

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DO

MORE REAL ESTATE FOF FII

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

("FUNDO")

CNPJ/ME nº 34.197.727/0001-22

Código ISIN nº BRMORECTF000

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Código de negociação das Cotas na B3: MORE11



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/068, em 07 de dezembro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administrador"), e **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 Parte, CEP 22.050-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de coordenador líder da oferta da 2ª emissão de Cotas do Fundo ("Coordenador Líder") com a participação do **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, sociedade por ações, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Plural" ou "Coordenador Convidado") da 2ª oferta pública de distribuição das cotas do Fundo ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), conforme aprovada por meio do "Instrumento Particular de Aprovação da Segunda Emissão de Cotas do More Real Estate FOF FII Fundo de Investimento Imobiliário", datado de 22 de setembro de 2020 ("Ato do Administrador"), comunicam que foram colocadas 1.735.273 (um milhão, setecentas e trinta e cinco mil, duzentas e setenta e três) Cotas no âmbito da Oferta. O encerramento da Oferta ocorreu em 27 de janeiro de 2021. O preço de emissão das Cotas no âmbito da Oferta, na data de emissão das Cotas, foi de R\$ 99,70 (noventa e nove reais e setenta centavos) por Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de:

R\$ 173.006.718,10

(cento e setenta e três milhões, seis mil, setecentos e dezoito reais e dez centavos)

As Cotas foram subscritas por:

Tipo de Investidor:	Quantidade de Cotas Adquiridas	Número de Subscritores ou Adquirentes
Pessoas físicas	1.402.888	6.038
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	285.370	14
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	551	1
Instituições Intermediárias participantes do eventual consórcio de que trata o artigo 34 da Instrução CVM 400	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do eventual consórcio de que trata o Artigo 34 da Instrução CVM 400	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do eventual consórcio de que trata o Artigo 34 da Instrução CVM 400	-	-
Demais pessoas jurídicas	46.464	121
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do eventual consórcio de que trata o Artigo 34 da Instrução CVM 400	-	-
Outros (especificar).	-	-
Total:	1.735.273	6.174

A prestação dos serviços de escrituração das Cotas é realizada pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, acima qualificada, na qualidade de escriturador do Fundo (“**Escriturador**”).

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em 289.212 (duzentas e oitenta e nove mil, duzentas e doze) Cotas da 2ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício, da opção de distribuição de um lote adicional de até 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas.

Nos termos do artigo 55 da Instrução CVM nº 400/03, como foi verificado pelo Coordenador Líder, excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) das Cotas originalmente ofertadas, não foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas.

Negociação das Cotas

As Cotas poderão ser negociadas no mercado secundário, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), sendo certo que somente serão liberadas para negociação no mercado secundário após **(i)** a autorização da B3; **(ii)** a devida integralização das Cotas objeto da presente Oferta pelos investidores; e **(iii)** a divulgação do presente Anúncio de Encerramento da Oferta. As Cotas não poderão ser alienadas fora do mercado onde estiverem registradas à negociação, salvo em caso de transmissão decorrente de lei ou de decisão judicial.

A Oferta foi realizada e coordenada pelo Coordenador Líder em conjunto com os Coordenadores Convidados.

ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER, COORDENADORES CONVIDADOS, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR DAS COTAS:

- **Administrador e Escriturador**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, CEP 22250-050, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. Rodrigo Ferrari

Tel.: (11) 3383-2826

E-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/>

- **Gestor**

MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 4.552, CEP 01402-002, Jardim Paulistano, São Paulo - SP

At.: Sr. Fabio Da Costa Florim Fabietti

Tel.: 3371 9290

E-mail: Contato@moreinvest.com.br

Website: www.moreinvest.com.br

- **Coordenador Líder**

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Surubim, nº 373, 4º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

At.: Área de Distribuição

Tel: +55 (11) 3524-8885

E-mail: produtos@genialinvestimentos.com.br

Website: www.genialinvestimentos.com.br

• **Coordenadores Convidados**

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Rua Surubim, nº373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

At.: Odilon Teixeira

Tel: +55 (11) 3206-8000

E-mail: estruturacao@bancoplural.com

Website: www.bancoplural.com

• **Custodiante**

BANCO BTG PACTUAL S.A.

Praia do Botafogo, nº 601, 6º andar (parte), CEP 22250-050, Rio de Janeiro - RJ

At.: Carolina Cury

Tel.: + 55 (11) 3383-3190

E-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/>

O FUNDO NÃO CONTARÁ COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DO FUNDO, BEM COMO DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO, AO APLICAR SEUS RECURSOS.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 27 de janeiro de 2021

COORDENADOR LÍDER

 genial
investimentos

GESTOR

 MORE
INVEST

ADMINISTRADOR

 btg pactual

ASSESSOR LEGAL

 i2a | Issaka
Ishikawa
Peyser
Cornacchia
Assolini

COORDENADORES CONVIDADOS

 PLURAL