

Disponibilidades de Locação

Escritórios



São Paulo

Regiões Chucri Zaidan / Chácara Sto. Antônio



Antônio das Chagas



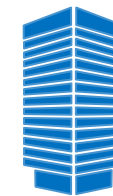
Voltar

Rua Antônio das Chagas, 1.657



Antônio das Chagas

Rua Antônio das Chagas, 1.657










Disponibilidade de Locação

Edifício Inteiro

Condições Comerciais

| | |
|---|-------------------------------------|
|  Valor de Locação | R\$ 60,00/m ² mensais |
|  Condomínio | A definir |
|  IPTU 2024 | R\$ 9,50/m ² mensais |
|  Área Locável | 4.822,42 m ² |
|  Modulação | Laje Tipo com 863,22 m ² |
|  Vagas | 173 vagas totais |
|  Disponibilidade | Imediata |

Características do Empreendimento

-  Edifício Classe BB
-  Pé Direito Livre – 2,60 m
-  Gerador
-  Ar Condicionado Central
-  Monouitário
-  Bicicletário
-  Piso Elevado

Características da Região

-  Acesso Marginal Pinheiros
Avenida Chucrri Zaidan
-  Serviços Shopping Pq. Da Cidade
-  Transporte Estação Granja Julieta (CPTM)



Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

Localização: Rua Antonio das Chagas e Rua Américo Brasiliense



Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

Foto Imóvel



Antônio das Chagas

Rua Antônio das Chagas, 1.657

Foto Imóvel



Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

Foto Imóvel

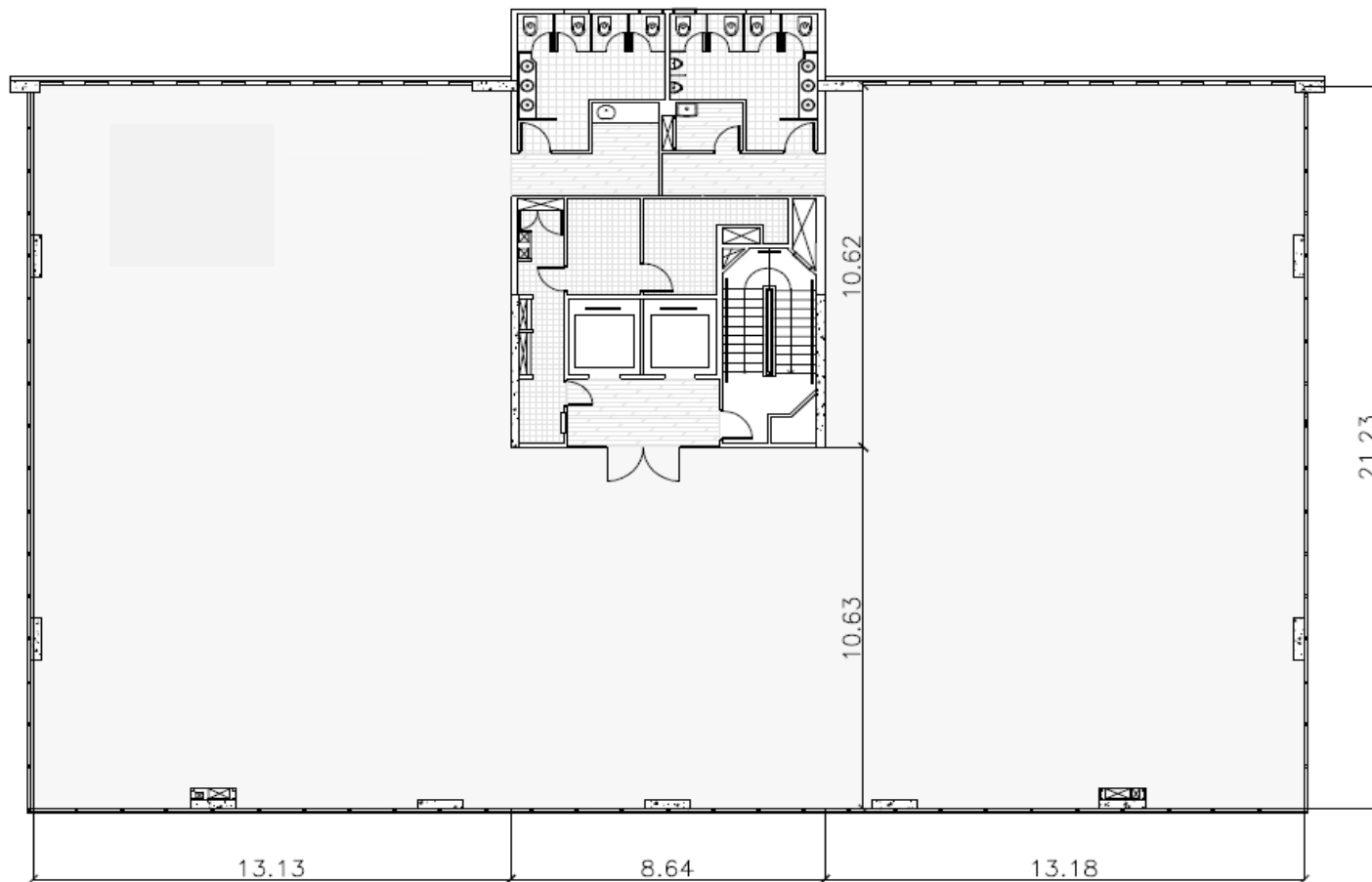


Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

Planta do Pavimento Tipo

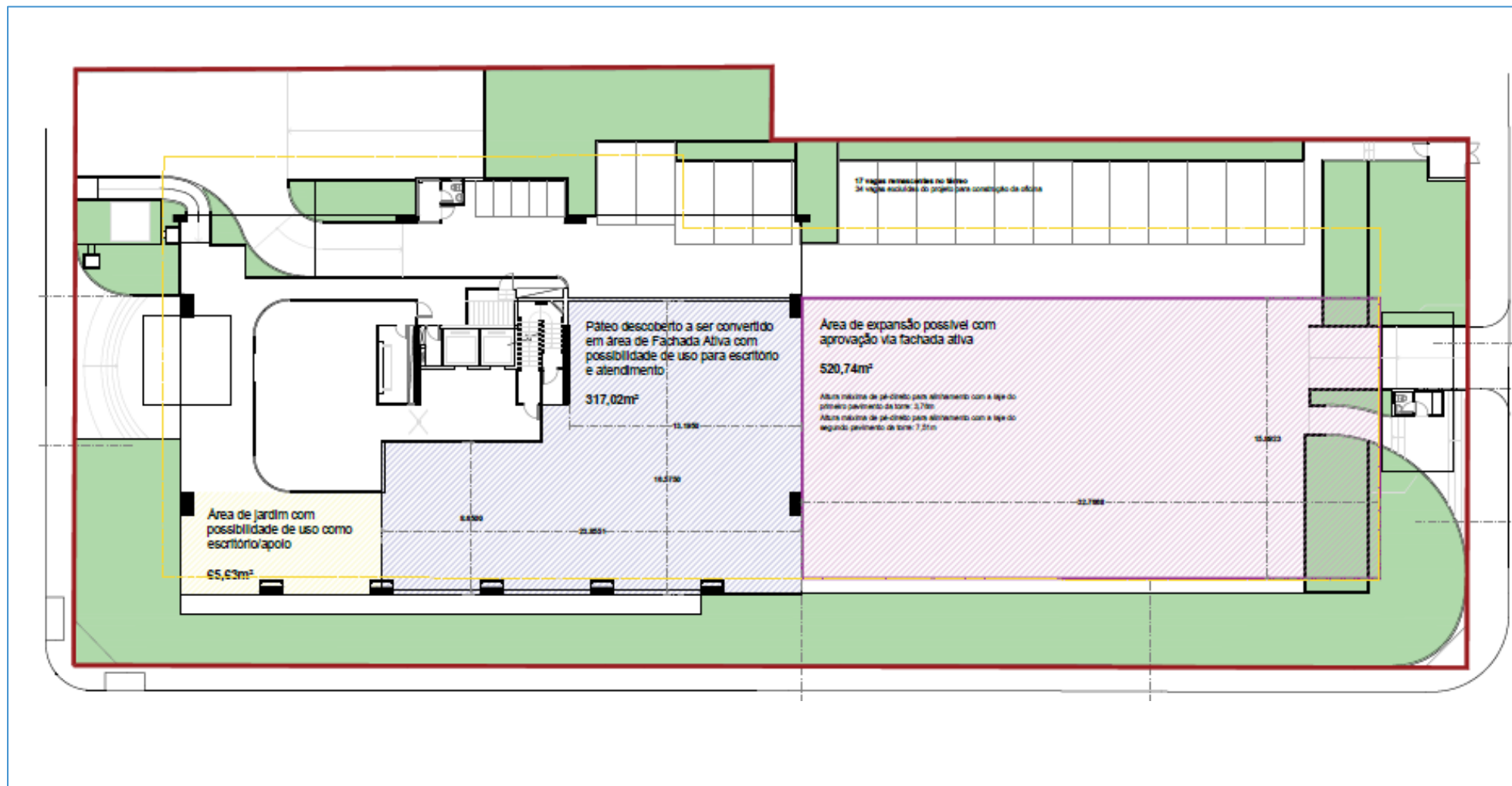


Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

Potencial de Expansão – 1.263 m² adicionais (Fachada Ativa)

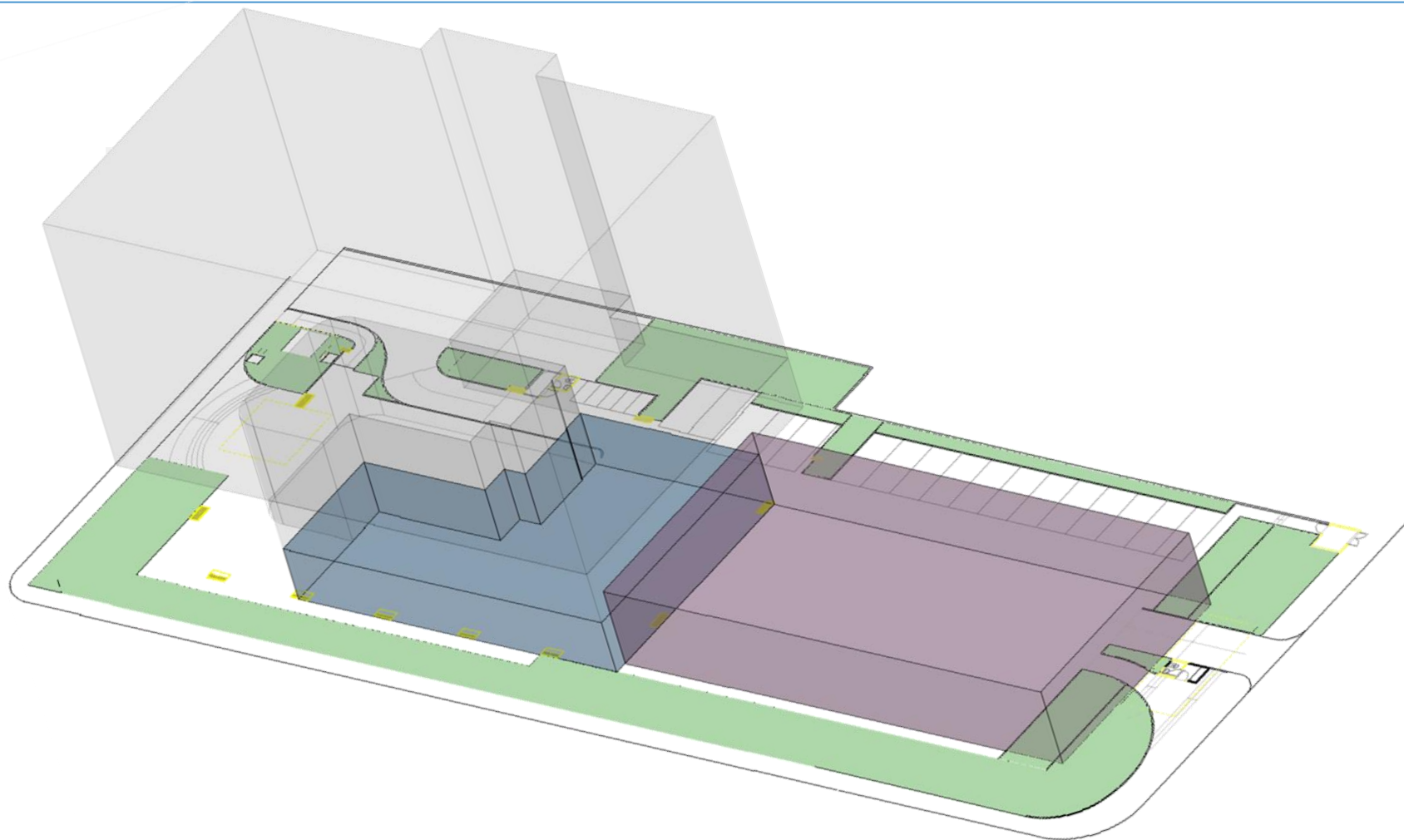


Antônio das Chagas



Rua Antônio das Chagas, 1.657

Potencial de Expansão – 1,263 m² adicionais (Fachada Ativa)



Contato

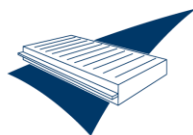
Diogo Moraes

João Victor Grecco

Luiz Fernando Ferreira

Whatsapp: 11 94775 4465

list.locacao@cshg.com.br



CSHG
Logística FII



CSHG
Castello Branco Office Park FII



CSHG
Prime Offices FII



CSHG
Real Estate FII