

FATO RELEVANTE – Venda de Conjuntos na Torre Rio Sul – Rio de Janeiro

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ n° 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: 122-8

Código negociação B3: HGRE11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o n.º 09.072.017/0001-29, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou, nesta data, um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis, por meio do qual se comprometeu, após implementadas determinadas condições precedentes, a alienar os conjuntos 3106, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206 e 3207 do Condomínio Edifício Rio Sul Center, bem como as respectivas vagas de garagem atribuídas para cada conjunto, localizado na Avenida Lauro Muller, n.º 116, Botafogo, na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro (“Imóveis”).

A área total locável dos Imóveis é de 1.717 m² (um mil, setecentos e dezessete metros quadrados), estando os Imóveis 100% (cem por cento) locados. O preço total de venda é de R\$ 25.749.750,00 (vinte e cinco milhões, setecentos e quarenta e nove mil e setecentos e cinquenta reais), equivalente a um valor médio de R\$ 14.996,94/m² (quatorze mil, novecentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos por metro quadrado) (“Valor de Venda”), a ser integralmente pago ao Fundo após implementadas as condições precedentes do negócio, na assinatura da escritura de venda e compra. O Fundo continuará fazendo jus às receitas de aluguel dos Imóveis até que a escritura de venda e compra seja lavrada.

A Administradora ressalta que o CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis corporativos, e tal desinvestimento está em linha com a estratégia de desinvestimento dos imóveis classificados como Lajes Individuais nos relatórios gerenciais do Fundo.

Os demais termos e condições do negócio bem como os impactos da transação nas receitas do Fundo serão detalhadas pela Administradora por ocasião da conclusão do negócio em fato relevante complementar a este, e estarão disponíveis no *site* da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 07 de dezembro de 2022.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII