

EZTEC anuncia o lançamento da primeira torre do empreendimento

R\$ 300 mi
%EZTEC

Lindenberg Ibirapuera



Projeto Residencial

VGV Total: R\$ 333 milhões

Padrão: Alto Padrão

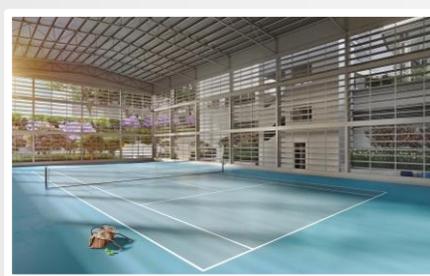
Região: Paraíso - SP

Unidades: 44

%EZTEC: 90%

Área privativa: 12.964 m²

O empreendimento está localizado na **Rua Achilles Masetti, 105** (Vila Mariana), a menos de 3 minutos do Parque Ibirapuera e próximo à Rua Curitiba. A torre **Art Tower** conta com 44 unidades de alto padrão, com áreas que variam de 281 m² (incluindo um depósito de 5m²) a 560 m² (incluindo um depósito de 6m²).



Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/lindenberg-ibirapuera/>

Com **44 anos de história**, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **175 empreendimentos**, totalizando mais de **5,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **40.023 unidades**.

A EZTEC S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

Inspirado em arrojados residenciais internacionais, Lindenberg Ibirapuera será lançado

Empreendimento é fruto da joint-venture entre a EZTEC e a Construtora Adolpho Lindenberg com VGV estimado de R\$ 650 mi.

Um empreendimento de altíssimo padrão para estar entre os endereços mais icônicos da cidade de São Paulo. Trata-se do *Lindenberg Ibirapuera*, inspirado em arrojados residenciais internacionais e com os traços da estética aclamada mundialmente do arquiteto Carlos Ott.

Com VGV estimado de R\$ 650 milhões, o projeto materializa a parceria entre duas empresas que são referências no segmento imobiliário, a EZTEC e a Construtora Adolpho Lindenberg.

O prédio de grife será erguido em uma área de mais de 10 mil m² na região do Parque Ibirapuera, próximo à Rua Curitiba. Serão apenas duas torres, com apartamentos de 281 m², além de coberturas duplex de 557 m².

“Buscamos criar um estilo de vida incomparável na cidade de São Paulo e temos como vizinho o Parque Ibirapuera. O empreendimento tem a intenção de criar um marco importante na região. Nós desenvolvemos aquilo que acreditamos que irá se tornar um dos mais prestigiados endereços de São Paulo”, afirma o arquiteto Carlos Ott, cujas obras incluem a Ópera de Bastilha em Paris, o National Bank de Dubai, Residencial Echo Brickell e o Waldorf Astoria em Miami, além da Torre Antel em Montevideú, entre outras.

O projeto de arquitetura de interiores terá liderança do criador de tendências, João Armentano, enquanto o projeto de paisagismo fica a cargo do reconhecido escritório de Benedito Abbud.

“Desenvolvemos um projeto de decoração para o Lindenberg Ibirapuera inteligente e atemporal, valorizando elementos naturais e abraçando as pessoas. A dimensão muito ampla do residencial permitiu um trabalho integrado à parte externa, uma verdadeira ilha respirando em meio à cidade”, explica João Armentano.

Benedito Abbud destaca os diferenciais do projeto paisagístico. *“O empreendimento segue as mais novas tendências internacionais do bem viver nas cidades: morar abraçado pela natureza com muito lazer para todas as idades. O Lindenberg Ibirapuera é um verdadeiro parque, ao lado do mais importante parque da América Latina”.*

Ilha de amenidades ao pé de duas torres

Entre os diferenciais exclusivos estão um complexo aquático de 700 m² de lâmina d'água, que contempla piscina aquecida, com raia de 25m, piscina ao ar livre, piscina infantil e decks molhados; Praça central; Quadras de tênis oficial coberta, de squash, de esportes de areia e recreativa coberta; Fitness com design da Cia Atlética; Espaços wellness com sauna, massagem e descanso; entre outros.

Entre as comodidades especiais estão a portaria com controle de acesso, serviços *pay-per-use*, infraestrutura de carregamento para carro elétrico, sala de motoristas e bicicletários.

Sobre a EZTEC

Com 44 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 173 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

Sobre a Construtora Adolpho Lindenberg

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, a construtora se mantém como grife no mercado imobiliário. Sinônimo de qualidade, bom investimento, apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com os clientes. A missão é realizar sonhos e transformar espaços urbanos por meio de arquitetura atemporal. Mais de 14 milhões de m² construídos, mais de 700 empreendimentos e quase 70 anos de presença de mercado.