

eztec

# Teleconferência de Resultados

3T25

## *Destaques*

- *Maior lucro líquido trimestral desde a venda do Ez Towers em 2017*
- *Lucro líquido 9M25 já supera todo o resultado de 2024, 2023 e 2022*
- *Margem líquida de 39,1%, 11,4 p.p. maior que 3T24*
- *Margem bruta de 44,7%, sustentada por economia de obras*
- *Maior trimestre de vendas da história da Companhia*
- *Maior volume lançado em 9 meses da história da Companhia*







3T25

# O Nosso Trimestre

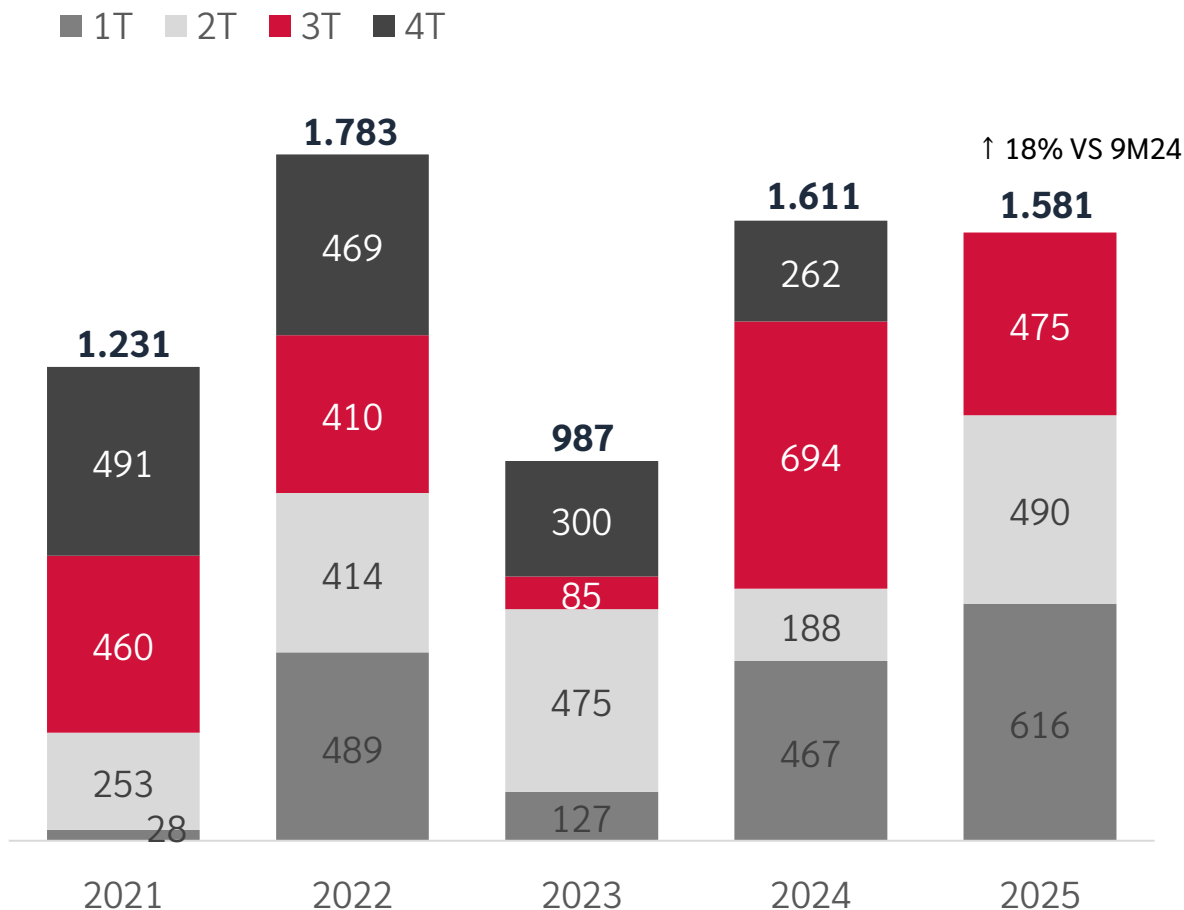




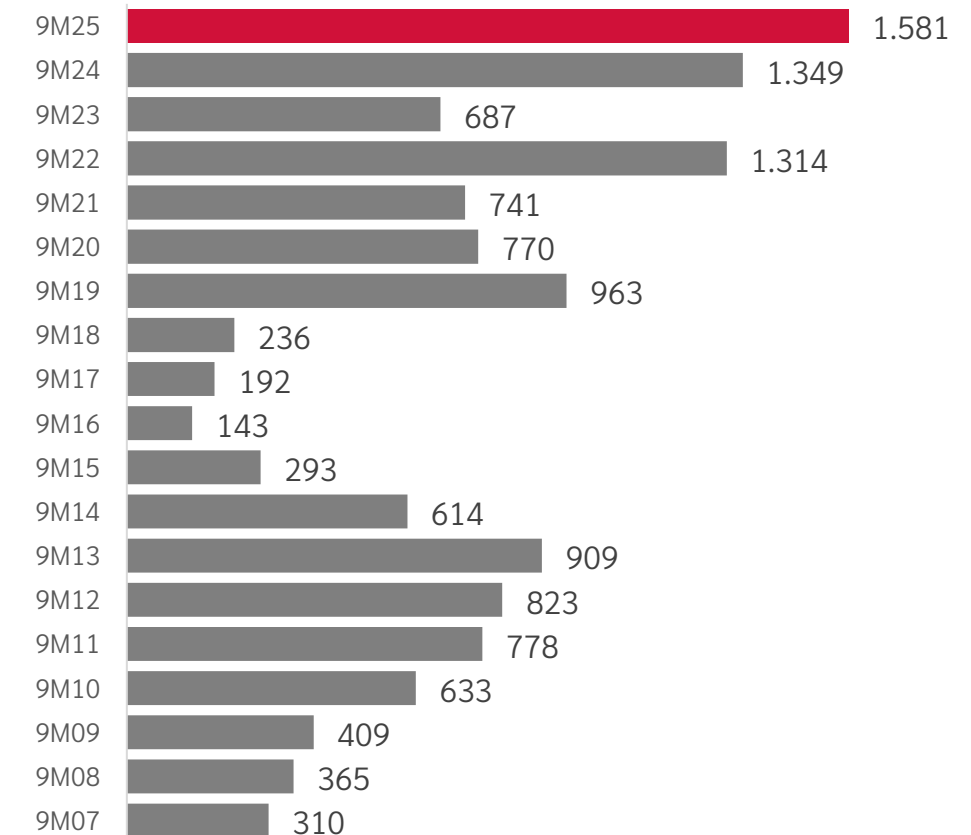
# Performance dos lançamentos

Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

## Valor Geral de Venda dos lançamentos ao longo dos anos



## Valor Geral de Vendas dos lançamentos nos primeiros nove meses do ano desde a abertura de capital



# Lançamentos do Trimestre

**POP Osasco** 1ª fase  
100% Eztec

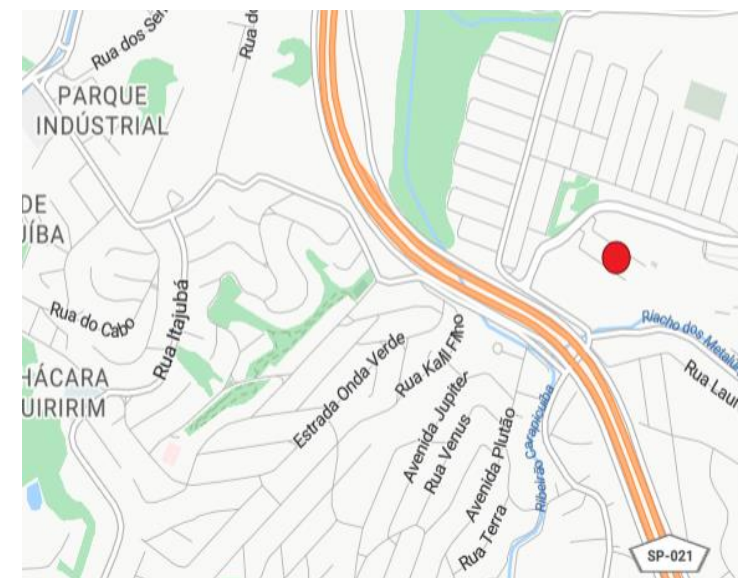
**35%**

**Vendido**

Até a data desta apresentação

**R\$110 milhões de VGV** (%Eztec)

Segmento	Econômico
Unidades	473
Tipologias	25,28,35,37 e 44 m <sup>2</sup>
Área Privativa total	15.715 m <sup>2</sup>
Área do Terreno	13.880,36 m <sup>2</sup>
Região	RMSP
Localização	Osasco
Semana de lançamento	22/08/2025



# Lançamentos do Trimestre

## Blue Marine

100% Eztec

# 63%

## Vendido

Até a data desta apresentação

**R\$365 milhões de VGV (%Eztec)**

Segmento	Médio
Unidades	704
Tipologias	25, 27, 35, 56, 76 e 80 m <sup>2</sup>
Área Privativa total	29.080 m <sup>2</sup>
Área do Terreno	5.006,15 m <sup>2</sup>
Região	Zona Sul
Localização	Saúde
Semana de lançamento	22/08/2025





# Lançamentos 4T25 realizados

Projetos do 4T25 lançados até a data desta apresentação

## Reserva São Caetano Parque

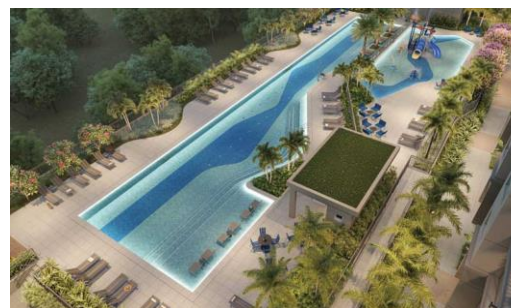
# R\$569 milhões

### 1ª Fase

VGV %Eztec: R\$ 387 milhões  
Localização: São Caetano  
Segmento: Médio  
Tipologia: 59, 68, 76, 79 e 89 m²  
Participação: 100% Eztec  
Unidades: 527

### 2ª Fase

VGV %Eztec: R\$ 182 milhões  
Localização: São Caetano  
Segmento: Médio  
Tipologia: 59 e 76 m²  
Participação: 100% Eztec  
Unidades: 263



# Próximos lançamentos

Projetos previstos para serem lançados nos próximos meses

## Reserva São Caetano Bosque 1ª fase

VG% Eztec:	R\$ 162 milhões
Localização:	São Caetano
Segmento:	Médio
Tipologia:	33, 47 e 64 m²
Participação:	100% Eztec
Unidades:	542





# Próximos lançamentos

Projetos previstos para serem lançados nos próximos meses

## Mooca Città - Torino

VGW %Eztec:	R\$ 102 milhões
Localização:	Mooca – Zona Leste
Segmento:	Médio
Tipologia:	63 a 126 m <sup>2</sup>
Participação:	50% Eztec
Unidades:	234



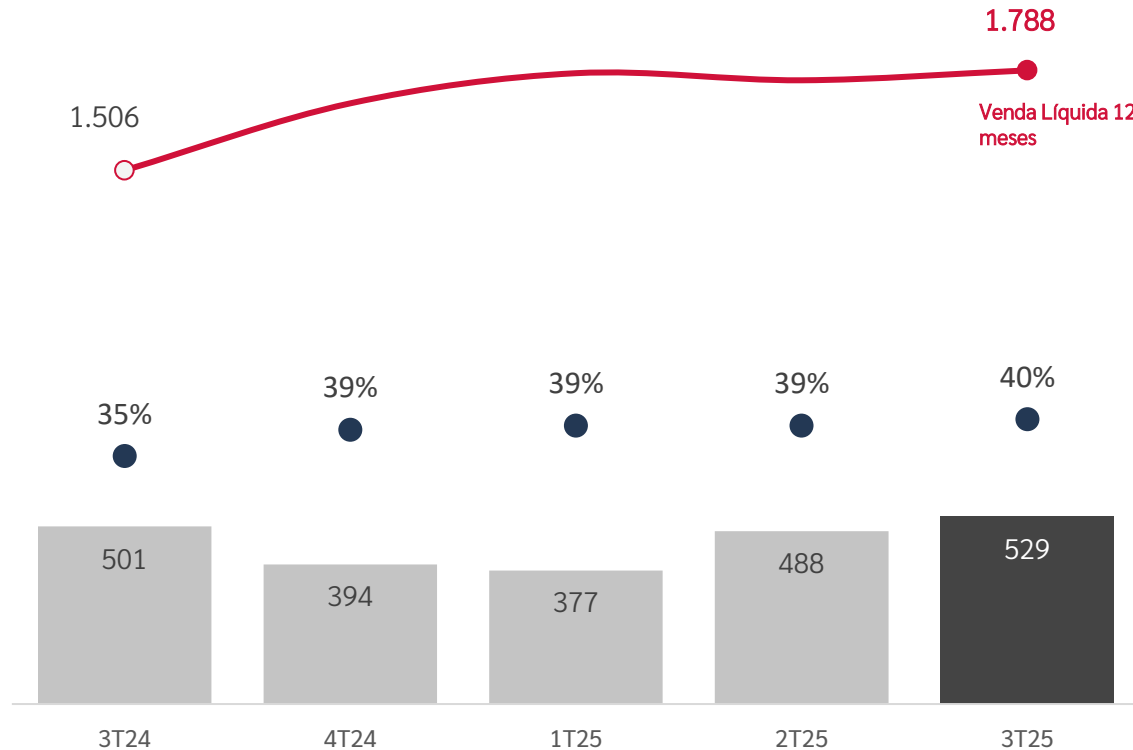




# Vendas Líquidas

Abaixo as movimentações ocorridas nas Vendas

## Evolução das vendas líquidas e VSO 12 meses



Vendas Líquidas  
3T25

**R\$529 milhões** ↑ 8%  
vs 2T25

Vendas Líquidas  
9M25

**R\$1.395 milhões** ↑ 7%  
vs 9M24

### Destaques:

- 3T25 é o melhor trimestre em vendas da história da companhia
- Vendas de lançamento seguem elevadas atingindo R\$ 363 milhões no 3T25  
(Elevação de 42% vs 2T25 e 41% vs 3T24)



# Entregas

Expression (2022)

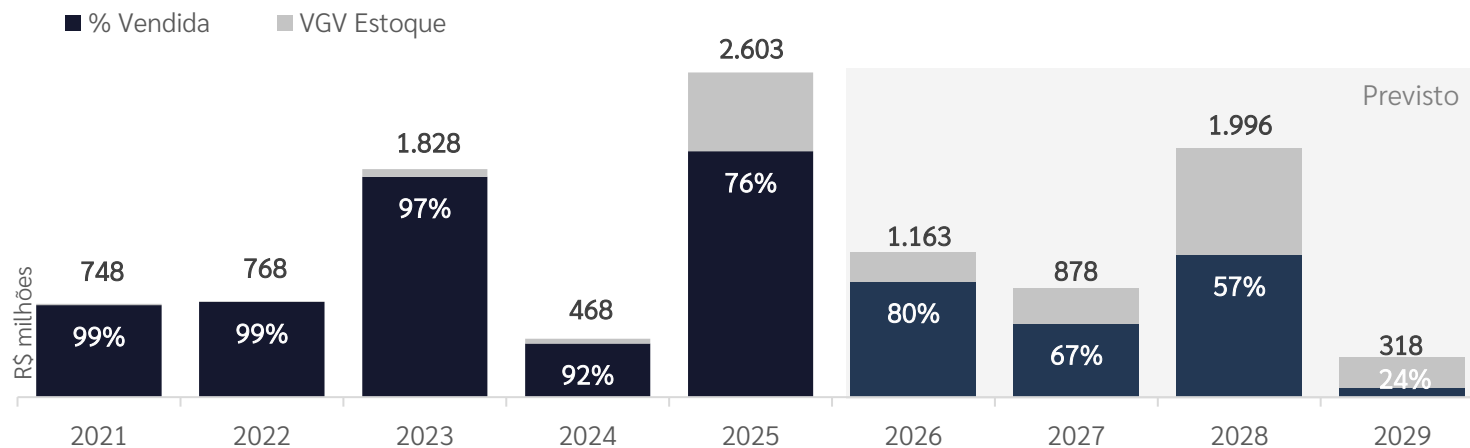
Abaixo o cronograma de entregas previsto para 2025

CRONOGRAMA DE ENTREGAS	%Eztec	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGv %EZ (R\$ MM)
1T25				69%	296
Pin Osasco- 2ª fase	60%	Criciúma	Equivalência	95%	43
Dream View Sky Resort	100%	Santa Laura	Consolidado	58%	253
3T25				83%	1.597
Haute Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	83%	232
Hub Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	60%	182
Expression	100%	Islandia	Consolidado	91%	177
Exalt	100%	Islandia	Consolidado	80%	228
Unique Green – Emerald e Turmaline	100%	Gol	Consolidado	86%	777
4T25 (E)				60%	710
Arkadio	100%	Guara	Consolidado	67%	459
Park Avenue	50%	Harisa	Equivalência	44%	250
ACUMULADO ANO				76%	2.603



91%

Das unidades vendidas





3T25

# Destques Financeiros

Contemporânea  
e próxima

Preservação  
da essên

todos·todos  
todos·todos  
todos·todos  
**todos.**

tempo  
**plural**

o cliente  
é único

eztec

TRANSFORMAÇÃO  
DE HORIZONTES



eztec

eztec

Construindo a  
frente do seu  
tempo



**sólida**



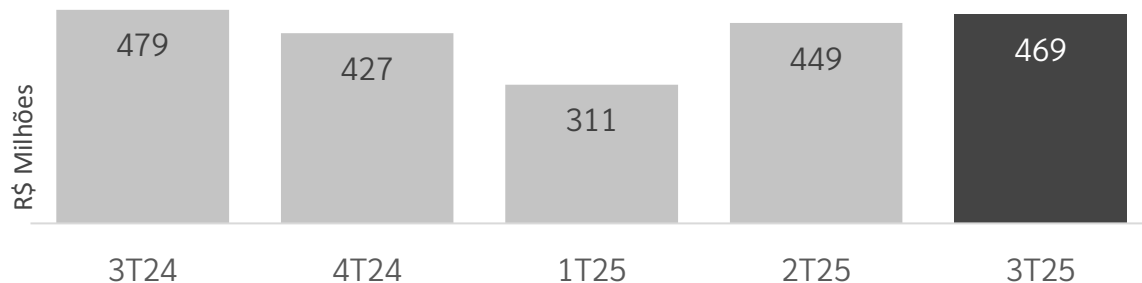
**Excelência:**



# Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas na Receita Líquida

## Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



Receita Líquida  
3T25

**R\$469 milhões** ↑ 4%  
vs 2T25

Receita Líquida  
9M25

**R\$1.230 milhões** ↑ 8%  
vs 9M24

### Destaques:

- Superação das Cláusulas Suspensivas do Lume House, Alt Studios, Moved Osasco e Blue Marine  
(Receita Trimestral de R\$91 milhões)
- Aumento na venda de lançamentos, com R\$ 365 milhões no 3T25  
(Elevação de 43% vs 2T25)

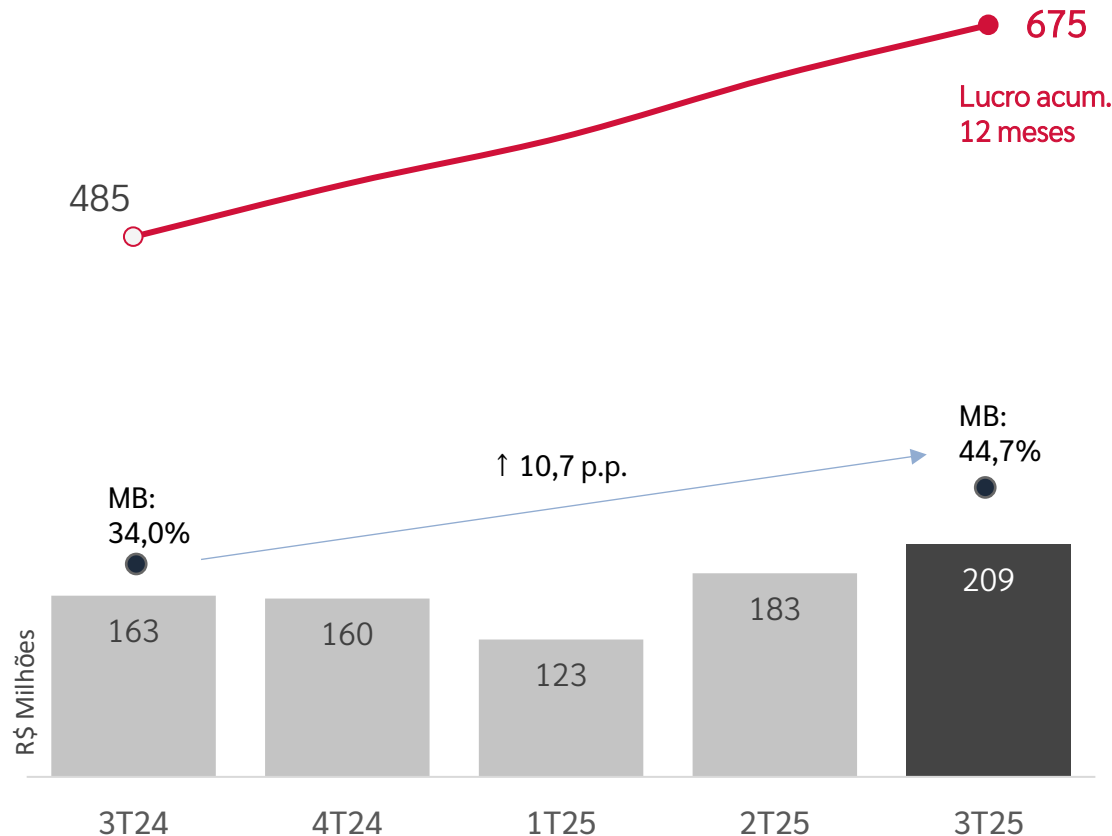




# Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Lucro Bruto

## Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



Lucro Bruto  
3T25

**R\$209 milhões** ↑ 14%  
vs 2T25

Lucro Bruto  
9M25

**R\$515 milhões** ↑ 38%  
vs 9M24

### Destaques:

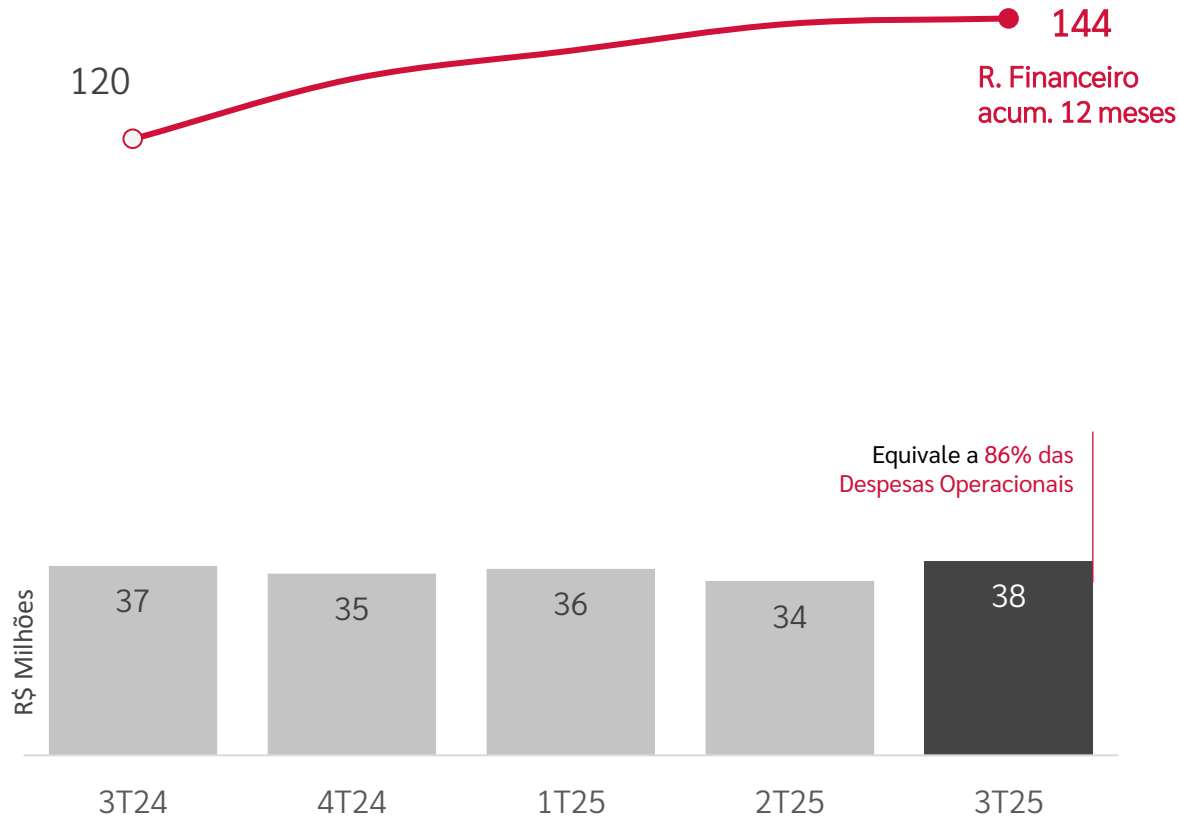
- 44,7% de Margem bruta trimestral  
(Elevação de 4,0 p.p. vs 2T25 e 10,7 p.p. vs 3T24)
- 47,0% de Margem Bruta Ajustada ex-encargos financeiros
- Margem bruta do 9M25 é 9,1 p.p maior do que o 9M24



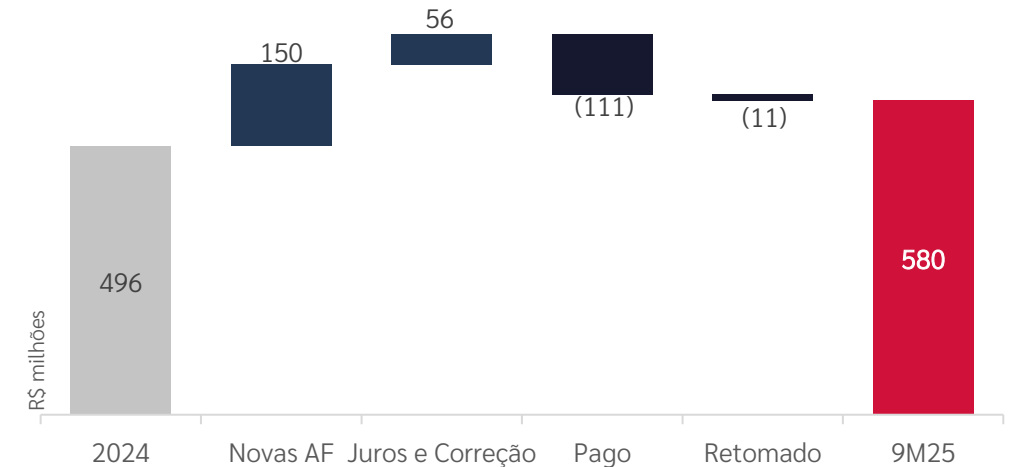
# Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

## Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



## Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária no semestre



### Destaques:

- **R\$618 milhões** financiados no %100  
(1.518 unid. vs 1.418 unid. 2T25 aumento de 7%)
- **51% indexado ao IGP-DI e 49% ao IPCA**  
(Variação no trimestre de -2,70% no IGP-DI e de 0,76% no IPCA)
- Resultado financeiro corresponde a **23,0%** do LAJIR

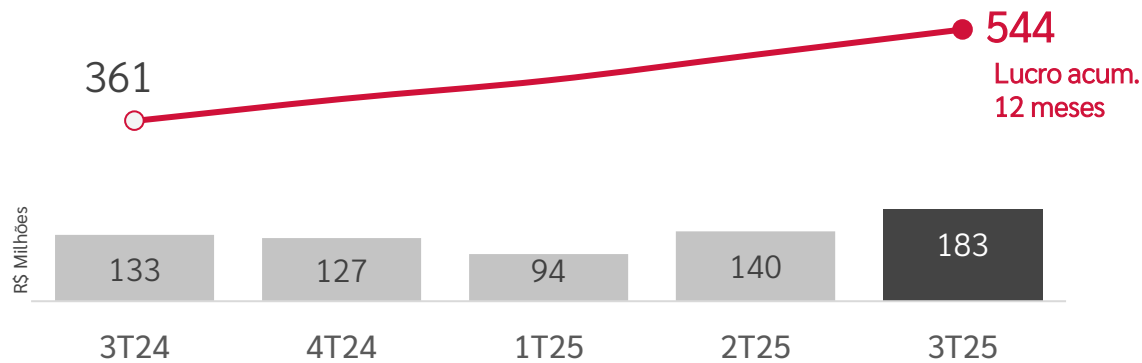




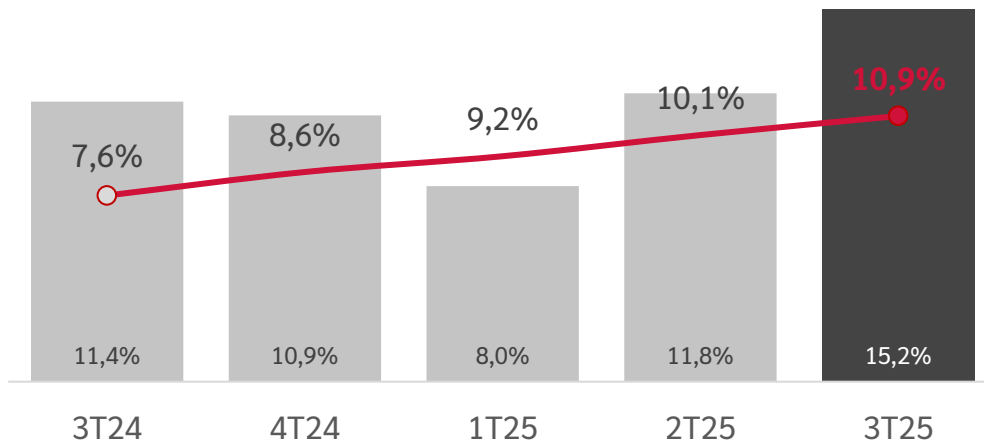
# Lucro Líquido & ROE

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

## Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



## Evolução do ROE consolidado trim. anualizado e ROE 12m



Lucro Líquido  
3T25

**R\$183 milhões** ↑ 31%  
vs 2T25

Lucro Líquido  
9M25

**R\$417 milhões** ↑ 50%  
vs 9M24

### Destaques:

- Margem líquida de 39,1% no 3T25  
(Margem líquida de 31,1% no 2T25 e 30,2% no 1T25)
- +3,3 p.p. de expansão do ROE em 12 meses

### Observação:

- Para cálculo do ROE é utilizada a média entre o Patrimônio Líquido no final e início do período analisado
- Para o Cálculo do ROE trimestral anualizado é utilizado a fórmula  
$$\text{ROE anualizado} = \left(1 + \frac{\text{Lucro líquido trimestral}}{\text{Média do Patrimônio}}\right)^4 - 1$$



# Estrutura de Capital

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

## Informação:

- Caixa líquido na Holding de R\$ 197 Milhões
- Geração de Caixa líquido de R\$ 201 milhões no 9M25

## Composição das dívidas

À produção (SFH) – 50% do total

Custo de dívida: **8,4% a.a.**

Vencimento final: **até maio 2029**

Corporativa (Debentures & CRI)

- *Debentures: R\$315,2 milhões*

Custo de dívida: **CDI + 0,85% a.a.**

Juros: Semestrais

Vencimentos: **50% em jun.27 & 50% em jun.28**

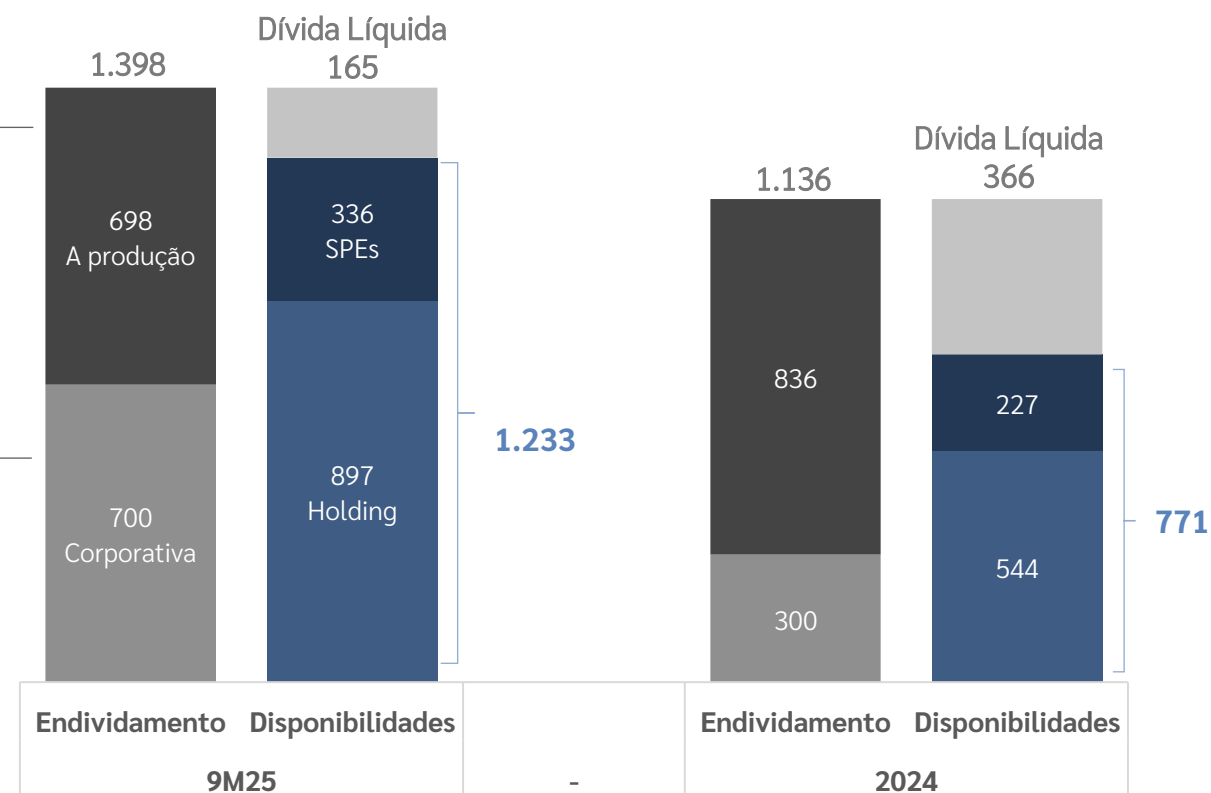
- *CRI: R\$394,6 milhões*

Custo de dívida: **98% CDI**

Juros: Semestrais e bullet

Vencimentos: **fev.29**

## Comparação anual da posição de Dívida/Caixa Líquido



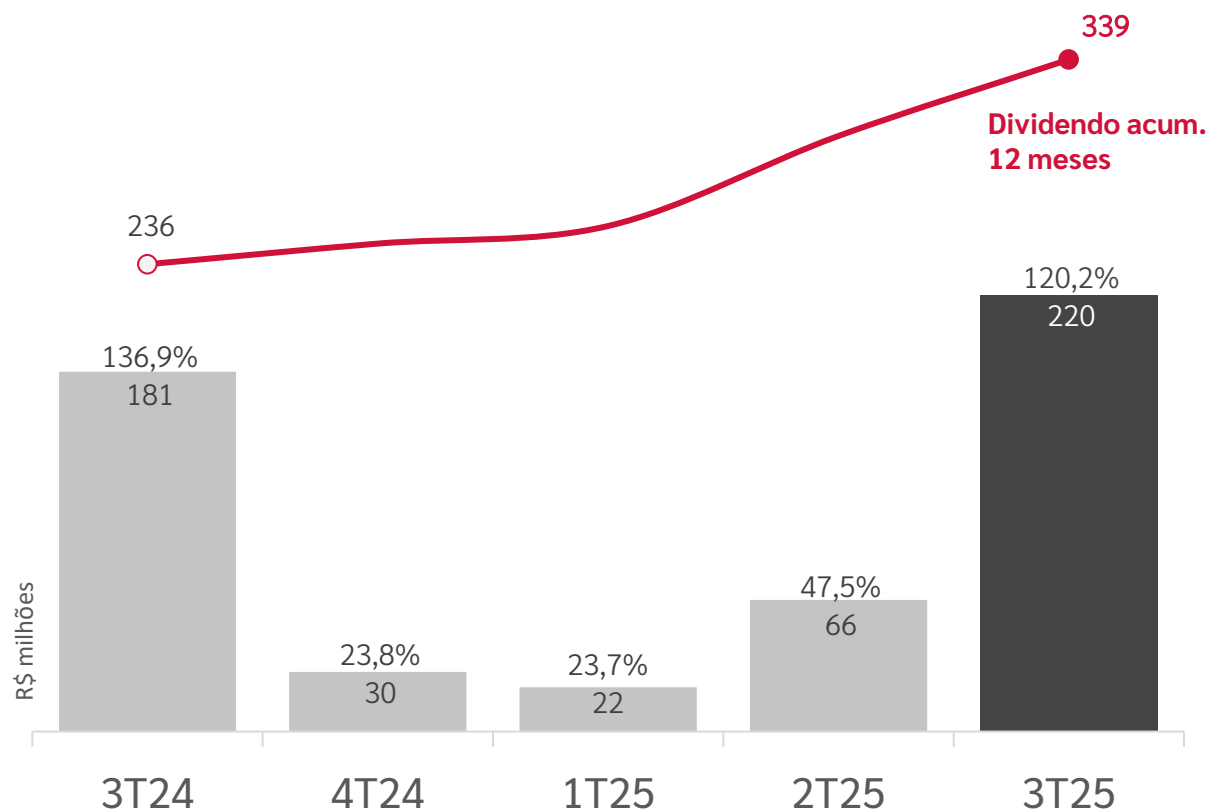




# Dividendos

Informações quanto aos dividendos Trimestrais e os Extraordinários

## Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



## Dividendos 3T25 R\$220 milhões

R\$87 milhões<sup>1</sup>  
R\$133 milhões<sup>2</sup>

### Informações:

- Valor total a ser distribuído R\$220.000.000,00 relativo ao 3T25 (Aproximadamente R\$1,00 por ação)
- Data base: 18 de novembro de 2025
- Data Ex-dividendos: 19 de novembro de 2025

Data do Pagamento<sup>1</sup>: 28 de novembro de 2025

Data do Pagamento<sup>2</sup>: 17 de dezembro de 2025

# Contate RI

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

[www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

[ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)

Tel.: +55 (11) 5056-8313

# Q&A

Iniciaremos com as perguntas vindas dos analistas Sell-side que desejarem se manifestar (por favor, para isso, utilizar a funcionalidade “Raise Hand”) e seguiremos a ordem abaixo previamente definida:

Ordem 3T25	Instituição
1°	BTG
2°	Citi
3°	Goldman Sachs
4°	Itau BBA
5°	JP Morgan
6°	Safrá
7°	Santander
8°	UBS
9°	XP Investimentos
10°	Banco do Brasil
11°	Bank of America
12°	Bradesco

A medida que o tempo permitir, após as perguntas dos analistas abriremos para demais perguntas da audiência.

**Encerramento previsto para às 11h a.m.**