



Construindo qualidade de vida

## EZTEC lança o empreendimento In Design Ipiranga

São Paulo, 17 de dezembro de 2021

**EZTEC S.A.** (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento In Design Ipiranga, localizado na Zona Sul da cidade de São Paulo, a 4 min. do Parque da Independência e próximo dos bairros Chácara Klabin e Vila Mariana. A torre possui 150 unidades de Médio-Alto padrão, com áreas que variam de 30 a 60 m<sup>2</sup> gerando um VGV total de R\$ 66,5 milhões.



### In Design Ipiranga

- **Lançamento:** Dezembro/2021
- **Residenciais:** Unidades de 30 a 60 m<sup>2</sup>
- **Localização:** Rua Oliveira Alves, 764 – Ipiranga – SP
- **Unidades residenciais:** 150
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 66,5 milhões
- **Participação EZTEC:** 100%
- **Nome Land Bank:** Oliveira Alves



### SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 158 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 35.708 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3  
IBRX100 B3 IMOB B3 INDXB3 ITAG B3 SMLL B3**

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) - [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)



Construindo qualidade de vida

Mais informações para a imprensa:  
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – [vanessa@pressaporter.com.br](mailto:vanessa@pressaporter.com.br)

Fábio Borges – [fabio@pressaporter.com.br](mailto:fabio@pressaporter.com.br)

Andressa Guimarães –

[andressa.guimaraes@pressaporter.com.br](mailto:andressa.guimaraes@pressaporter.com.br)

## **EZTEC apresenta In Design Ipiranga, com arquitetura moderna e sustentabilidade**

*Bairro do Ipiranga ganha projeto residencial antenado às novas tendências imobiliárias, com opções de plantas de 30 m<sup>2</sup>, 46 m<sup>2</sup> e 60 m<sup>2</sup>, em studios, residenciais de uma suíte e de dois dormitórios*

A incorporadora EZTEC apresenta o empreendimento **In Design Ipiranga**, com opções de plantas de 30 m<sup>2</sup>, 46 m<sup>2</sup> e 60 m<sup>2</sup>, sendo studios, residenciais de uma suíte e de dois dormitórios. A torre tem 10 unidades por andar, com vagas de garagem, infraestrutura completa e mobilidade 360°.

Ipiranga, um dos bairros mais icônicos da capital paulista e que tem atraído novos moradores nos últimos anos, carrega uma parte importante da história do Brasil. O In Design Ipiranga está localizado exatamente a 4 minutos do Parque da Independência, ponto turístico que ajuda a contar como ocorreu o grito da independência do país.

Com uma área total de 2.650 m<sup>2</sup>, o In Design Ipiranga tem torre única, com 150 unidades. Com alto padrão de acabamento, o edifício residencial oferece estrutura exclusiva de lazer e serviços, com piscinas adulto e infantil, quadra recreativa, playground e brinquedoteca para os pequenos, espaço fitness, pet place, salão de festas com infraestrutura completa, dentre outras instalações. Antenado às principais tendências imobiliárias, o empreendimento conta também com espaço de *coworking/coliving*.

Pensando para garantir dinamismo e segurança aos condôminos, o empreendimento apresenta como diferenciais tecnológicos e sustentáveis, como totem para carregamento de carros elétricos, fechadura biométrica para acesso às unidades, além de serviços Pay-per-use, que facilitam a rotina dos moradores.

O moderno projeto arquitetônico é assinado por Alexandre Milleu, enquanto a decoração das áreas comuns é de autoria da arquiteta Priscilla Zarzur. Por fim, o projeto paisagístico é assinado por Neusa Nakata.



## **Ficha Técnica – In Design Ipiranga**

Endereço: Rua Oliveira Alves, 764

Bairro: Ipiranga

Cidade: São Paulo

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: Alexandre Milleu

Paisagismo: Neusa Nakata

Decoração: Priscilla Zarzur

Área do Terreno: 2.650 m<sup>2</sup>

Total de Unidades: 150 unidades

Nº de Pavimentos: 15

Nº de Unidades / Pavimentos: 10

Vagas de automóveis: 114

Vagas de motos: 12

### **Apartamentos tipo:**

- 60 m<sup>2</sup> (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga) – 28 unidades
- 46 m<sup>2</sup> (1 suíte com lavabo, 1 vaga) – 56 unidades
- 30 m<sup>2</sup> (studio com vaga) – 20 unidades
- 30 m<sup>2</sup> (studio sem vaga) – 36 unidades

### **Giardinos:**

- 113 m<sup>2</sup> (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga) – 1 unidade
- 111 m<sup>2</sup> (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 vaga) – 1 unidade
- 88 m<sup>2</sup> (studio com vaga) – 1 unidade
- 84 m<sup>2</sup> (studio com vaga) – 1 unidade
- 70 m<sup>2</sup> (1 suíte com lavabo, 1 vaga) – 2 unidades
- 68 m<sup>2</sup> (1 suíte com lavabo, 1 vaga) – 2 unidades
- 35 m<sup>2</sup> (studio com vaga) – 2 unidades