

EZTEC anuncia o lançamento das duas primeiras incorporações do complexo

# Mooca Città



Milano



Firenze

## Projeto Residencial

**VGV Total: R\$ 448 mi**

**Padrão: Médio Padrão**

**Região: Mooca - SP**

**Unidades: 354**

**%EZTEC: 50%**

**Área privativa: 36.893 m<sup>2</sup>**

**Parceiro: Aguassanta di**

O empreendimento está localizado na **Rua Barão de Monte Santo, 840 (Milano) e 966 (Firenze)** (Mooca), ao lado do futuro Parque da Mooca (com 47mil m<sup>2</sup> de área verde), a 500 metros do Clube Atlético Juventus e próximo ao Mooca Plaza Shopping. Este lançamento conta com 354 unidades residenciais de médio padrão, com áreas que variam de 66 a 135 m<sup>2</sup>.



Área comum Firenze



Living Milano



Área comum Milano



## Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/mooca-citta/>

Com **44 anos de história**, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **177 empreendimentos**, totalizando mais de **5,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **40.462 unidades**.

A EZTEC S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

R\$ 224 mn

%EZTEC

EZTEC announces the launch of the first two developments in the complex

# Mooca Città



Milano



Firenze

## Residential Project

**Total PSV: R\$ 448 mi**

**Standard: Middle-end**

**Location: Mooca – SP**

**Units: 354**

**Stake EZTEC: 50%**

**Private Area: 36,893 s.q. m.**

**Partner: Aguassanta di**

The development is located at **Rua Barão de Monte Santo, 840 (Milano)** and **966 (Firenze)** (Mooca), next to the future *Parque da Mooca* (with 47,000 s.q. m. of green space), 500 meters from *Clube Atlético Juventus* and close to *Mooca Plaza Shopping*. The launch has 354 middle-standard residential units, with areas ranging from 66 to 135 s.q. m..



Common leisure area Firenze



Living Milano



Common leisure area Milano



### Buy a unit through the site

<https://www.eztec.com.br/imovel/mooca-citta/>

With **44 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **177 projects**, totaling more than **5.3 million square meters of built area and area under construction**, and **40,462 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.

## **Inspirado em cidades italianas, EZTEC apresenta o residencial Mooca Città**

*Empreendimento, inspirado em cidades italianas, está localizado em frente ao futuro Parque da Mooca*

A EZTEC, em parceria com a Aguassanta DI, anuncia seu primeiro lançamento do ano, o Mooca Città. Localizado na quadra mais verde do tradicional bairro de influência italiana da capital paulista, o empreendimento está em frente ao futuro Parque da Mooca e é inspirado no bem viver das icônicas de Firenze e Milano, que nomeiam os dois condomínios que compõem o Mooca Città.

O Mooca Città é composto por unidades com metragens variadas, distribuídas entre seus dois condomínios: o Milano, com cinco torres e 168 unidades, de 118 e 135 m<sup>2</sup>, opções de 3 suítes e 4 dormitórios e duas vagas na garagem; e o Firenze, com 186 apartamentos distribuídos em duas torres, com metragens de 66, 94 e 126m<sup>2</sup>, opções de 2 a 4 dormitórios e 1 ou duas vagas.

Uma das regiões mais emblemáticas e com maior potencial de valorização de São Paulo, a Mooca é cenário de um projeto de transformação urbanística. O bairro tem localização privilegiada, com acesso a importantes vias e bem servida de transporte público, e conta com boa gama de colégios e universidades, hospitais, supermercados, variada gastronomia, além de tradicionais clube e shopping.

O **Mooca Città** está localizado em frente ao futuro Parque da Mooca, que terá 47 mil m<sup>2</sup>, e estará entre as ruas Barão de Monte Santo e Dianópolis. O novo parque será criado pela municipalidade, e integra os planos de transformação da região oferecendo uma nova alternativa de lazer e saúde para os moradores.

### **Mooca Città Firenze**

Com apartamentos de 66, 94 e 126m<sup>2</sup> e opções de 2 a 4 dormitórios, o residencial Firenze terá lazer completo, áreas comuns equipadas e decoradas, depósitos marcados, 2 totens para carro elétrico e alto padrão de acabamento. Entre os espaços de lazer estão as piscinas adulto e infantil, brinquedoteca, academia, playground, praça de convivência, churrasqueira e salão de festas, solário, bangalôs, entre outros.

O *projeto arquitetônico* é assinado por MCAA Arquitetos, que apostou em plantas flexíveis, áreas de lazer generosas e arquitetura em reverência a uma das cidades mais inspiradoras da Itália, onde o tradicional e o moderno se convergem. Já o *projeto de interiores*, feito pelo escritório RS Interiores, foi idealizado para proporcionar o prazer do bem viver, respeitando as funcionalidades de cada ambiente e assim contemplar as necessidades dos

moradores. Natureza exuberante e espaços de lazer pensados para promover encontros para toda a família, incluindo os pets, são as características do *projeto de paisagismo*, assinado por Benedito Abbud. Um dos pontos altos é o conjunto aquático, cujas águas se estendem em decks molhados encontrando ilhas de vegetação iluminadas.

## **Mooca Città Milano**

Com apartamentos de 118 e 135 m<sup>2</sup> e opções de 3 suítes e 4 dormitórios, o residencial Milano, numa referência a uma das cidades mais cosmopolitas da Itália, terá lazer completo com mais de 20 itens, área de lazer em um *rooftop*. Em um terreno com mais de 8 mil m<sup>2</sup>, o residencial terá as áreas comuns equipadas e decoradas, depósitos marcados, 2 totens para carro elétrico e alto padrão de acabamento, bem como uma variedade de espaços de lazer, como piscina adulto com raia de 25 m, lounge, espaço gourmet, praça de jogos, áreas fitness aeróbico, externo e musculação, coworking, entre tantos outros.

Com plantas flexíveis e áreas de lazer generosas, o *projeto arquitetônico* do residencial é assinado por MCAA Arquitetos. O *projeto de decoração*, a cargo de Carlos Rossi Arquitetura, valorizou a escolha cuidadosa de materiais, cores e texturas, que foram pensadas para reconectar o morador com a tradição italiana e trazer um toque autêntico à arquitetura. Já o projeto paisagístico, assinado por Benedito Abbud, trouxe espaços de lazer externo que atenderão toda a família, inclusive os pets. Além disso, o contato com a natureza será algo muito presente, foi projetado um jardim sensorial, denso, com infinitos tons de verdes para criar um clima de oásis.



## **Mooca Città Firenze**

### **Ficha Técnica**

Endereço: Rua Barão de Monte Santo, 966

Bairro: Mooca

Cidade/Estado: São Paulo/SP

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: RS Interiores

Área do Terreno: 6.058 m<sup>2</sup>

Total de Unidades: 186 unidades

Nº de Pavimentos: 2 subsolos, térreo, 8 pavimentos tipo (Torre A e B)

Nº de Unidades/Andar: torre A - 12; torre B - 10



**Mooca Città Milano**

## **Mooca Città Milano**

### **Ficha Técnica**

Endereço: Rua Barão de Monte Santo, 840

Bairro: Mooca

Cidade/Estado: São Paulo/SP

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: Carlos Rossi

Área do Terreno: 8.415 m<sup>2</sup>

Total de Unidades: 168 unidades

Nº de Pavimentos: 2 subsolos; térreo +  
8 pavimentos (todas as torres)

Nº de Unidades/Andar: 4 unidades por andar  
(exceto Torre B - 8o pavimento - 2 unidades por andar)

## **Sobre a EZTEC**

Com 44 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 177 empreendimentos, totalizando mais de 5,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando *skylines* e regiões inteiras. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.