

4T22

Teleconferência de Resultados

São Paulo, 17 de março de 2022



The simultaneous translation function into English will be available during the company's presentation. You can select the English audio on the right side at the bottom of the screen.

Listen In:

- ✓ Original Audio (Interpretation off)
- EN English
- PT Portuguese

Mute Original Audio

Audio Settings ^



Chat



Raise Hand



Interpretation

Leave

APRESENTADORES



Marcelo Ernesto Zarzur

- Diretor Presidente
- Diretor Técnico

*Sócio fundador da EZTEC
Diretor desde 2007
Graduado em Engenharia Civil pela
FESP*



Flávio Ernesto Zarzur

- Presidente do Conselho de Administração da EZTEC
- Diretor Vice-Presidente

*Sócio fundador da EZTEC
Diretor desde 1980
Graduado em Engenharia Civil pela
FAAP*



Silvio Ernesto Zarzur

- Membro do Conselho de Administração da EZTEC
- Diretor Vice-Presidente, de Incorporações e Novos Negócios

*Sócio fundador da EZTEC
Diretor desde 1980
Graduado em Engenharia Civil pelo
Mackenzie*



A. Emílio C. Fugazza

- CFO e de Rel. Investidores

*Sócio fundador e presidente do
Grupo Analisys's, empresa adquirida
pela EZTEC em 2007
Graduado em Engenharia Civil pela
UFSCAR*

LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE



Park Avenue 24% vendido

VGV %EZTEC: R\$ 250 mi

Localização: Moema

Padrão: Alto

Participação: 50% EZTEC

Unidades: 90

Lançamento: Dez/22

Landbank: República do Líbano



Pin Osasco 2ª fase 22% vendido

VGV %EZTEC: R\$ 43,5 mi

Localização: Osasco – SP

Padrão: Econômico

Participação: 60% EZTEC

Unidades: 351

Lançamento: Nov/22

Landbank: Sarah Veloso – 2ª fase



Chanés Street 16% vendido

VGV %EZTEC: R\$ 176 mi

Localização: Moema

Padrão: Alto

Participação: 100% EZTEC

Unidades: 250

Lançamento: Dez/22

Landbank: Chanés

Lançamentos 2022



1º Trimestre

56% Vendido*



3º Trimestre

58% Vendido*



2º Trimestre

41% Vendido*

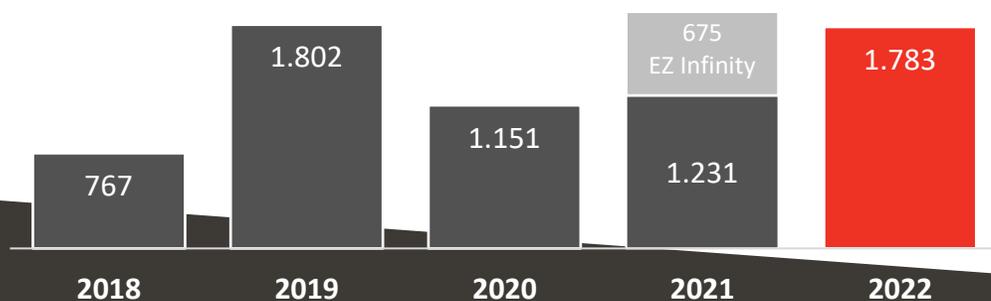


4º Trimestre

21% Vendido*

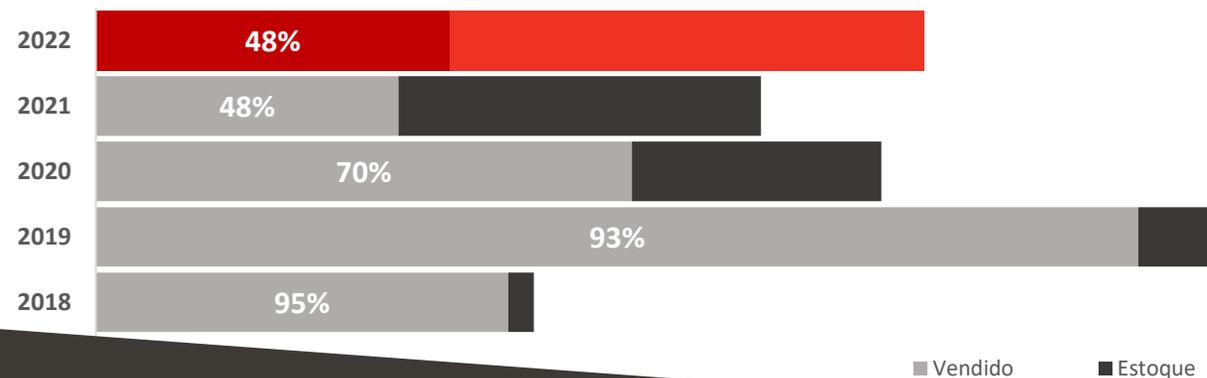
Evolução dos Lançamentos %EZTEC

R\$ milhões



Percentual Vendido dos lançamentos

Em área privativa de unidades



* Vendas até XX/XX/2023

PRÓXIMOS LANÇAMENTOS*

R\$ 808 Milhões de VGV potencial



VGV %EZTEC: R\$ 128 mi

Localização: Vila Mariana – SP

Padrão: Alto

Participação: 50% EZTEC

Unidades: 282

Lançamento: 1T23

Landbank: Gregório Serrão



VGV %EZTEC: R\$ 579 mi

Localização: Paraíso – SP

Padrão: Alto

Participação: 90% EZTEC

Unidades: 88

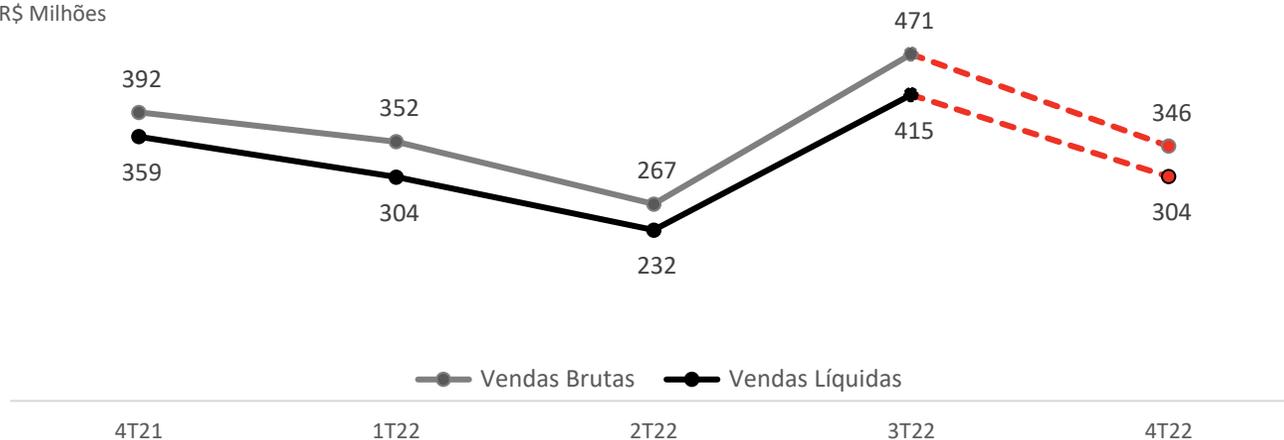
Lançamento: 2S23

Landbank: IBM

PERFORMANCE OPERACIONAL

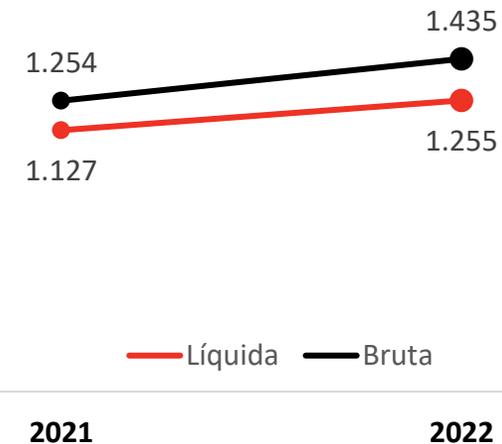
Evolução trimestral de vendas

R\$ Milhões



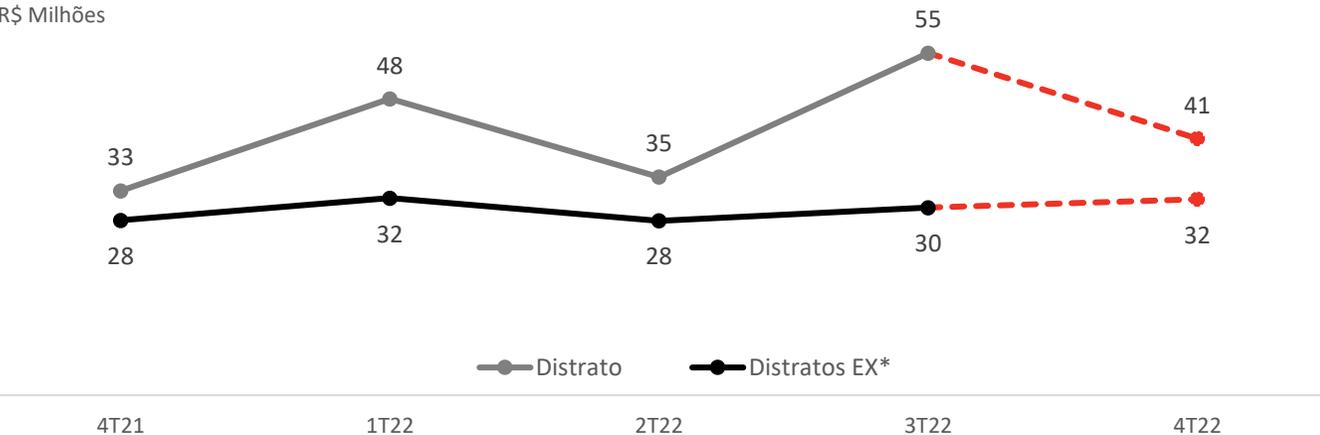
Evolução anual das vendas

R\$ milhões



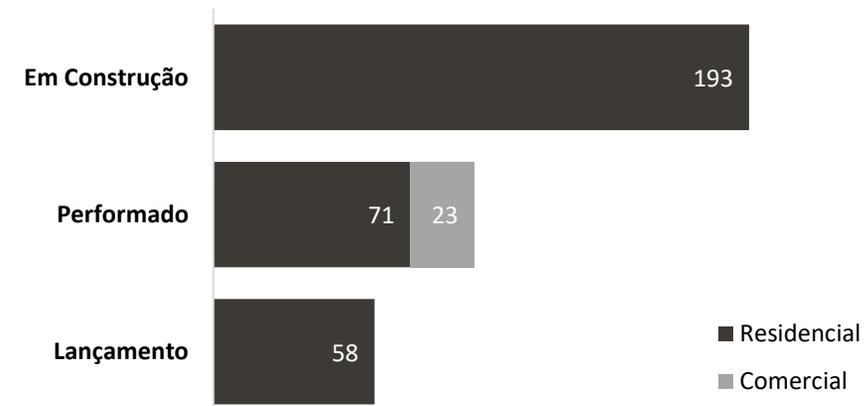
Evolução trimestral dos distratos

R\$ Milhões



Perfil das Vendas do trimestre

R\$ milhões





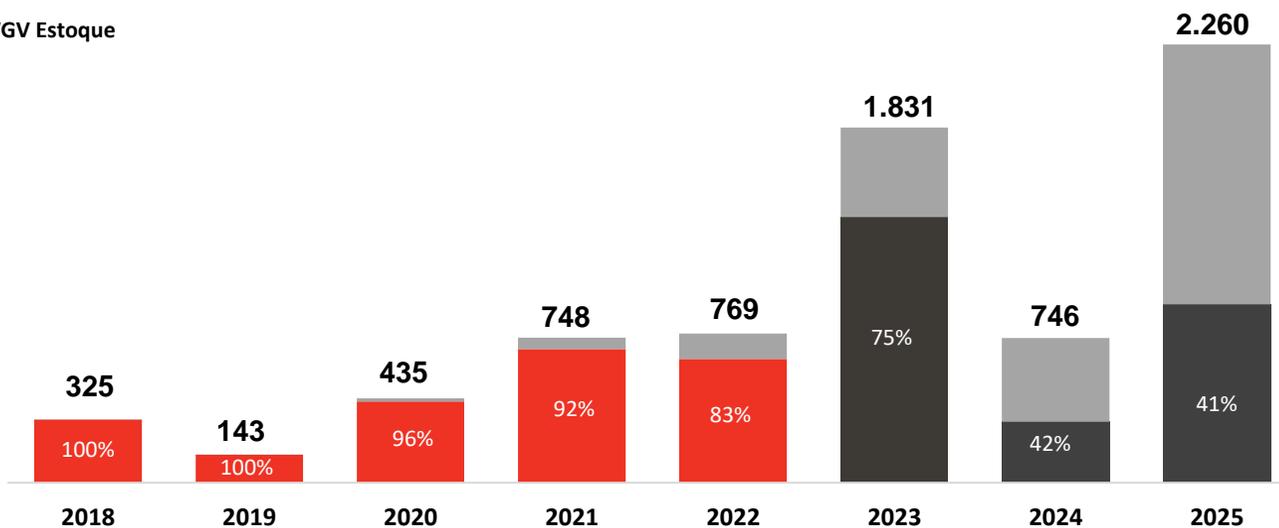
ENTREGAS

INFORMAÇÃO DAS ENTREGAS PREVISTAS NO ANO	%EZTEC	SPE	Resultado	% Vendido (Unid.)	VGW %EZ (R\$ MM)
1T22					254,1
Z. PINHEIROS	100%	Pisa	Consolidado	92,2%	188,2
VIVID PERDIZES	100%	Islândia	Consolidado	75,5%	65,9
2T22					48,8
ARTIS JARDIM PRUDENCIA	100%	Verona	Consolidado	85,9%	48,8
3T22					80,9
FIT CASA ALTO DO IPIRANGA	100%	Arizona	Consolidado	76,2%	80,9
4T22					384,7
PÁTRIO IBIRAPUERA & ID JAUAPERI	70%	Venezia	Consolidado	90,6%	235,6
HAUTE IBIRAPUERA & ID LISBOA	100%	London	Consolidado	82,1%	149,1
ACUMULADO ANO				84,6%	768,5

Evolução dos percentual vendido das Entregas

R\$ milhão e por cento %

- VGV Vendido
- VGV Estoque



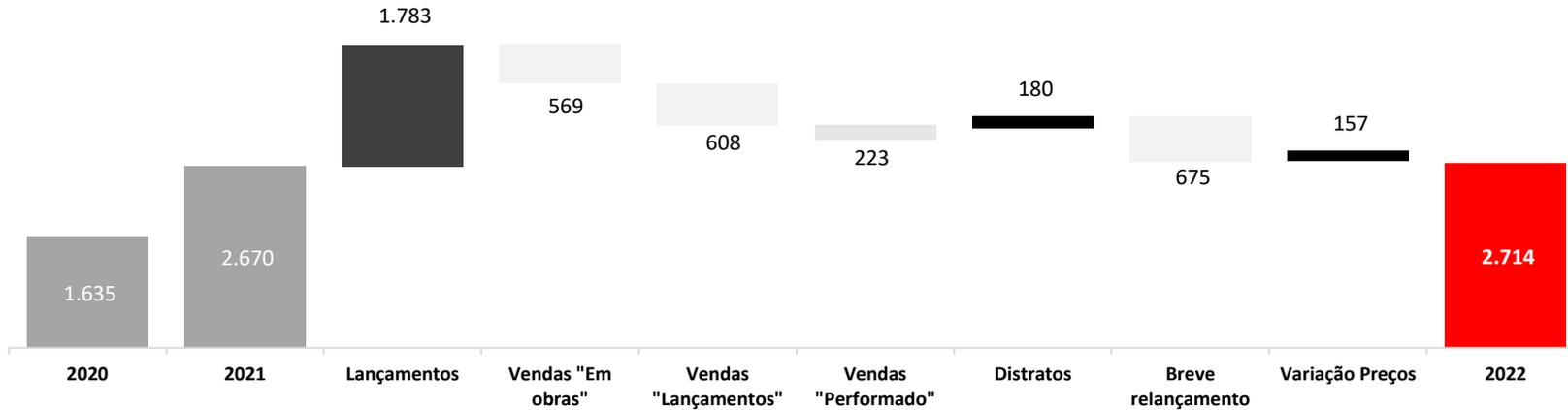
Estoque

R\$ 2,8 BI

Em VGV de **ESTOQUE Residencial + Comercial** %EZ

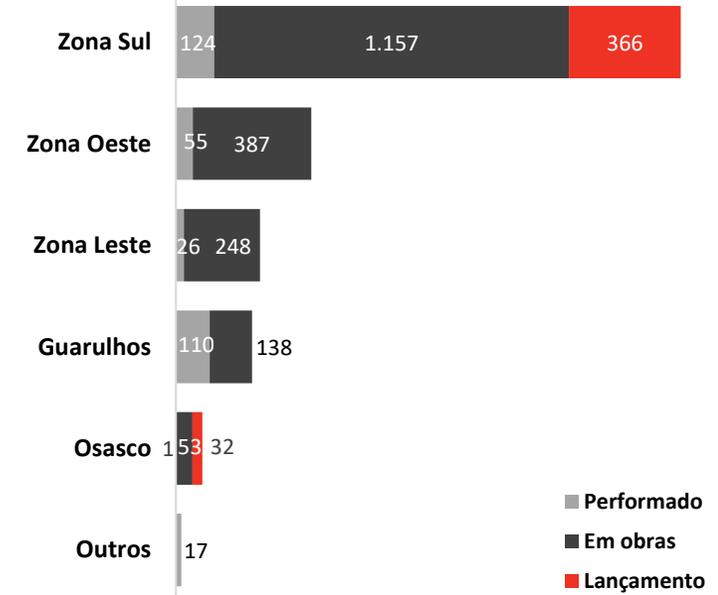
Evolução Estoque Residencial

R\$ Milhões



Estoque por Região

R\$ Milhões



Estoque por status de obra

Unidades



Estoque por status de obra

R\$ Milhões



EZ INC

ESTHER TOWERS

Área ABL total: **86.000 m²**
VGV Estimado: **R\$ 1.900 milhões**
Previsão de Conclusão: **Final de 2023 e meio de 2025**
Classificação: **Lajes Corportativas AAA**



AIR BROOKLYN COMERCIAL

Área ABL total: **7.503 m²**
VGV Estimado: **R\$ 135 milhões**
Previsão de Conclusão: **Meio de 2023**
Classificação: **Torre Monouitário**

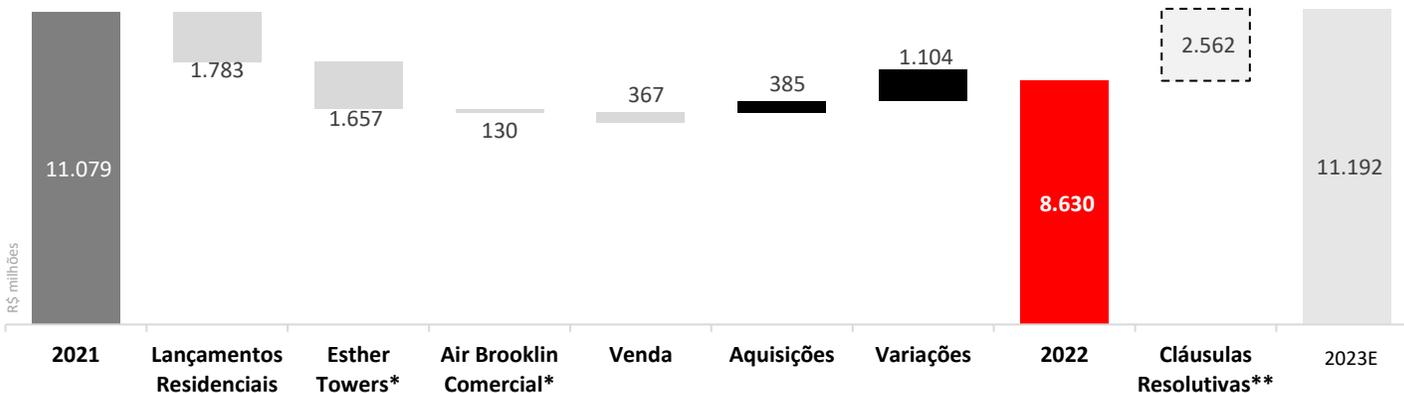


Landbank

R\$ 8,6 BI

Em VGV para **FUTURAS INCORPORAÇÕES** %EZ

Evolução do Banco de Terrenos

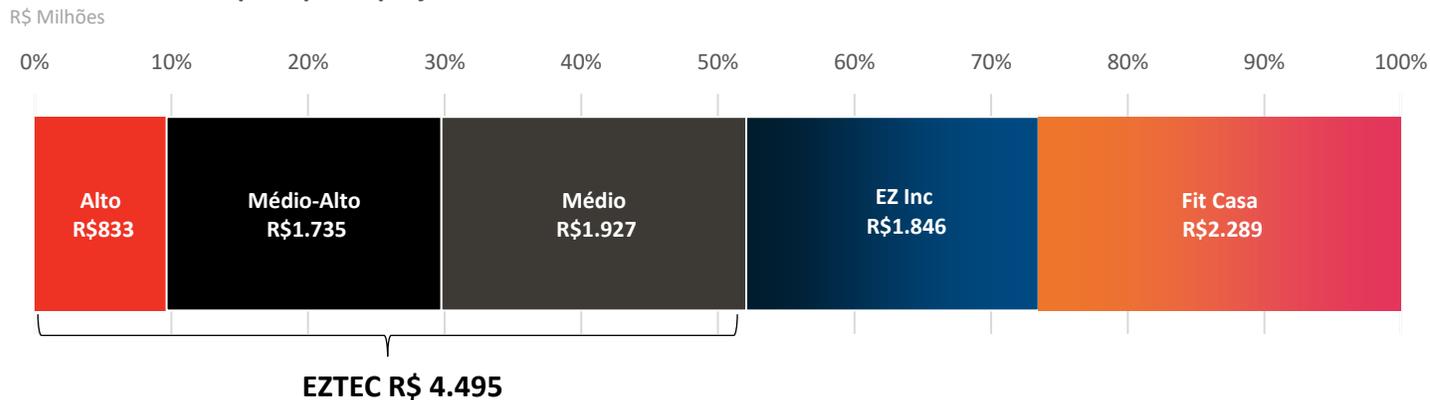


*Para fins de apresentação, o VGV dos terrenos relacionados aos projetos Esther Towers e Air Brooklin Comercial foram classificados como Landbank em Desenvolvimento, restando, nesta seção, apenas aqueles projetos que não tiveram suas obras iniciadas e serão futuramente lançados/comercializados.

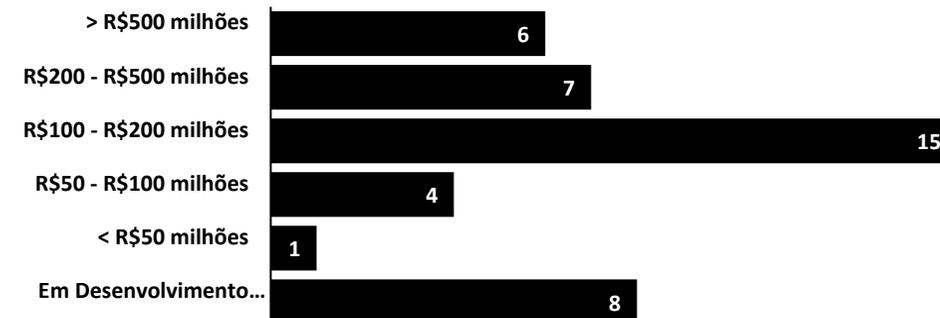
** Terrenos compromissados com cláusulas resolutivas expressas, vinculadas à due diligence jurídica e técnica a ser realizada pela EZTEC.



Perfil do landbank por tipo de projeto



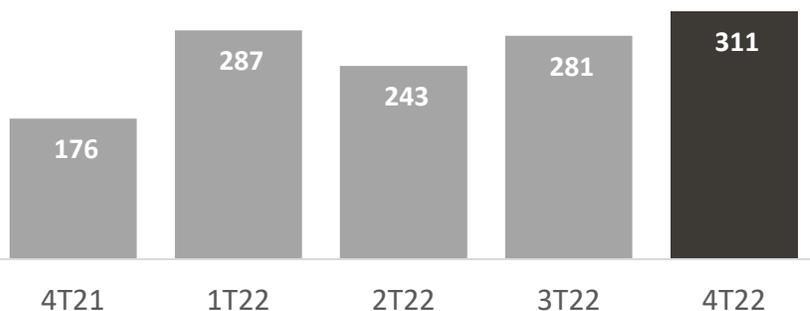
Quantidade de terrenos por VGV



INDICADORES FINANCEIROS

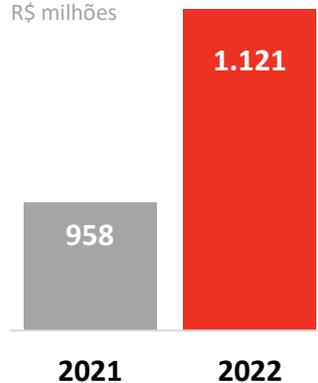
Receita Líquida – Trimestre

R\$ milhões



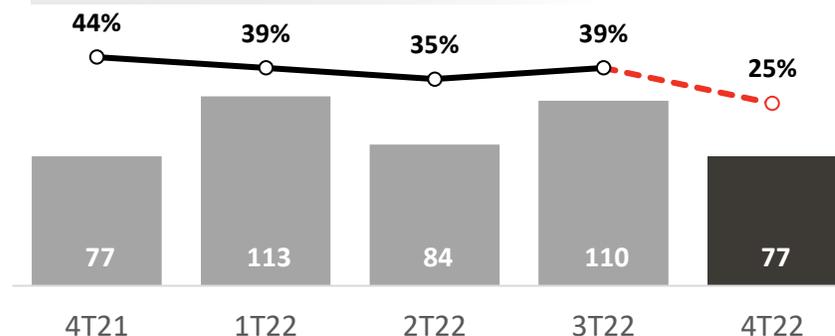
Anual

R\$ milhões



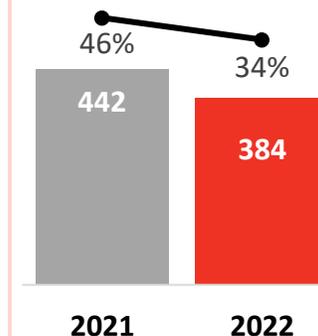
Lucro e Margem Bruta – Trimestre

R\$ milhões e por cento



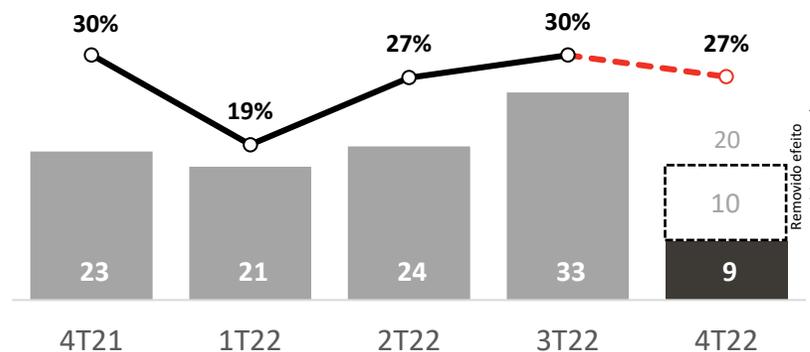
Anual

R\$ milhões e por cento



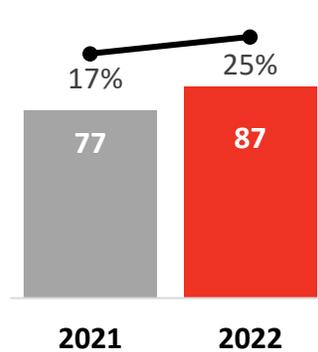
Equivalência Patrim. e Prec. Lucro – Trimestre

R\$ milhões



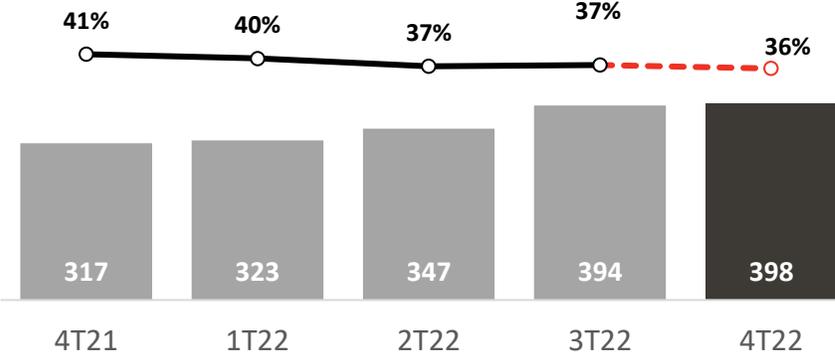
Anual

R\$ milhões e por cento



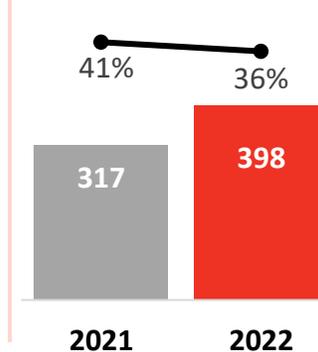
Resultado e Margem a Apropriar – Trimestre

R\$ milhões e por cento



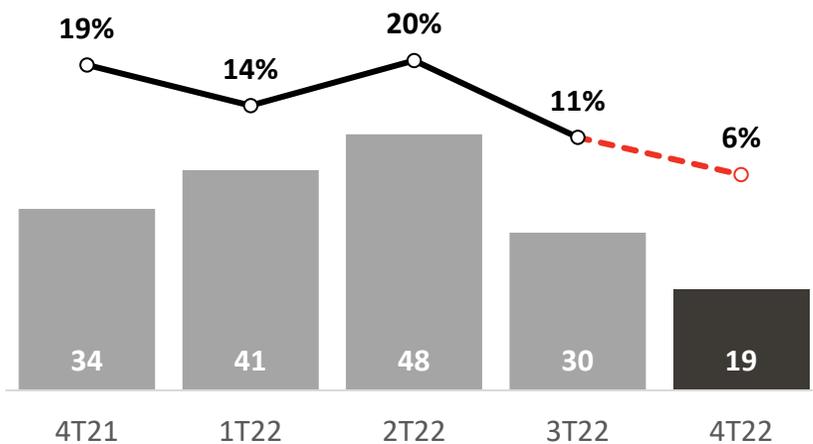
Anual

R\$ milhões e por cento



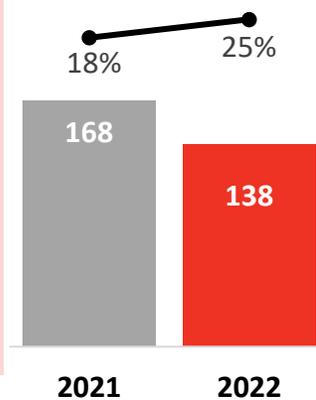
Resultado Financeiro & % da Receita – Trimestre

R\$ milhões



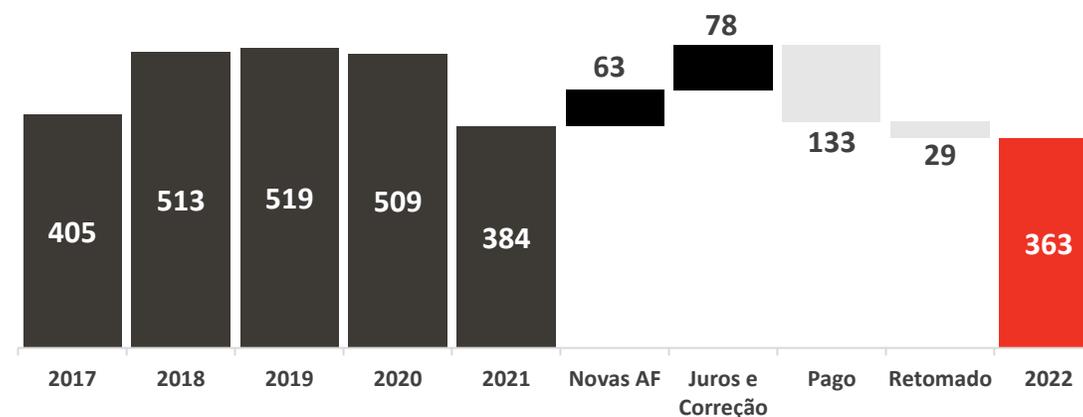
Anual

R\$ milhões e por cento



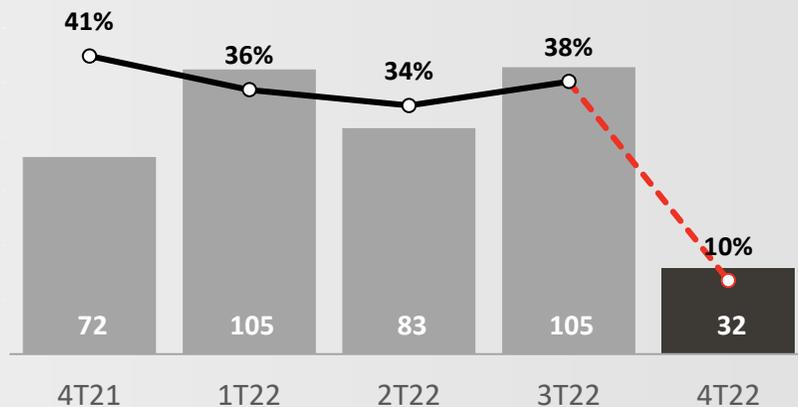
Evolução da Carteira de Recebíveis Direto (Alienação Fiduciária)

R\$ milhões



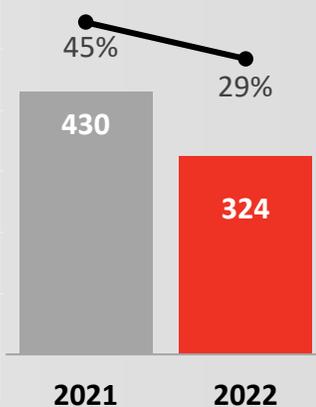
Lucro e Margem Líquida – Trimestre

R\$ milhões



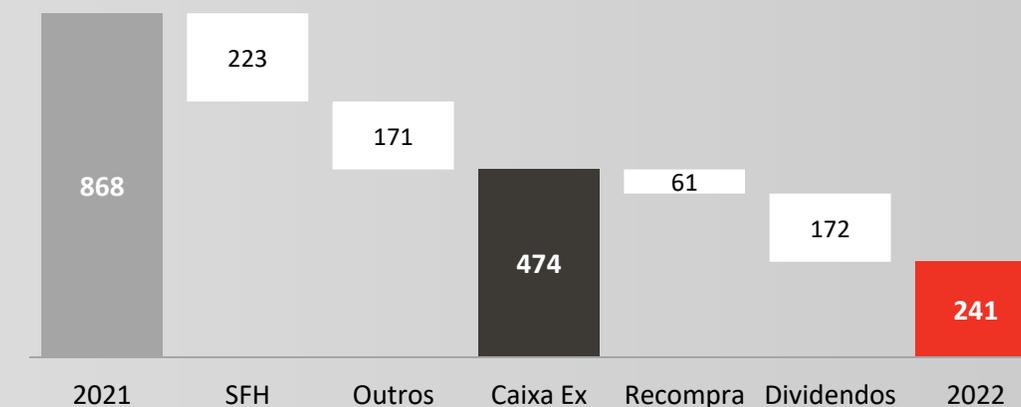
Anual

R\$ milhões e por cento



Variação de Caixa Líquido

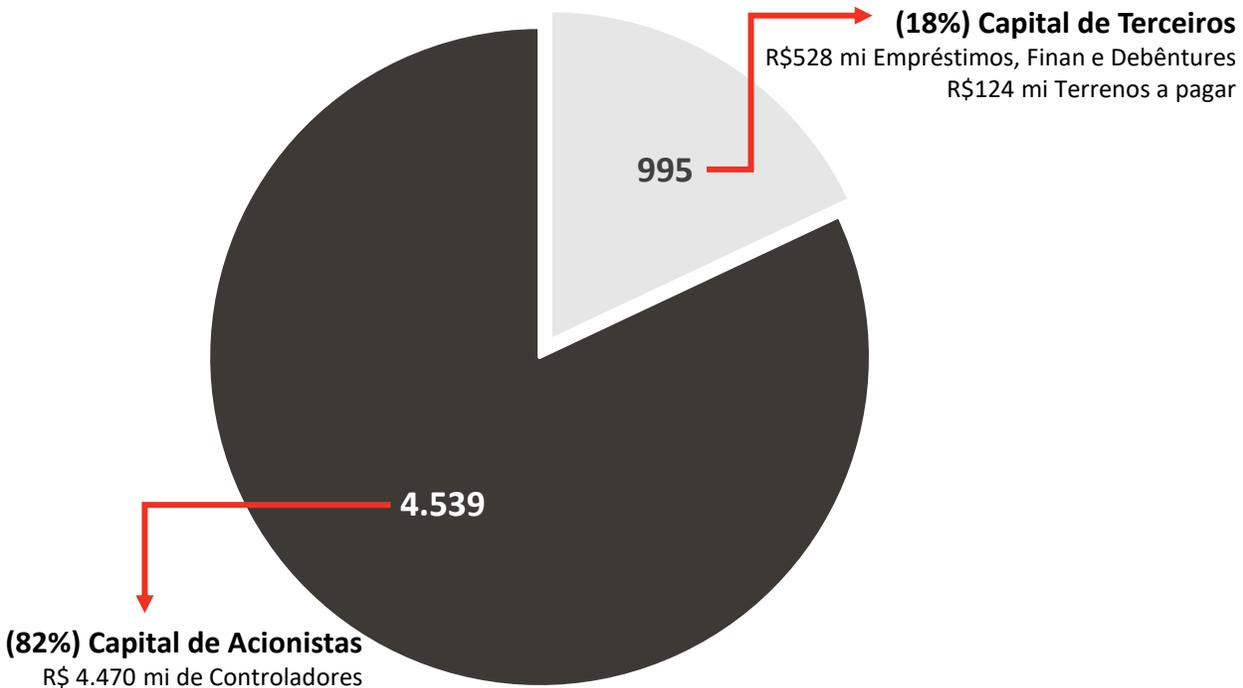
R\$ milhões



ESTRUTURA DE CAPITAL

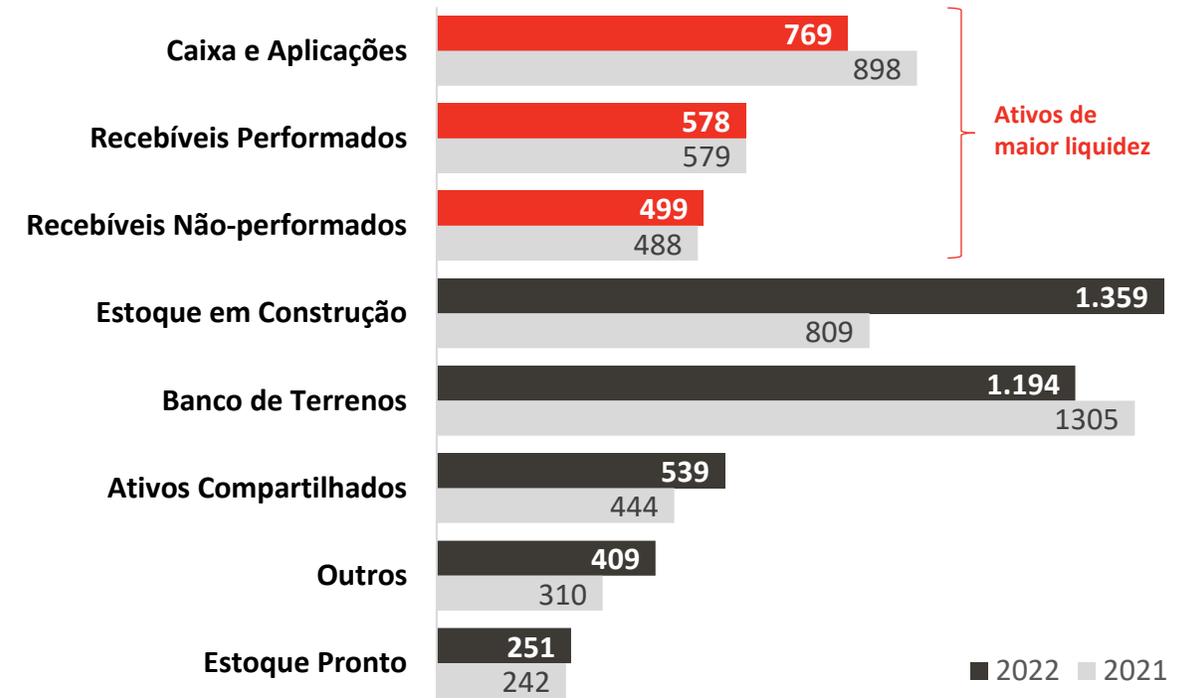
Valor patrimonial por ação: **R\$ 20,49**
Ações ex-tesouraria*: **218.125.703**

Fontes de Financiamento

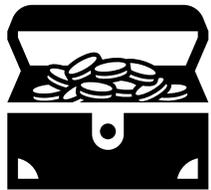


Distribuição dos Ativos (R\$ 5.534 mi)

R\$ milhões



OUTROS TEMAS RELEVANTES



PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

O Conselho de Administração aprovou o pagamento de dividendos trimestrais no valor de **R\$ 7.483.835,11** aproximadamente **R\$0,03** por ação

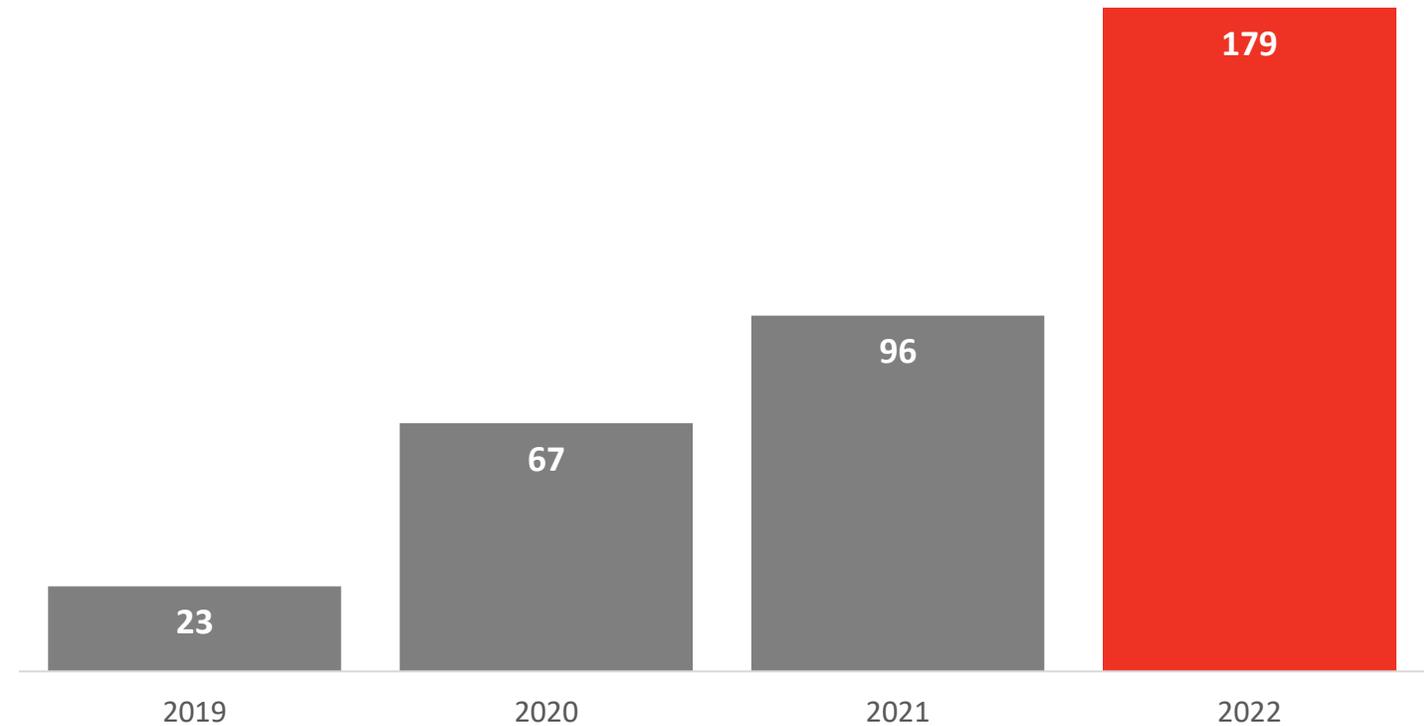
Data base: **23/03/2023**

Data ex-dividendos: **24/03/2023**

Data de Pagamento: **31/03/2023**

Histórico de Pagamento de Dividendos

R\$ Milhões



PERGUNTAS & RESPOSTAS



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

IBOVESPA B3

IBRA B3

ICON B3

IGC B3

IGCT B3

IBRX100 B3

IMOB B3

INDX B3

ITAG B3

SMLL B3

Durante a Teleconferência de Resultados será permitido a realização de perguntas aos Apresentadores durante a seção de “Perguntas & Respostas”. Para aqueles que desejarem se manifestar solicitamos que seja utilizada a funcionalidade “Raise Hand” disponível em sua plataforma Zoom Meetings. O time de RI o colocará na fila e o chamará quando for sua vez.

Após a Teleconferência o time de RI da Companhia estará disponível para atendê-los através do contato: ri@eztec.com.br

Desejamos um boa Teleconferência a todos

A. EMÍLIO C. FUGAZZA

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PEDRO TADEU T. LOURENÇO

Coordenador de Relações com Investidores

GIOVANNA BITTENCOURT

Analista de RI

RONAN MIGUEL R. ALEY

Analista de RI

VITOR KENZO HASHIMOTO

Analista de RI