

Webcast 3T21



Apresentação da Administração

Apresentadores

Marcelo Ernesto Zarzur

Diretor Presidente e Diretor Técnico

Silvio Ernesto Zarzur

Diretor Vice-Presidente, de Incorporações e Novos Negócios

Membro do Conselho de Administração da EZTEC

Flávio Ernesto Zarzur

Diretor Vice-Presidente

Membro do Conselho de Administração da EZTEC

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Rel. Investidores

Currículos

- Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 2007
 - Graduado em Engenharia Civil pela FESP
 - Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
 - Graduado em Engenharia Civil pelo Mackenzie
 - Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
 - Graduado em Engenharia Civil pela FAAP
 - Sócio fundador e presidente do Grupo Analy's, empresa adquirida pela EZTEC em 2007
 - Graduado em Engenharia Civil pela UFSCAR
-

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à EZTEC que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Lançamentos 2021

R\$ 1.415,8 MM VGV

1T21



ID Paraíso

Aclimação – São Paulo

| | |
|----------------------|---------------|
| Segmento: | Residencial |
| Padrão: | Smart-Living |
| Participação: | 50% |
| VGV %EZTEC: | R\$ 28,1 MM |
| Unidades: | 231 |
| Landbank: | A. Ferrentini |
| Lançamento: | Mar/2021 |

2T21



Dream View Sky Resort

Vila Prudente – São Paulo

| | |
|----------------------|---------------|
| Segmento: | Residencial |
| Padrão: | Médio |
| Participação: | 100% |
| VGV %EZTEC: | R\$ 252,7 MM |
| Unidades: | 420 |
| Landbank: | Alberto Ramos |
| Lançamento: | Abr/2021 |

2T21



EZ Infinity

Paraíso – São Paulo

| | |
|----------------------|--------------|
| Segmento: | Residencial |
| Padrão: | Alto |
| Participação: | 100% |
| VGV %EZTEC: | R\$ 675,1 MM |
| Unidades: | 88 |
| Landbank: | IBM |
| Lançamento: | Jun/2021 |

3T21



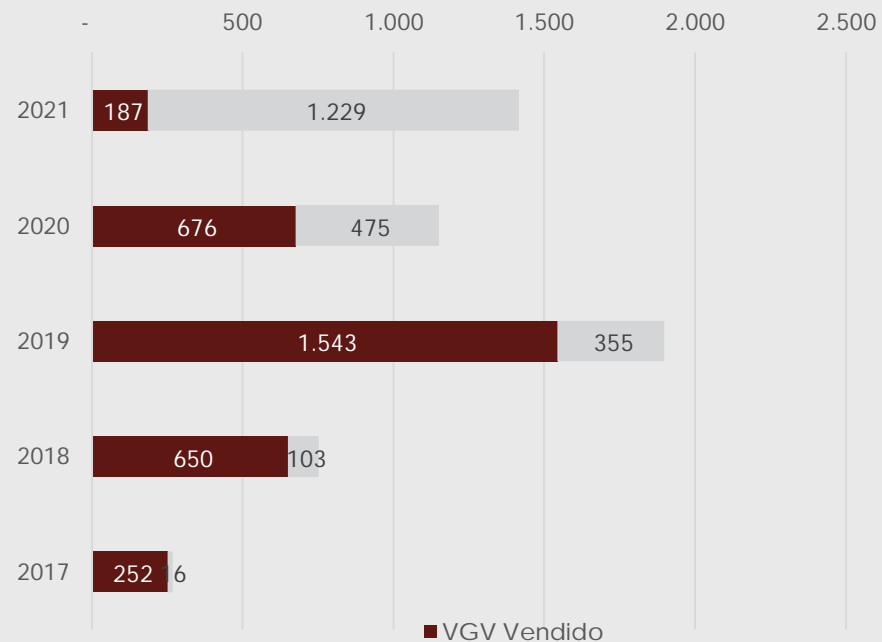
Arkadio EZ by Ott

Brooklin – São Paulo

| | |
|----------------------|---------------|
| Segmento: | Residencial |
| Padrão: | Alto |
| Participação: | 100% |
| VGV %EZTEC: | R\$ 459,9 MM |
| Unidades: | 276 |
| Landbank: | Santo Arcádio |
| Lançamento: | Ago/2021 |

Performance Operacional

Lançamentos, Vendas e Guidance (VGV em R\$ mm)

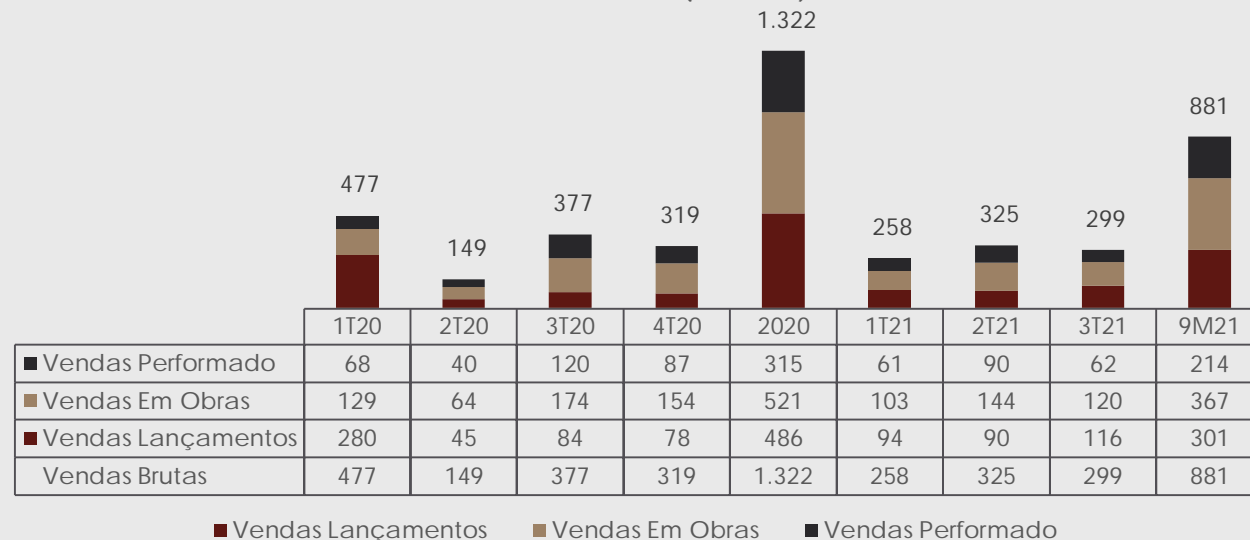


Guidance 2020 e 2021 de 4 Bilhões até 4,5 Bilhões

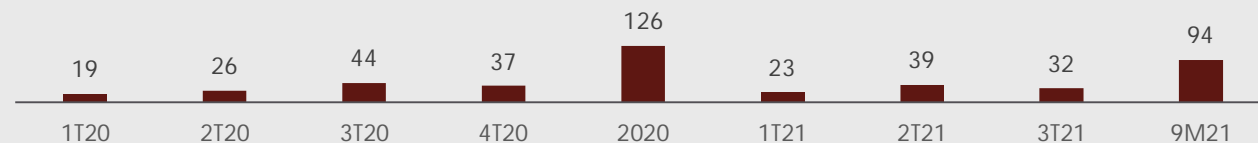
Lançamentos em 2021:

- ID Paraíso
- Dream View Sky Resort
- EZ Infinity
- Arkádio

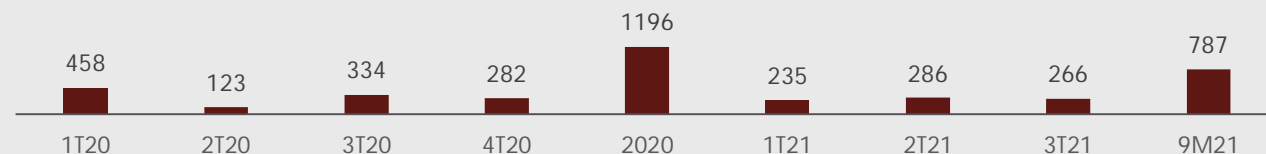
Vendas Brutas (R\$ mm)



Distratos (R\$ mm)

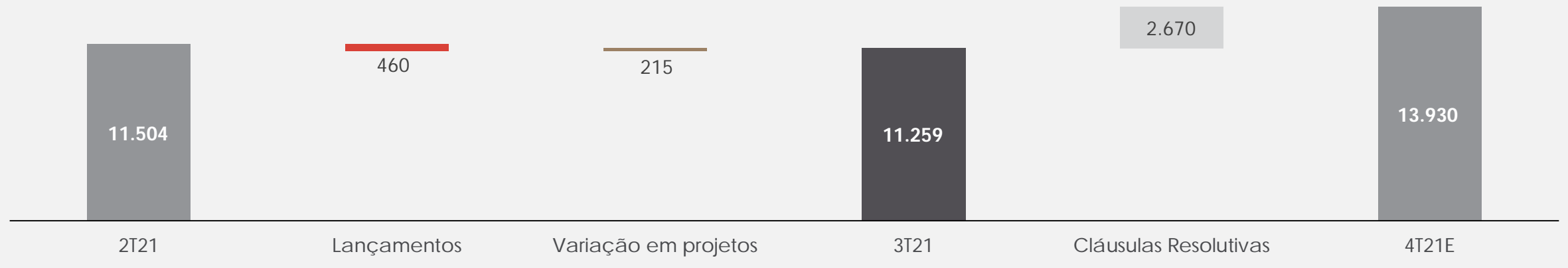


Vendas Líquidas (R\$ mm)



Banco de Terrenos

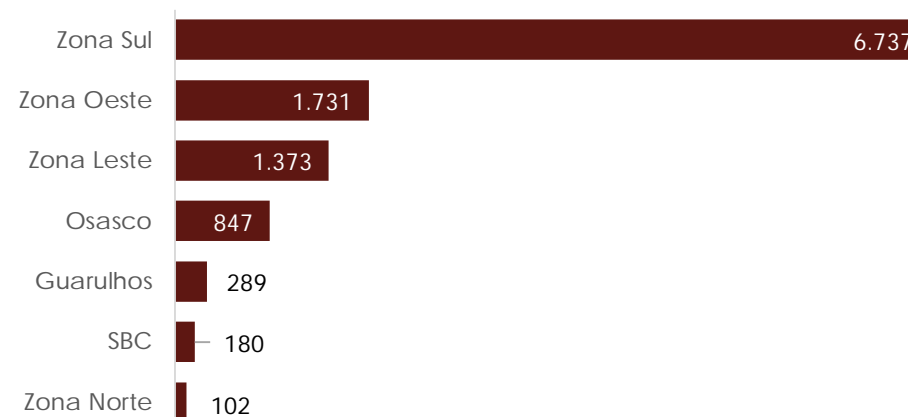
Evolução do Banco de Terrenos (R\$ MM)



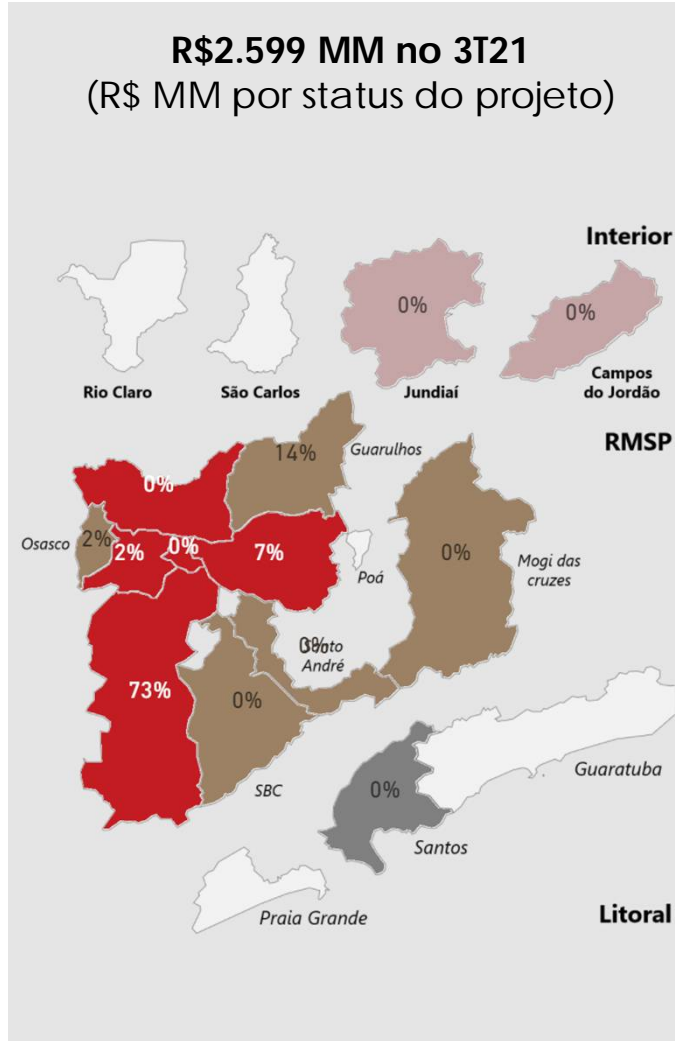
Landbank com opções e aquisições (R\$ MM)



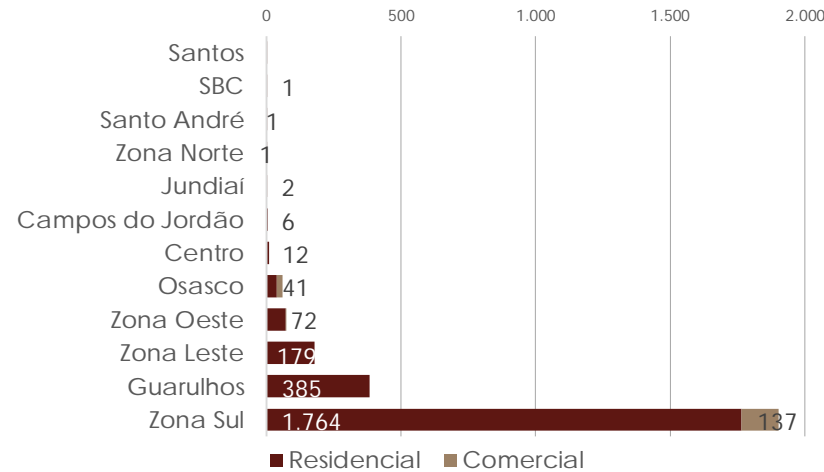
Localidade



Mapa do estoque



Dispersão por segmento



11%

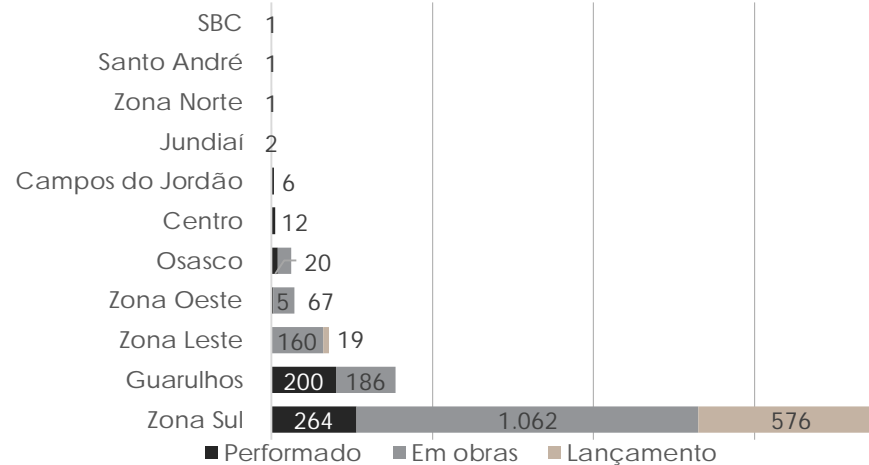
do estoque são **unidades residenciais prontas.**



75%

do estoque são unidades residenciais **dentro da cidade de São Paulo em Lançamento ou construção.**

Dispersão por status de obra



Unidades

Próximos lançamentos*

R\$ 864 MM VGV



In Design Ipiranga *Ipiranga – São Paulo*

Segmento: Residencial
Padrão: Médio-Alto
Participação: 100%
VGv %EZTEC: R\$ 64 MM
Unidades: 150
Landbank: Oliveira Alves



Pin Osasco *Osasco*

Segmento: Residencial
Padrão: Médio
Participação: 60%
VGv %EZTEC: R\$ 84 MM
Unidades: 702
Landbank: Sarah Veloso

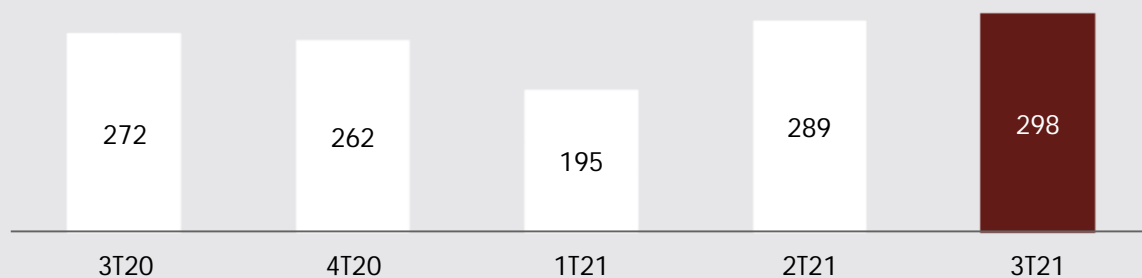
Unique Garden *City America – São Paulo*

Segmento: Residencial
Padrão: Médio
Participação: 100%
VGv %EZTEC: R\$ 716 MM
Unidades: 885
Landbank: Bandeirantes (B)

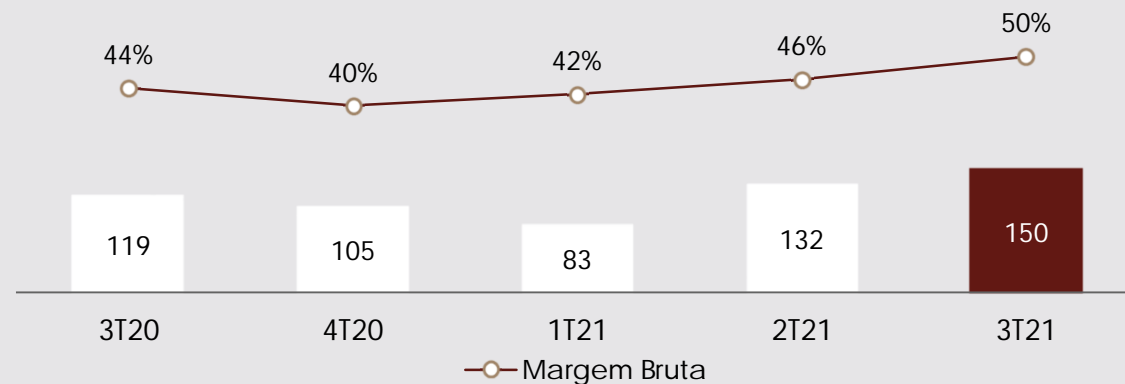


Desempenho Financeiro 1/2

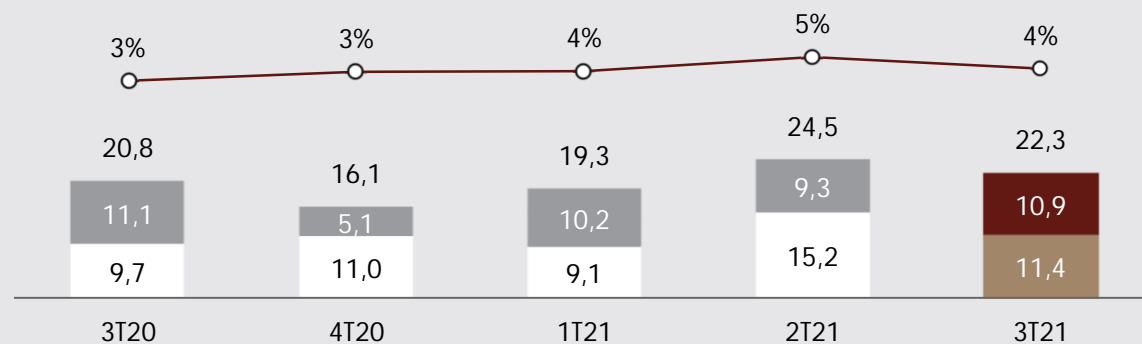
Receita Líquida
(R\$ MM)



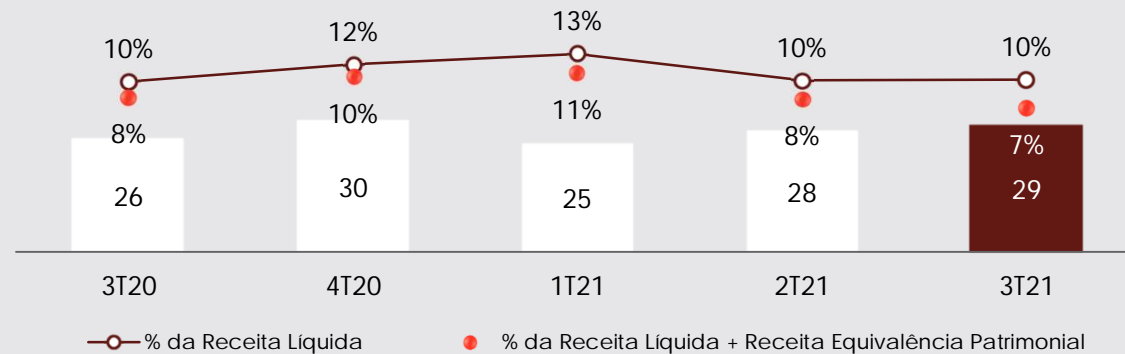
Lucro Bruto
(R\$ MM)



Despesas Comerciais
(R\$ MM)



Despesas Administrativas
(R\$ MM)



■ Estoque pronto / Comissão / Outros

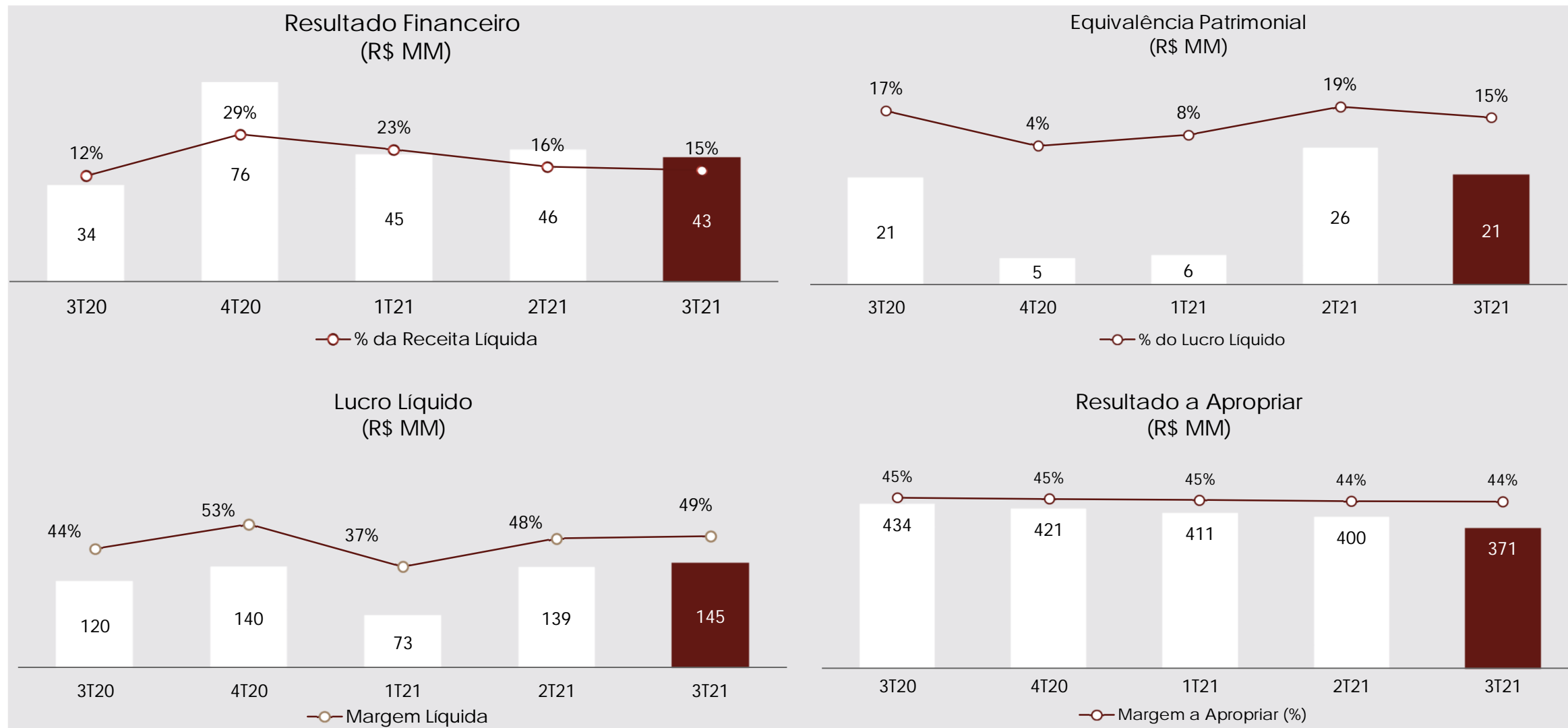
■ Publicidade / Stand

○ % de Publicidade e Stand nas Vendas Brutas

○ % da Receita Líquida

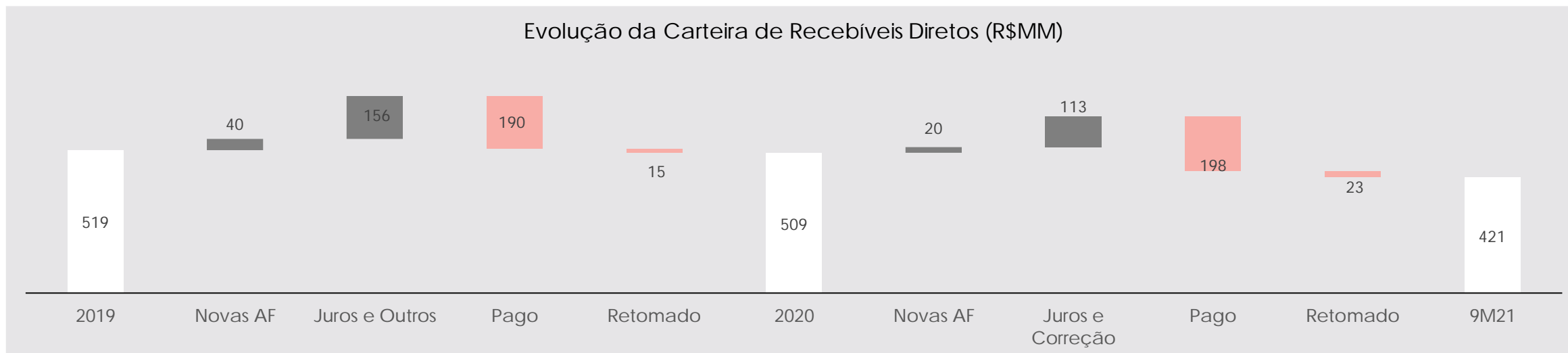
● % da Receita Líquida + Receita Equivalência Patrimonial

Desempenho Financeiro 2/2

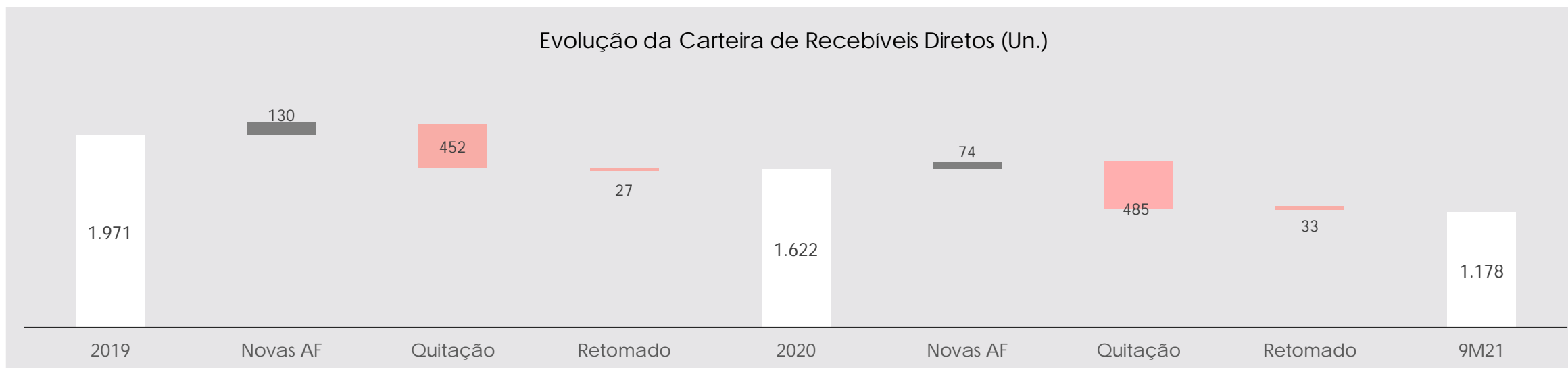


Alienação Fiduciária

Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos (R\$MM)



Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos (Un.)

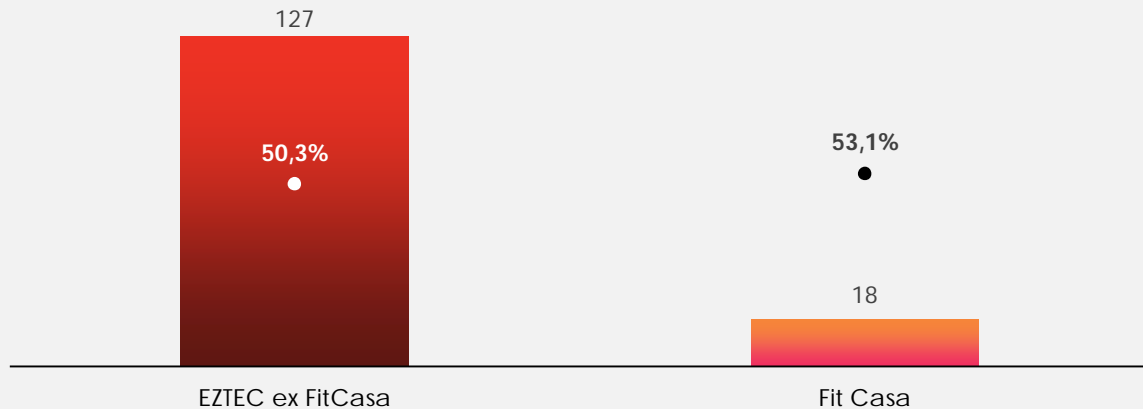


Desempenho Financeiro Fit Casa



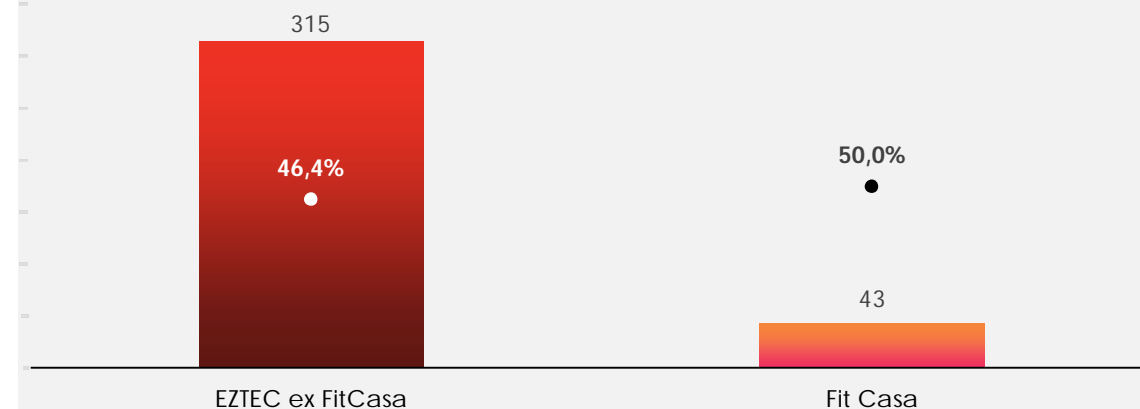
Lucro Líquido e Margem Bruta Aj. **(3T21)**

R\$ milhões



Lucro Líquido e Margem Bruta Aj. **(9M21)**

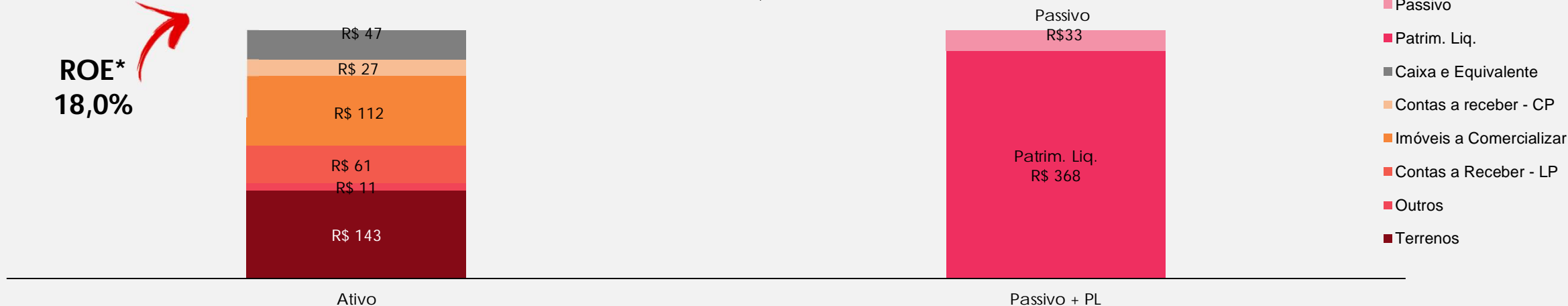
R\$ milhões



Balanco Patrimonial

R\$ milhões

ROE*
18,0%

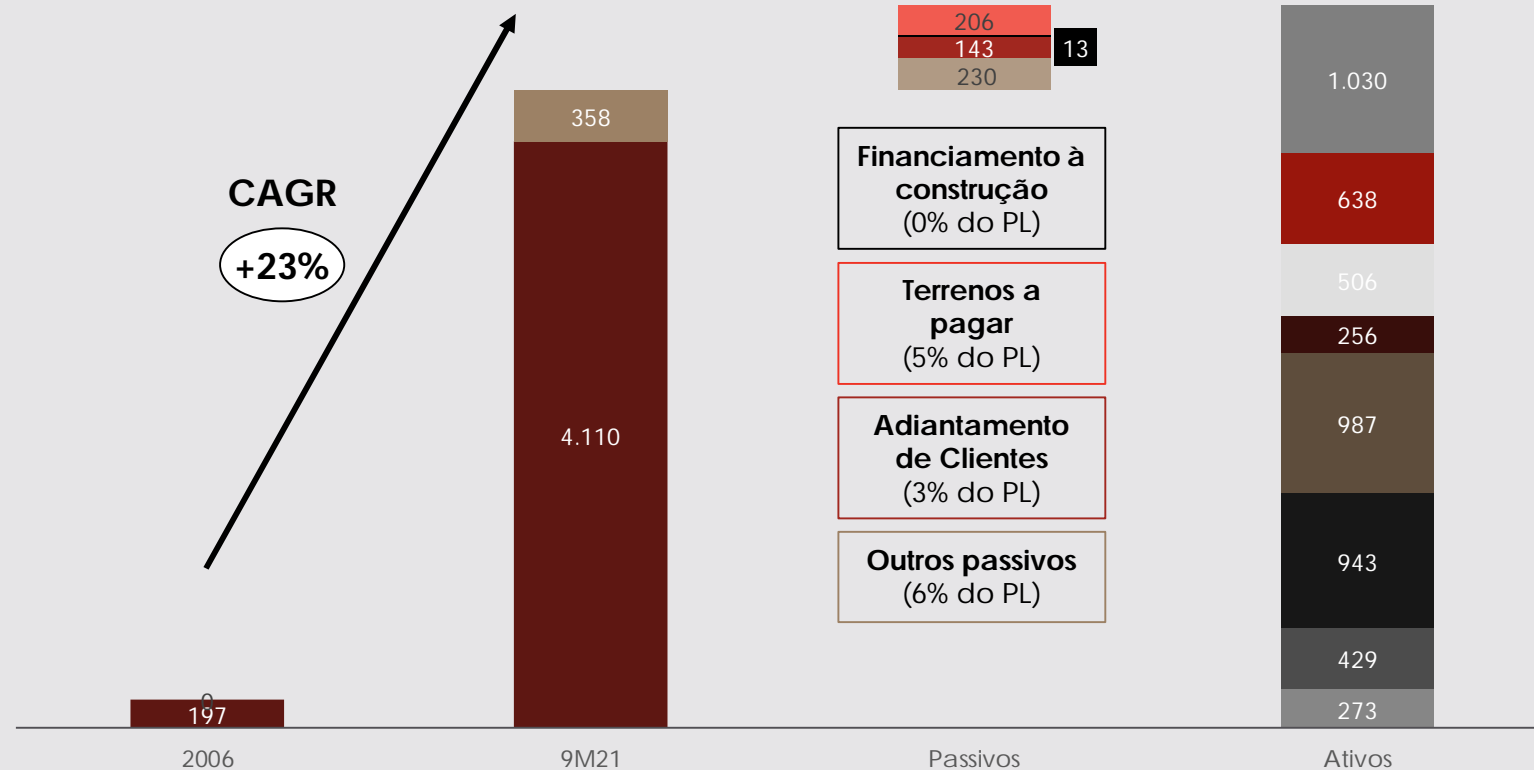


* O ROE é anualizado, utilizando o valor do PL do ano anterior e o resultado acumulado do período atual

Geração de Valor

Evolução do Patrimônio Líquido desde o IPO (R\$ MM)

■ Resultado
■ Patrimônio Líquido



ROE

11,9%

Caixa e equivalentes (25% do PL)

Recebíveis não-performados (16% do PL)

Recebíveis performados (12% do PL)

Estoque pronto (6% do PL)

Estoque em construção (24% do PL)

Landbank (23% do PL)

Ativos compartilhados (10% do PL)

Outros (7% do PL)

Fale com RI



A. Emilio C. Fugazza
Pedro Tadeu T. Lourenço
Giovanna Bittencourt
Ronan Aley

+55 11 5056 8313
ri@eztec.com.br
www.eztec.com.br/ri

EZTC

B3 LISTED NM

IGC-NM B3

IBOVESPA B3

IBRA B3

IGC B3

INDX B3

IBRX100 B3

IGCT B3

ITAG B3

ICON B3

IMOB B3

SMLL B3