

# Disponibilidades de Locação

## Escritórios



# Barueri - SP

## Região Alphaville



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



Voltar

Av. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 940



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



Voltar

## Av. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 940



### Disponibilidade de Locação

Loja 1 // 1° ao 5°, ½11°, 13° e 14° andares

### Condições Comerciais

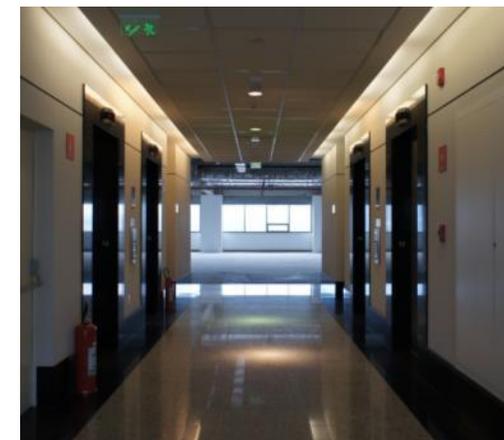
\$ Valor de Locação	R\$ 60,00/m² mensais
🏠 Condomínio 2023	R\$ 24,16/m² mensais
📅 IPTU 2023	Incluso no condomínio
📍 Área Locável	Loja 1 – 495,03m² 1° ao 5° - 2.203,88m² por andar ½11° - 1.118,58m² 13° e 14° - 2.237,15m² por andar
🏢 Modulação	2 conjuntos por andar
🚗 Vagas	48 por andar
🌐 Disponibilidade	11 por loja Imediata

### Características do Empreendimento

📄 Edifício A	👤 Elevadores Inteligentes
⚡ Gerador para 100% das áreas	🚚 Docas
❄️ Ar Condicionado Central	🚁 Heliponto
🏗️ Piso Elevado	🚲 Bicicletário
📏 Pé Direito – 2,75m	
🍴 Cafeteria   Restaurante	
🗨️ Auditório	

### Características da Região

🛣️ Acesso	Rod. Castello Branco
🛒 Serviços	Shopping Tamboré Hotel Ibis
🚆 Transporte	Linhas de Fretado Estação Antonio João CPTM



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



Voltar

Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, 940

## Fotos Imóvel - Externo



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá

Av. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 940



Voltar

## Fotos Imóvel - Recepção

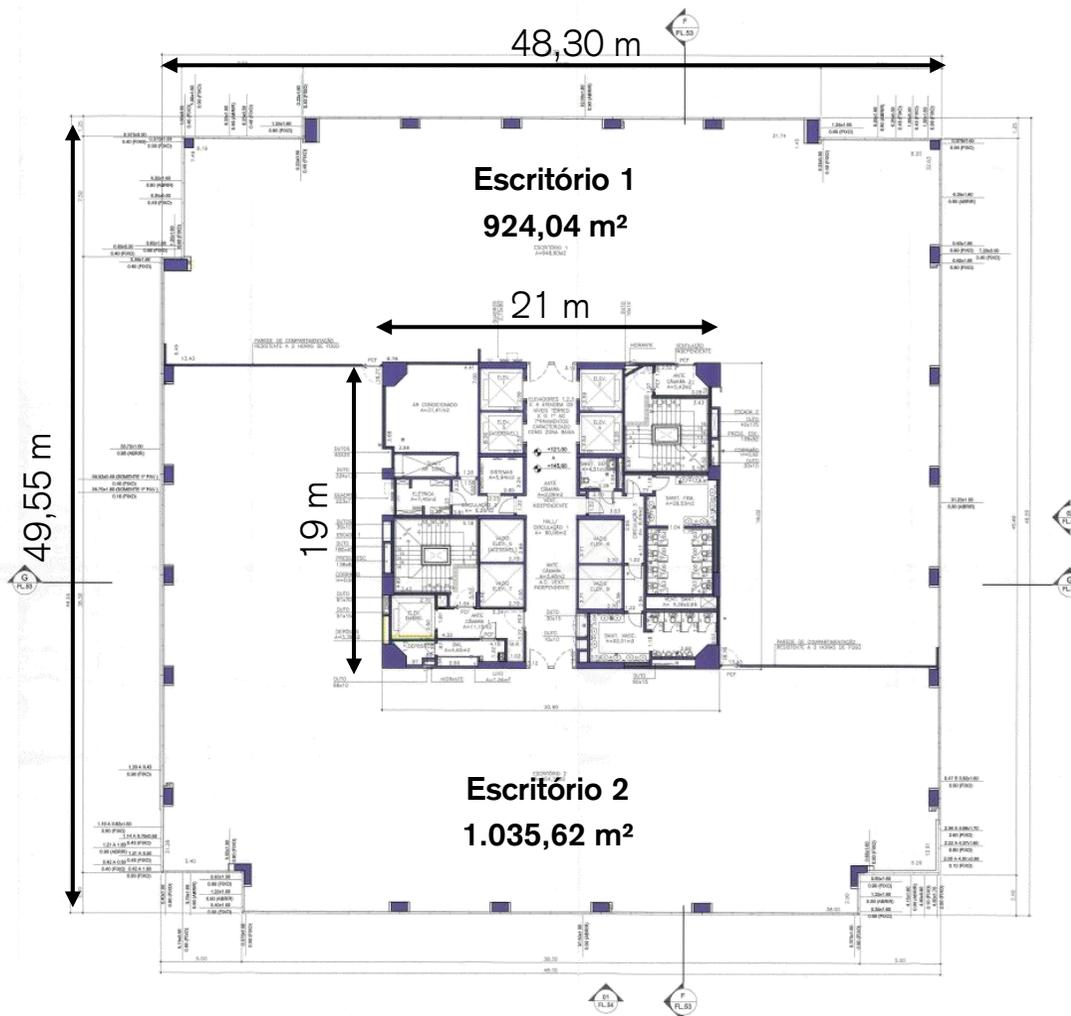


# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



Av. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 940

Planta Tipo da Zona Baixa (1º ao 7º Pav.)



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



Voltar

Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, 940

Fotos Andares Open Space (1º e 2º Pav.)



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



Voltar

Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, 940

Fotos Andares Open Space (1º e 2º Pav.)





### Planta Andar Mobiliado (3º Pav.)



### Lista de Mobiliário e Equipamentos

3º Andar	
Mobiliário/Equipamentos	Quantidade
Estação de trabalho	41
Cadeira c/ rodízio	393
Armario impressora/ Armario de copa	4
Mesa Diretor	2
Mesa reunião	11
Mesa Reunião 01 posição	18
Mesa Reunião 03 posições	4
Mesa Café	9
Mesa de centro	2
Sofá café / hot desk	15
Cadeira sem braço	9
Poltrona decorativa	9
No Break 30 kva e Banco de Baterias	2
Racks _ Telecom	2
Switch 48	6
Switch 24	4
Equipamento de detecção precoce de incêndio	2



### Planta Andar Parcialmente Mobiliado (4º Pav.)



### Lista de Mobiliário e Equipamentos

4º Andar	
Mobiliário/Equipamentos	Quantidade
Estação de trabalho	20
Cadeira c/ rodizio	209
Armario impressora/ Armario de copa	4
Mesa Diretor	1
Mesa reunião	8
Mesa Reunião 01 posição	16
Mesa de Reunião 03 posições	5
Mesa Café	8
Mesa de centro	1
Sofá café / hot desk	15
Cadeira sem braço	13
Poltrona decorativa	5
No Break 30 kva e Banco de Baterias	2
Racks _ Telecom	2
Switch 48	6
Switch 24	4
Equipamento de detecção precoce de incêndio	2

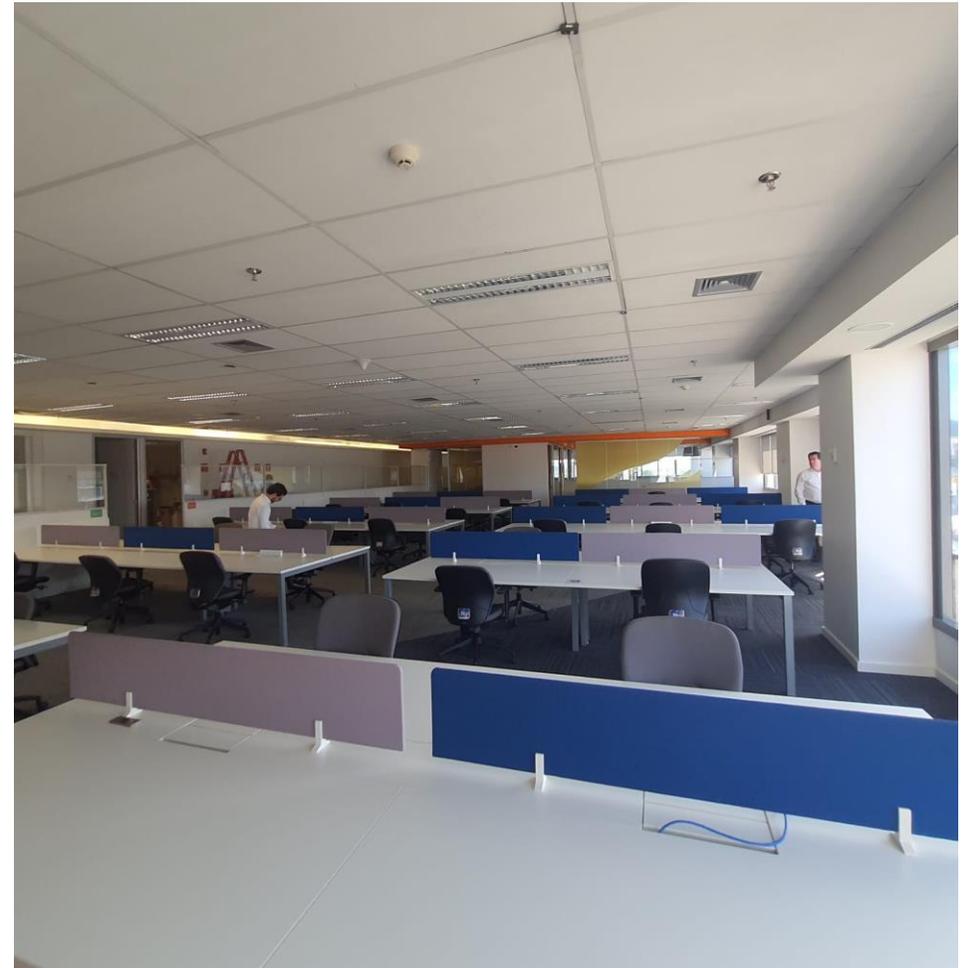
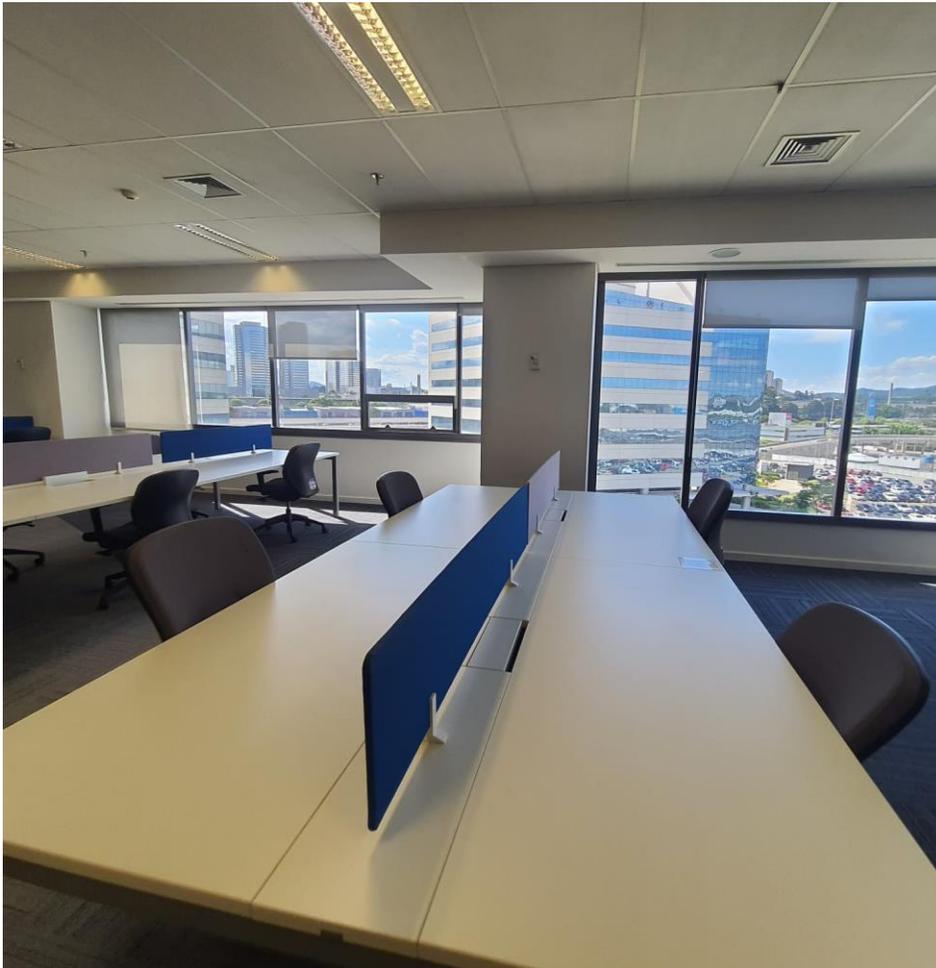
# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá

Av. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 940



Voltar

Fotos 4º Andar - Mobiliado



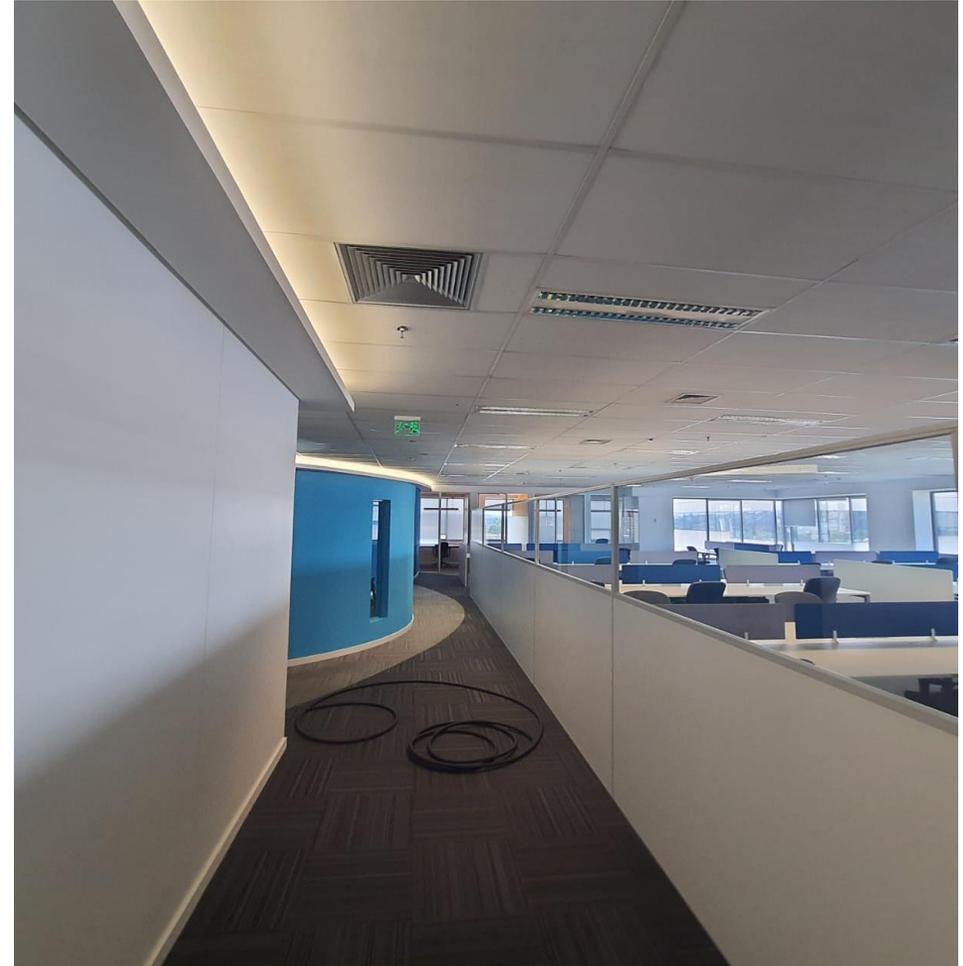
# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá

Av. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 940



Voltar

Fotos 4º Andar - Mobiliado



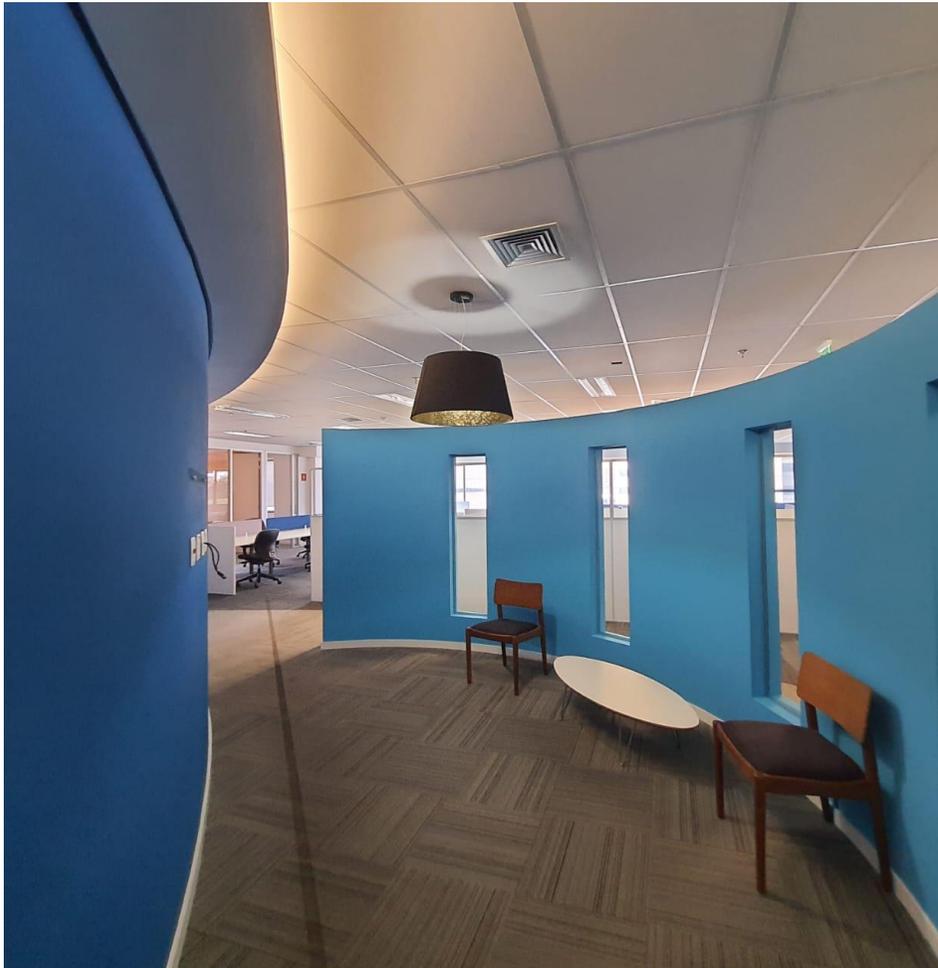
# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá

Av. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 940



Voltar

Fotos 4º Andar - Mobiliado



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



Voltar

Av. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 940

Planta Andar Parcialmente Mobiliado (4º Pav.)



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá

Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, 940



Voltar

Fotos 5º Andar - Mobiliado



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



Voltar

Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, 940

Fotos 5º Andar - Mobiliado



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá

Voltar

Av. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 940

Fotos 5º Andar - Mobiliado



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



Voltar

Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, 940

Fotos 5º Andar - Mobiliado



# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá



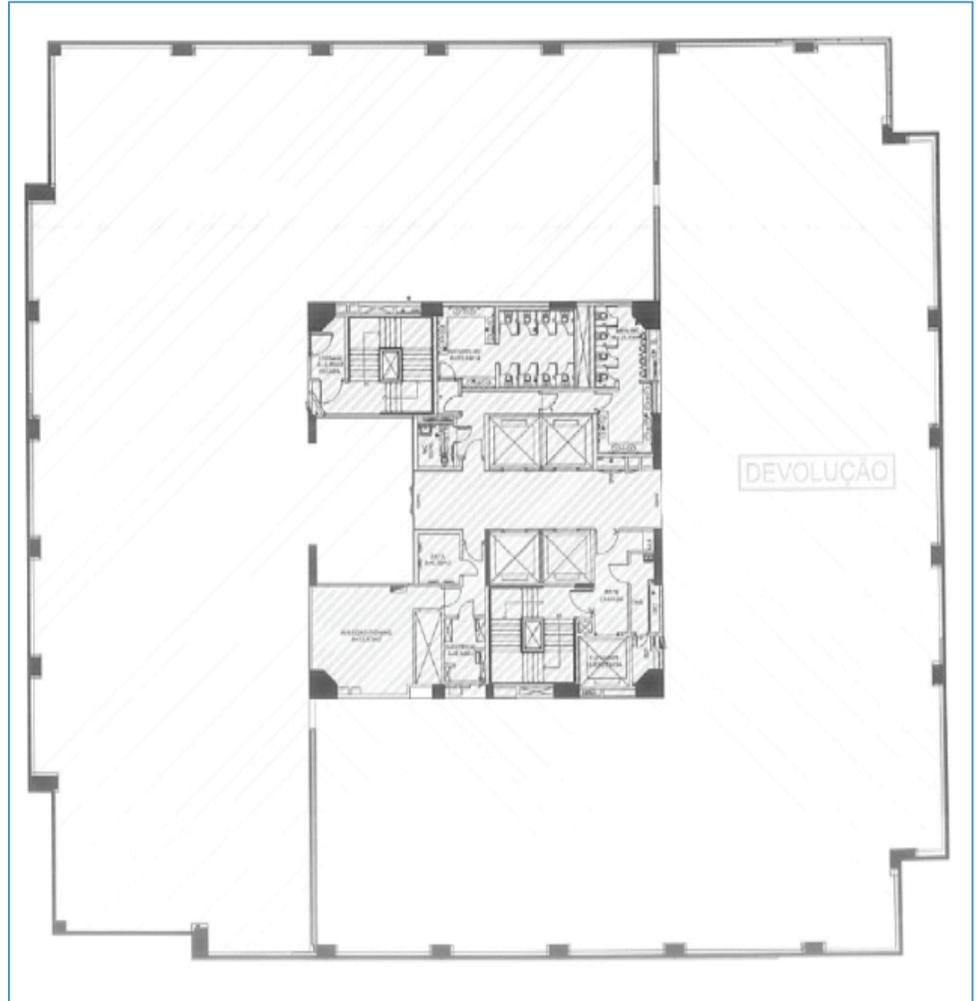
Voltar

Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, 940

Andar com piso elevado e forro (11º andar)



Planta 11º andar



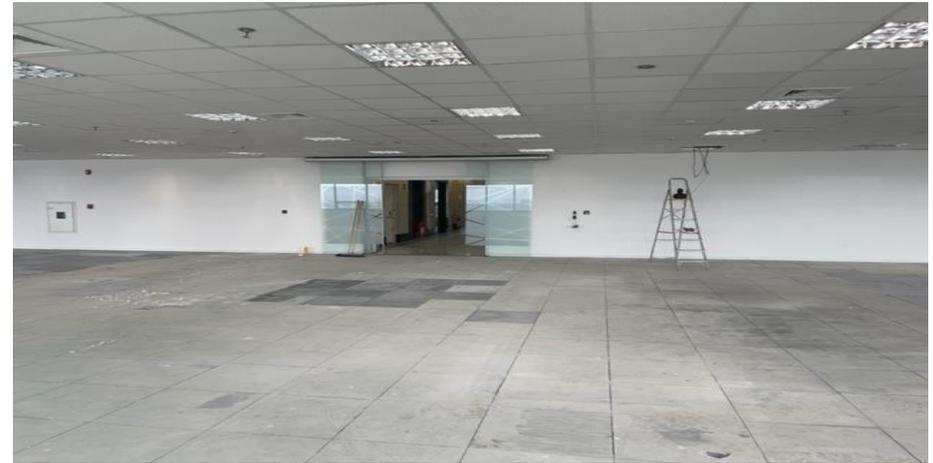
# Castelo Branco Office Park – Torre Jatobá

Av. Marcos Penteado Ulhôa Rodrigues, 940



Voltar

Andares com piso elevado e forro (13º e 14º andar)



## Contato

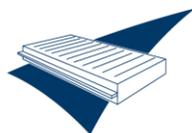
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

[list.locacao@cshg.com.br](mailto:list.locacao@cshg.com.br)



**CSHG**  
Logística FII



**CSHG**  
Castello Branco Office Park FII



**CSHG**  
Prime Offices FII



**CSHG**  
Real Estate FII