

# Disponibilidades de Locação

## Escritórios



# Rio de Janeiro - RJ

## Centro e Botafogo

Voltar



## Av. Presidente Vargas, 3.131 - Centro



## Av. Presidente Vargas, 3.131 - Centro

Disponibilidade de Locação

Conjunto 601



### Condições Comerciais

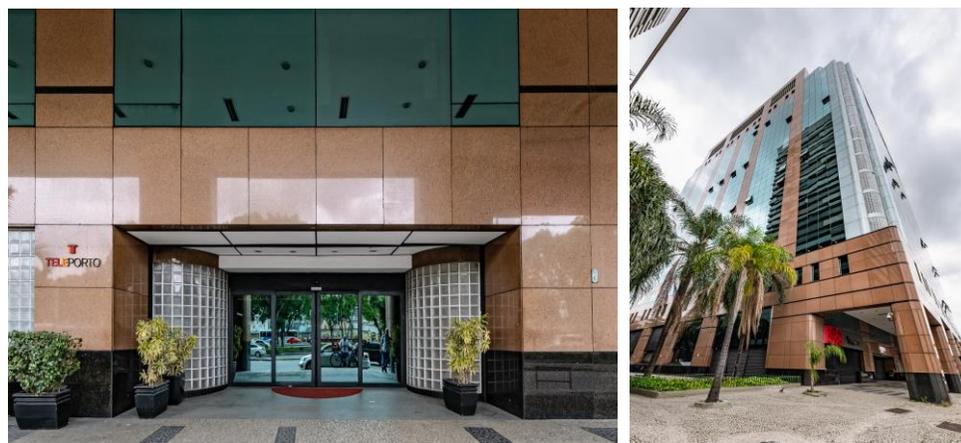
 Valor de Locação	R\$ 45,00/m <sup>2</sup> mensais
 Condomínio 2024	R\$ 16,82/m <sup>2</sup> mensais
 IPTU 2024	R\$ 4,37/m <sup>2</sup> mensais
 Área Locável	456,60 m <sup>2</sup>
 Modulação	6 conjuntos por andar
 Vagas	2 vagas inclusas
 Disponibilidade	Imediata

### Características do Empreendimento

-  Edifício Classe BB
-  Gerador Área Privativa (Parcial)
-  Ar Condicionado Central
-  Elevadores Inteligentes
-  Auditório
-  Cafeteria | Restaurante
-  Bicicletário

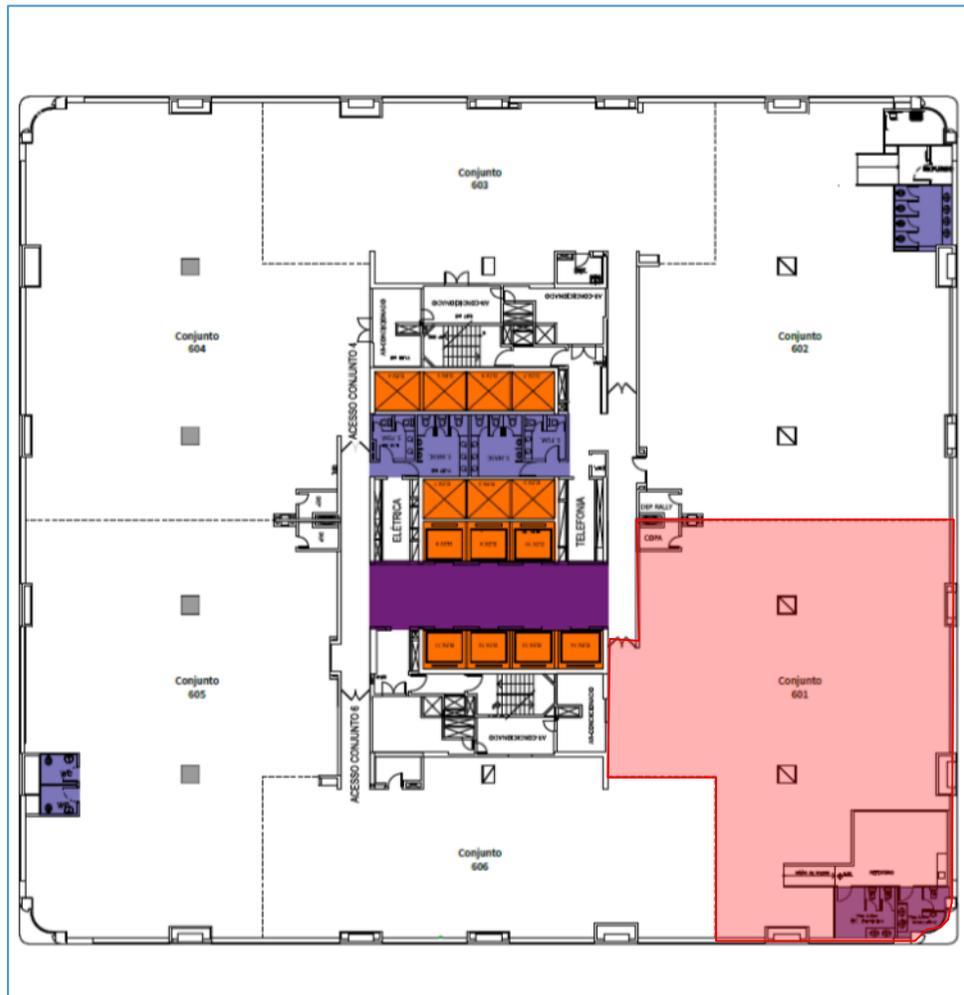
### Características da Região

-  Acesso: Avenida Presidente Vargas
-  Serviços: Boulevard Cidade Nova, Restaurantes e Lojas de Rua
-  Transporte: Estação Cidade Nova, Estação Praça Onze

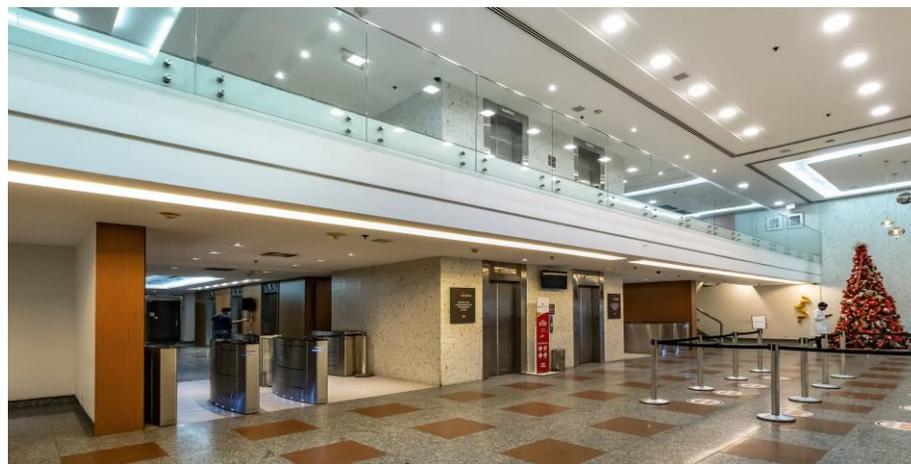


## Av. Presidente Vargas, 3.131 - Centro

### Planta Pavimento Tipo – Cj 601 Disponível



### Fotos



## Contato

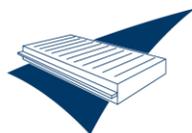
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

[list.locacao@cshg.com.br](mailto:list.locacao@cshg.com.br)



**CSHG**  
Logística FII



**CSHG**  
Castello Branco Office Park FII



**CSHG**  
Prime Offices FII



**CSHG**  
Real Estate FII