

# Disponibilidades de Locação

## Escritórios



# São Paulo

## Regiões Chucri Zaidan / Chácara Sto. Antônio



# Antônio das Chagas



Voltar

## Rua Antônio das Chagas, 1.657



# Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657



Disponibilidade de Locação

Edifício Inteiro

## Condições Comerciais

\$ Valor de Locação	R\$ 60,00/m <sup>2</sup> mensais
🏠 Condomínio	A definir
📅 IPTU 2024	R\$ 9,50/m <sup>2</sup> mensais
📏 Área Locável	4.822,42 m <sup>2</sup>
🏗️ Modulação	Laje Tipo com 863,22 m <sup>2</sup>
🚗 Vagas	173 vagas totais
🕒 Disponibilidade	Imediata

## Características do Empreendimento

📄 Edifício Classe BB	📏 Pé Direito Livre – 2,60 m
⚡ Gerador	
❄️ Ar Condicionado Central	
🏠 Monouitário	
🚲 Bicletário	
🏗️ Piso Elevado	

## Características da Região

🛣️ Acesso	Marginal Pinheiros Avenida Chucrri Zaidan
🛒 Serviços	Shopping Pq. Da Cidade
🚆 Transporte	Estação Granja Julieta (CPTM)



# Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

Localização: Rua Antonio das Chagas e Rua Américo Brasiliense



# Antônio das Chagas

## Rua Antônio das Chagas, 1.657

Foto Imóvel



# Antônio das Chagas

Rua Antônio das Chagas, 1.657

Foto Imóvel



# Antônio das Chagas



## Rua Antônio das Chagas, 1.657

Foto Imóvel

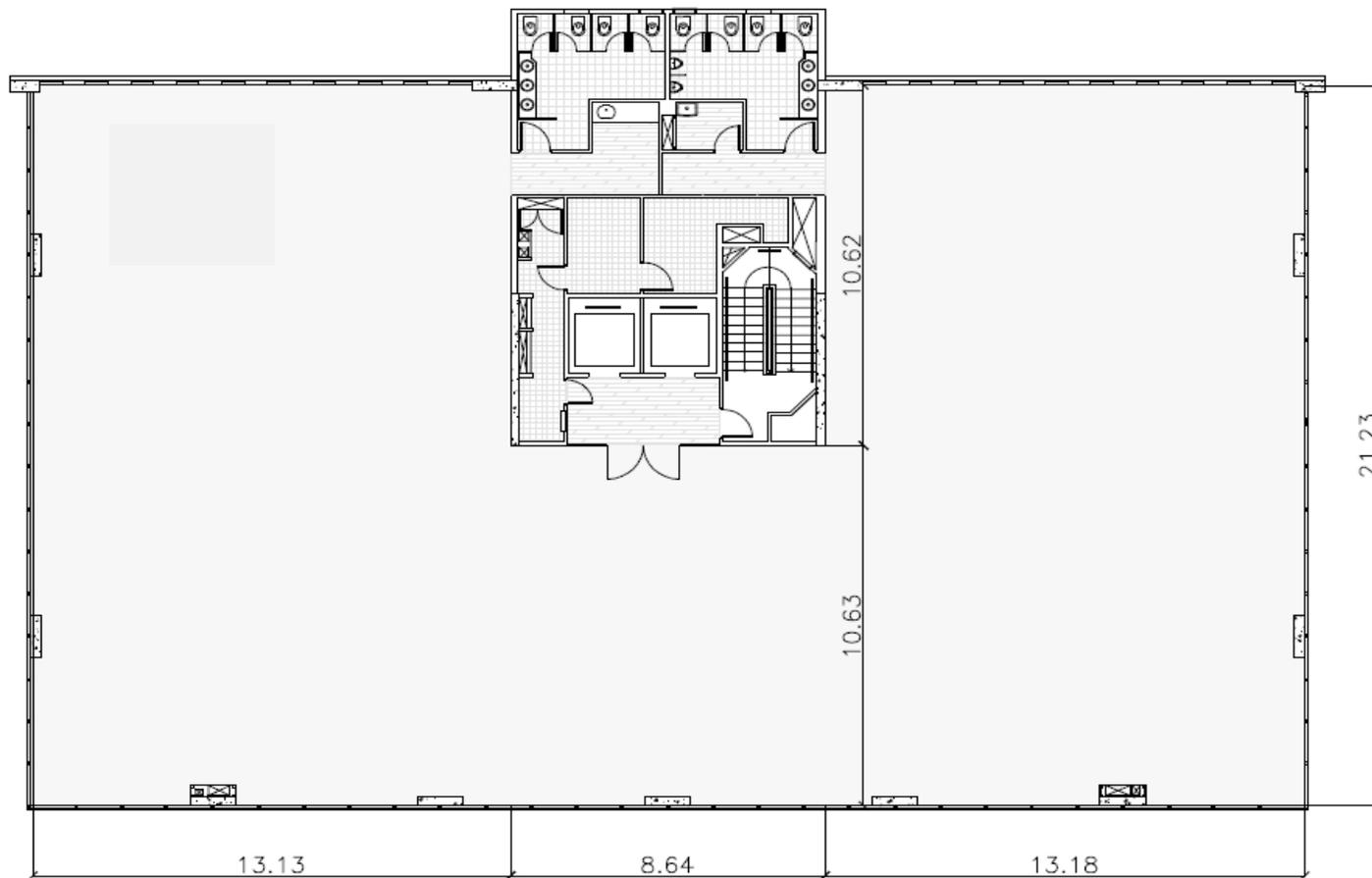


# Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

## Planta do Pavimento Tipo

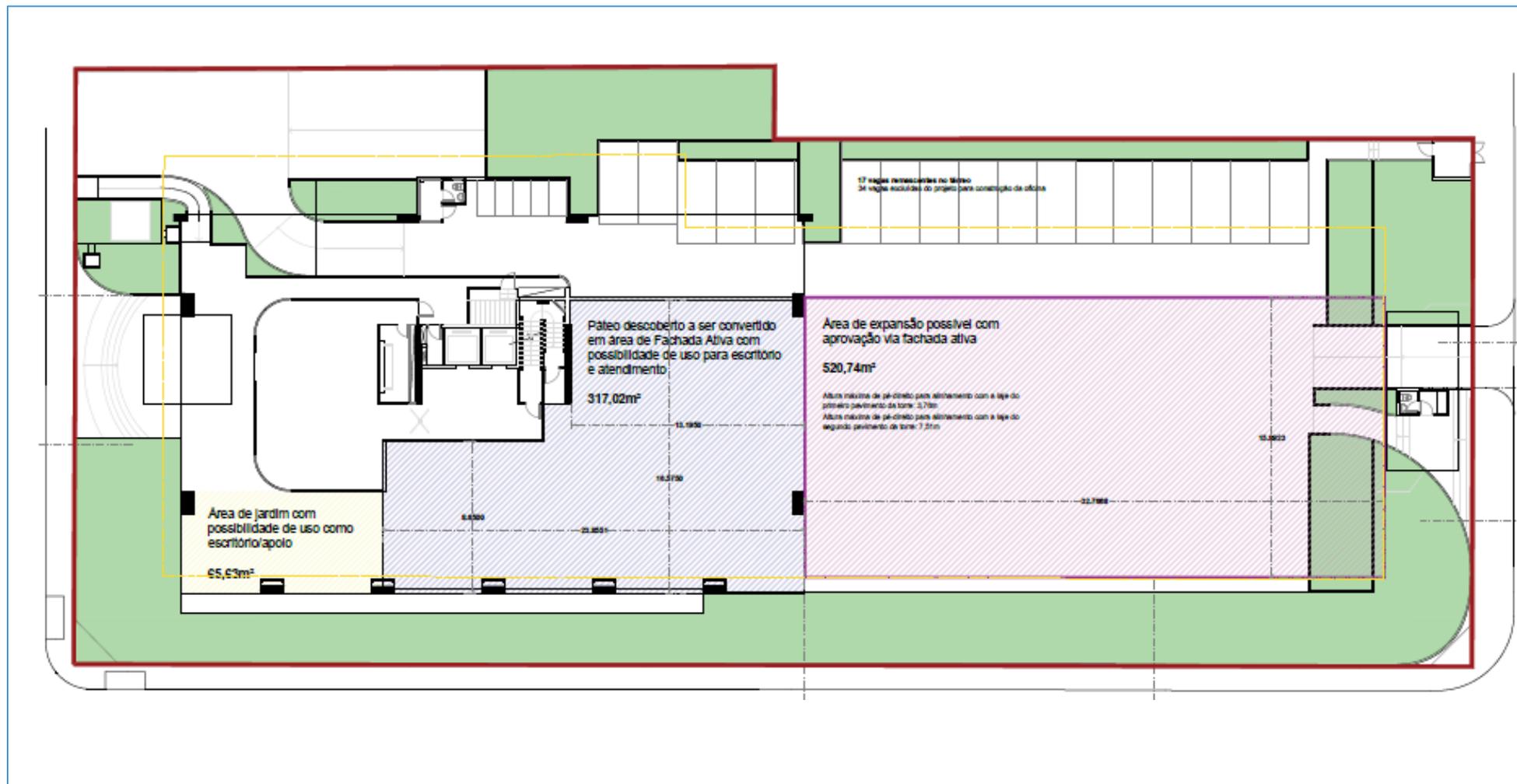


# Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

Potencial de Expansão – 1.263 m<sup>2</sup> adicionais (Fachada Ativa)

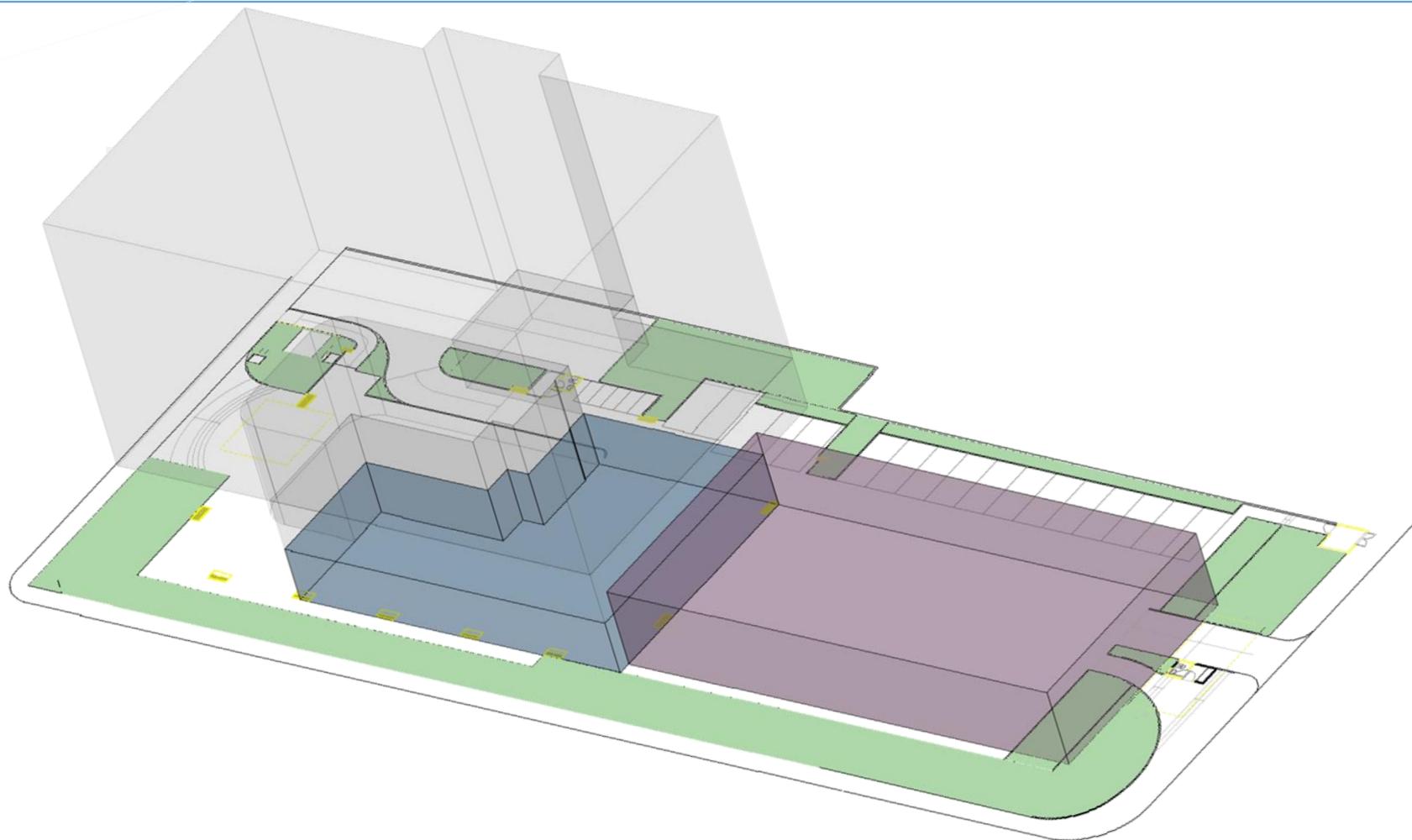


# Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

Potencial de Expansão – 1,263 m<sup>2</sup> adicionais (Fachada Ativa)



## Contato

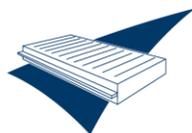
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

[list.locacao@cshg.com.br](mailto:list.locacao@cshg.com.br)



**CSHG**  
Logística FII



**CSHG**  
Castello Branco Office Park FII



**CSHG**  
Prime Offices FII



**CSHG**  
Real Estate FII