

eztec

Teleconferência de Resultados

1T25



A modern outdoor lounge area featuring a large waterfall wall, a vertical garden, and contemporary furniture. The space is paved with light-colored stone tiles and includes a concrete pillar on the left. The background shows a clear sky with a hint of sunset or sunrise.

1T25

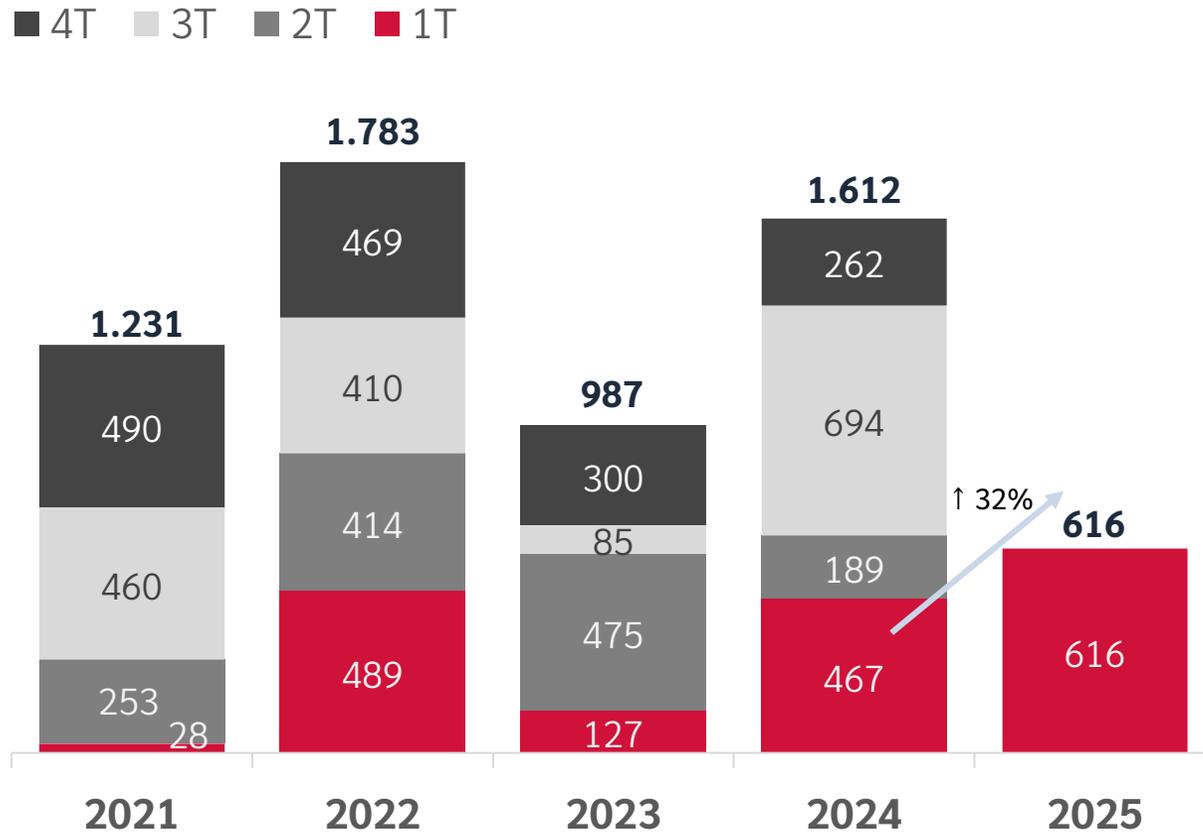
O Nosso Trimestre



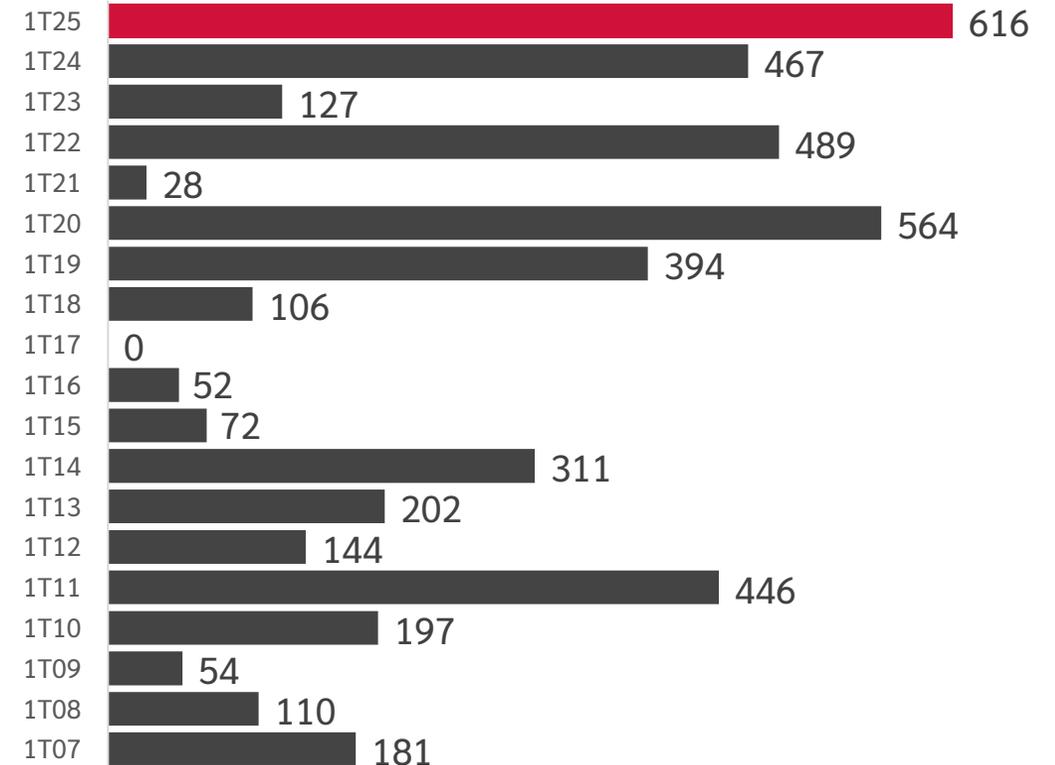
Performance dos lançamentos

Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

Valor Geral de Venda dos lançamentos ao longo dos anos



Valor Geral de Vendas dos lançamentos no primeiro trimestre desde a abertura de capital





Lançamentos do Trimestre



Agami Park Residences

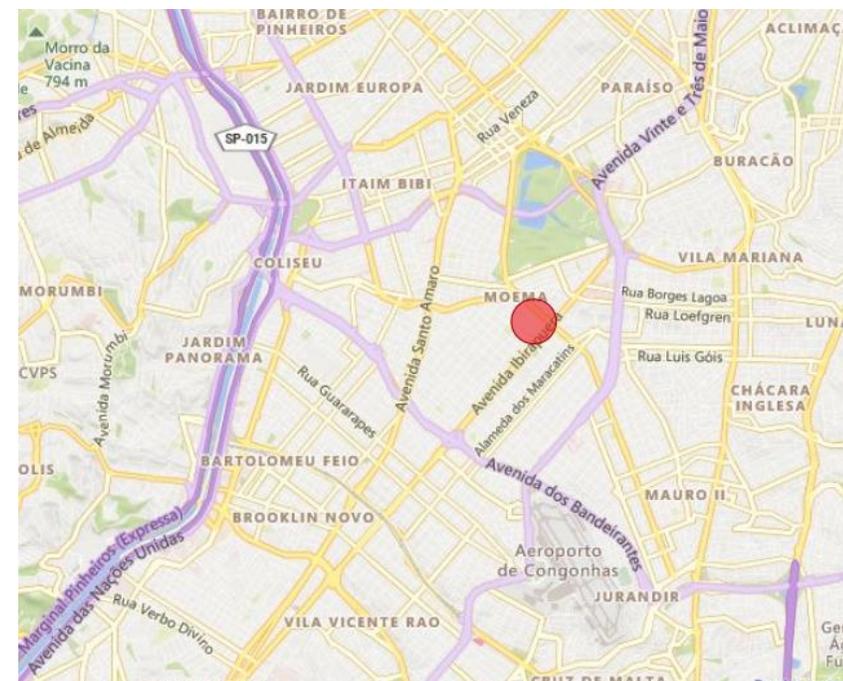
100% Eztec

20% Vendido

Até a data desta apresentação

R\$318 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Alto
Unidades	45
Tipologias	215 e 290 m ²
Área Privativa total	12.084 m ²
Área do Terreno	1.697,80 m ²
Semana de lançamento	28/02/2025





Lançamentos do Trimestre

SP 360°

100% Eztec

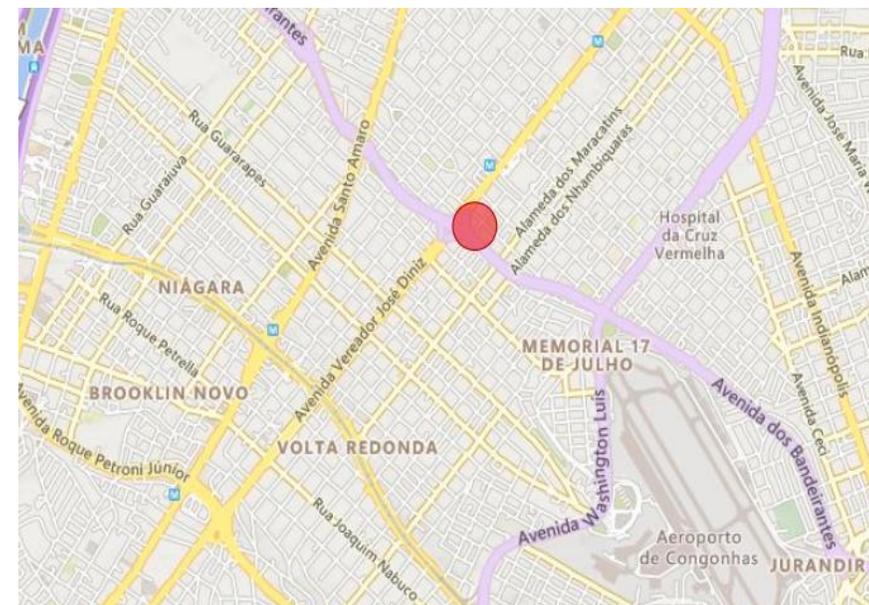
52%
Vendido

Até a data desta apresentação

R\$298 milhões de VGV (%Eztec)



Segmento	Econômico
Unidades	780
Tipologias	24, 30, 34 e 35 m ²
Área Privativa total	22.516 m ²
Área do Terreno	3.468,0 m ²
Semana de lançamento	21/03/2025





Próximos lançamentos

Projetos previstos para serem lançados nos próximos meses



Lume House

VGW %EZTEC	R\$ 165 milhões
Localização	Vila Prudente – ZL
Segmento	Médio
Tipologia	39, 69, 71 m ²
Participação	100% EZTEC
Unidades	257



Moved Osasco Residence

VGW %EZTEC:	R\$ 217 milhões
Localização:	Osasco - ZO
Segmento:	Médio
Tipologia:	56, 72 m ²
Participação:	100% EZTEC
Unidades:	357



Alt Studios By Eztec

VGW %EZTEC:	R\$ 106 milhões
Localização:	Chácara Sto Antônio -ZS
Segmento:	Smart-Living
Tipologia:	28, 29, 30 e 35 m ²
Participação:	100% EZTEC
Unidades:	265



POP Osasco

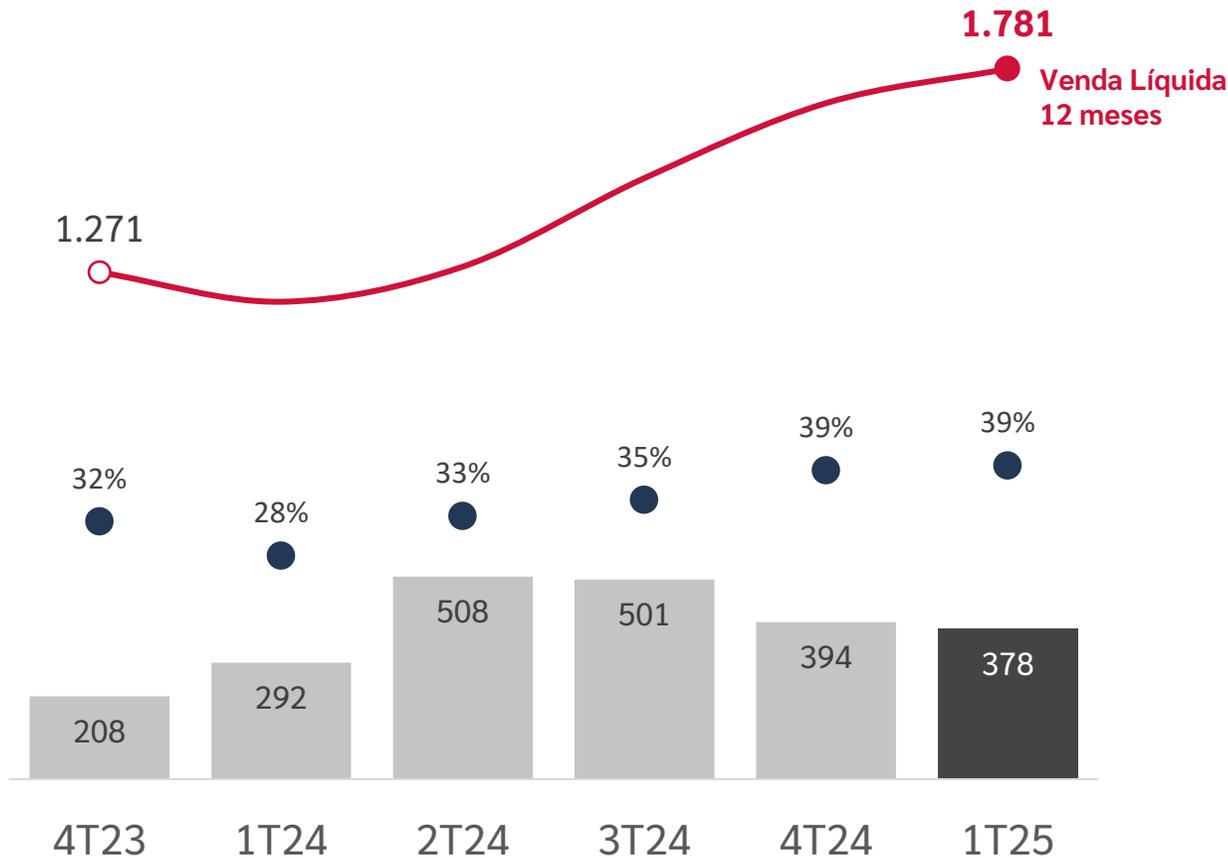
VGW %EZTEC:	R\$ 110 milhões
Localização:	Osasco - ZO
Segmento:	Econômico
Tipologia:	25, 28, 35, 37 e 44 m ²
Participação:	100% EZTEC
Unidades:	473



Vendas Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas nas Vendas

Evolução das vendas líquidas e VSO 12 meses



Vendas Líquidas
1T25

R\$378 milhões ↑ 29%

Vendas Líquidas
1T24

R\$292 milhões

Destaques:

- 1T25 é o segundo melhor início de ano em vendas líquidas da história da companhia
- 39,3% de VSO 12m no 1T25
(Elevação de 10,6 p.p. vs 1T24 e 0,6 p.p. vs 4T24)
- Vendas de lançamento seguem com boa performance
(Elevação de 64% vs 4T24 e 87% vs 1T24)
- Redução de 45% no número de distratos vs 4T24



Entregas

Dream View (2021)



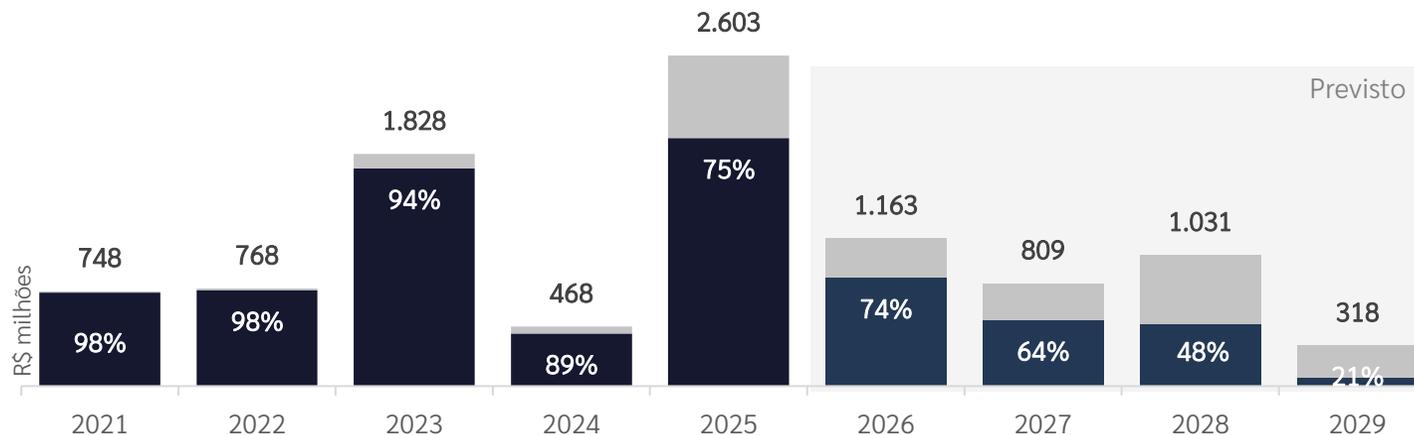
58%

Das unidades vendidas

Abaixo o cronograma de entregas previsto para 2025

CRONOGRAMA DE ENTREGAS	%EZTEC	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGW %EZ (R\$ MM)
1T25				68%	296
Pin Osasco- 2ª fase	60%	Criciúma	Equivalência	91%	43
Dream View Sky Resort	100%	Santa Laura	Consolidado	58%	253
2S25 (E)				77%	2.307
Haute Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	79%	232
Hub Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	63%	182
Expression	100%	Islandia	Consolidado	91%	177
Unique Green – Emerald e Turmaline	100%	Gol	Consolidado	89%	777
Arkadio	100%	Guara	Consolidado	60%	459
Exalt	100%	Islandia	Consolidado	80%	228
Park Avenue	50%	Harisa	Equivalência	37%	250
ACUMULADO ANO				75%	2.603

■ % Venda ■ VGW Estoque



1T25

Destques Financeiros

Contemporânea
e próxima

Preservação
da essên

todos · todos
todos · todos
todos · todos
todos.

tempo
plurais
plural

o cliente
é único

eztec

TRANSFORMAÇÃO
DE HORIZONTES



eztec

eztec
Construindo a
frente do seu
tempo



sólida

Excelência:

jeito de

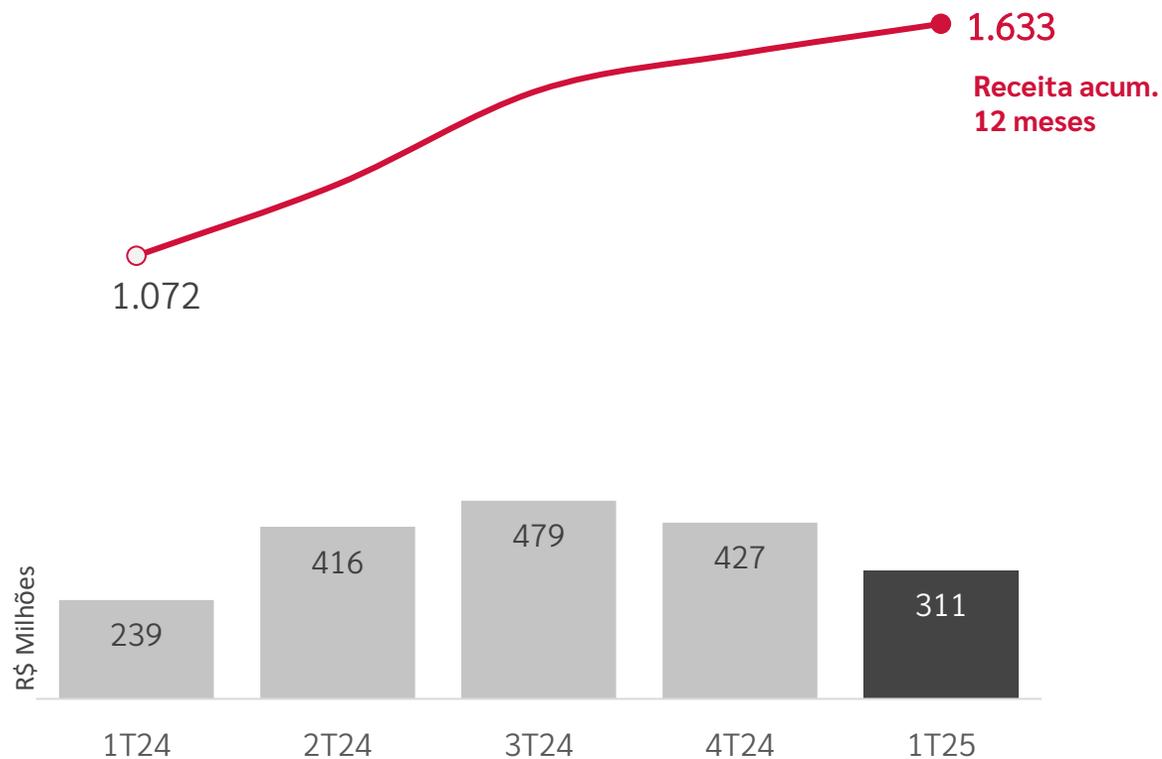
Qualidade e
Atualidade



Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas na Receita Líquida

Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



Receita Líquida
1T25

R\$311 milhões

Receita Líquida
1T24

R\$239 milhões

↑ 30%

Destaques:

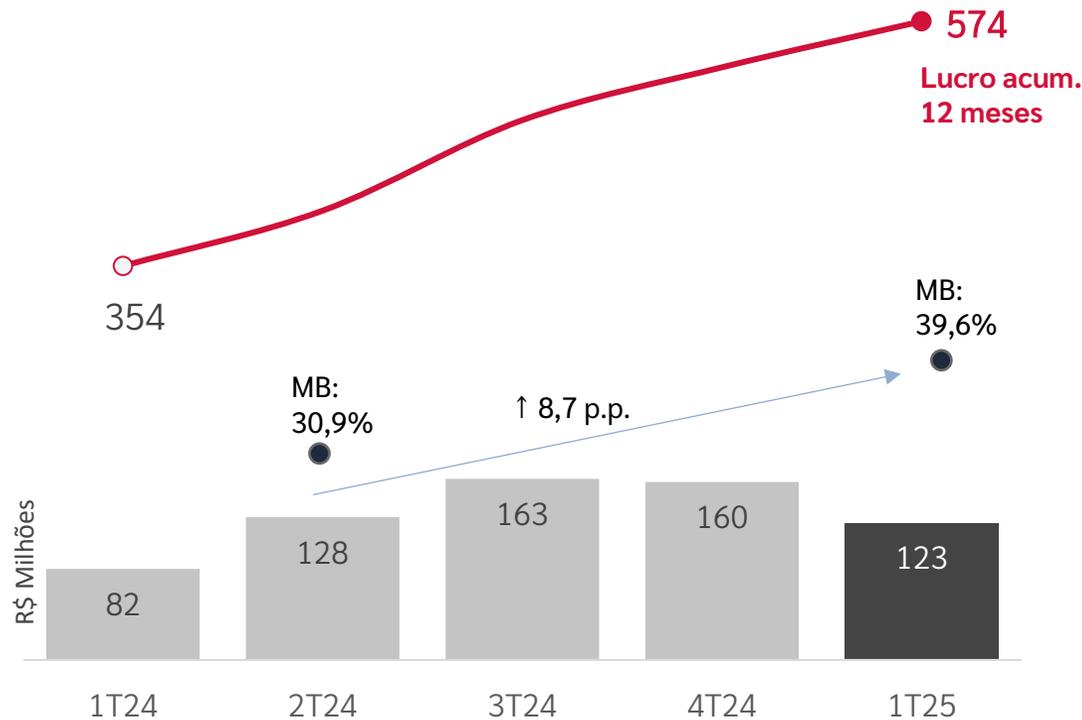
- Venda líquida de R\$194 mi de Lançamentos (Aumento de 64% vs 4T24 e 87% vs 1T24)
- Sem considerar efeitos one-off, o 1T25 foi o melhor primeiro trimestre em receita líquida da história da companhia



Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Lucro Bruto

Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



Lucro Bruto
1T25

R\$123 milhões

↑ 50%

Lucro Bruto
1T24

R\$82 milhões

Destaques:

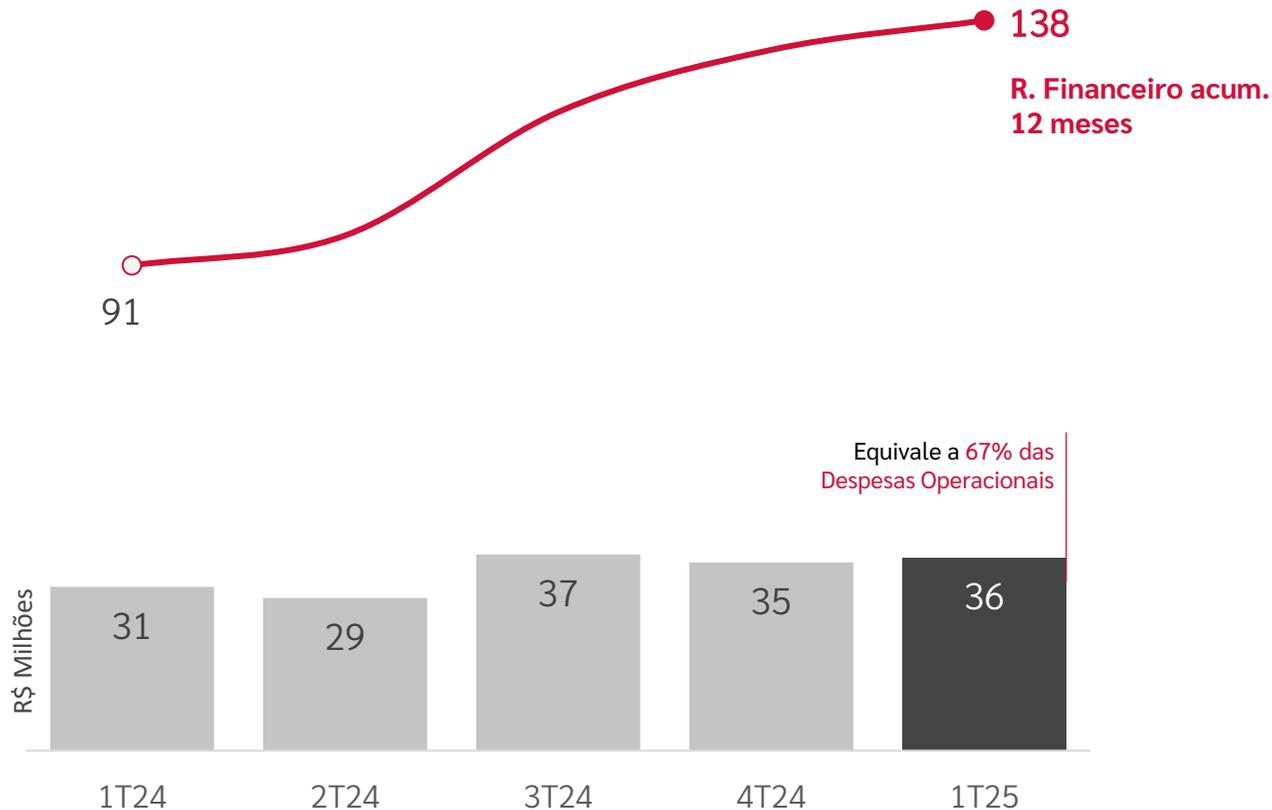
- 39,6% de Margem bruta trimestral (Elevação de 2,1 p.p. vs 4T24 e 5,4p.p. vs 1T24)
- 43,3% de Margem Bruta Ajustada ex-encargos financeiros
- Margem bruta trimestral de 39,6% é a maior dos últimos 5 anos



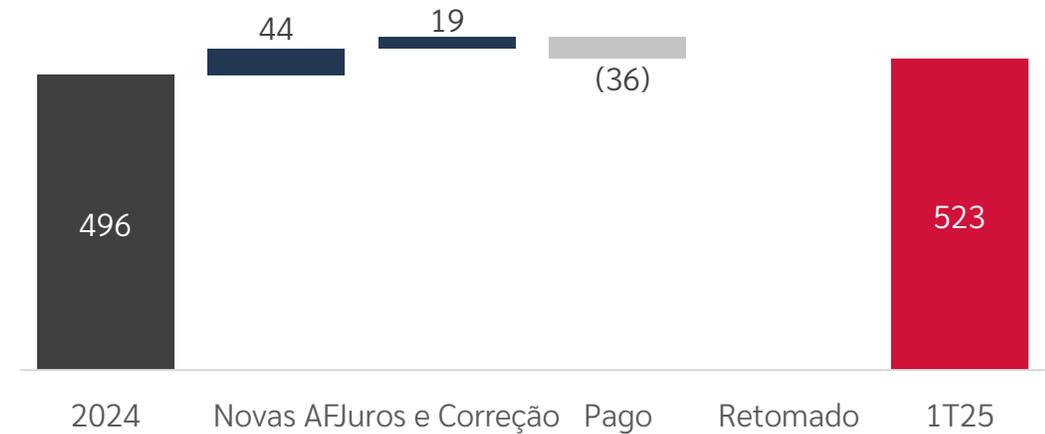
Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária no trimestre



Destaques:

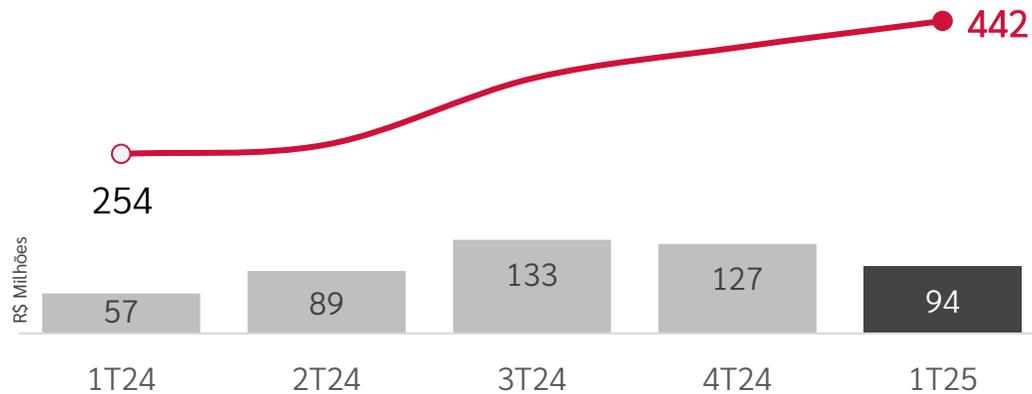
- **R\$561 milhões** financiados no %100 (1.382 unid. vs 1.321 unid. 4T24 aumento de 5%)
- **53% indexado ao IGP-DI e 47% ao IPCA** (Variação 12m de 8,58% no IGP-DI e de 5,48% no IPCA)
- Resultado financeiro corresponde a 52,9% do LAJIR



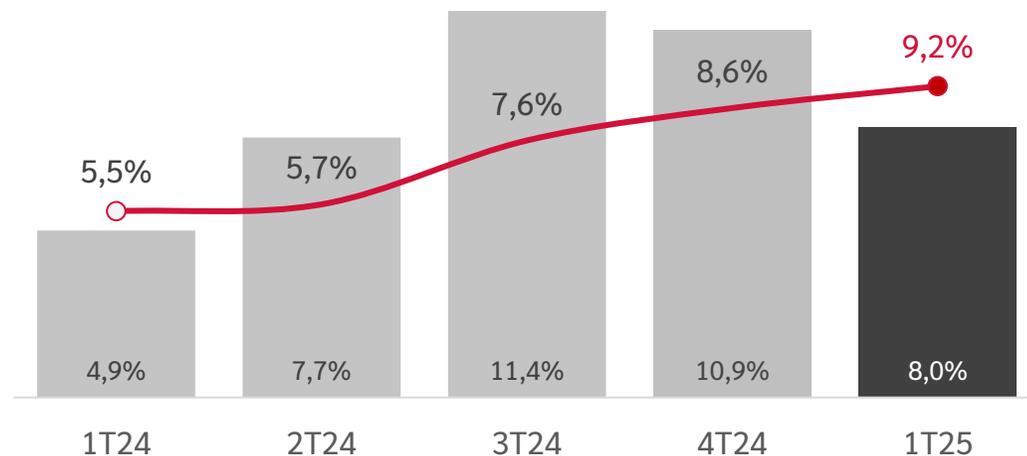
Lucro Líquido & ROE

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



Evolução do ROE consolidado trim. anualizado e ROE 12m



Lucro Líquido
1T25

R\$94 milhões

↑ 66%

Lucro Líquido
1T24

R\$57 milhões

Destaques:

- Margem líquida de 30,2% no 1T25
(Margem líquida de 29,7% no 4T24 e 23,7% no 1T24)
- +3,7 p.p. de expansão do ROE em 12 meses

Observação:

- Para cálculo do ROE é utilizada a média entre o Patrimônio Líquido no final e início do período analisado
- Para o Cálculo do ROE trimestral anualizado é utilizado a fórmula
$$\text{ROE anualizado} = \left(1 + \frac{\text{Lucro líquido trimestral}}{\text{Média do Patrimônio}}\right)^4 - 1$$



Estrutura de Capital

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Informação:

- Geração de caixa líquido na Holding de R\$ 8 Milhões

Composição das dívidas

À produção (SFH) – 57% do total

Custo de dívida: **8,9% a.a.**

Vencimento final: **até maio 2029**

Corporativa (Debentures & CRI)

- *Debentures: R\$312,6 milhões*

Custo de dívida: **CDI + 0,85% a.a.**

Juros: Semestrais

Vencimentos: **50% em jun.27 & 50% em jun.28**

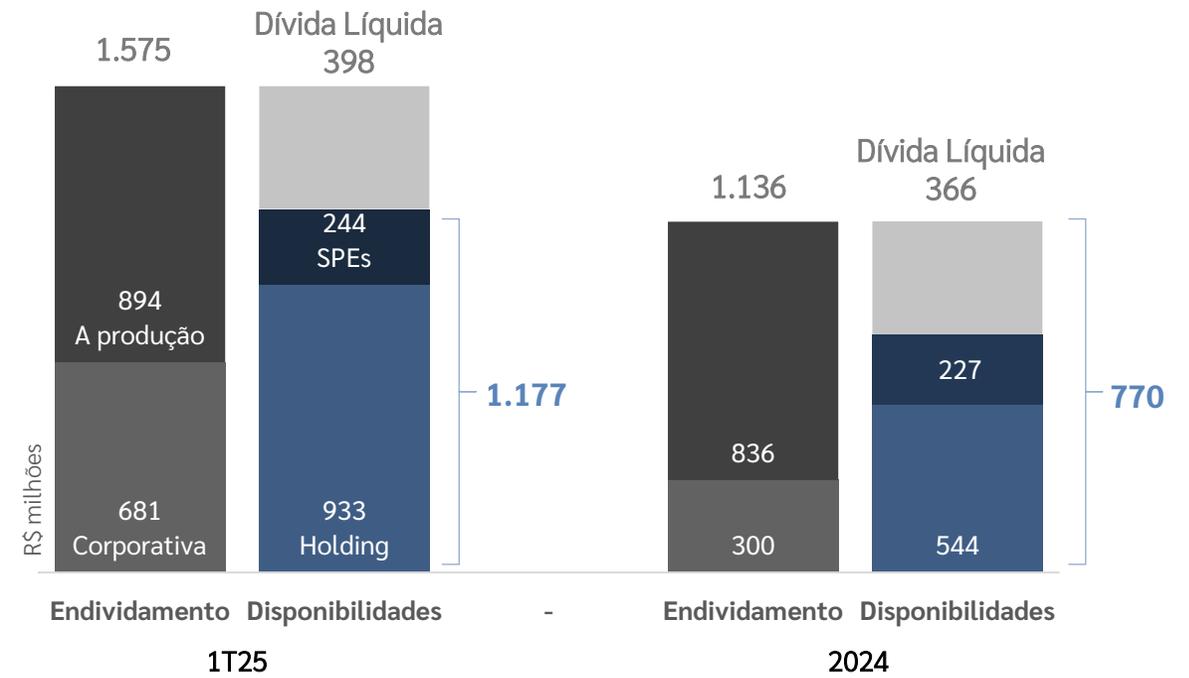
- *CRI: R\$378,3 milhões*

Custo de dívida: **98% CDI**

Juros: Semestrais e bullet

Vencimentos: **fev.29**

Comparação anual da posição de Dívida/Caixa Líquido

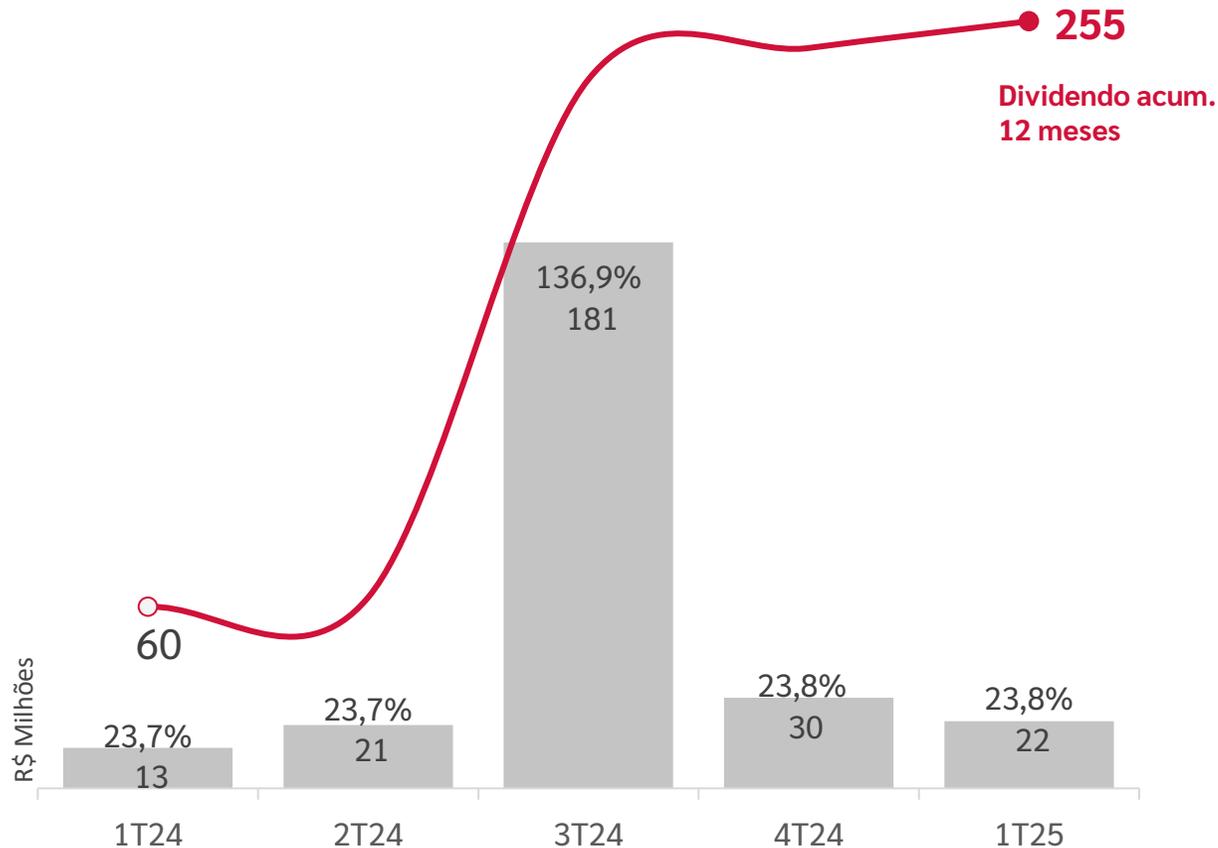




Dividendos

Informações quanto aos dividendos Trimestrais e os Extraordinários

Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



**Dividendos
1T25**

R\$22 milhões

Correspondente a

25%

do lucro líquido ajustado*

Informações:

- Valor total a ser distribuído R\$22.348.528,19 relativo ao 1T25 (Aproximadamente R\$0,10 por ação)
- Data base: 22 de maio de 2025
- Data Ex-dividendos: 23 de maio de 2025
- **Data Pagamento: 30 de maio de 2025**

*Removidos os 5% de Reserva Legal

Contate RI

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

www.eztec.com.br/ri

ri@eztec.com.br

Tel.: +55 (11) 5056-8313

Q&A

Iniciaremos com as perguntas vindas dos analistas Sell-side que desejarem se manifestar (por favor, para isso, utilizar a funcionalidade “Raise Hand”) e seguiremos a ordem abaixo previamente definida:

Ordem 1T25	Instituição
1°	Bank Of America
2°	Bradesco
3°	BTG
4°	Citi
5°	Goldman Sachs
6°	Itau BBA
7°	JP Morgan
8°	Safra
9°	Santander
10°	UBS
11°	XP Investimentos
12°	Banco do Brasil

A medida que o tempo permitir, após as perguntas dos analistas abriremos para demais perguntas da audiência.

Encerramento previsto para às 11h a.m.