

EZTEC anuncia o lançamento do empreendimento

Park Avenue

R\$ 250 mi
%EZTEC



Projeto Residencial

VGV Total: R\$ 500 mi

Padrão: Alto Padrão

Região: Moema - SP

Unidades: 90

%EZTEC: 50%

Parceiro: Fraiha

O empreendimento está localizado na **Alameda dos Arapanés, 65** (Moema), a 900 metros do Parque Ibirapuera e 600 metros do metrô Moema (linha lilás). A torre conta com 90 unidades de alto padrão e smart-living, com áreas que variam de 22 a 579m².



Adquira uma unidade através do site

<https://www.parkavenueibirapuera.com.br/>

Com **43 anos de história**, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **171 empreendimentos**, totalizando mais de **5,1 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **39.324 unidades**.

A EZTEC S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.



Construindo qualidade de vida

Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem

Fabio Borges – fabio@pressaporter.com.br
Andressa Guimarães –
andressa.guimaraes@pressaporter.com.br

EZTEC anuncia lançamento do empreendimento *Park Avenue*, projeto exclusivo, com vista para o Parque do Ibirapuera

Localizado em Moema, o novo empreendimento da EZTEC promete entregar um residencial que reverência o estilo de vida único em cada detalhe

Exclusivo, grandioso e construído em um cenário excepcional, são algumas das características da novidade da EZTEC, o **Park Avenue**. Em parceria com a incorporadora FRAIHA, empresa com 50 anos de experiência no mercado, o imóvel possui o propósito de exaltar o alto padrão e o que há de mais exclusivo na cidade de São Paulo. Localizado em Moema, com fácil acesso às principais vias da cidade e rodeada por áreas verdes, parques, ciclovias e lugares incríveis, o empreendimento apresenta 44 unidades residenciais, com plantas de 240 e 298m², 3 e 4 suítes, 4 vagas determinadas e depósito, em uma torre com 102 metros de altura.

A localização privilegiada, na Avenida República do Líbano esquina com a Alameda dos Arapanés, garante a oportunidade de viver próximo ao Parque do Ibirapuera e a poucos metros do Clube Monte Líbano, proporcionando o encontro do verde com os traços únicos e as linhas marcantes do empreendimento. Com a proximidade de vias importantes da cidade, como a Avenida Ibirapuera e a Avenida Brigadeiro Faria Lima, o **Park Avenue** está rodeado de complexos de lazer, entretenimento e serviços. Shopping JK Iguatemi, Josephine Restaurante, Colégio Móbile, Museu de Arte Moderna de São Paulo, Adidas Outlet Store e o Aeroporto de Congonhas são alguns exemplos da praticidade que a região oferece.

Ideal para morar ou investir, o **Park Avenue** foi desenhado com inspiração nos elementos que transparecem personalidade. A arquitetura é assinada por *Pablo Slemenson*, que criou apartamentos com pé-direito alto e plantas estruturalmente flexíveis. O resultado do projeto é um estilo contemporâneo, rico em detalhes capazes de transmitir toda a sofisticação e exclusividade, antecipando novas tendências estéticas na região. O design de interiores é assinado por *Fernanda Marques*, que usou materiais nobres e mobiliários contemporâneos, porém atemporais, focando no conforto e na elegância que as famílias buscam. Já o paisagismo possui a assinatura do *Alex Hanazaki*, que projetou um espaço onde possibilita a boa convivência, a prática de diversas atividades e a presença do verde inserido na vida dos futuros moradores.

Sofisticado e descolado, o empreendimento proporciona aos moradores toda inovação presente há anos na EZTEC. O **Park Avenue** contém infraestrutura para carregamento de carro elétrico, sistema de aquecimento solar central, infraestrutura para aquecedor de toalha e desembacador de espelho em todos os banheiros, suítes master com aquecimento de piso, piscina de 25 metros, sala de massagem, sauna seca, hidromassagem, academias, bar lounge piscina, lounges externos, piscina infantil e muito mais.

Pensando no bem-estar dos moradores, a área de lazer também fica no térreo com *meeting room*, *pet place*, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, *playground* e *delivery storage*, proporcionando uma experiência única de moradia.



- Park Avenue

Ficha Técnica Park Avenue:

Endereço: Av. República do Líbano x Al. dos Arapanés

Realização: EZTEC

Realização e Construção: FRAIHA

Projeto Arquitetônico: Pablo Slemenson

Projeto de Interiores: Fernanda Marques

Projeto Paisagístico: Alex Hanazaki

Área do Terreno: 2.495 m²

Nº de Torres: 1

Mais informações: <https://www.eztec.com.br/imovel/park-avenue/>

SOBRE A EZTEC:

Com 43 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 171 empreendimentos, totalizando mais de 5,1 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 39.324 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.