

Webcast 2T21



Apresentação da Administração

Apresentadores

Marcelo Ernesto Zarzur

Diretor Presidente e Diretor Técnico

Silvio Ernesto Zarzur

Diretor Vice-Presidente, de Incorporações e Novos Negócios

Membro do Conselho de Administração da EZTEC

Flávio Ernesto Zarzur

Diretor Vice-Presidente

Membro do Conselho de Administração da EZTEC

A. Emílio C. Fugazza

Diretor Financeiro e de Rel. Investidores

Currículos

- Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 2007
 - Graduado em Engenharia Civil pela FESP

 - Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
 - Graduado em Engenharia Civil pelo Mackenzie

 - Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
 - Graduado em Engenharia Civil pela FAAP

 - Sócio fundador e presidente do Grupo Analy's, empresa adquirida pela EZTEC em 2007
 - Graduado em Engenharia Civil pela UFSCAR
-

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à EZTEC que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Lançamentos 2021

R\$ 1.416,1 MM VGV

1T20



ID Paraíso

Aclimação – São Paulo

Segmento:	Residencial
Padrão:	Smart-Living
Participação:	50%
GVV %EZTEC:	R\$ 28,1 MM
Unidades:	231
Landbank:	A. Ferrentini
Lançamento:	Mar/2021

2T20



Dream View Sky Resort

Vila Prudente – São Paulo

Segmento:	Residencial
Padrão:	Médio
Participação:	100%
GVV %EZTEC:	R\$ 253,0 MM
Unidades:	420
Landbank:	Alberto Ramos
Lançamento:	Abr/2021

2T20



EZ Infinity

Paraíso – São Paulo

Segmento:	Residencial
Padrão:	Alto
Participação:	100%
GVV %EZTEC:	R\$ 675,1 MM
Unidades:	88
Landbank:	IBM
Lançamento:	Jun/2021

3T20



Arkadio EZ by Ott

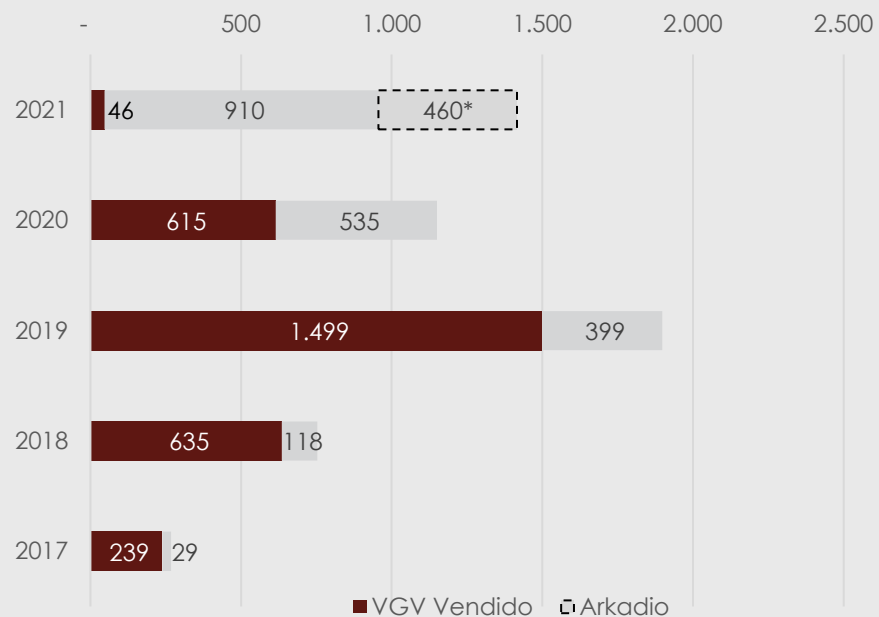
Brooklin – São Paulo

Segmento:	Residencial
Padrão:	Alto
Participação:	100%
GVV %EZTEC:	R\$ 459,9 MM
Unidades:	276
Landbank:	Santo Arcádio
Lançamento:	Ago/2021

Evento Subsequente

Performance Operacional

Lançamentos, Vendas e Guidance (VGV em R\$ mm)



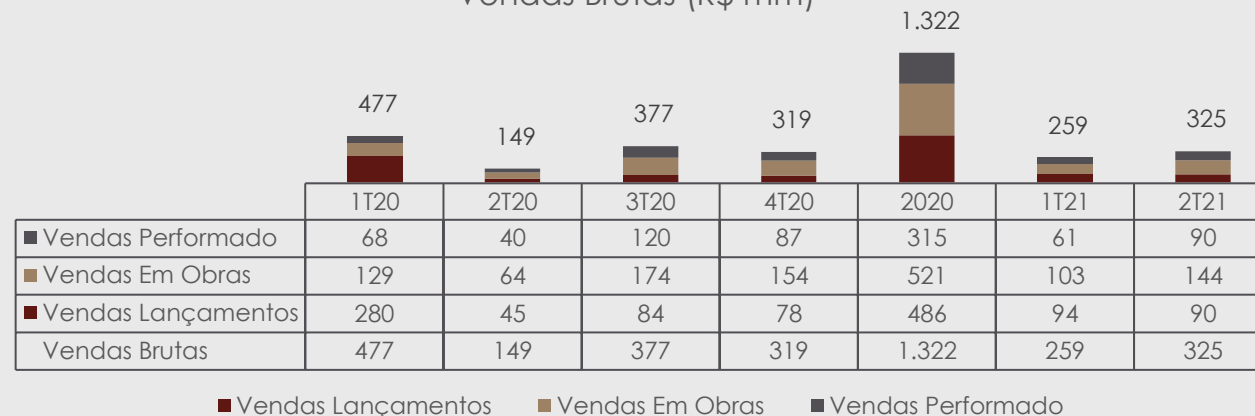
Guidance 2020 e 2021 de 4 Bilhões até 4,5 Bilhões

Lançamentos em 2021:

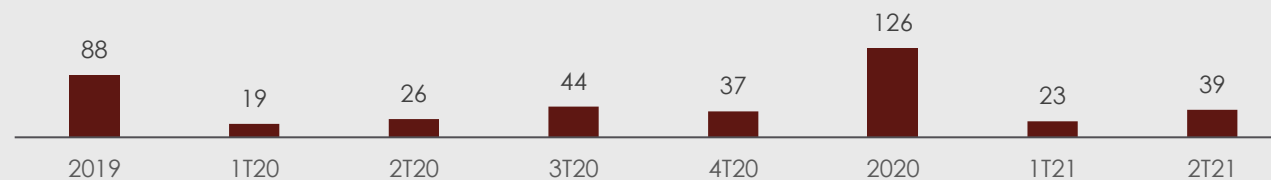
- ID Paraíso
- Dream View Sky Resort
- EZ Infinity
- Arkádio*

*Lançamento em agosto de 2021

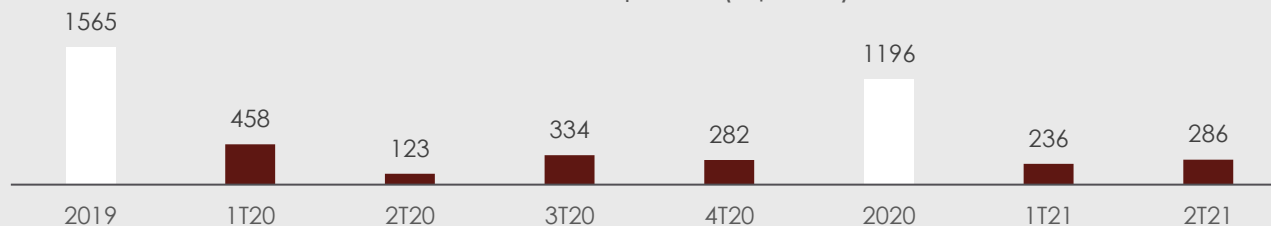
Vendas Brutas (R\$ mm)



Distratos (R\$ mm)

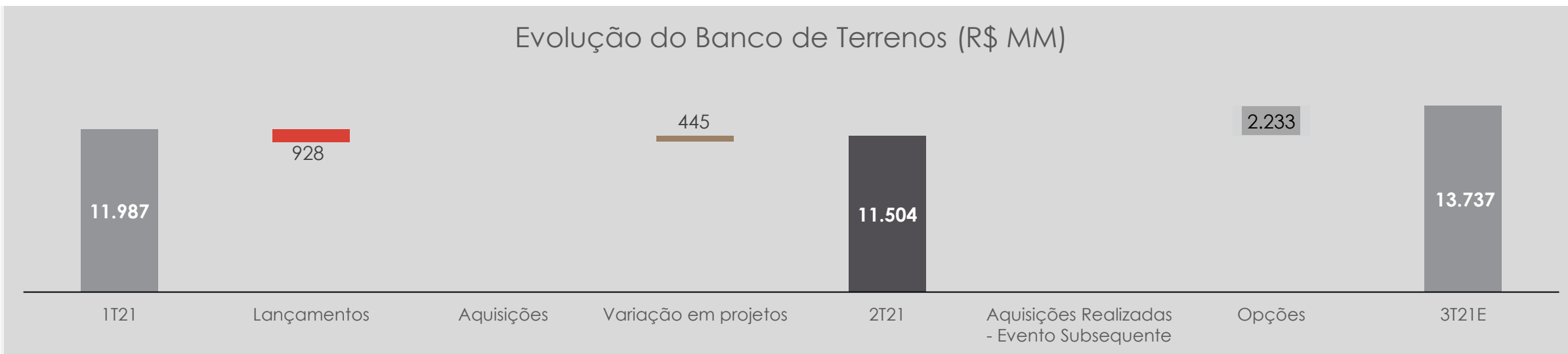


Vendas Líquidas (R\$ mm)

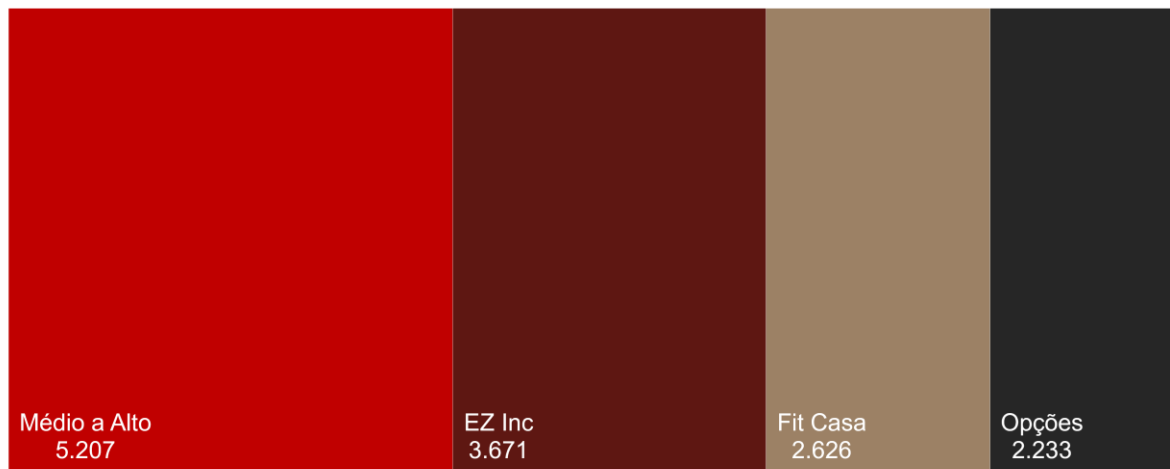


Banco de Terrenos

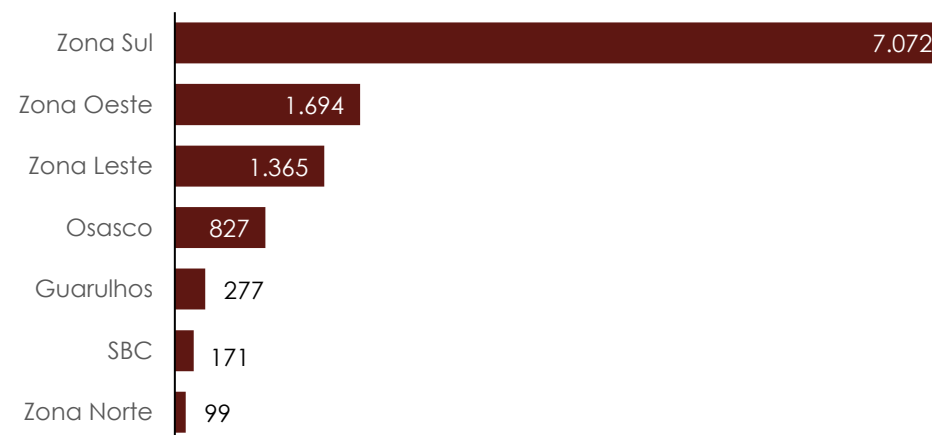
Evolução do Banco de Terrenos (R\$ MM)



Landbank com opções e aquisições (R\$ MM)

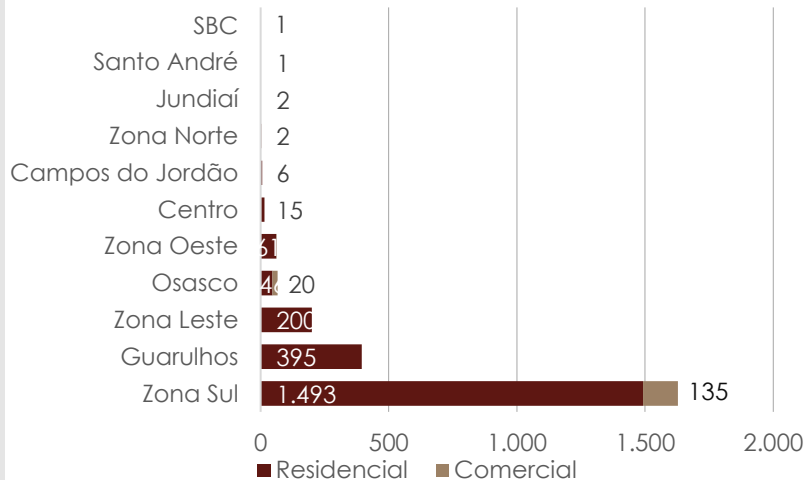


Localidade



Mapa do estoque

Dispersão por segmento



12%

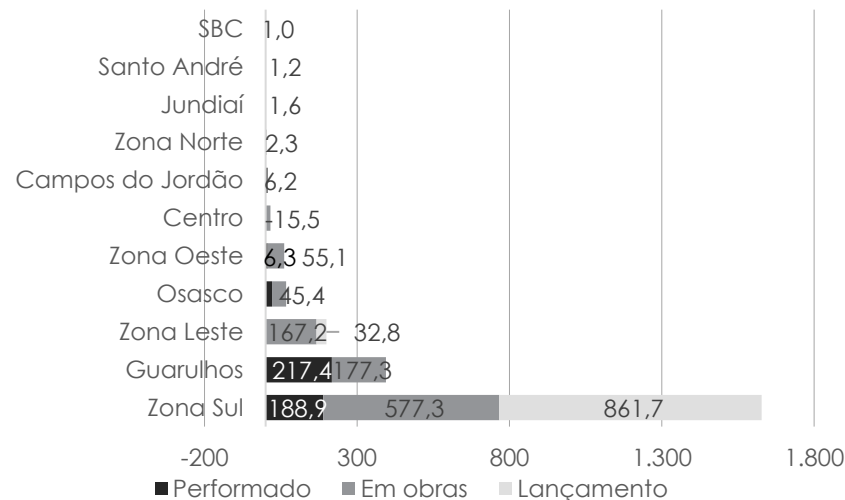
do estoque são **unidades residenciais prontas.**



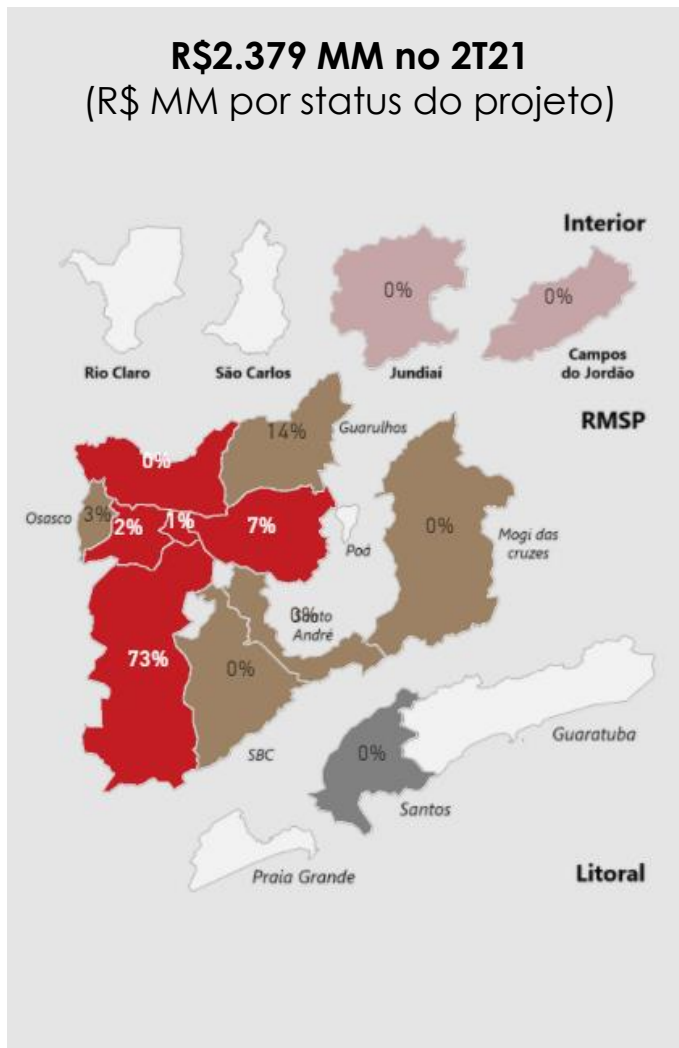
72%

do estoque são unidades residenciais **dentro da cidade de São Paulo em Lançamento ou construção.**

Dispersão por status de obra



Unidades



Lançamentos previstos para o 3T21*

R\$ 914 MM VGV



Alta Vista Res. Resort

Chácara Sto Antônio – São Paulo

Segmento:	Residencial
Padrão:	Médio-Alto
Participação:	60%
VGV %EZTEC:	R\$ 185 MM
Unidades:	371
Landbank:	Laguna
Lançamento:	Set/2021

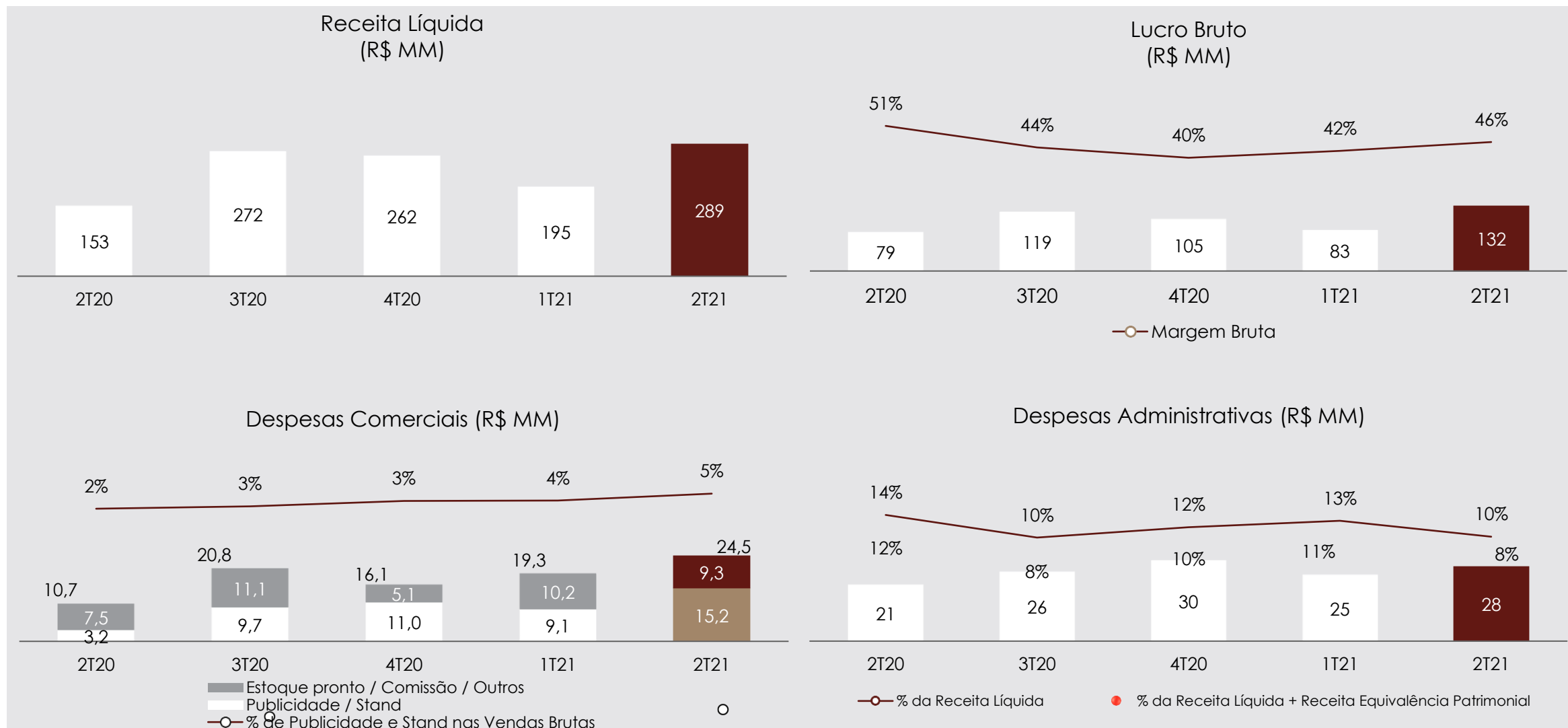
Unique Garden

City America – São Paulo

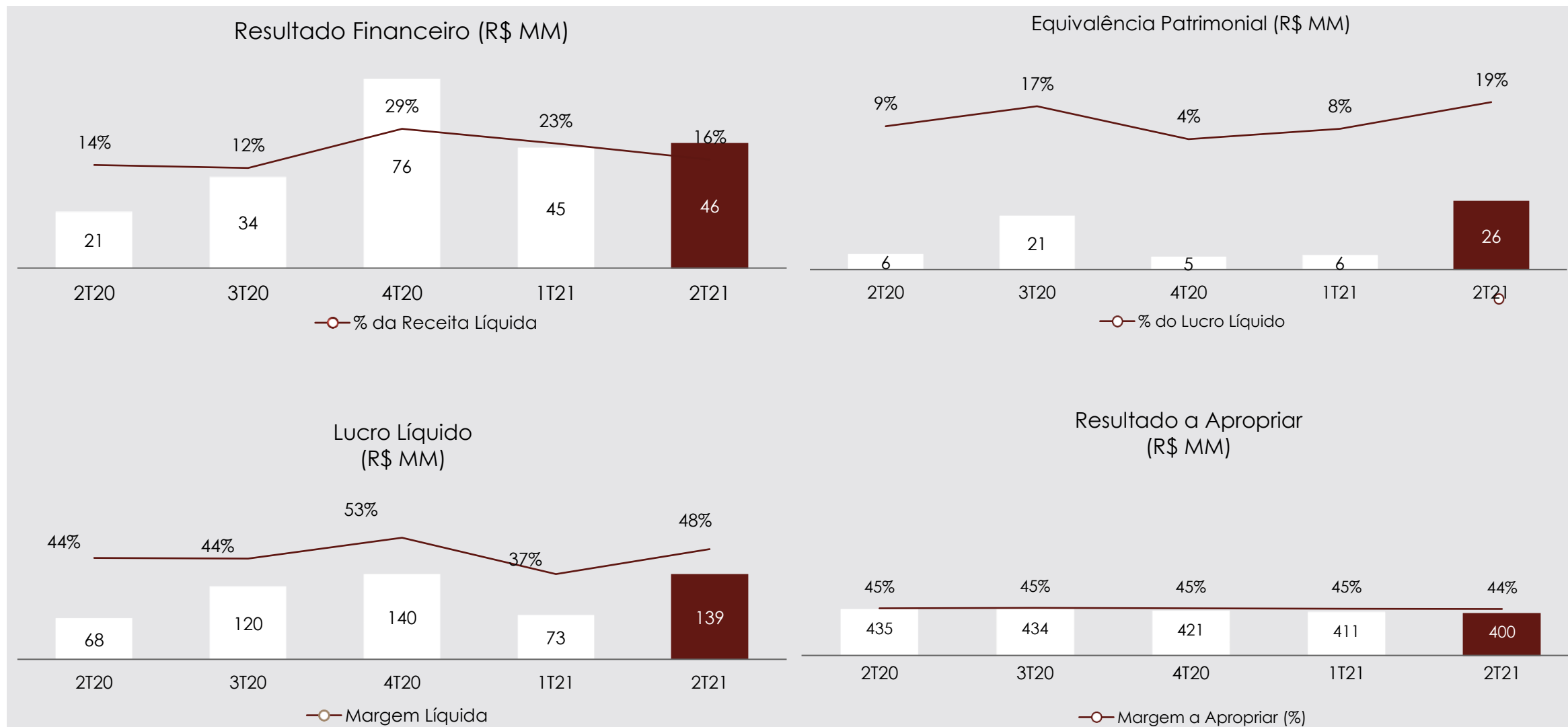
Segmento:	Residencial
Padrão:	Médio
Participação:	100%
VGV %EZTEC:	R\$ 729,0 MM
Unidades:	897
Landbank:	Bandeirantes (B)
Lançamento:	Set/2021



Desempenho Financeiro 1/2

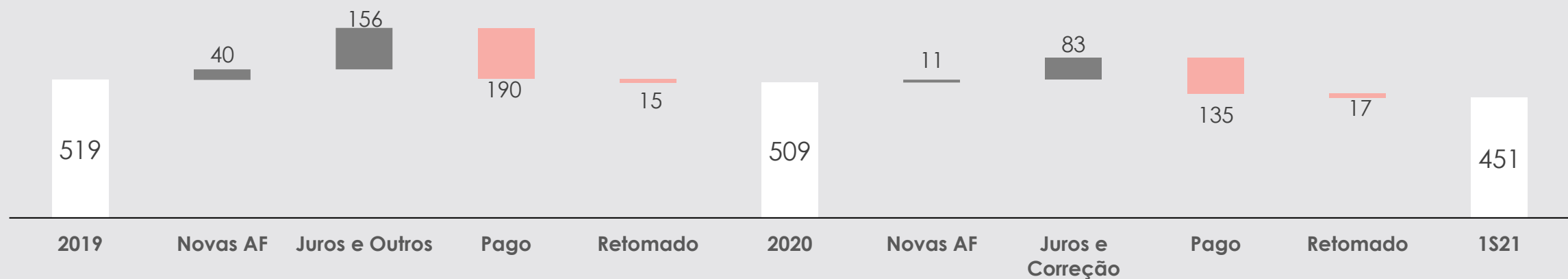


Desempenho Financeiro 2/2

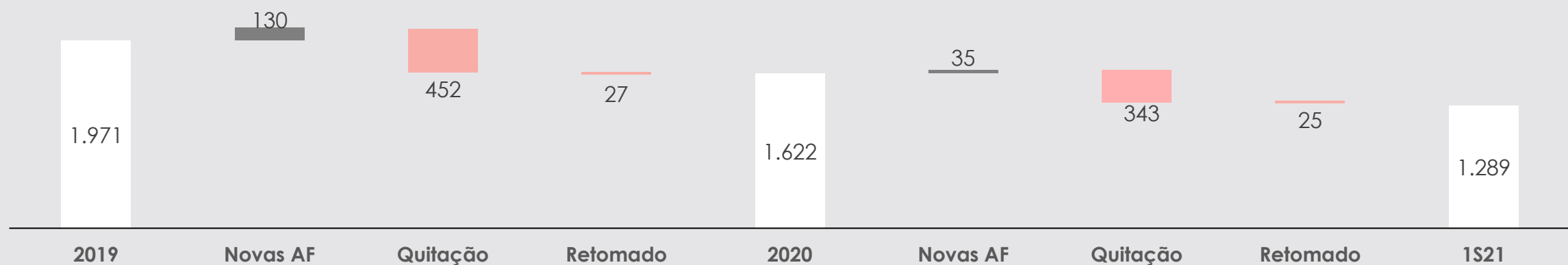


Alienação Fiduciária

Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos (R\$MM)



Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos (Un.)

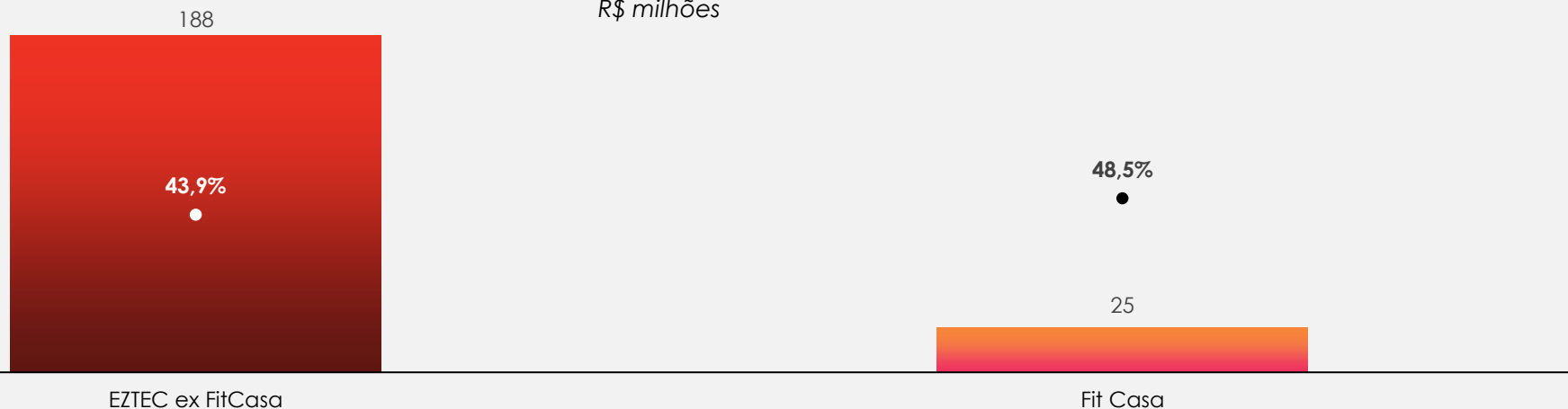


Desempenho Financeiro Fit Casa



Lucro Líquido e Margem Bruta Aj. (1S21)

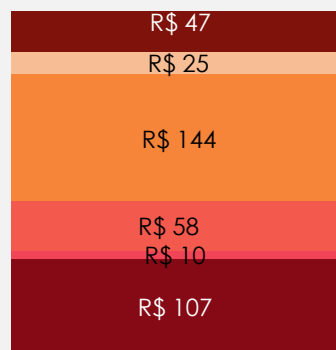
R\$ milhões



Balanço Patrimonial

R\$ milhões

ROE*
15,9%



Ativo



Passivo + PL

- Passivo
- Patrim. Liq.
- Caixa e Equivalente
- Contas a receber - CP
- Imóveis a Comercializar
- Contas a Receber - LP
- Outros
- Terrenos

* O ROE é ajustado, utilizando o valor do PL atual descontado o resultado acumulado do período

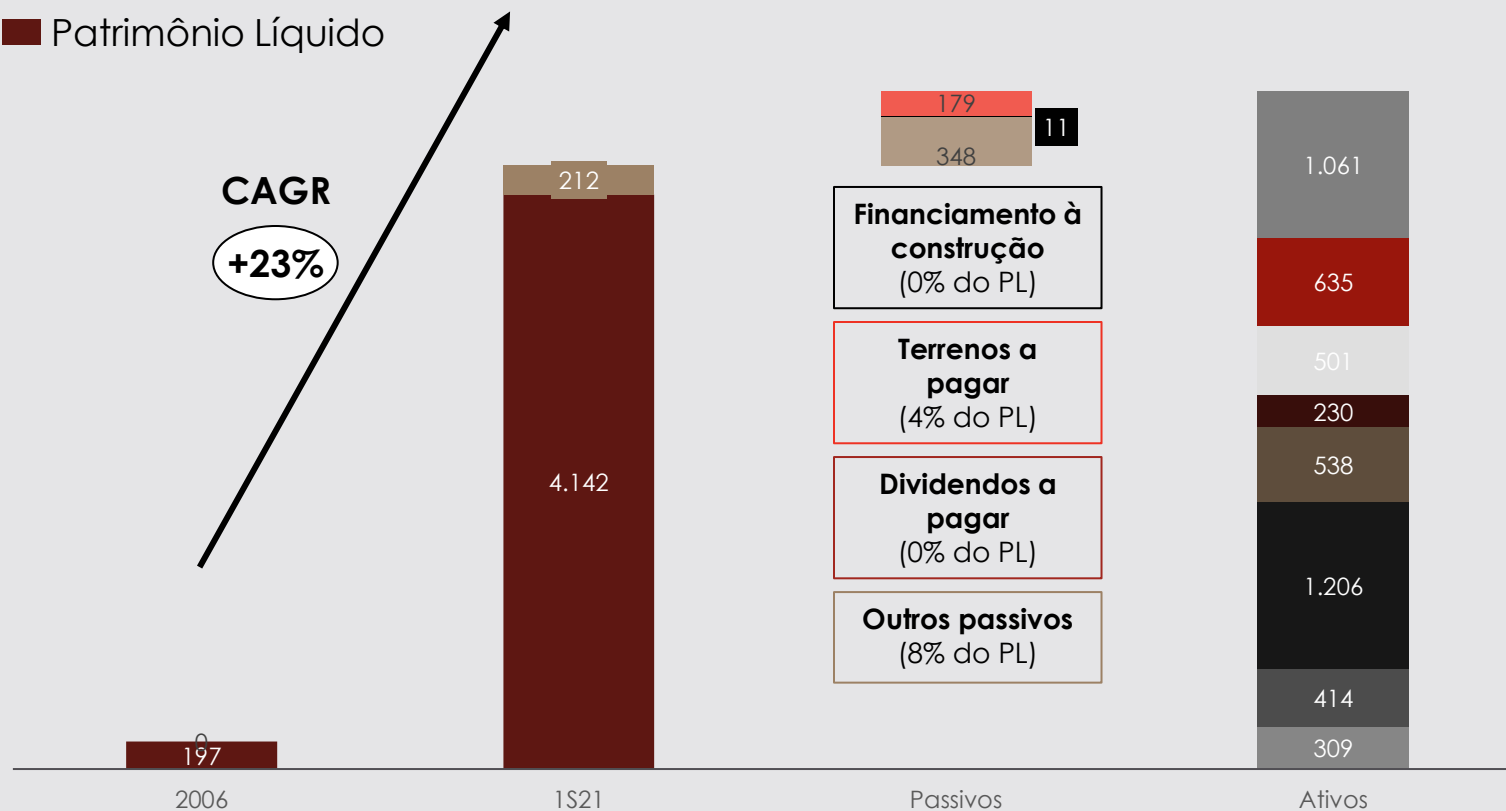
Geração de Valor

Evolução do Patrimônio Líquido desde o IPO (R\$ MM)

■ Resultado
■ Patrimônio Líquido

CAGR

+23%



ROE

10,7%

Caixa e equivalentes (26% do PL)

Recebíveis não-performados (12% do PL)

Recebíveis performados (15% do PL)

Estoque pronto (6% do PL)

Estoque em construção (13% do PL)

Landbank (29% do PL)

Ativos compartilhados (10% do PL)

Outros (7% do PL)

Fale com RI

A. Emílio C. Fugazza

Pedro Tadeu T. Lourenço

Giovanna Bittencourt

Ronan Aley

+55 11 5056 8313

ri@eztec.com.br

www.eztec.com.br/ri

EZTC

B3 LISTED NM

IGC-NM B3

IBOVESPA B3

IBRA B3

IGC B3

INDX B3

IBRX100 B3

IGCT B3

ITAG B3

ICON B3

IMOB B3

SMLL B3