



Construindo qualidade de vida

EZTEC lança o empreendimento *Eredità - Parque da Mooca*

São Paulo, 29 de janeiro de 2021

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento *Eredità - Parque da Mooca*, localizado na Zona Leste da cidade de São Paulo, a 800 metros do Clube Juventus e 900 metros do Mooca Plaza Shopping. Conta com 4 torres residenciais, somando 136 unidades de médio-alto padrão, com áreas que variam de 92 a 130 m² gerando um VGV total de R\$ 141,8 milhões. Considerando que a EZTEC detém 50% de participação sobre o projeto, o VGV para a companhia é de R\$ 70,9 milhões.

Conforme apontado previamente pela Companhia em sua Prévia Operacional do 4T20, o Registro de Incorporação deste empreendimento foi obtido ao final do trimestre, no dia 23 de dezembro de 2020, tendo realizado apenas venda interna. O comunicado de lançamento se dá neste momento, uma vez que o volume de vendas se mostra relevante.



Eredità - Parque da Mooca

- **Lançamento:** dezembro/2020
- **Residenciais:** Unidades de 92 a 130 m²
- **Localização:** Rua Barão de Monte Santo 1280, Parque da Mooca - SP
- **Unidades residenciais:** 136
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** 141,8 milhões
- **Participação EZTEC:** 50%
- **Nome Land Bank:** Barão de Monte Santo - GPA



SOBRE A EZTEC:

Com 41 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 153 empreendimentos, totalizando mais de 4,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 34.543 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri



Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem
(11) 3813-1344 – ramal 43

Vanessa Decicino – vanessa@pressaporter.com.br
Fábio Borges – fabio@pressaporter.com.br

Eredità - Parque da Mooca reúne sofisticação, conforto e qualidade de vida

Com apenas 136 unidades distribuídas em quatro torres, o empreendimento destaca-se pela localização privilegiada

Uma forma única de viver e conviver em uma região em transformação, que reúne qualidade de vida, tradição e constante valorização. Essa é a proposta da EZTEC com o *Eredità - Parque da Mooca*, localizado na Zona Leste de São Paulo. Em ponto estratégico da Mooca, a 800 metros do Clube Juventus e 900 metros do Mooca Plaza Shopping, o empreendimento conta com quatro torres residenciais, somando 136 apartamentos de três e quatro dormitórios, que variam entre 92 m² e 130 m².

Em um amplo terreno, com mais de 5.700 m², para apenas 136 famílias, o *Eredità - Parque da Mooca* diferencia-se por estar perto de tudo, ao lado de clubes, shoppings, metrôs e praças, em um dos bairros mais queridos da cidade. Na Mooca há sempre um encontro. A essência do passado e o presente urbano interagem em cada esquina, a partir da convergência da tradição dos imigrantes italianos com os desejos dos cosmopolitas fiéis ao bairro. Além disso, há infraestrutura completa para toda a família, com comércio, saúde, lazer, bares, restaurantes, instituições de ensino, entre colégios e universidade, e hospitais. O *Eredità - Parque da Mooca* está próximo ainda do futuro Parque Linear da Mooca. Não faltam alternativas na região por conta da proximidade com a vizinhança conhecida, como o Ipiranga, o Tatuapé, o Belém, o Cambuci, o Brás e a Vila Prudente, além do centro da cidade.

O deslocamento para as principais vias da cidade é facilitado, dada a proximidade do empreendimento às Avenidas do Estado, Paes de Barros, Salim Farah Maluf, Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello, Alcântara Machado, Radial Leste e Presidente Wilson. No transporte público, há a oferta de metrô com as linhas Vila Prudente e Bresser-Mooca, e as estações Ipiranga CPTM e Juventus-Mooca.

O projeto arquitetônico é assinado pelo escritório Le Arquitetos, que projetou os apartamentos com ambientes amplos, terraços largos, muito espaço para armários e muito cuidado com a iluminação natural. As torres foram implantadas para criar praças internas e setorizar as opções completas de lazer, que atendem a todas as faixas de idade. O térreo, além do imponente lobby de chegada, abriga lojas, trazendo ainda mais comodidade. As fachadas são contemporâneas, com traços retos, atemporais e cores suaves, tornando o *Eredità – Parque da Mooca* uma referência na região.

Para oferecer toda a qualidade de vida que os moradores merecem, o *Eredità – Parque da Mooca* conta com projeto paisagístico assinado por Benedito Abbud. “O projeto foi pensado como um percurso de sensações. O acesso principal é composto por um espaçoso *porte-cochère* marcado por palmeiras e majestosa arborização. Mas o ponto alto é o conjunto aquático, em que as águas de uma piscina de 25 metros se espriam em decks molhados entre ilhas de vegetação, refletindo a paisagem. Todo esse espaço é abraçado pelo aconchego do verde”, ressalta Abbud.

O *Eredità – Parque da Mooca* conta com infraestrutura completa de lazer: piscina adulto e infantil, deck molhado, solário, quadra poliesportiva, brinquedoteca e churrasqueira. Há ainda facilidades, como salão gourmet, salão de festas, bicicletário, academia com design by Cia Athletica, pet care e pet place, coworking, entre outras.



Eredità – Parque da Mooca

Ficha Técnica

Eredità – Parque da Mooca

Residenciais: Unidades de 92 a 130 m²

Localização: Rua Barão de Monte Santo 1280, Parque da Mooca – SP

Unidades: 136

Construção: EZTEC

Incorporação: EZTEC/AGUASSANTA S.A. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Realização: EZTEC/AGUASSANTA S.A. DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Projeto de arquitetura: Le Arquitetos

Projeto de decoração: Marcia Brunello Interiores

Projeto de paisagismo: Benedito Abbud

Metragem do terreno: 5.725,79 m²

Nº de torres: 4

Nº pavimentos: Térreo + 8 Pavimentos

Sobre a EZTEC:

Com 41 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 153 empreendimentos, totalizando mais de 4,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 34.543 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.