

**VIVARA PARTICIPAÇÕES S.A.**  
Companhia Aberta  
CNPJ/ME nº 33.839.910/0001-11  
NIRE 35.300.539.087 | Código CVM nº 2480-5

## **FATO RELEVANTE** **GUIDANCE DE ABERTURA DE LOJAS PARA 2026**

A **Vivara Participações S.A.** (“Companhia” ou “Vivara”), em cumprimento ao disposto no § 4º do artigo 157 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”) e na regulamentação da CVM, em especial a Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, e a Resolução CVM n.º 77, de 29 de março de 2022, comunica aos acionistas e ao mercado em geral, a projeção de abertura de **55 a 65 lojas** das marcas Vivara e Life, para o exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2026.

A projeção contempla uma aceleração de, no mínimo, 35% no número de lojas a serem inauguradas em relação a 2025. Essa expansão está fundamentada na consistência dos retornos das lojas abertas nos últimos anos, que têm se mantido em linha ou acima das projeções iniciais, em análises internas sobre a evolução do mercado de shopping centers e no potencial contínuo de consolidação das marcas na liderança do mercado brasileiro de joias. Nesse contexto, a Companhia mantém sua estratégia de crescimento orgânico das marcas Vivara e Life, com disciplina na seleção dos melhores pontos comerciais e shopping centers do país, além de buscar a maximização de retornos por meio da presença complementar de ambas as marcas em um mesmo empreendimento.

Qualquer alteração na percepção ou nos fatores acima descritos pode fazer com que os resultados concretos diverjam da projeção efetuada. Vale ressaltar que a projeção é uma estimativa e que não constitui promessa de desempenho, de modo que poderá ser revista, especialmente no caso de alteração relevante nestes fatores.

A Companhia manterá, nos termos das normas aplicáveis, o mercado informado sobre a projeção divulgada. Para mais informações sobre a projeção acima, veja a Seção 3 do Formulário de Referência da Companhia, no site da CVM, em <https://sistemas.cvm.gov.br/> (ir em “Consulta de Documentos de Companhias”, buscar “Vivara Participações S.A.” e filtrar por “Formulário de Referência”) e no site de relações com investidores da Companhia, em <https://ri.vivara.com.br/>.

São Paulo, 18 de março de 2026

**Elias Leal Lima**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores