

Teleconferência de Resultados

3T25

Destaques

- *Maior lucro líquido trimestral desde a venda do Ez Towers em 2017*
- *Lucro líquido 9M25 já supera todo o resultado de 2024, 2023 e 2022*
- *Margem líquida de 39,1%, 11,4 p.p. maior que 3T24*
- *Margem bruta de 44,7%, sustentada por economia de obras*
- *Maior trimestre de vendas da história da Companhia*
- *Maior volume lançado em 9 meses da história da Companhia*





3T25

O Nosso Trimestre

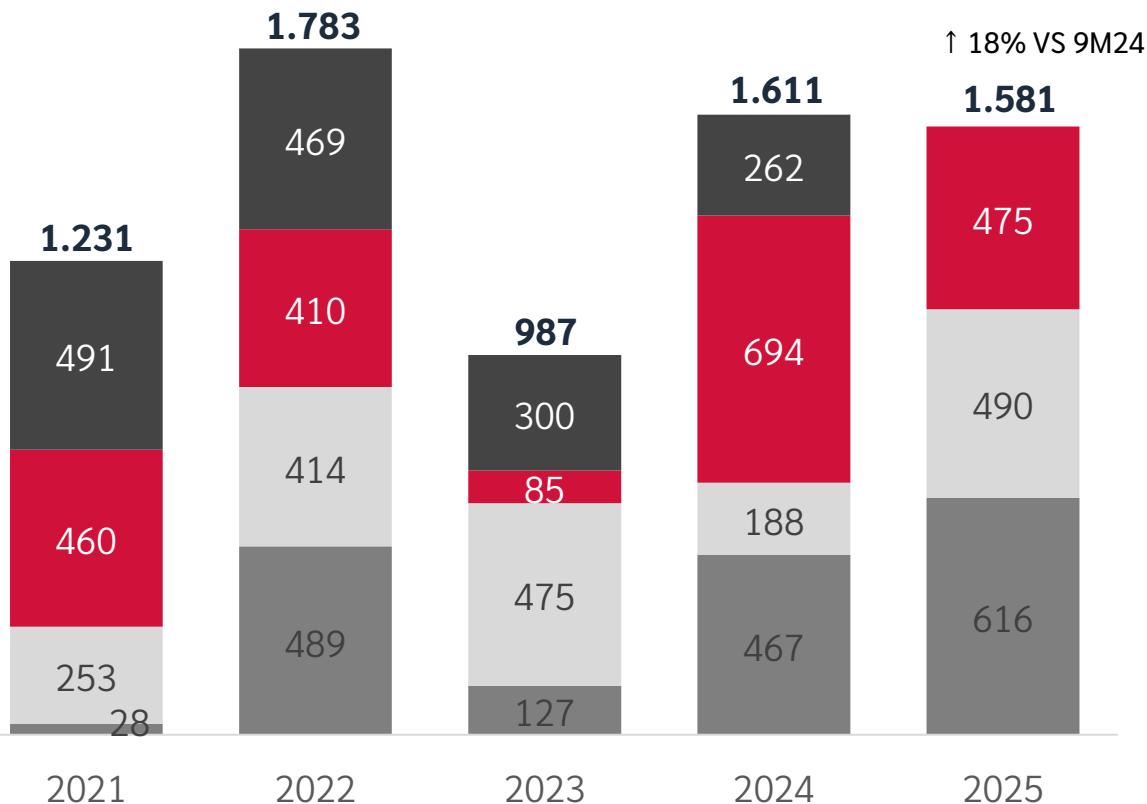


Performance dos lançamentos

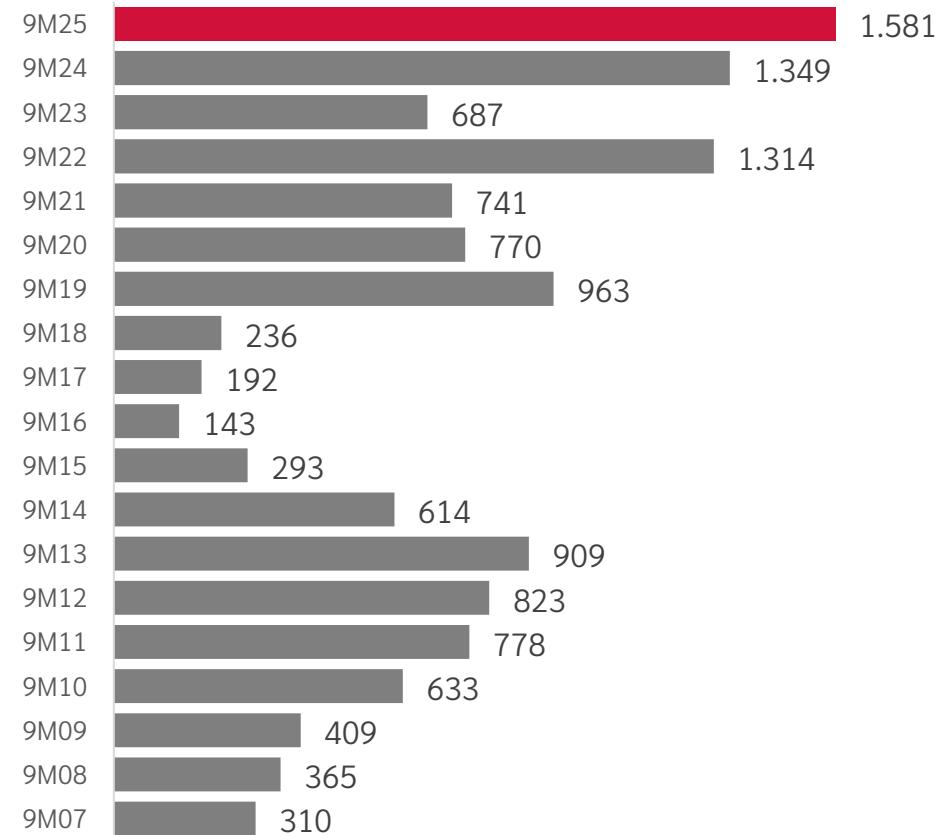
Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

Valor Geral de Venda dos lançamentos ao longo dos anos

■ 1T ■ 2T ■ 3T ■ 4T



Valor Geral de Vendas dos lançamentos nos primeiros nove meses do ano desde a abertura de capital





Lançamentos do Trimestre

POP Osasco 1ª fase

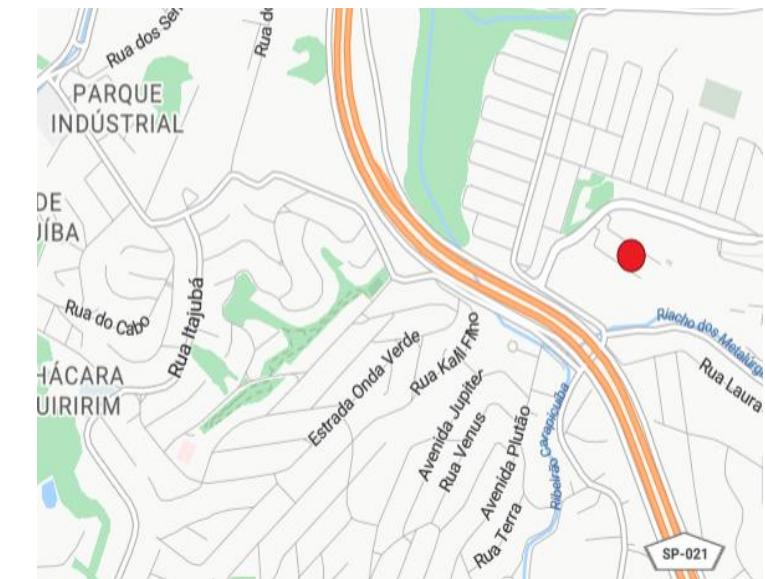
100% Eztec

35%
Vendido

Até a data desta apresentação

R\$110 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Econômico
Unidades	473
Tipologias	25,28,35,37 e 44 m ²
Área Privativa total	15.715 m ²
Área do Terreno	13.880,36 m ²
Região	RMSP
Localização	Osasco
Semana de lançamento	22/08/2025





Lançamentos do Trimestre

Blue Marine

100% Eztec

63%
Vendido

Até a data desta apresentação

R\$365 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio
Unidades	704
Tipologias	25, 27, 35, 56, 76 e 80 m ²
Área Privativa total	29.080 m ²
Área do Terreno	5.006,15 m ²
Região	Zona Sul
Localização	Saúde
Semana de lançamento	22/08/2025





Lançamentos 4T25 realizados

Projetos do 4T25 lançados até a data desta apresentação

Reserva São Caetano Parque

1ª Fase

VGV %Eztec: R\$ 387 milhões

Localização: São Caetano

Segmento: Médio

Tipologia: 59, 68, 76, 79 e 89 m²

Participação: 100% Eztec

Unidades: 527

R\$569 milhões

2ª Fase

VGV %Eztec: R\$ 182 milhões

Localização: São Caetano

Segmento: Médio

Tipologia: 59 e 76 m²

Participação: 100% Eztec

Unidades: 263





Próximos lançamentos

Projetos previstos para serem lançados nos próximos meses

Reserva São Caetano Bosque 1ª fase

VGV %Eztec:	R\$ 162 milhões
Localização:	São Caetano
Segmento:	Médio
Tipologia:	33, 47 e 64 m ²
Participação:	100% Eztec
Unidades:	542





Próximos lançamentos

Projetos previstos para serem lançados nos próximos meses

Mooca Cittá - Torino

VGV %Eztec: R\$ 102 milhões

Localização: Mooca – Zona Leste

Segmento: Médio

Tipologia: 63 a 126 m²

Participação: 50% Eztec

Unidades: 234

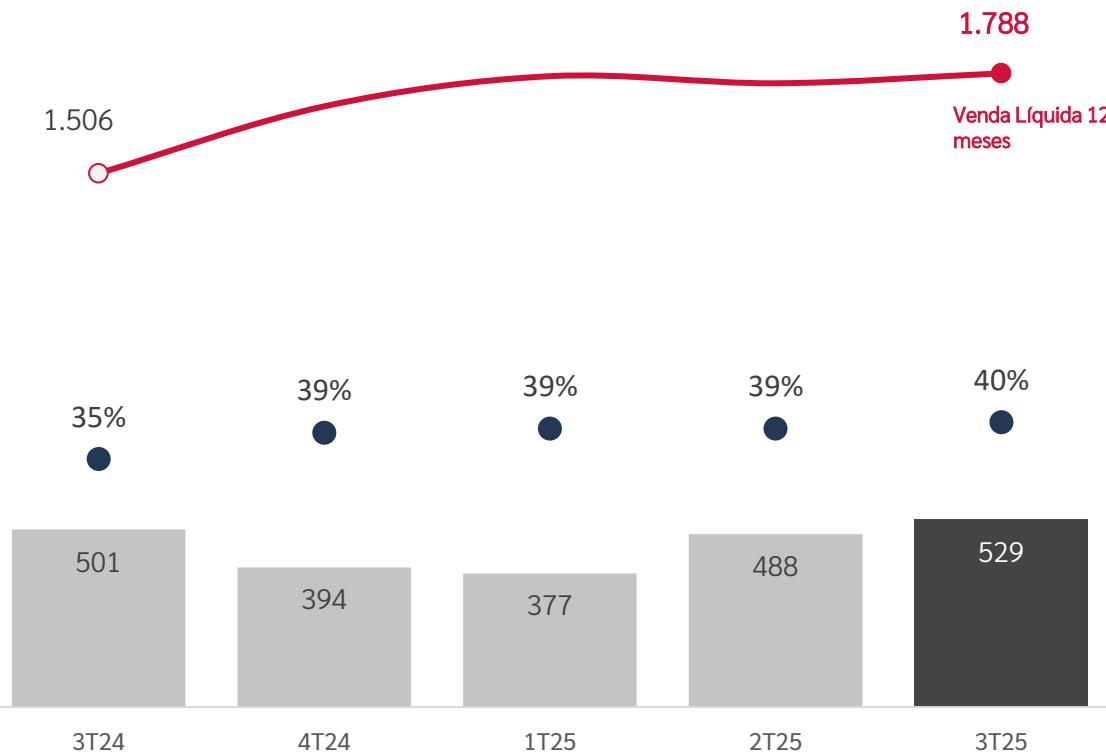




Vendas Líquidas

Abaixo as movimentações ocorridas nas Vendas

Evolução das vendas líquidas e VSO 12 meses



Vendas Líquidas
3T25

R\$529 milhões ↑ 8%
vs 2T25

Vendas Líquidas
9M25

R\$1.395 milhões ↑ 7%
vs 9M24

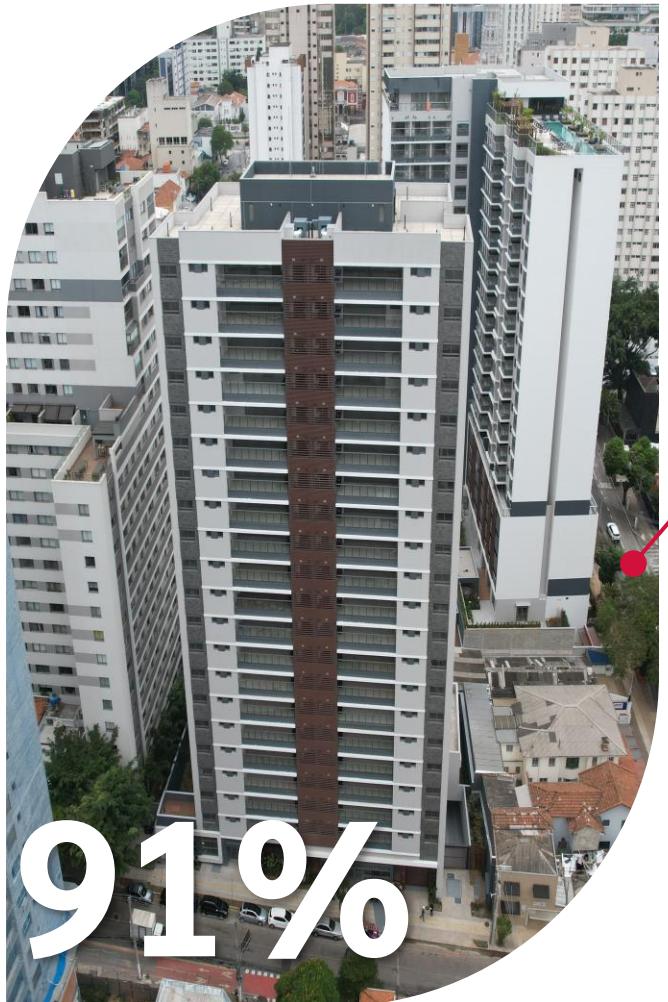
Destaques:

- 3T25 é o melhor trimestre em vendas da história da companhia
- Vendas de lançamento seguem elevadas atingindo R\$ 363 milhões no 3T25
(Elevação de 42% vs 2T25 e 41% vs 3T24)



Entregas

Expression (2022)



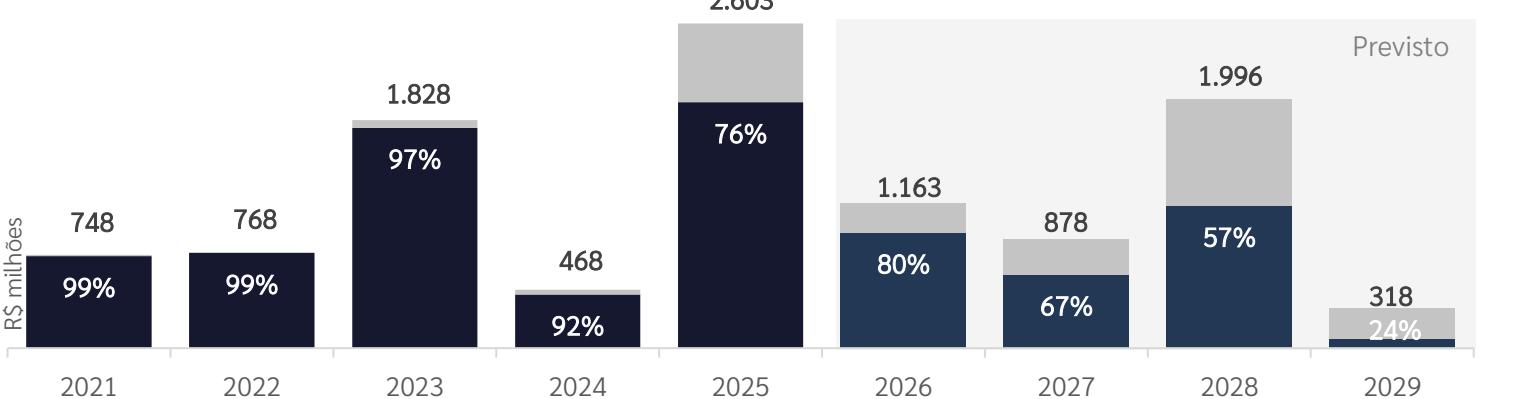
91%

Das unidades vendidas

Abaixo o cronograma de entregas previsto para 2025

CRONOGRAMA DE ENTREGAS	%Eztec	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGV %EZ (R\$ MM)
1T25				69%	296
Pin Osasco- 2ª fase	60%	Criciuma	Equivalência	95%	43
Dream View Sky Resort	100%	Santa Laura	Consolidado	58%	253
3T25				83%	1.597
Haute Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	83%	232
Hub Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	60%	182
Expression	100%	Islandia	Consolidado	91%	177
Exalt	100%	Islandia	Consolidado	80%	228
Unique Green – Emerald e Turmaline	100%	Gol	Consolidado	86%	777
4T25 (E)				60%	710
Arkadio	100%	Guara	Consolidado	67%	459
Park Avenue	50%	Harisa	Equivalência	44%	250
ACUMULADO ANO				76%	2.603

■ % Vendida ■ VGV Estoque



3T25

Destaques Financeiros

Contemporâneo
e próximo

Preserva
da essênci
todos · todos
todos · todos
todos · todos
todos.

tempo

c
plural

TRANSFORMAÇÃO
DE HORIZONTES



eztec

Excelência:

sólida

Construindo a
frente do seu
tempo

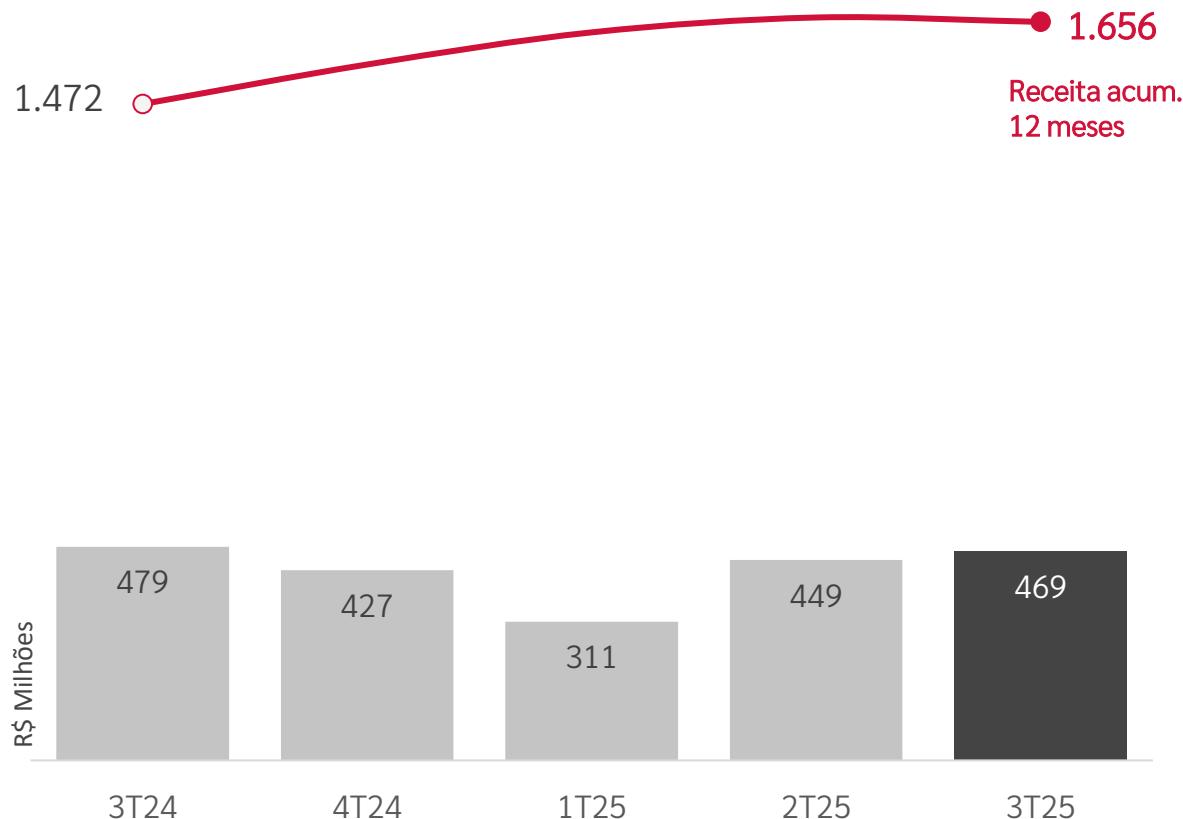
jeito de
atualidade



Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas na Receita Líquida

Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



Receita Líquida
3T25

Receita Líquida
9M25

R\$469 milhões ↑ 4%
vs 2T25

R\$1.230 milhões ↑ 8%
vs 9M24

Destaques:

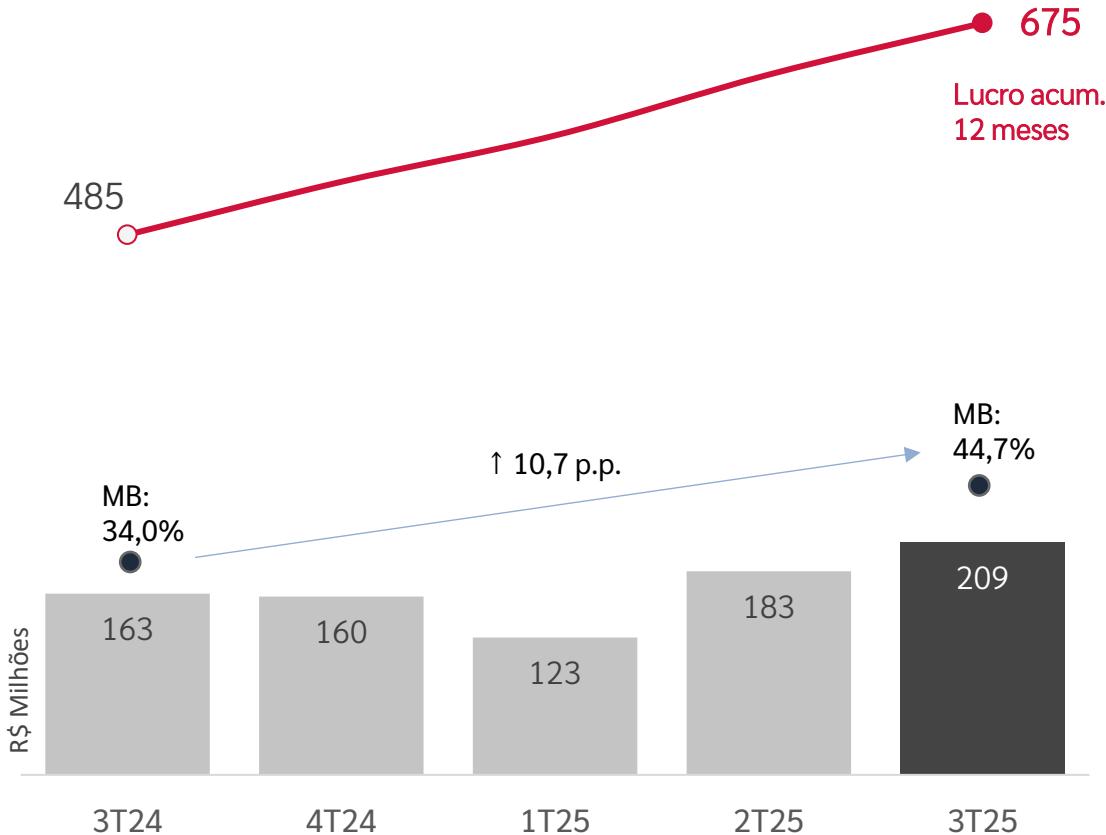
- Superação das Cláusulas Suspensivas do Lume House, Alt Studios, Moved Osasco e Blue Marine
(Receita Trimestral de R\$91 milhões)
- Aumento na venda de lançamentos, com R\$ 365 milhões no 3T25
(Elevação de 43% vs 2T25)



Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Lucro Bruto

Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



**Lucro Bruto
3T25**

**Lucro Bruto
9M25**

R\$209 milhões ↑ 14%
vs 2T25

R\$515 milhões ↑ 38%
vs 9M24

Destaques:

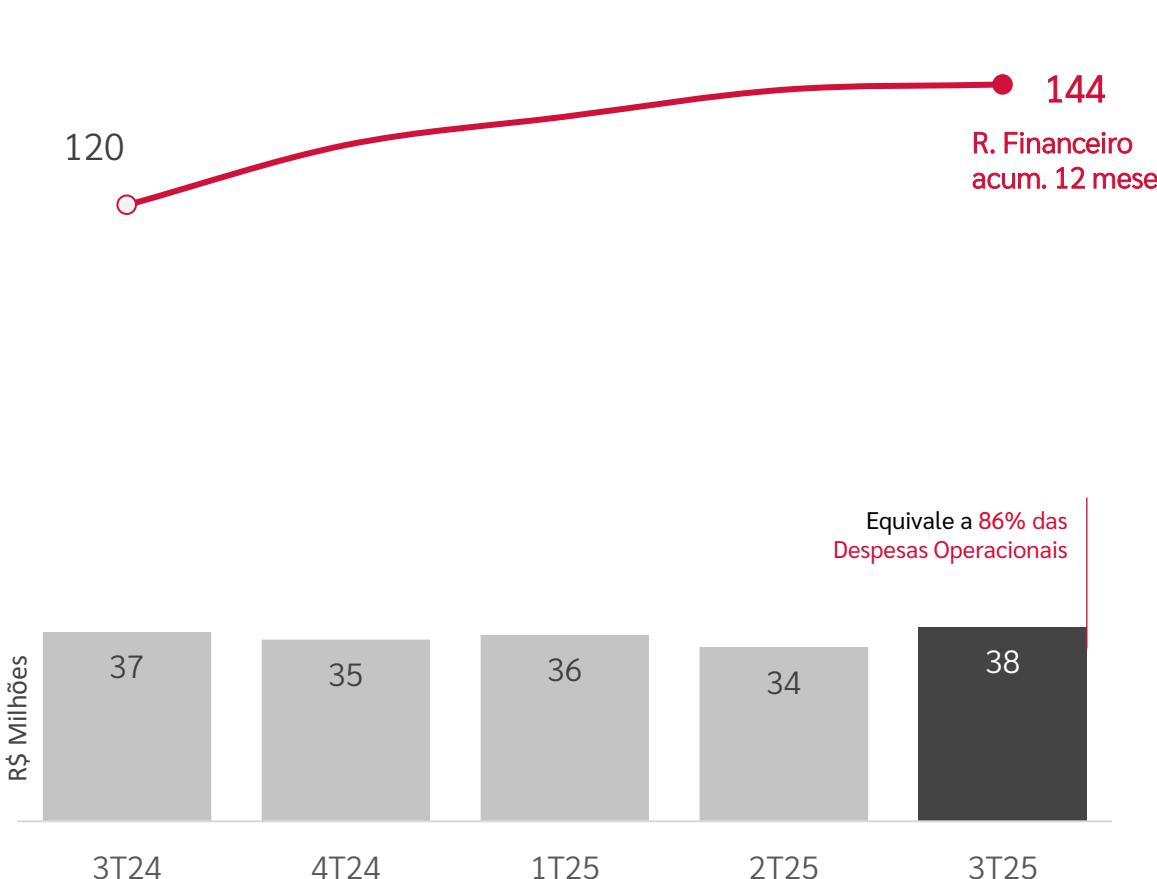
- 44,7% de Margem bruta trimestral
(Elevação de 4,0 p.p. vs 2T25 e 10,7 p.p. vs 3T24)
- 47,0% de Margem Bruta Ajustada ex-encargos financeiros
- Margem bruta do 9M25 é 9,1 p.p maior do que o 9M24



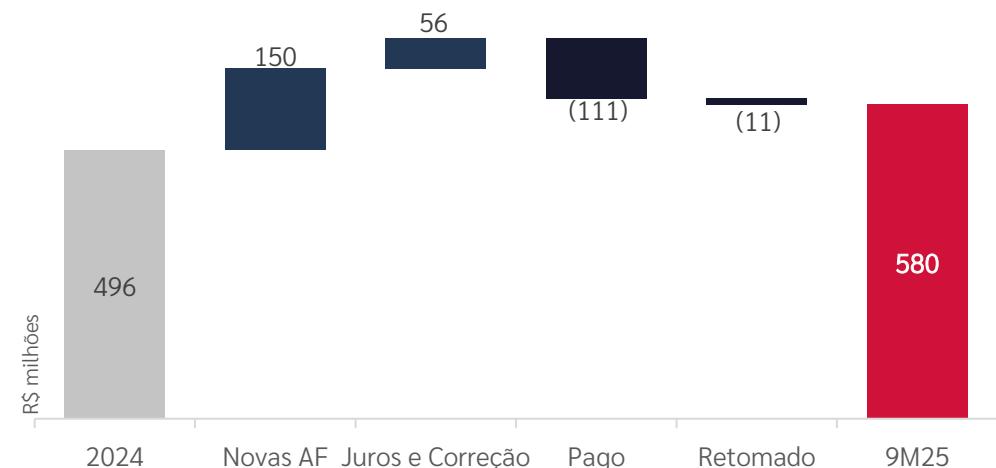
Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária no semestre



Destaques:

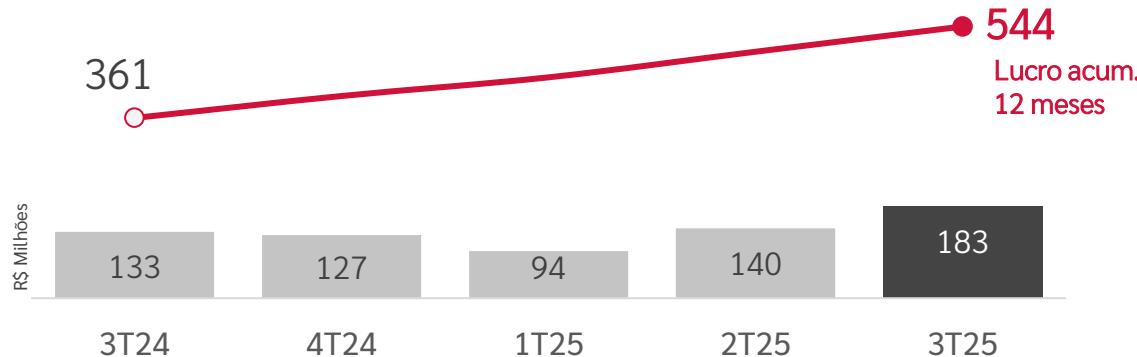
- R\$618 milhões financiados no %100 (1.518 unid. vs 1.418 unid. 2T25 aumento de 7%)
- 51% indexado ao IGP-DI e 49% ao IPCA (Variação no trimestre de -2,70% no IGP-DI e de 0,76% no IPCA)
- Resultado financeiro corresponde a 23,0% do LAJIR



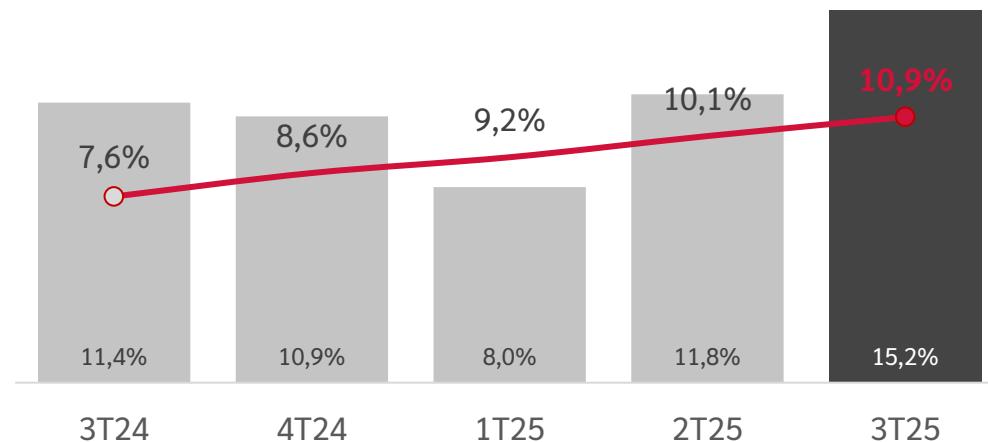
Lucro Líquido & ROE

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



Evolução do ROE consolidado trim. anualizado e **ROE 12m**



**Lucro Líquido
3T25**

R\$183 milhões ↑ 31%

vs 2T25

**Lucro Líquido
9M25**

R\$417 milhões ↑ 50%

vs 9M24

Destaques:

- Margem líquida de 39,1% no 3T25
(Margem líquida de 31,1% no 2T25 e 30,2% no 1T25)
- +3,3 p.p. de expansão do ROE em 12 meses

Observação:

- Para cálculo do ROE é utilizada a média entre o Patrimônio Líquido no final e início do período analisado
- Para o Cálculo do ROE trimestral anualizado é utilizado a fórmula
$$\text{ROE anualizado} = \left(1 + \frac{\text{Lucro líquido trimestral}}{\text{Média do Patrimônio}}\right)^4 - 1$$



Estrutura de Capital

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Informação:

- Caixa líquido na Holding de R\$ 197 Milhões
- Geração de Caixa líquido de R\$ 201 milhões no 9M25

Composição das dívidas

A produção (SFH) – 50% do total

Custo de dívida: **8,4% a.a.**

Vencimento final: **até maio 2029**

Corporativa (Debentures & CRI)

- Debentures: **R\$315,2 milhões**

Custo de dívida: **CDI + 0,85% a.a.**

Juros: Semestrais

Vencimentos: **50% em jun.27 & 50% em jun.28**

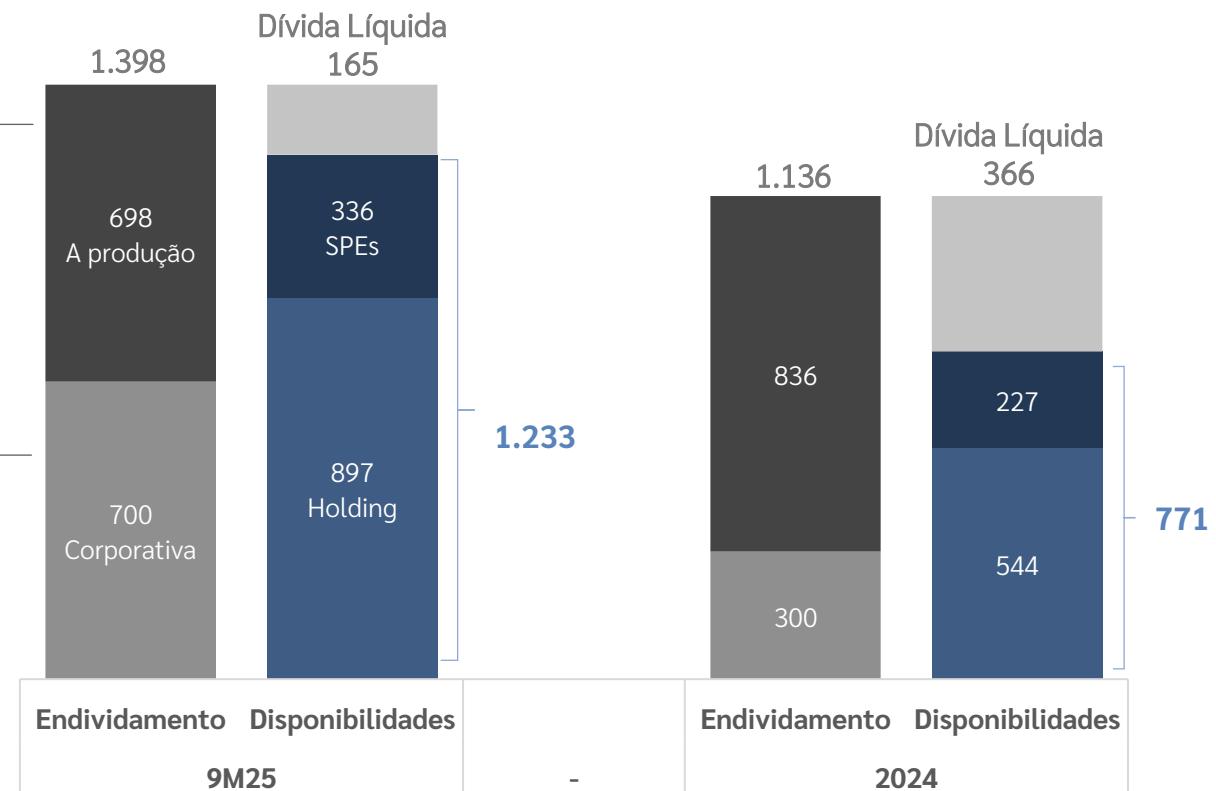
- CRI: **R\$394,6 milhões**

Custo de dívida: **98% CDI**

Juros: Semestrais e bullet

Vencimentos: **fev.29**

Comparação anual da posição de Dívida/Caixa Líquido

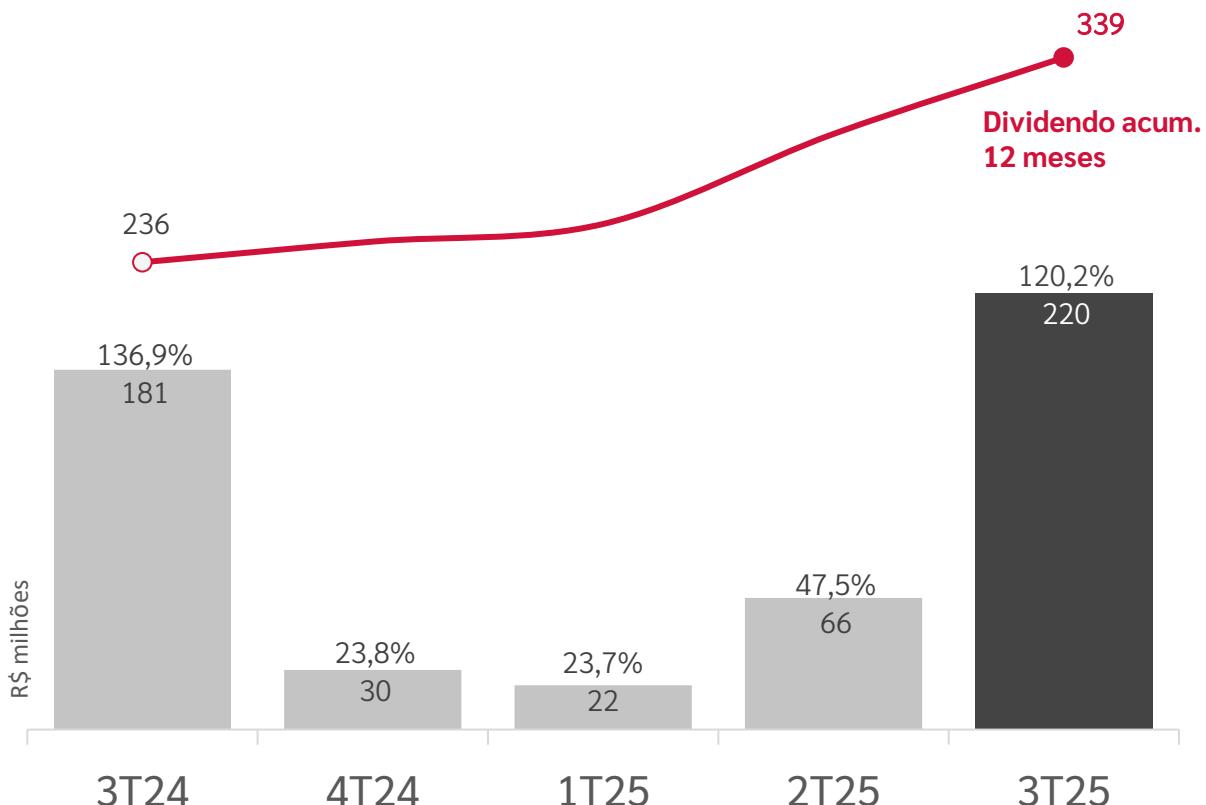




Dividendos

Informações quanto aos dividendos Trimestrais e os Extraordinários

Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



Dividendos

3T25

R\$220 milhões

R\$87 milhões¹

R\$133 milhões²

Informações:

- Valor total a ser distribuído R\$220.000.000,00 relativo ao 3T25 (Aproximadamente R\$1,00 por ação)
- Data base: **18 de novembro de 2025**
- Data Ex-dividendos: **19 de novembro de 2025**

Data do Pagamento¹: 28 de novembro de 2025

Data do Pagamento²: 17 de dezembro de 2025

Contate RI

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

www.eztec.com.br/ri

ri@eztec.com.br

Tel.: +55 (11) 5056-8313

Q&A

Iniciaremos com as perguntas vindas dos analistas Sell-side que desejarem se manifestar (por favor, para isso, utilizar a funcionalidade “Raise Hand”) e seguiremos a ordem abaixo previamente definida:

Ordem 3T25	Instituição
1°	BTG
2°	Citi
3°	Goldman Sachs
4°	Itau BBA
5°	JP Morgan
6°	Safra
7°	Santander
8°	UBS
9°	XP Investimentos
10°	Banco do Brasil
11°	Bank of America
12°	Bradesco

A medida que o tempo permitir, após as perguntas dos analistas abriremos para demais perguntas da audiência.

Encerramento previsto para às 11h a.m.