

Centro Empresarial Guaíba

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90



Voltar



Centro Empresarial Guaíba

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90



Voltar



Disponibilidade de Locação

Térreo B, 5º, 6º, 7º, 11º, 12º, 13º, 14º e 15º andares

Condições Comerciais

Valor de Locação R\$ 55,00/m² mensais

Condomínio R\$ 24,29/m² mensais

IPTU 2022 R\$ 6,28/m²

Área Locável
Térreo B – 525 m²
5º andar – 794m²
6º, 12º, 12º, 13º e 14º andares - 766 a 809 m²
15º andar – 673 m²

Modulação 1 conjunto por andar

Vagas 1 vaga para cada 55 m² locados

Disponibilidade Imediata

Características do Empreendimento

Gerador de Emergência

Ar Condicionado Central

Piso Elevado*

Elevadores - 05

Andares Montados (12º e 15º)

Auditório

Bicicletário

Características da Região

Acesso Av. Borges de Medeiros
Avenida Ipiranga

Serviços Fóruns
Shopping Praia de Belas

Transporte Ponto de Taxi
Linhas de Ônibus



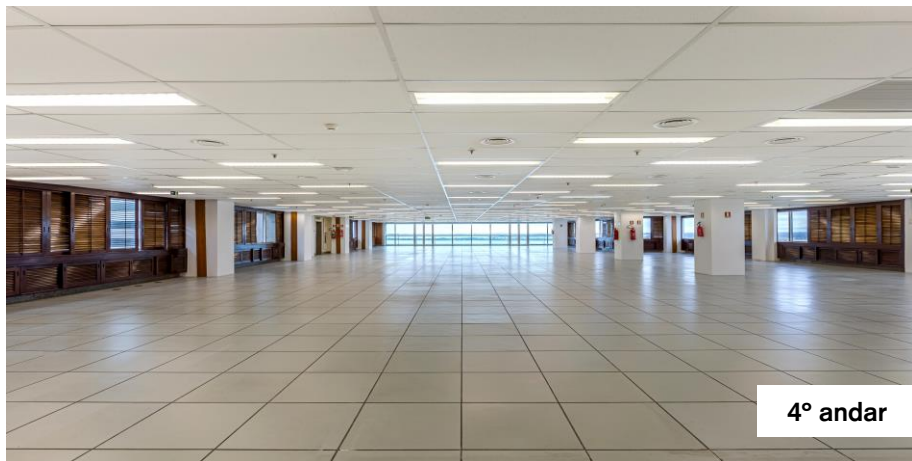
Centro Empresarial Guaíba

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90



Voltar

Fotos Imóvel



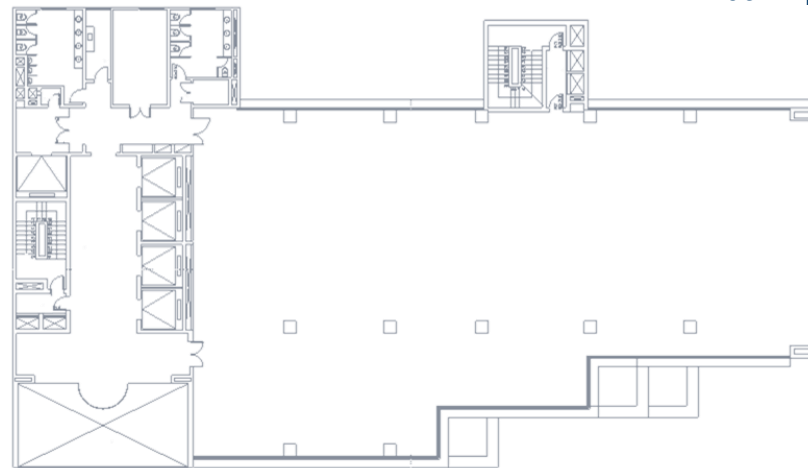
4º andar



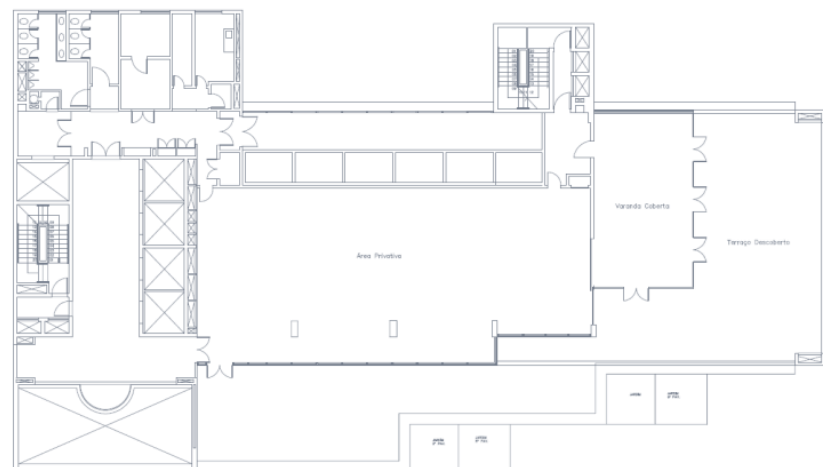
12º andar - Montado

Plantas Pavimento Tipo

Andar Tipo



15º andar



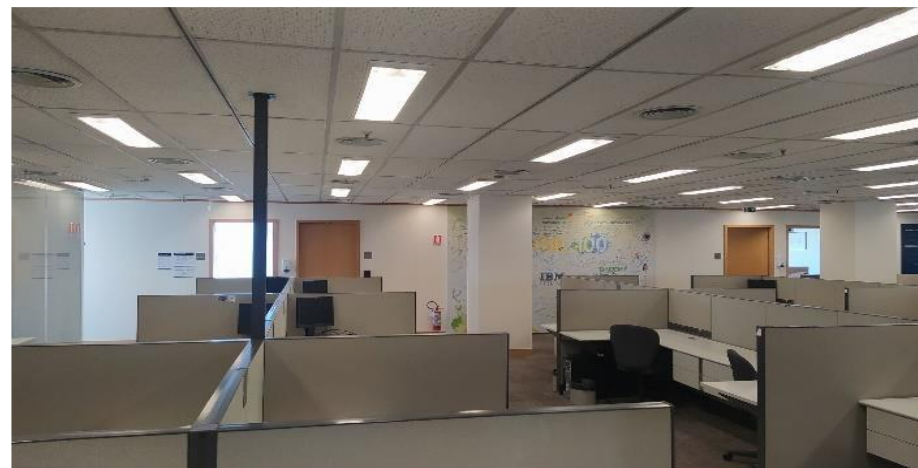
Centro Empresarial Guaíba

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90



Voltar

11º andar – 100% mobiliado



Centro Empresarial Guaíba



Voltar

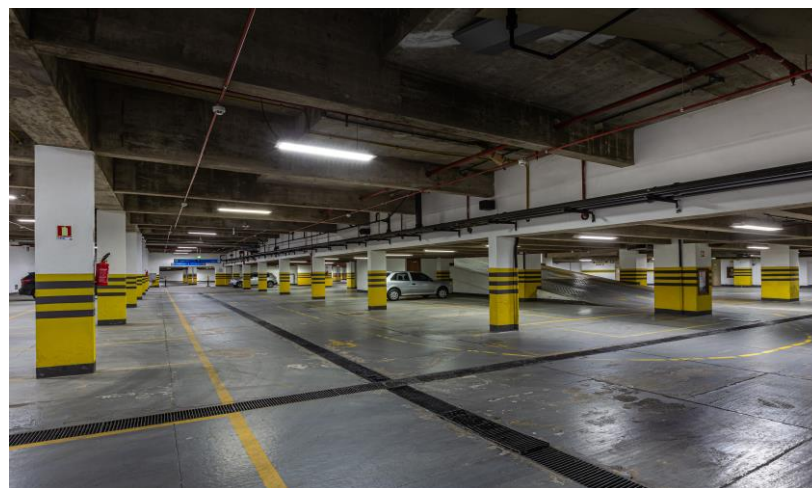
Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90

Fotos Imóvel

Porte Cochère



Estacionamento

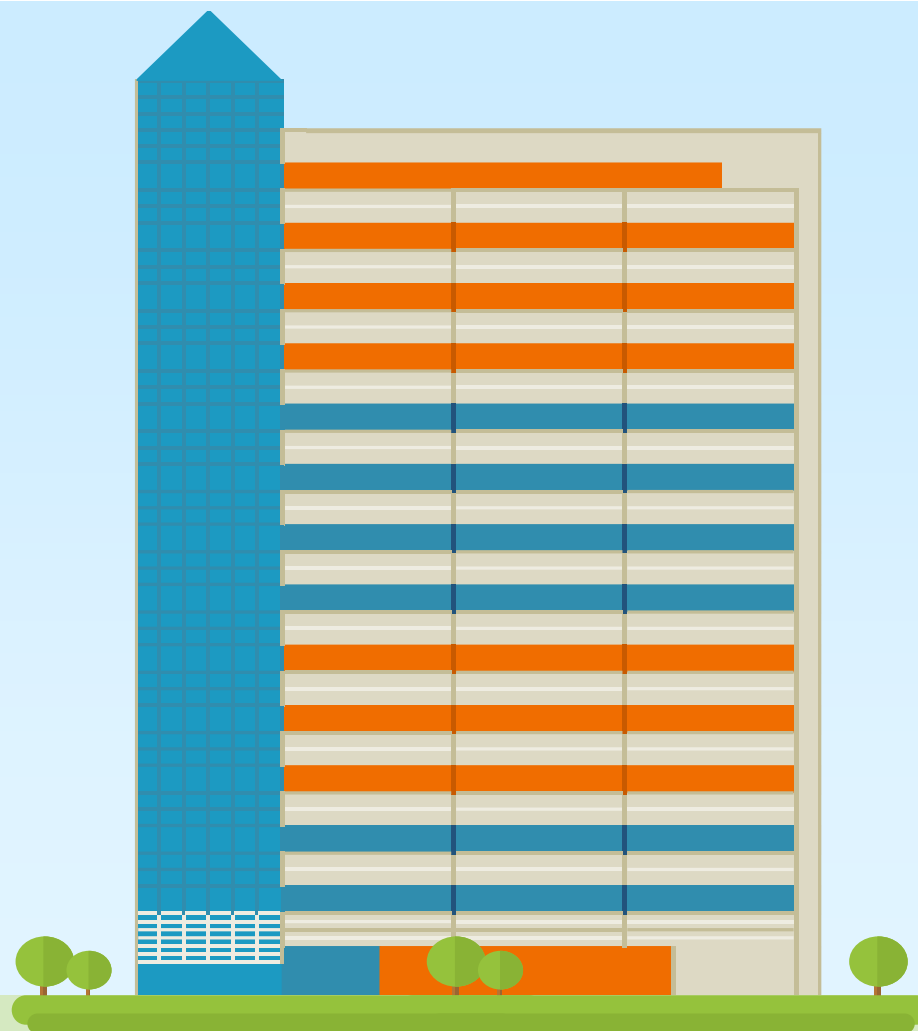


Espelho de Disponibilidades

Guaíba

[Voltar](#)

 Espaços Disponíveis



Contato

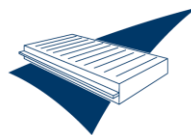
Diogo Moraes

(11) 3701-8654

João Victor Grecco

(11) 3701-8613

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII