

INTRODUÇÃO

A Eztec é uma incorporadora e construtora com foco no mercado de média, média-alta e alta renda na cidade de São Paulo. Fundada em 1979, a companhia é reconhecida por sua solidez financeira, elevada margem bruta e disciplina na gestão de caixa. Com um landbank robusto e atuação concentrada em regiões estratégicas da capital paulista, a Eztec busca combinar qualidade construtiva, inovação em projetos e geração de valor sustentável para acionistas e clientes.

196
EMPREENDIMENTOS

16
CANTEIROS DE OBRAS
ATIVOS

R\$ 2,41
DIVIDENDOS POR AÇÃO
2025

R\$ +2,3 bi
VGV LANÇADO (%EZ)
2025

35,7%
MARGEM LÍQUIDA
2025

2,9%
D/E¹

+800
COLABORADORES

R\$ 25mi
VOLUME MÉDIO DIÁRIO
2025

R\$ 2,2bi
VENDAS BRUTAS
2025

41,7%
MARGEM BRUTA
2025

¹Dívida Líquida sobre Patrimônio Líquido

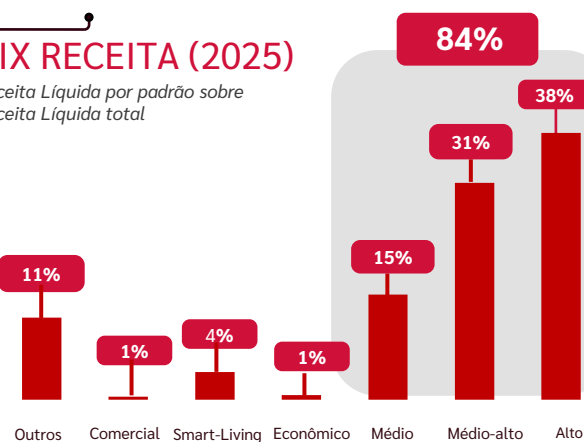
²Fonte: Economática

INDICADORES-FINANCEIROS

EM MILHARES (R\$)	2022	2023	2024	2025
RECEITA LÍQUIDA	1.121.260	1.083.172	1.560.541	1.498.822
MARGEM BRUTA	34,3%	31,7%	34,1%	41,7%
EBIT	239.746	189.080	334.391	441.857
LUCRO LÍQUIDO	324.707	239.467	404.605	535.012
MARGEM LÍQUIDA	29,0%	22,1%	25,9%	35,7%
MARGEM A APROPRIAR	35,9%	38,4%	40,4%	38,4%
ATIVOS TOTAIS	5.533.594	5.879.316	6.466.534	7.196.637
LUCRO POR AÇÃO (R\$)	1,48	1,08	1,83	2,41

MIX RECEITA (2025)

Receita Líquida por padrão sobre
Receita Líquida total



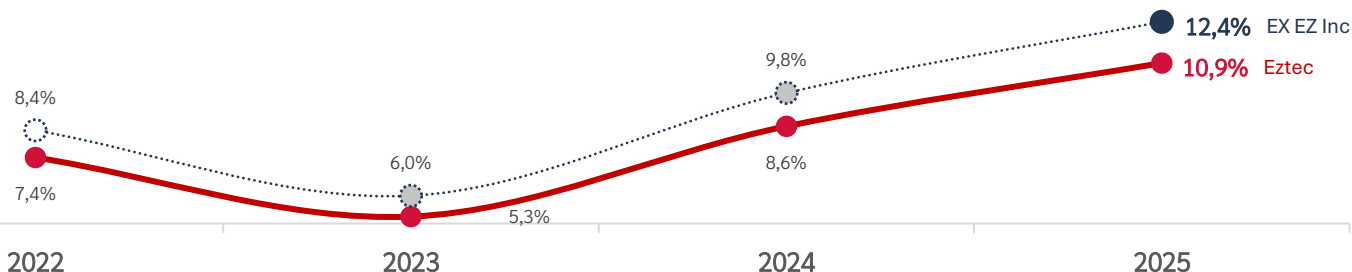
GUIDANCE 2026

Execução Guidance de lançamentos 2026

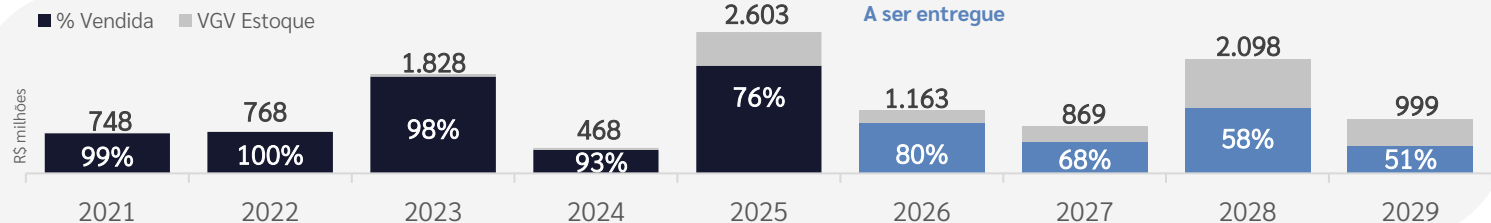
R\$ Milhão



ROE | CRESCIMENTO DO ROE ANUALMENTE



ENTREGAS

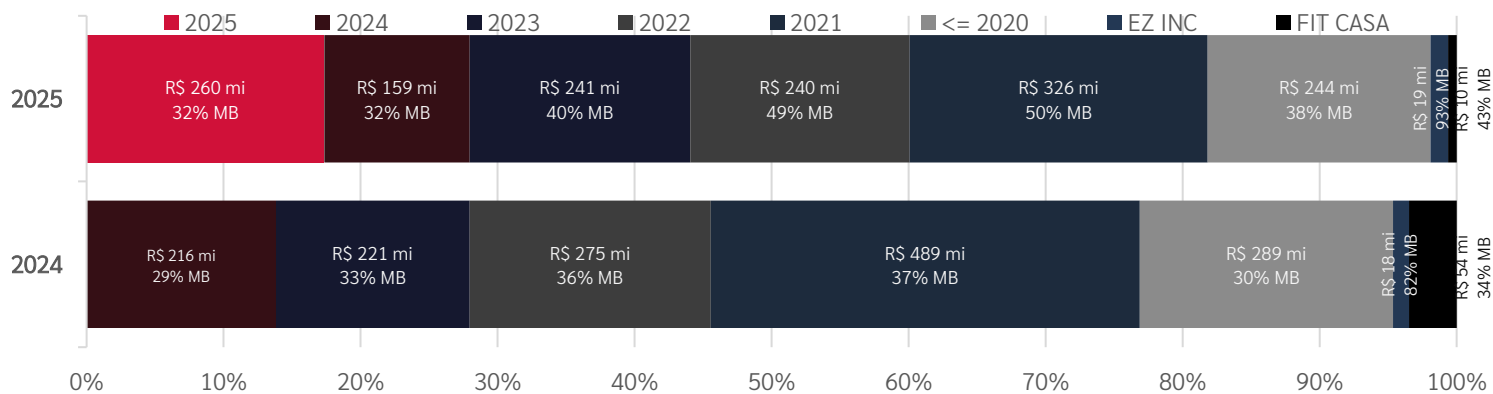


TERRENOS

GRANDE SÃO PAULO R\$ milhões	Alto	Médio-Alto	Médio	Econômico	Comercial	TOTAL
ZONA LESTE	-	-	831	792	-	1.624
ZONA OESTE	-	-	1.387	-	-	1.387
ZONA NORTE	-	-	-	-	-	-
ZONA SUL	-	2.099	190	951	241	3.481
MOGI DAS CRUZES	-	-	-	165	-	165
OSASCO	-	380	544	525	-	1.449
SÃO CAETANO	-	-	1.195	-	-	1.195
2025		2.479	4.417	2.434	241	9.302
CLÁUSULAS RESOLUTIVAS		3.210				
2025E		5.689	4.147	2.434	241	12.512

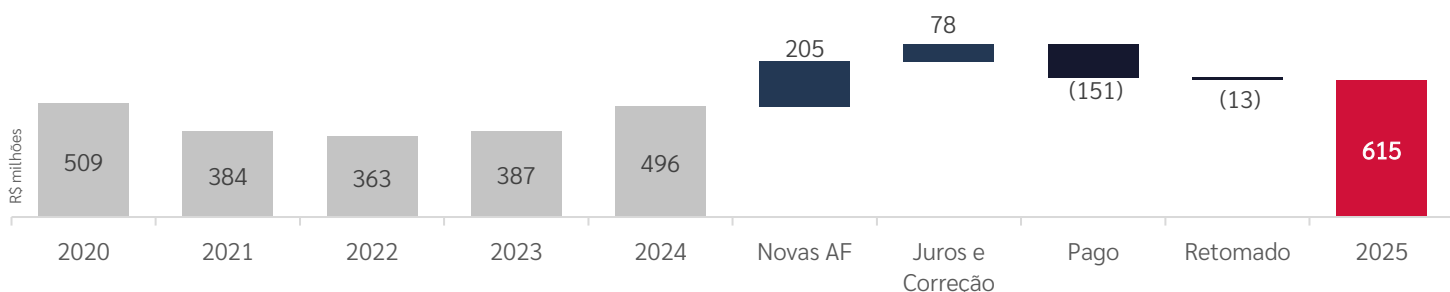


RECEITA LIQUIDA E MARGEM POR SAFRA DE LANÇAMENTO



CARTEIRA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- Rendimento médio de 10% + IGP-DI;
- Poucas empresas no setor possuem uma estrutura de capital robusta que possibilita ter esse instrumento próprio;
- 1.518 unidades financiadas;
- Taxa de inadimplência de 2,1%
- 53% dos contratos indexados a IGP e 47% a IPCA



INDICADORES-OPERACIONAIS



EM MILHÕES (R\$)	2022	2023	2024	2025
Projetos Lançados (un.)	9	5	9	10
VGV Lançamentos	1.783	987,0	1.611	2.364
Vendas Brutas	1.434	1.498	1.897	2.223
Vendas Líquidas	1.255	1.269	1.695	1.947
Estoque Total	2.843	2.664	2.685	2.875
VSO Liq	30,6%	32,3%	38,7%	40,4%
Canteiros em execução	20	19	16	16
Landbank	10.416	9.366	11.046	9.301



Foco Regional

Notório conhecimento do plano urbano da cidade de São Paulo, com uma exímia capacidade de avaliar terrenos e maior proximidade com fornecedores, canteiros e clientes



Verticalmente Integrado

A Companhia atua da aquisição e incorporação até o financiamento ao cliente, conseguindo extrair retorno de todos os elos da cadeia de valor, o que garante maior controle operacional



Versatilidade Operacional

Mesmo com foco entre média e alta renda, a companhia tem empreendimentos do Minha Casa Minha Vida (MCMV) ao altíssimo padrão; de residenciais de torres únicas a complexos condominiais; e de salas comerciais a torres corporativas triple A

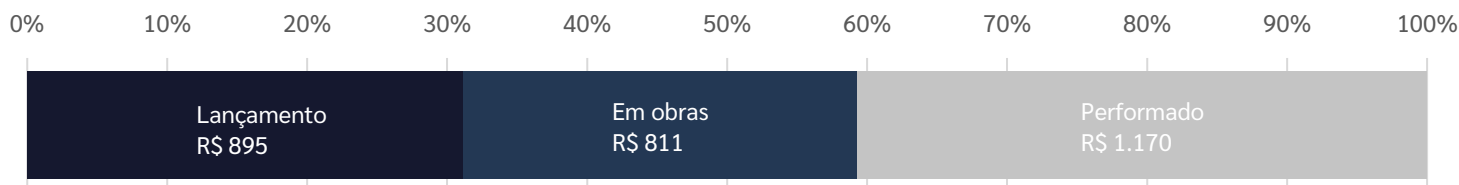


Solidez Operacional/Financeira

A Companhia apresenta uma estrutura de capital robusta, com baixo endividamento e forte posição de caixa, demonstrando resiliência frente a diferentes ciclos econômicos, sustentada por elevada liquidez e disciplina financeira

ESTOQUE POR FASE

VGV %Eztec em R\$ Milhões



DIRETORIA EXECUTIVA



Silvio Ernesto Zarzur

- CEO
- Cofundador
- Membro Conselho de Adm.
- 46 anos de empresa



Flávio Ernesto Zarzur

- Diretor Vice-Presidente
- Presidente Conselho de Adm.
- Cofundador
- 46 anos de empresa



Marcelo Ernesto Zarzur

- Diretor Vice-Presidente
- 36 anos de empresa



Mauro Alberto

- Diretor Administrativo
- 39 anos de empresa



Emílio Fugazza

- CFO
- Diretor de RI
- 18 anos de empresa



Silvio Iamamura

- Diretor de Novos Negócio e Incorporação
- Diretor de Operações Imobiliárias
- 18 anos de empresa



Roberto Maalouli

- Diretor Jurídico
- 22 anos de empresa



Silvio Gava

- Diretor Técnico
- +30 anos de experiência no mercado



Cristiane Giansante

- Diretora de Pessoas
- +20 anos de experiência no mercado

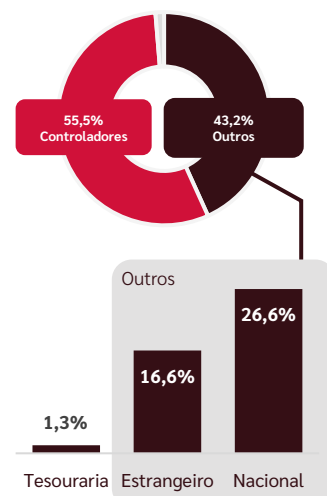


Marco Siqueira

- Diretor Comercial e de Incorporação
- +20 anos de experiência no mercado

Equilíbrio entre executivos de mercado e acionistas controladores

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA



281.000.000

Ações emitidas

277.359.027

Ações outstanding*

R\$18,14 Book value per share

ESTHER TOWERS



O Esther Towers representa o principal projeto corporativo em desenvolvimento da companhia e um marco estratégico para a expansão do portfólio comercial. Localizado na região da Chucri Zaidan, um dos principais eixos corporativos de São Paulo, próximo ao Shopping Morumbi, o empreendimento foi concebido para atender à demanda por lajes corporativas de alto padrão, combinando arquitetura contemporânea e especificações técnicas de padrão internacional.

R\$ 1.9 bi
VGV do projeto

94 mil m²
Área locável

Entrega:
1ª Torre: 1S26
2ª Torre: 2S27

AAA
Corporate Tower

27 Andares



EMPRESAS CONTROLADAS



Marca principal do grupo, com foco no desenvolvimento de projetos residenciais de médio e alto padrão.



Veículo da EZTEC dedicado ao desenvolvimento de incorporações comerciais, como o Esther Towers.



Plataforma própria de vendas responsável pela comercialização dos empreendimentos do grupo.



A Companhia compartilha o controle da Construtora Adolpho Lindenberg, fortalecendo a atuação da Eztec no segmento de alto padrão.



Marca voltada ao segmento econômico, com produtos alinhados ao programa habitacional Minha Casa Minha Vida.



Plataforma própria de vendas responsável pela comercialização dos empreendimentos do grupo.

CALENDÁRIO DE EVENTOS

Próximos Eventos 2026
10 de Abril (Prévia Operacional 1T26)
24 de Abril (Assembleia Geral Ordinária)
07 de Maio (Divulgação de Resultados 1T26)

Entre em Contato com o Time de RI
Rua Juriti, 267 (Moema, SP)
Telefone: +55 (11) 5056 8313
E-mail: rieztec@eztec.com.br