

eztec

Teleconferência de Resultados

2T25





2T25

O Nosso Trimestre

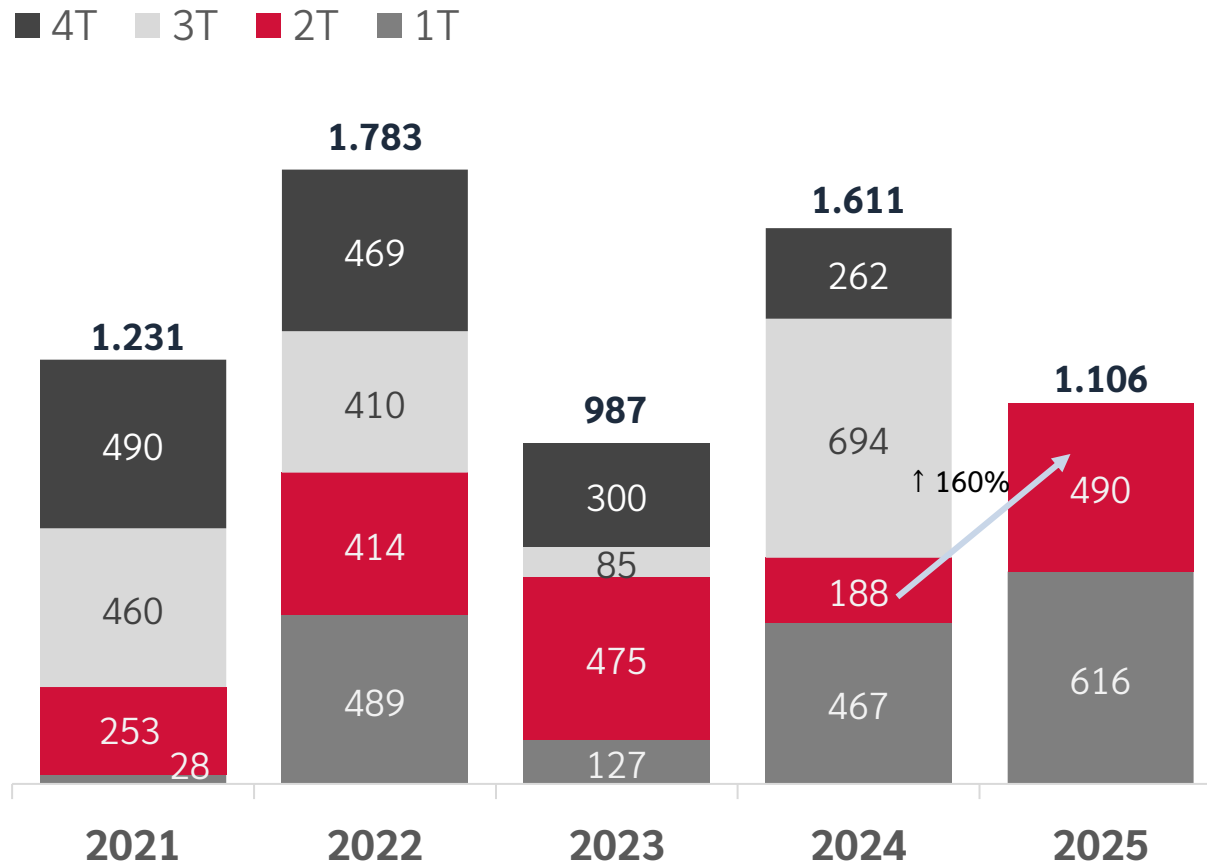
*Perspectiva do empreendimento Alt Studios (2T25)



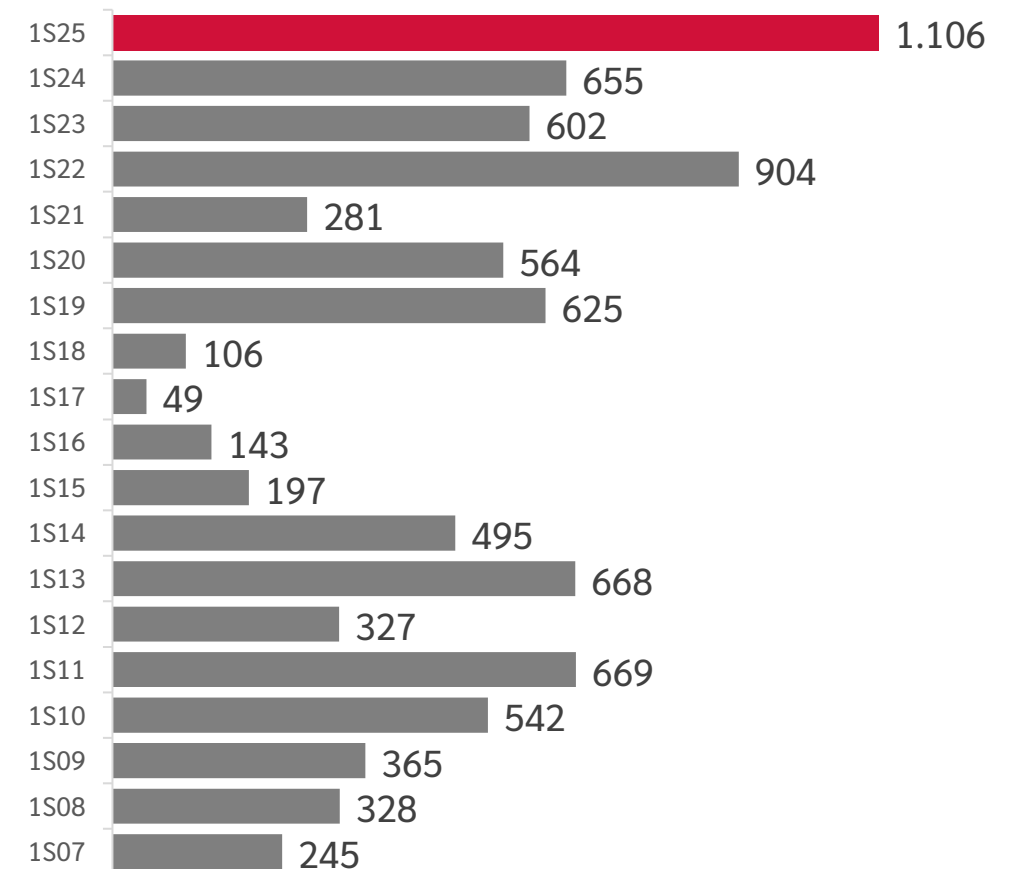
Performance dos lançamentos

Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

Valor Geral de Venda dos lançamentos ao longo dos anos



Valor Geral de Vendas dos lançamentos no primeiro semestre desde a abertura de capital





Lançamentos do Trimestre

Lume House

100% Eztec

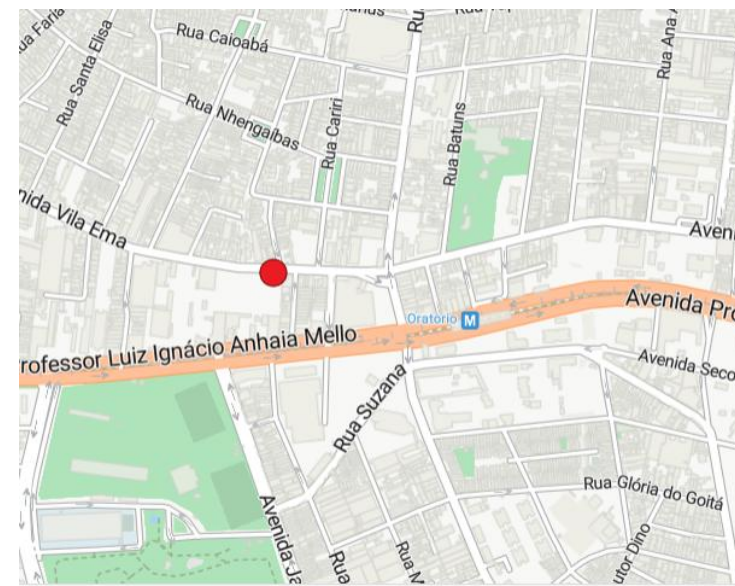
17%

Vendido

Até a data desta apresentação

R\$165 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio
Unidades	257
Tipologias	38,69 e 71 m ²
Área Privativa total	16.836 m ²
Área do Terreno	2.922,06 m ²
Região	Zona Leste
Localização	Vila Prudente
Semana de lançamento	12/05/2025





Lançamentos do Trimestre

Alt Studios

100% Eztec

38%

Vendido

Até a data desta apresentação

R\$107 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio
Unidades	266
Tipologias	28 a 30 m ²
Área Privativa total	7.970 m ²
Área do Terreno	1.560,0 m ²
Região	Zona Sul
Localização	Chácara Sto. Antônio
Semana de lançamento	06/06/2025





Lançamentos do Trimestre

Moved Osasco

100% Eztec

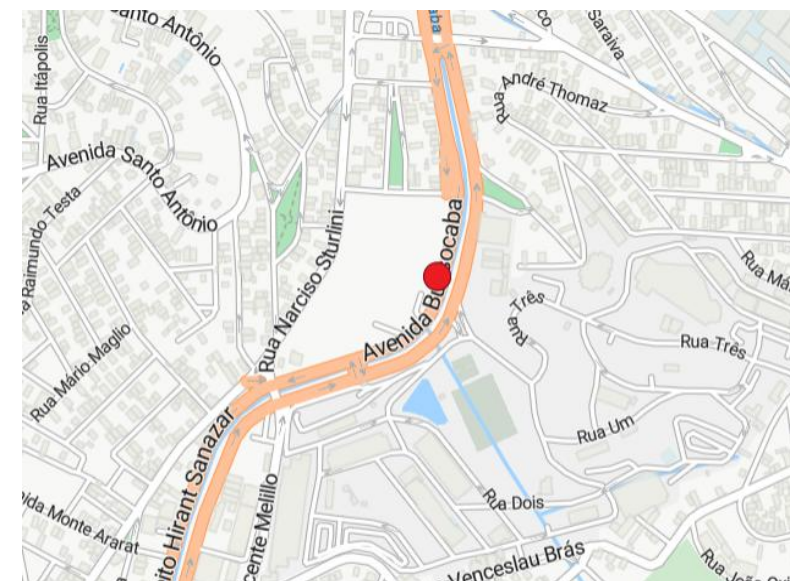
44%

Vendido

Até a data desta apresentação

R\$218 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio
Unidades	357
Tipologias	57 e 72 m ²
Área Privativa total	22.949 m ²
Área do Terreno	14.752,15 m ²
Região	RMSP*
Localização	Osasco
Semana de lançamento	13/06/2025





Próximos lançamentos

Projetos previstos para serem lançados nos próximos meses



Blue Marine

VGv %EZTEC	R\$ 360 milhões
Localização	Saúde – ZS
Segmento	Médio
Participação	100% EZTEC
Unidades	704

POP OSASCO 1ª fase

VGv %EZTEC	R\$ 110 milhões
Localização	Osasco – ZO
Segmento	Econômico
Participação	100% EZTEC
Unidades	473

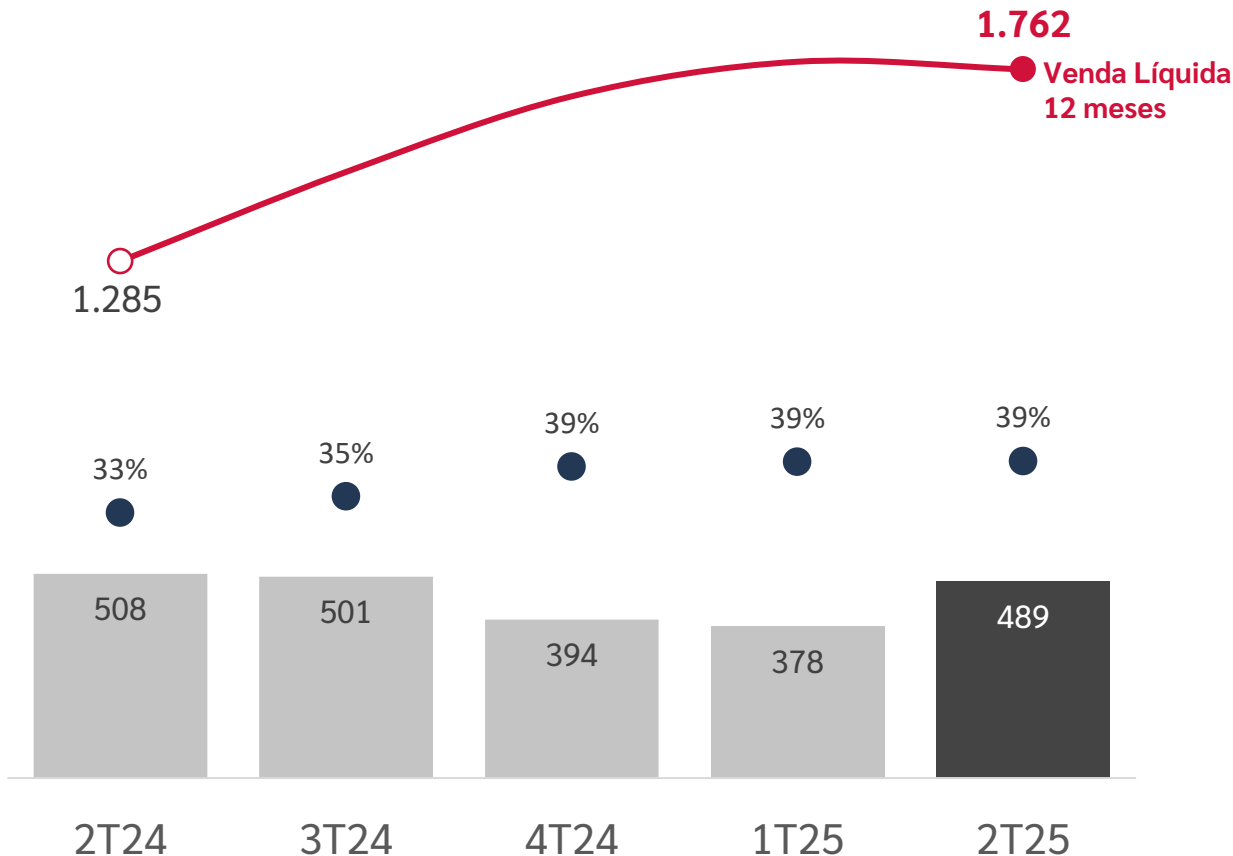




Vendas Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas nas Vendas

Evolução das vendas líquidas e VSO 12 meses



Vendas Líquidas
2T25

R\$489 milhões ↑ 30%
vs 1T25

Vendas Líquidas
1S25

R\$867 milhões ↑ 8%
vs 1S24

Destaques:

- Com R\$972 milhões, 1S25 é o maior primeiro semestre em vendas da história da companhia
- Vendas de lançamento seguem com boa performance
(Elevação de 32% vs 1T25 e 17% vs 2T24)



Entregas

Unique Green* (2021)



87%

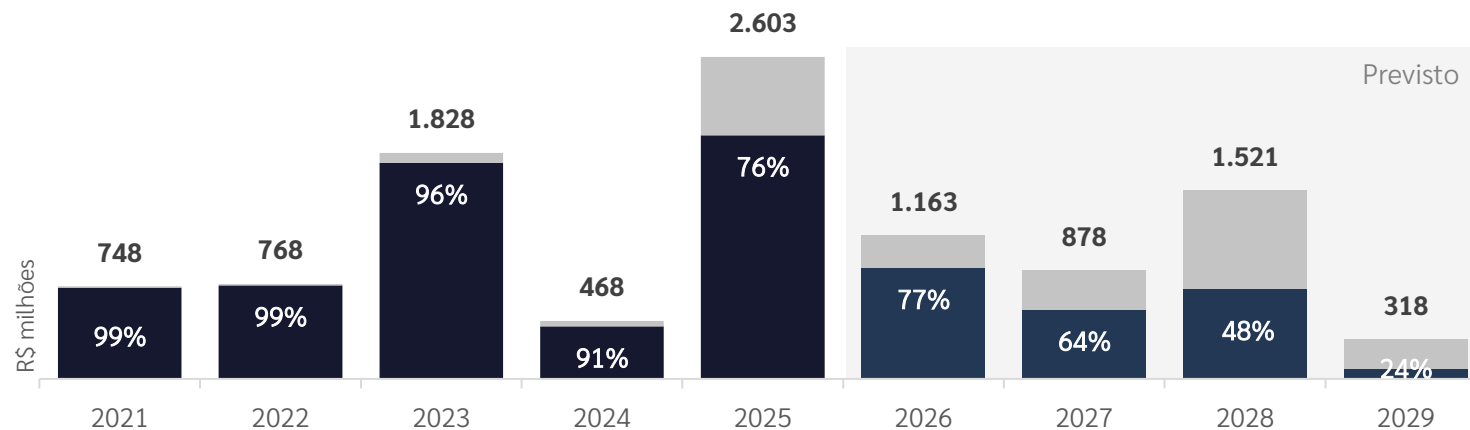
Das unidades vendidas

*2T25 foi iniciado a entrega parcial das unidades (PoC de 92%)

Abaixo o cronograma de entregas previsto para 2025

CRONOGRAMA DE ENTREGAS	%EZTEC	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGW %EZ (R\$ MM)
1T25				68%	296
Pin Osasco- 2ª fase	60%	Criciúma	Equivalência	94%	43
Dream View Sky Resort	100%	Santa Laura	Consolidado	57%	253
2S25 (E)				78%	2.307
Haute Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	80%	232
Hub Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	65%	182
Expression	100%	Islandia	Consolidado	91%	177
Unique Green – Emerald e Turmaline	100%	Gol	Consolidado	87%	777
Arkadio	100%	Guara	Consolidado	64%	459
Exalt	100%	Islandia	Consolidado	81%	228
Park Avenue	50%	Harisa	Equivalência	46%	250
ACUMULADO ANO				76%	2.603

■ % Venda ■ VGW Estoque



2T25

Destques Financeiros

Contemporânea
e próxima

Preservação
da essên

todos · todos
todos · todos
todos · todos
todos.

tempo
plural

o cliente
é único

eztec

TRANSFORMAÇÃO
DE HORIZONTES



eztec

eztec

Construindo a
frente do seu
tempo



sólida



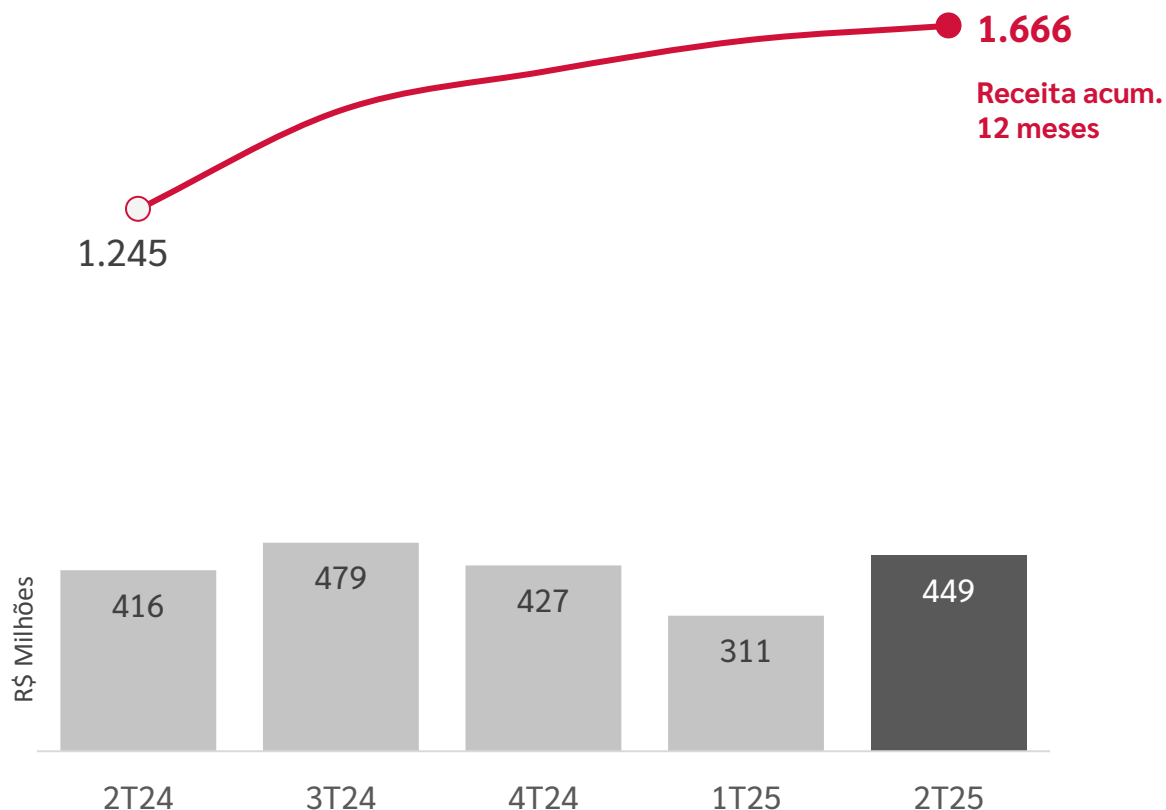
Excelência:



Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas na Receita Líquida

Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



Receita Líquida
2T25

R\$449 milhões ↑ 44%
vs 1T25

Receita Líquida
1S25

R\$761 milhões ↑ 16%
vs 1S24

Destaques:

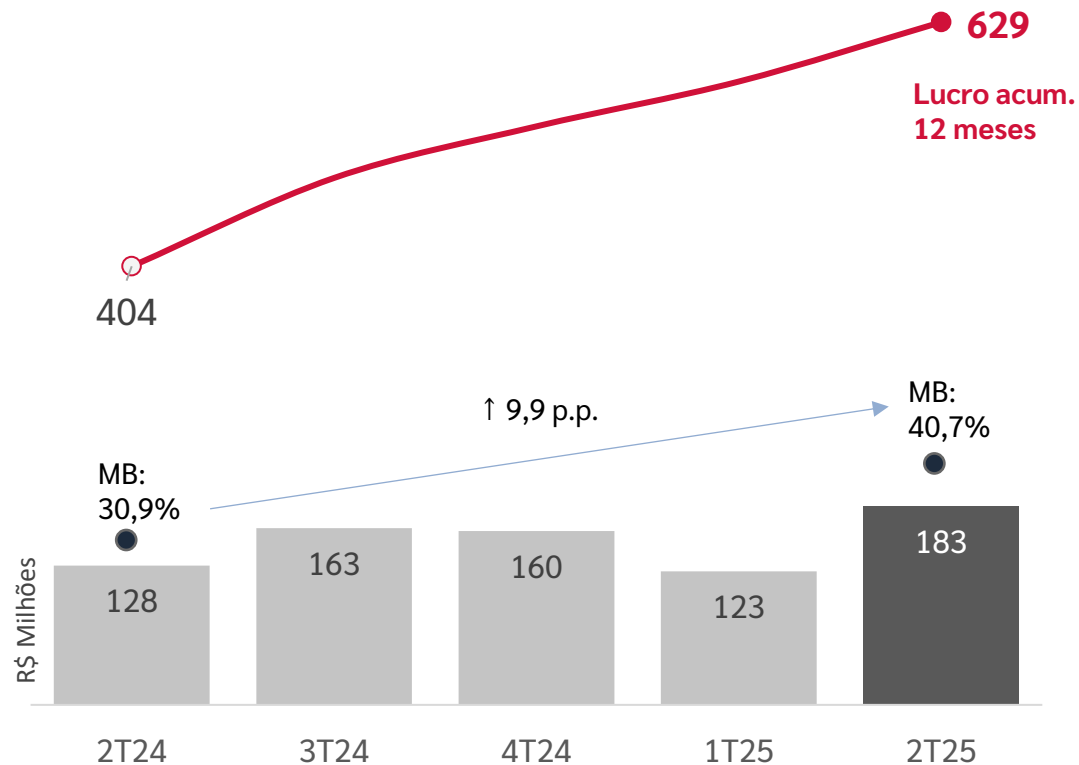
- O 1S25 foi o melhor primeiro semestre em receita líquida da história da companhia
- Cerca de R\$ 40 milhões da receita foram provenientes da venda de um terreno na Praia Grande
- Superação das Cláusulas Suspensivas do Agami Park Residences e SP 360
- Aumento na venda de produtos prontos, com R\$ 86 milhões no 2T25
(Elevação de 50% vs 1T25)



Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Lucro Bruto

Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



Lucro Bruto
2T25

R\$183 milhões ↑ 48%
vs 1T25

Lucro Bruto
1S25

R\$306 milhões ↑ 46%
vs 1S24

Destaques:

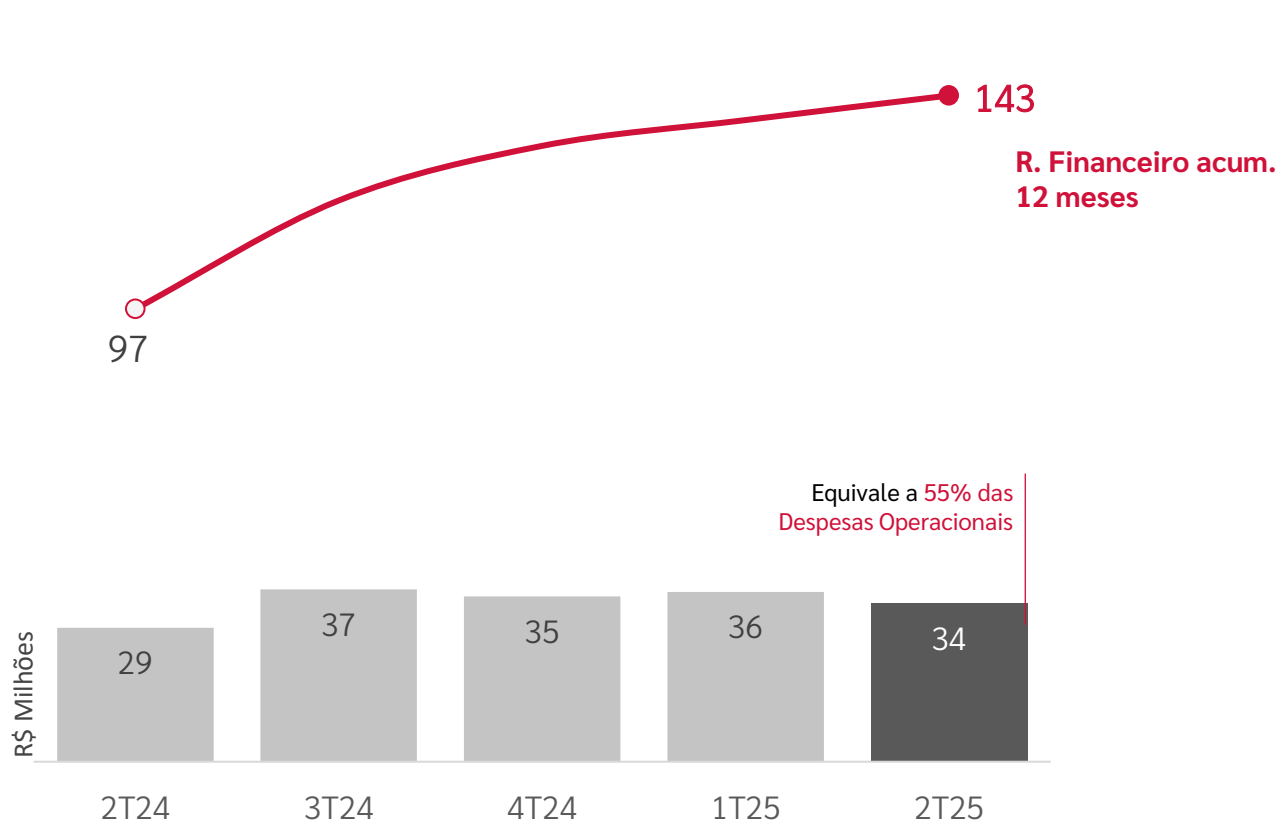
- 40,7% de Margem bruta trimestral
(Elevação de 1,1 p.p. vs 1T25 e 9,9p.p. vs 2T24)
- 42,9% de Margem Bruta Ajustada ex-encargos financeiros
- Margem bruta do 1S25 é 8,2 p.p maior do que o 1S24



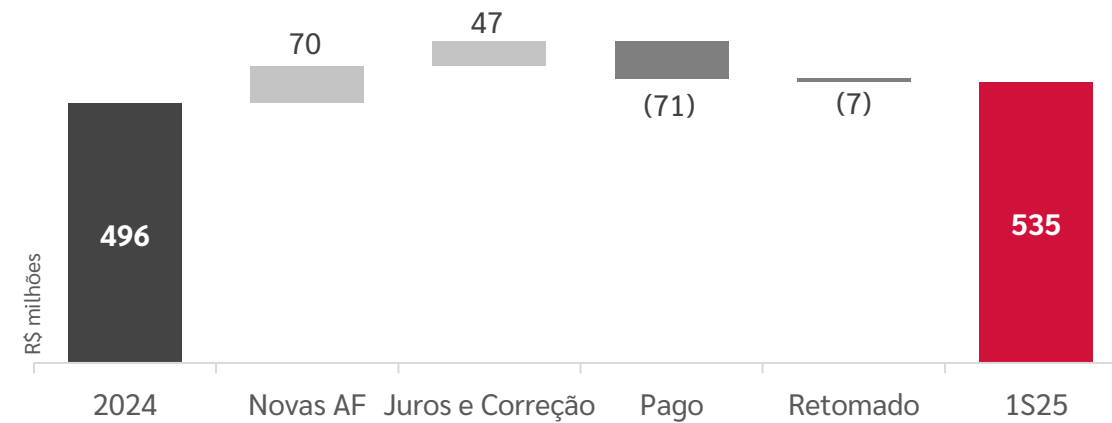
Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária no semestre



Destaques:

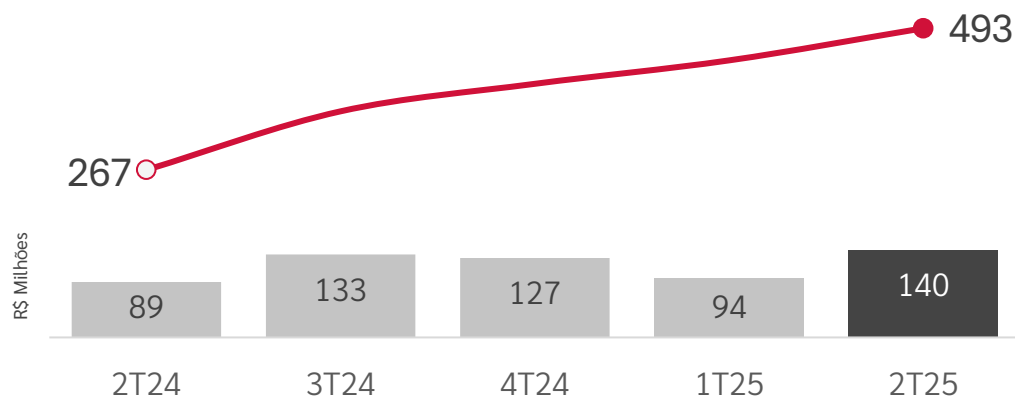
- **R\$574 milhões** financiados no %100
(1.418 unid. vs 1.382 unid. 1T25 aumento de 3%)
- **49% indexado ao IGP-DI e 51% ao IPCA**
(Variação no trimestre de 0,79% no IGP-DI e de 2,32% no IPCA)
- Resultado financeiro corresponde a **28,0%** do LAJIR



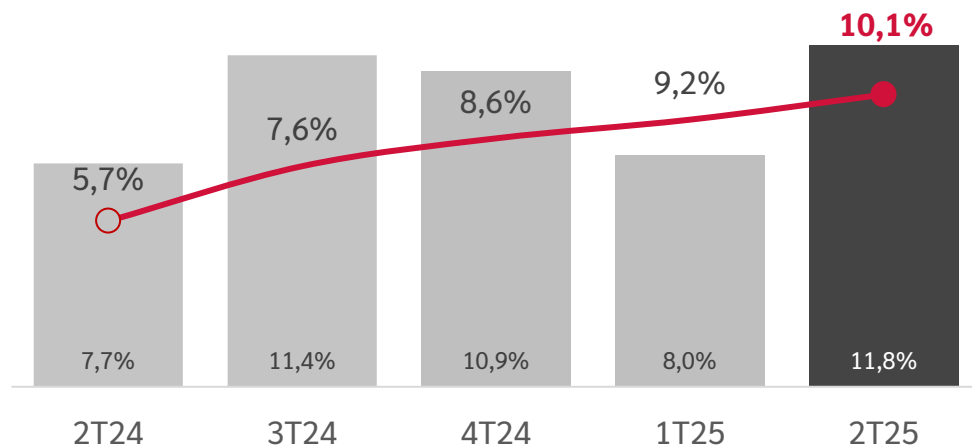
Lucro Líquido & ROE

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



Evolução do ROE consolidado trim. anualizado e ROE 12m



Lucro Líquido
2T25

R\$140 milhões ↑ 49%

vs 1T25

Lucro Líquido
1S25

R\$234 milhões ↑ 61%

vs 1S24

Destaques:

- Margem líquida de 31,1% no 2T25
(Margem líquida de 30,2% no 1T25 e 21,3% no 2T24)
- +4,3 p.p. de expansão do ROE em 12 meses

Observação:

- Para cálculo do ROE é utilizada a média entre o Patrimônio Líquido no final e início do período analisado
- Para o Cálculo do ROE trimestral anualizado é utilizado a fórmula
$$\text{ROE anualizado} = \left(1 + \frac{\text{Lucro líquido trimestral}}{\text{Média do Patrimônio}}\right)^4 - 1$$



Estrutura de Capital

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Informação:

- Caixa líquido na Holding de R\$ 199 Milhões
- Geração de Caixa líquido de R\$ 28 milhões no 1S25

Composição das dívidas

À produção (SFH) – 55% do total

Custo de dívida: **8,9% a.a.**

Vencimento final: **até maio 2029**

Corporativa (Debentures & CRI)

- *Debentures: R\$303,2 milhões*

Custo de dívida: **CDI + 0,85% a.a.**

Juros: Semestrais

Vencimentos: **50% em jun.27 & 50% em jun.28**

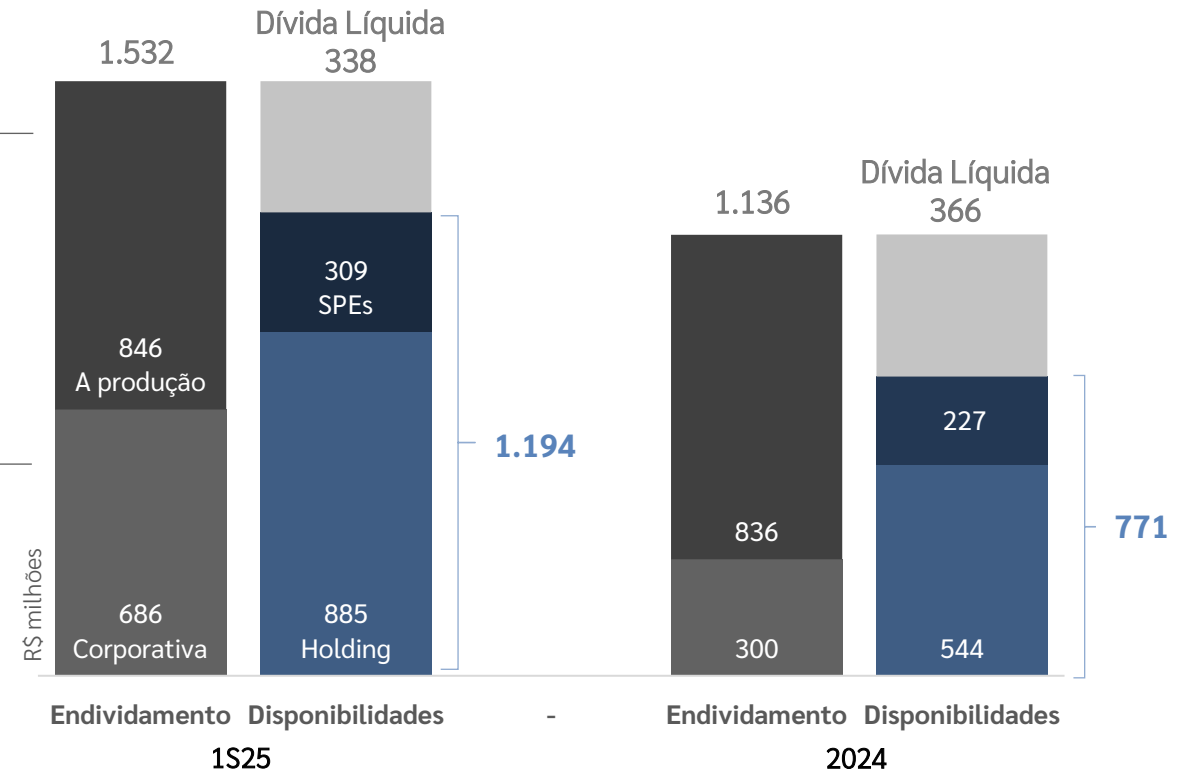
- *CRI: R\$382,7 milhões*

Custo de dívida: **98% CDI**

Juros: Semestrais e bullet

Vencimentos: **fev.29**

Comparação anual da posição de Dívida/Caixa Líquido

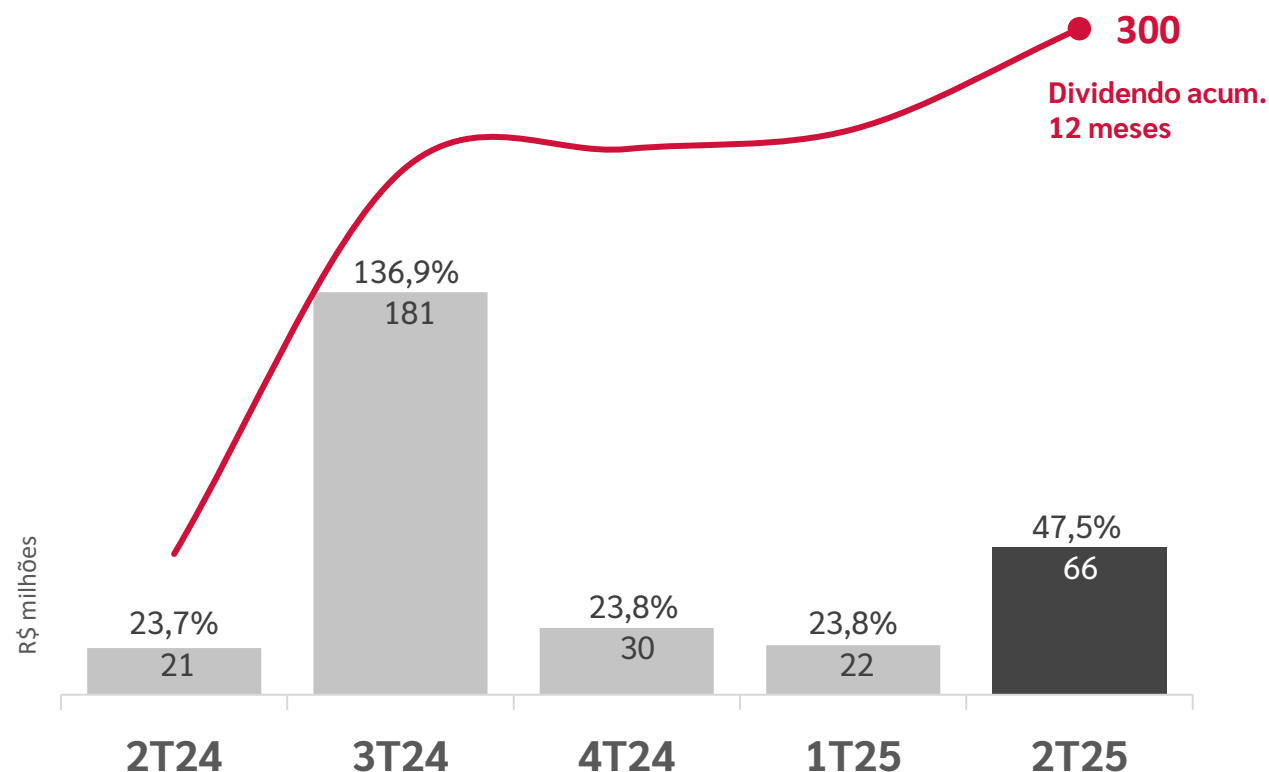




Dividendos

Informações quanto aos dividendos Trimestrais e os Extraordinários

Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



**Dividendos
2T25**

R\$66 milhões

Correspondente a

50%

do lucro líquido ajustado*

Informações:

- Valor total a ser distribuído R\$66.455.905,31 relativo ao 2T25 (Aproximadamente R\$0,30 por ação)
- Data base: **14 de agosto de 2025**
- Data Ex-dividendos: **15 de agosto de 2025**
- **Data Pagamento: 29 de agosto de 2025**

*Removidos os 5% de Reserva Legal

Contate RI

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

www.eztec.com.br/ri

ri@eztec.com.br

Tel.: +55 (11) 5056-8313

Q&A

Iniciaremos com as perguntas vindas dos analistas Sell-side que desejarem se manifestar (por favor, para isso, utilizar a funcionalidade “Raise Hand”) e seguiremos a ordem abaixo previamente definida:

Ordem 1T25	Instituição
1°	Bradesco
2°	BTG
3°	Citi
4°	Goldman Sachs
5°	Itau BBA
6°	JP Morgan
7°	Safr
8°	Santander
9°	UBS
10°	XP Investimentos
11°	Banco do Brasil
12°	Bank of America

A medida que o tempo permitir, após as perguntas dos analistas abriremos para demais perguntas da audiência.

Encerramento previsto para às 11h a.m.