2,75m	🗨️ Auditório e Salas
🍴 Cafeteria   Restaurante	
<b>LEED Certificado de Sustentabilidade - LEED Gold</b>	

### Características da Região

🛣️ Acesso	Marginal Pinheiros
🛖 Serviços	Shopping Cidade Jardim
🚇 Transporte	Transfers – Estações Berrini e Cidade Jardim CPTM



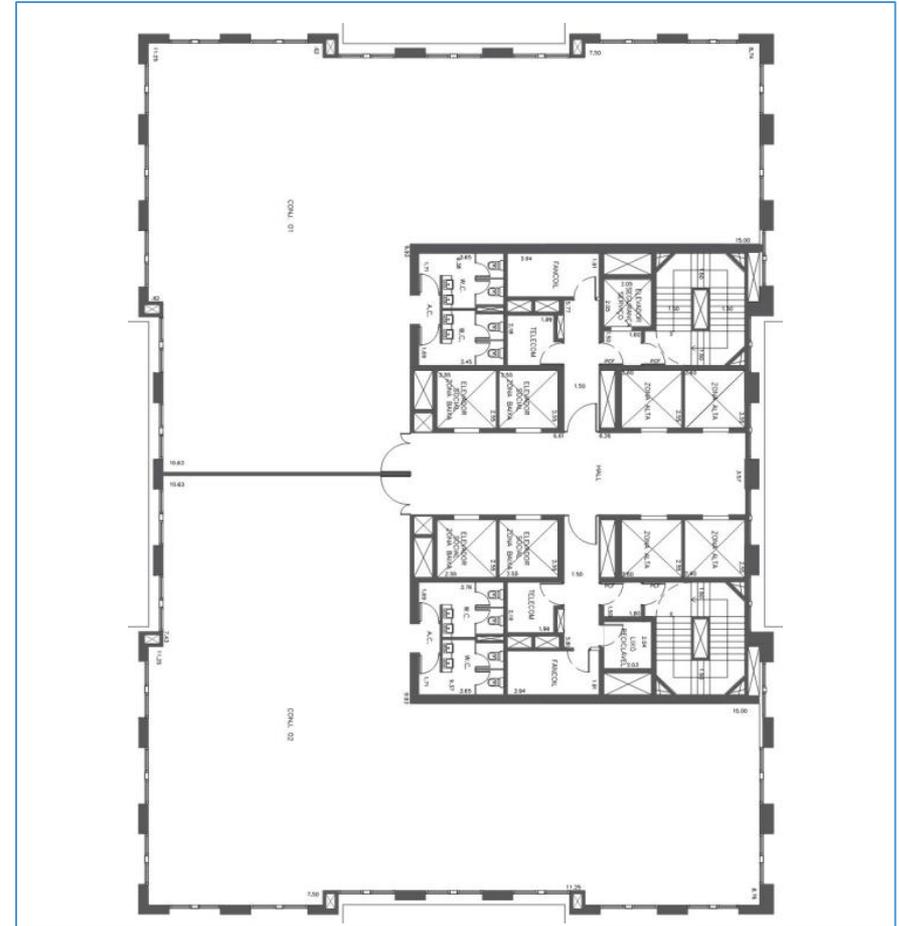
# Cidade Jardim Corporate Center – Park Tower

Av. Magalhães de Castro, 4.800

Fotos do Condomínio



Planta Tipo



## Contato

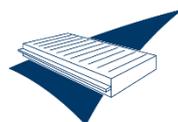
**Diogo Moraes**

(11) 3701-8654

**João Victor Grecco**

(11) 3701-8613

[list.locacao@cshg.com.br](mailto:list.locacao@cshg.com.br)



**CSHG**  
Logística FII



**CSHG**  
Castello Branco Office Park FII



**CSHG**  
Prime Offices FII



**CSHG**  
Real Estate FII