

**LOG-IN LOGÍSTICA INTERMODAL S.A.
COMPANHIA ABERTA**

CNPJ Nº. 42.278.291/0001-24
NIRE Nº. 3.330.026.074-9

COMUNICADO AO MERCADO

**FITCH AFIRMA RATING DO TVV E DE SUA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES PARA 'AA+(BRA)';
PERSPECTIVA ESTÁVEL**

A **Log-In - Logística Intermodal S.A.** ("Log-In", "Companhia" - B3: LOGN3), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4 da Lei nº 6.404/76 e na Resolução nº 44 da Comissão de Valores Mobiliários, vem comunicar que, em 18 de setembro de 2023, a *Fitch Ratings* ("Fitch") afirmou os Ratings Nacionais de Longo Prazo 'AA+(bra)' à sua controlada TVV - Terminal de Vila Velha S.A. ("TVV") e de sua primeira emissão de debêntures, com garantias reais, no montante total de R\$240 milhões e vencimento final em 2033. A perspectiva dos ratings é estável.

De acordo com o relatório da *Fitch*: *"Apesar de exposto à concorrência com outros portos, o TVV tem demonstrado crescimento sustentado em suas operações, beneficiando-se dos investimentos recém-realizados, que permitem operações complexas e constituem uma vantagem competitiva frente a outros terminais.[...] A segunda fase dos investimentos em melhorias, iniciada em 2021, é mais simples do que a primeira, pois abrange basicamente investimentos em novos equipamentos e sistemas. Ao todo, BRL83 milhões devem ser investidos em modernização e estão totalmente financiados pela primeira emissão de debêntures. [...] Em termos de receita líquida, devido à captura de cargas de alto valor agregado e à execução de serviços auxiliares, que possuem elevada margem operacional, o terminal apresentou receita líquida em 2022 e no primeiro semestre de 2023, respectivamente, 20% e 5% acima do registrado no mesmo período do ano anterior. As receitas e o EBITDA registrados em 2022 foram, respectivamente, 9% e 11% acima das projeções do cenário-base da Fitch."*

O relatório completo encontra-se disponível nos websites da Fitch e de Relações com Investidores da Log-In.

Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2023.

Pascoal Cunha Gomes
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores