



Construindo qualidade de vida

EZTEC lança o empreendimento Pin Osasco – 1º fase

São Paulo, 17 de dezembro de 2021

EZTEC S.A. (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento da primeira fase do empreendimento Pin Osasco, localizado na cidade de Osasco, a 4 min. do Parque Municipal Manoel Manzano e próximo do centro de Osasco e da Rodovia Castello Branco. As 3 torres somam 351 unidades de padrão econômico, com áreas que variam de 26 a 49 m² gerando um VGV total de R\$ 68,8 milhões. Considerando que a EZTEC detém 60% de participação sobre o projeto, o VGV para a companhia é de R\$ 41,3 milhões.



Pin Osasco

- **Lançamento:** Dezembro/2021
- **Residenciais:** Unidades de 26 a 49 m²
- **Localização:** Avenida Sarah Veloso, 1301 - Osasco - SP
- **Unidades residenciais:** 351
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 68,8 milhões
- **Participação EZTEC:** 60%
- **Nome Land Bank:** Sarah Veloso 1 – Fase 1



SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 161 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 36.581 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio



Construindo qualidade de vida

Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – vanessa@pressaporter.com.br

Fábio Borges – fabio@pressaporter.com.br

Andressa Guimarães – andressa@pressaporter.com.br

PIN Osasco Residencial Clube reúne mobilidade, dezenas de opções de lazer e serviços diversos

Localizado próximo ao acesso à Rodovia Castello Branco, o empreendimento oferece a experiência única de um condomínio clube num território urbano

Reunindo mobilidade, diversificação de serviços e dezenas de opções de lazer, o **PIN Osasco Residencial Clube**, em parceria entre BP8 Incorporadora e Fit Casa (uma empresa do grupo EZTEC), garante a experiência única de um condomínio clube. O novo empreendimento, que pertence ao programa Casa Verde e Amarela do Governo Federal, tem apartamentos modernos de 26 m² a 49 m², de 1 e 2 dormitórios, com opção de varanda e suíte. O PIN Osasco está localizado próximo à Rodovia Castello Branco, uma das principais vias para acesso a cidades do interior paulista.

Com a proposta de facilitar e tornar mais confortável a rotina dos moradores, o empreendimento conta com mais de 30 itens de lazer para todos os momentos em família. Entre as opções, piscina, quadra recreativa, praça de jogos, salões de festa infantil e adulto, churrasqueira, playground e brinquedoteca para os pequenos, e academia equipada. Há ainda *pet place* para cães e gatos interagirem e se divertirem.

Completo, o *PIN Osasco Residencial Clube* conta com serviço de lavanderia, Espaço Beleza e Espaço Zen. No ambiente de *Coworking*, os moradores poderão aproveitar para ter uma jornada de trabalho dinâmica e inteligente.

Além de contar com uma ótima infraestrutura, o mais novo empreendimento de Osasco está localizado próximo a comércio e serviços essenciais da região, como: mercados, padarias, restaurantes, hospitais, drogarias, escolas, bancos, shoppings e parques.



Ficha Técnica

PIN Osasco Residencial Clube

Central de Vendas: Av. Sarah Veloso, 1301

Endereço: Av. Sarah Veloso, 1681

Bairro: Metalúrgicos

Cidade: Osasco

Incorporação e Realização: BP8 / Fit Casa

Construção: BP8

Nº de Torres: 06

Área do Terreno: 9.769 m²

Número de Unidades Autônomas: 702