

eztec

Teleconferência de Resultados

1T26

Destaques

- *Maior volume de lançamentos trimestrais da história da Companhia.*
- *VSO Líquida de 42% e lançamentos 62% vendidos*
- *Recorde histórico de vendas da Companhia*
- *Elevação de 78,4% nas venda de estoque performado em comparação com o 1T25*



A modern, minimalist interior space, likely a lobby or lounge area. The room features a curved wall on the left with a large green screen. The floor is light-colored and polished. In the center, there is a circular seating area with a brown sofa and a small table. Two potted plants are placed near the sofa. The lighting is warm and ambient, with recessed lights in the ceiling and wall. Large windows on the right side provide natural light and a view of the outdoors. The overall design is clean and contemporary.

1T26

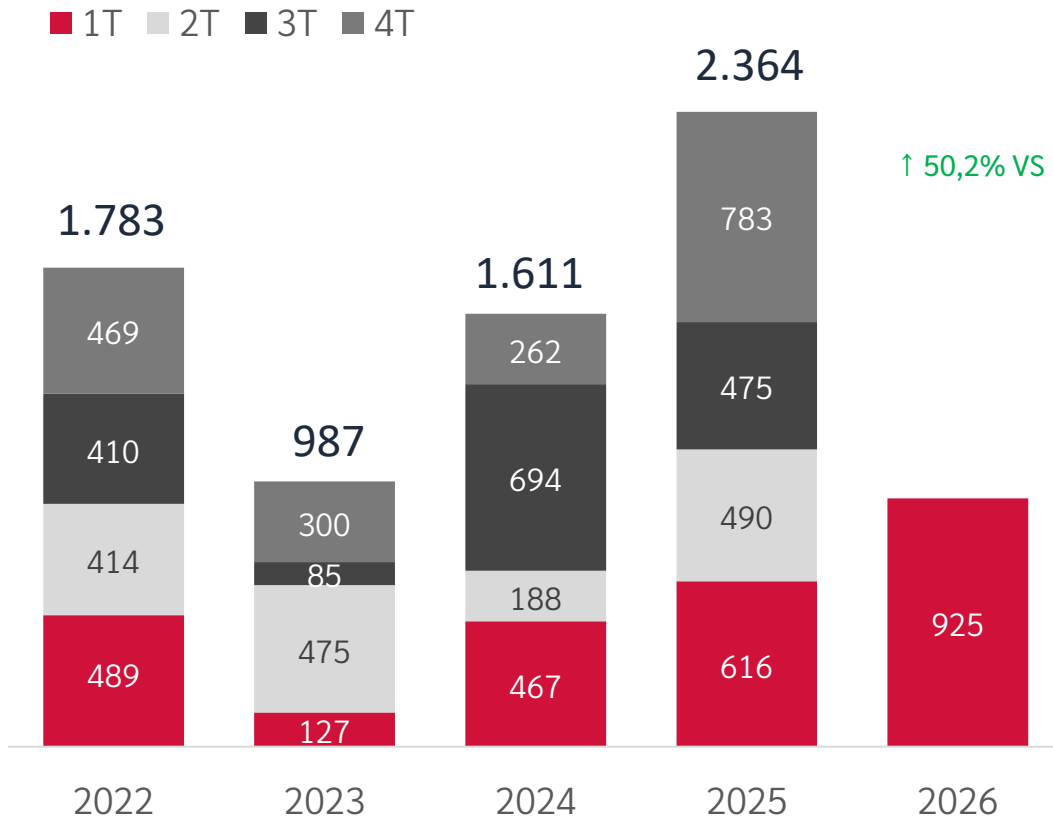
O Nosso Trimestre



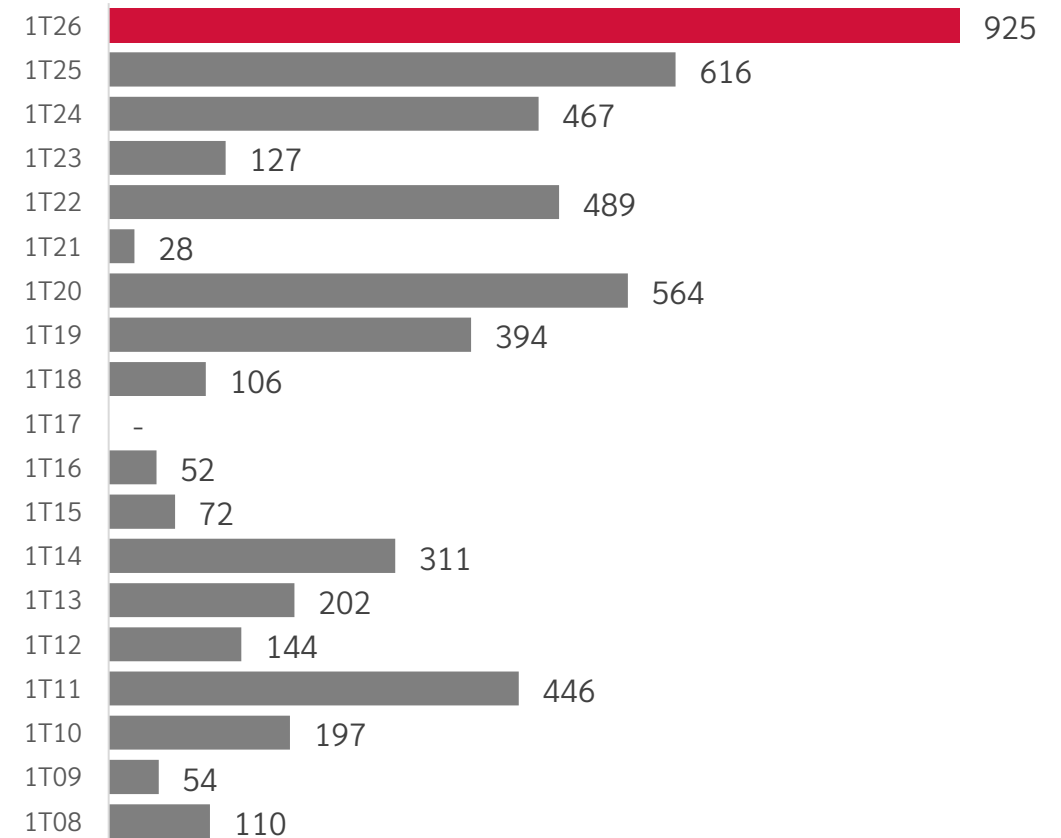
Performance dos lançamentos

Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

Valor Geral de Venda dos lançamentos ao longo dos anos



Valor Geral de Vendas dos lançamentos no primeiro trimestre desde a abertura de capital





Lançamentos do Trimestre

Reserva São Caetano Bosque

100% Eztec 2ª Fase

63%

Vendido*

*Até a data desta apresentação

R\$155 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio
Unidades	328
Tipologias	33, 47, e 64 m ²
Área Privativa total	14.656 m ²
Área do Terreno	3.768 m ²
Região	RMSP
Localização	São Caetano do Sul



Lançamentos do Trimestre

Metropolitan by Lindenberg

70% Eztec

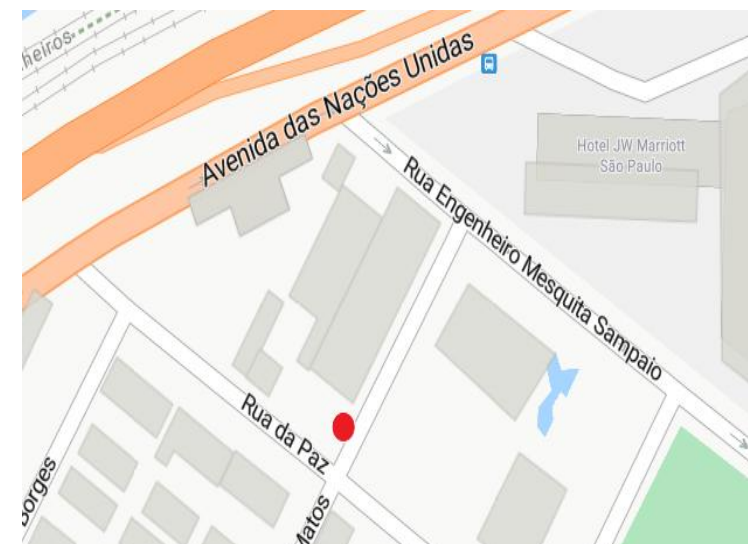
86%

Vendido*

*Até a data desta apresentação

R\$227 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio-alto
Unidades	546
Tipologias	22, 31, 59, 64 e 74m ²
Área Privativa total	20.118 m ²
Área do Terreno	3.117 m ²
Região	Zona Sul
Localização	Chácara Santo Antônio



Lançamentos do Trimestre

Cidade Parque Guarapiranga

50% Eztec

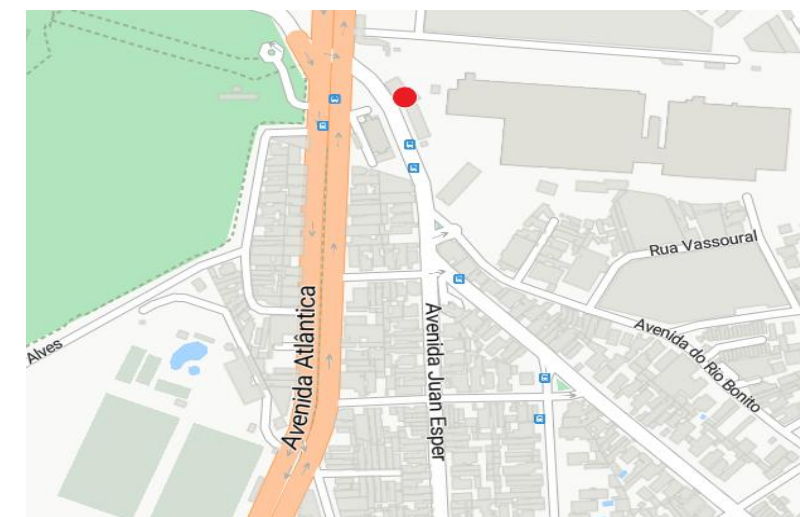
100%

Vendido*

*Até a data desta apresentação

R\$146 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Econômico
Unidades	960
Tipologias	42, 37, 34 e 27 m ²
Área Privativa total	36.026 m ²
Área do Terreno	8.472 m ²
Região	Zona Sul
Localização	Guarapiranga



Lançamentos do Trimestre

Casa Nacional

100% Eztec

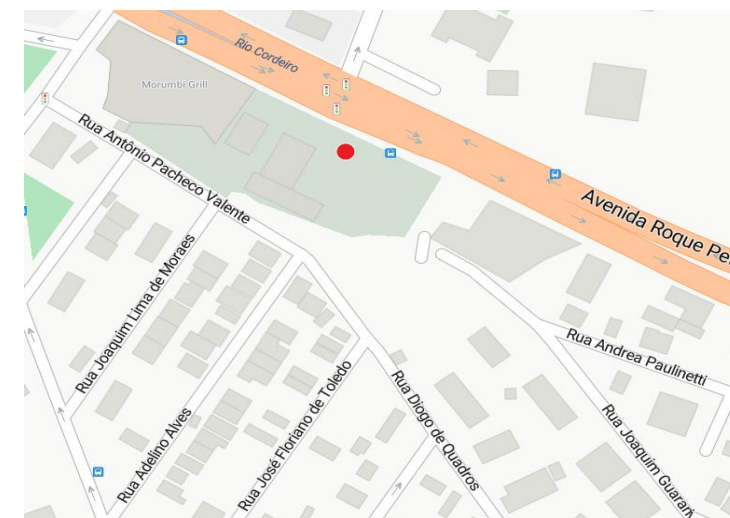
16%

Vendido*

*Até a data desta apresentação

R\$397 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio-alto
Unidades	188
Tipologias	114 e 136m ²
Área Privativa total	24.703 m ²
Área do Terreno	6.068 m ²
Região	Zona Sul
Localização	Brooklin



Lançamentos 2T26 realizados

Projetos do 2T26 lançados até a data desta apresentação

GranResort Reserva São Caetano

VGW %Eztec:	R\$ 460 milhões
Localização:	São Caetano do Sul
Segmento:	Alto
Tipologia:	68, 77, 86, 89, 111 e 134m ²
Participação:	100% Eztec
Unidades:	716

14%

Vendido*

*Até a data desta apresentação

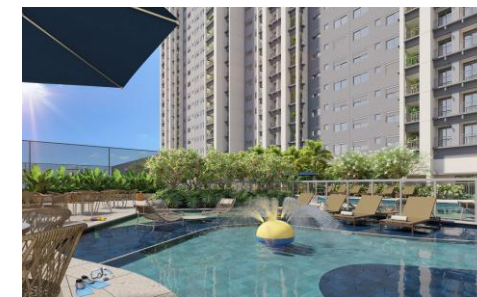


Próximos lançamentos

Projetos com previsão de lançamento para os próximos meses

Azzure Resort Life

VGV %Eztec:	R\$ 387,5 milhões
Localização:	Osasco
Segmento:	Médio-alto
Tipologia:	63, 72, 80, 98 e 120m ²
Participação:	100% Eztec
Unidades:	422





Entregas

Chanés Street (2022)

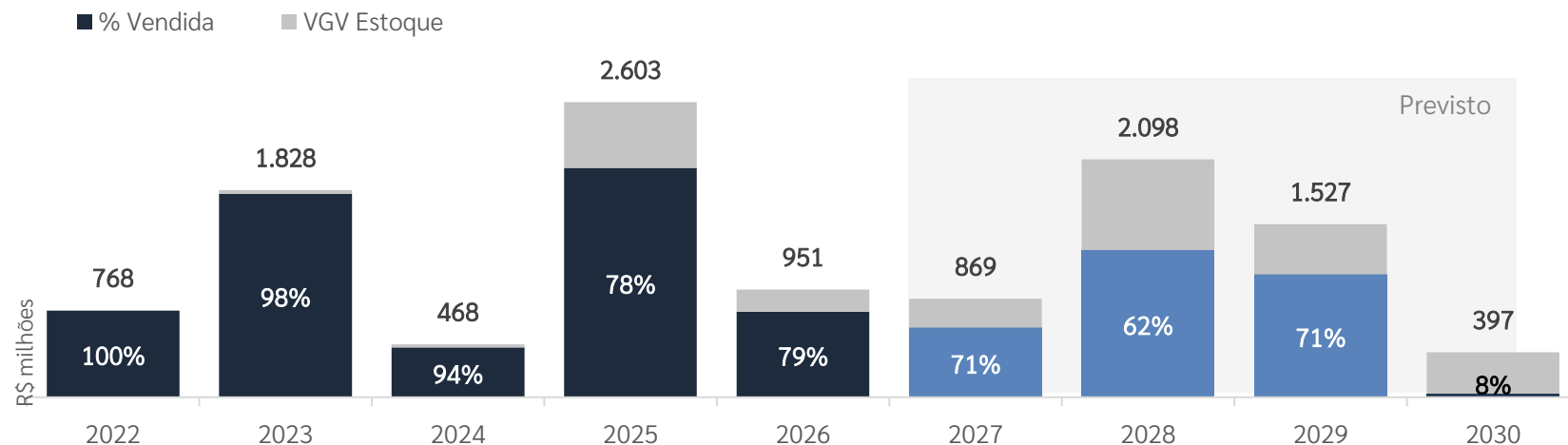


75%

Das unidades vendidas

Abaixo o cronograma de entregas de 2026

CRONOGRAMA DE ENTREGAS	%Eztec	SPE	Resultado	Área Privativa Venda(%)	VGW %EZ (R\$ MM)
1T26				75,2%	176
Chanés Street	100%	Barcelona	Consolidado	75,2%	176
2026(E)	%			80,4%	775
East Blue	100%	Jacareí	Consolidado	83,5%	175
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	80%	Caldas Novas	Consolidado	57,3%	300
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	80%	Caldas Novas	Consolidado	100,0%	300
ACUMULADO-DO-ANO				79,3%	951

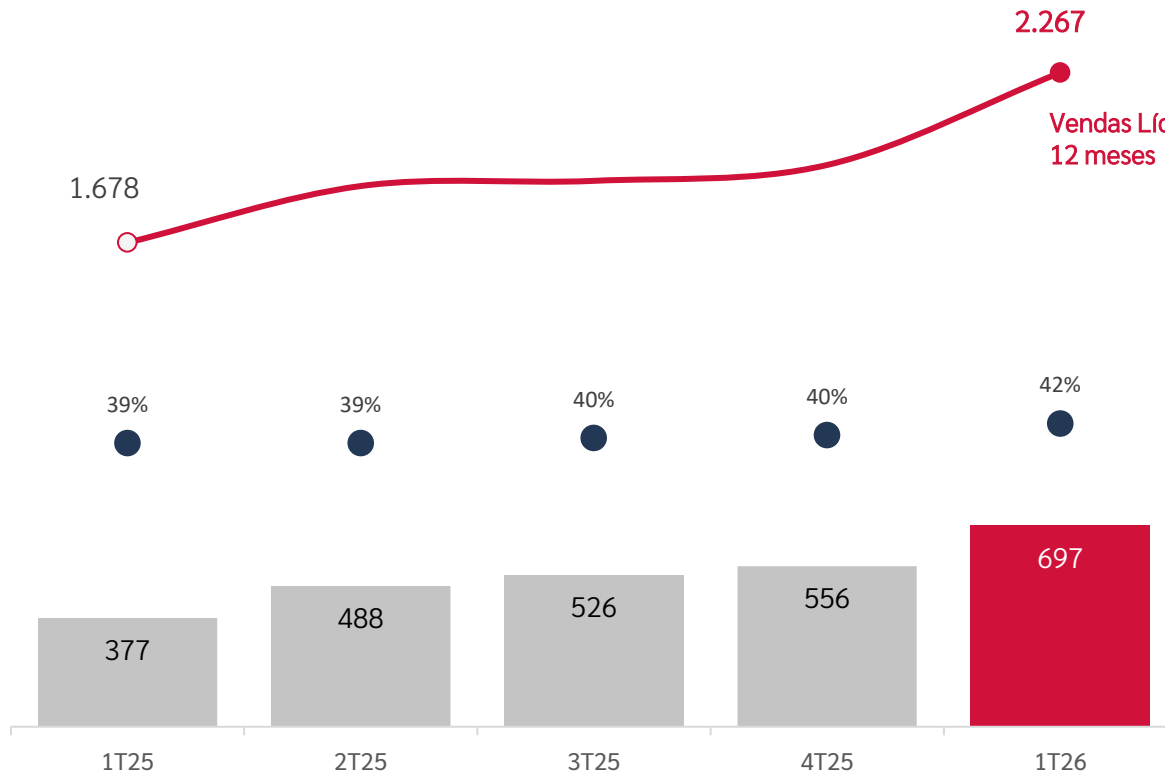




Vendas Líquidas

Abaixo as movimentações ocorridas nas Vendas

Evolução das vendas líquidas e VSO 12 meses



Vendas Líquidas **R\$697 milhões**
1T26

Vendas Líquidas **R\$377 milhões**
1T25

↑ 85%

Destaques:

- 1T26 é o melhor trimestre em vendas da história da companhia
- Vendas de estoque performado atingem R\$102 milhões
(Elevação de 78,4% vs 1T25 e 50,6% vs 4T25)

1T26

Destques Financeiros

Contemporânea
e próxima

Preservação
da essên

todos · todos
todos · todos
todos · todos
todos.

tempo
plurais
plural

o cliente
é único

eztec

TRANSFORMAÇÃO
DE HORIZONTES



eztec

Construindo a
frente do seu
tempo

sólida

Excelência:

Qualidade e
Atualidade

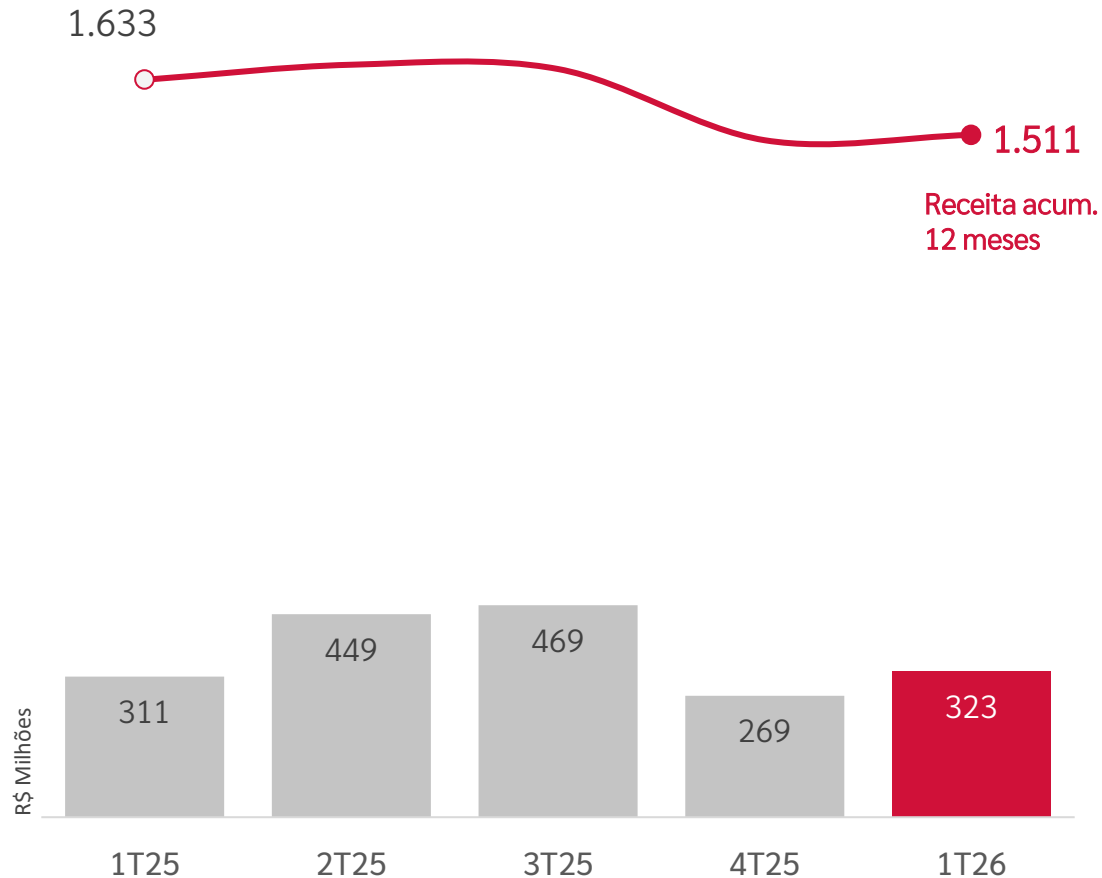
jeito de



Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas na Receita Líquida

Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



Receita Líquida
1T26

R\$323 milhões

Receita Líquida
1T25

R\$311 milhões

Destaques:

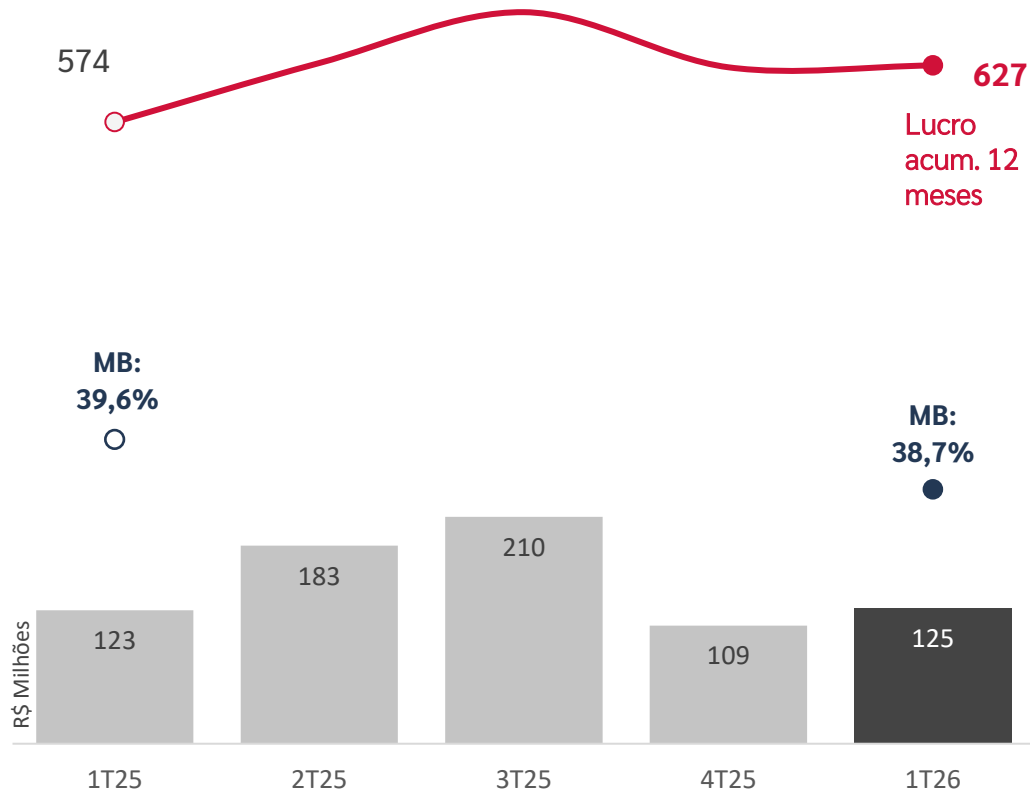
- Vendas Líquidas de R\$102 milhões em Performado (Elevação de 78,4% vs 1T25)
- Superação das Cláusula Suspensiva dos empreendimentos Metropolitan by Lindenberg e Cidade Parque Guarapiranga.



Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Lucro Bruto

Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



Lucro Bruto
1T26

R\$125 milhões

Lucro Bruto
1T25

R\$123 milhões

Destaques:

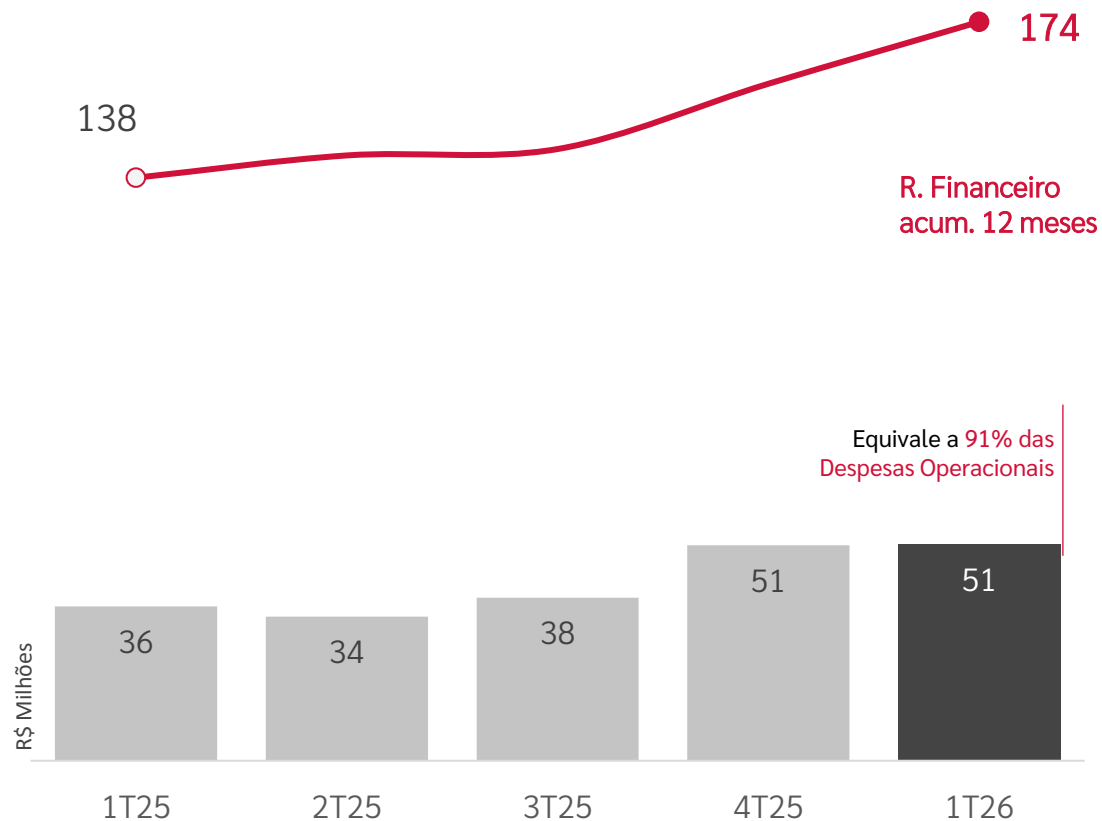
- 38,7% de Margem bruta trimestral
- 40,8% de Margem Bruta Ajustada ex-encargos financeiros
- Crescimento de 14,6% no Lucro Bruto vs 4T25



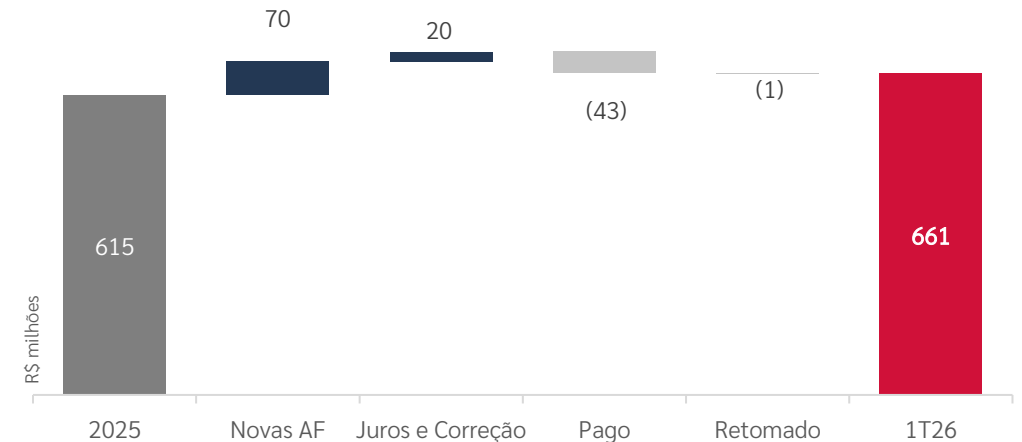
Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária no trimestre



Destaques:

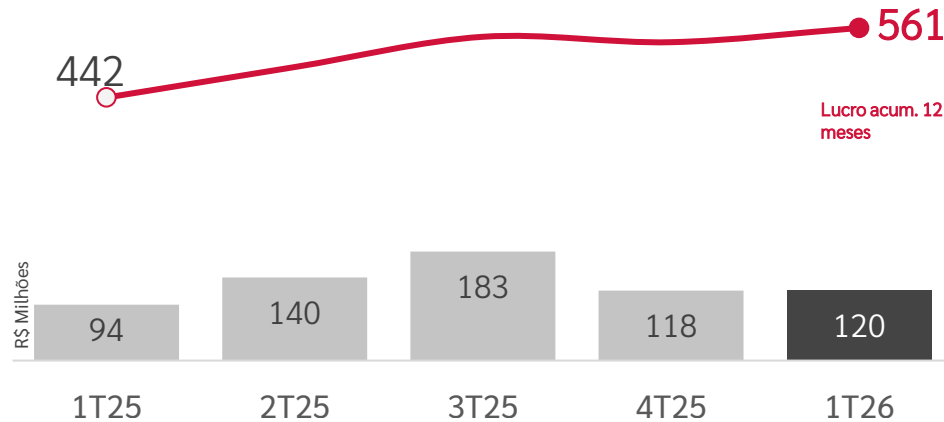
- **R\$697 milhões** financiados no %100 (1.685 unid. vs 1.584 unid no 4T25 - aumento de 6,4%)
- **56%** indexado ao IGP-DI e **44%** ao IPCA
- Resultado financeiro corresponde a **38,3%** do LAIR



Lucro Líquido & ROE

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



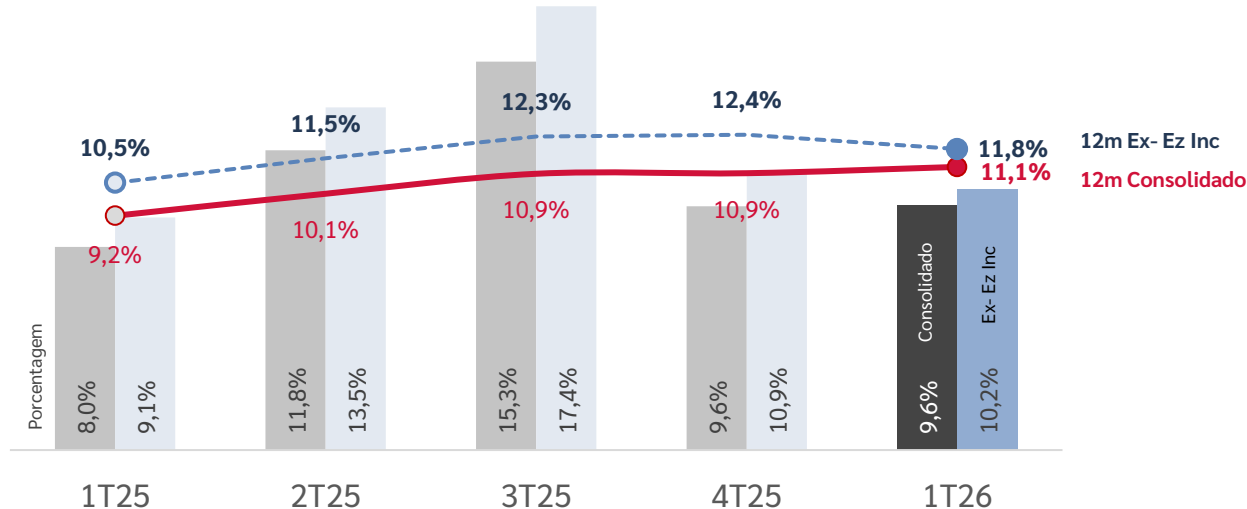
Lucro Líquido 1T26 **R\$120 milhões**

Lucro Líquido 1T25 **R\$94 milhões**

Destaques:

- Margem líquida de 36,5% no 1T26 (+6,3 p.p em relação ao 1T25)
- +1,9 p.p. de expansão do ROE em 12 meses

Evolução do ROE consolidado trim. anualizado e ROE 12m



Observação:

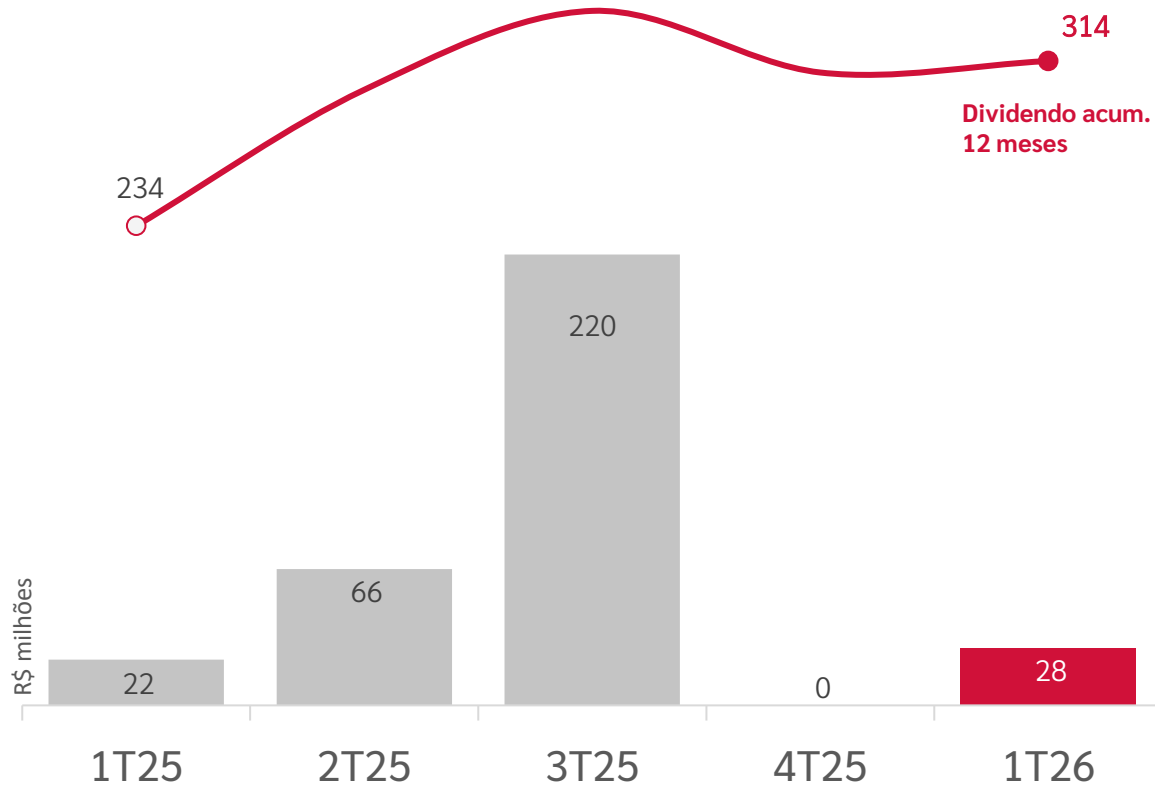
- Para cálculo do ROE é utilizada a média entre o Patrimônio Líquido no final e início do período analisado
- Para o Cálculo do ROE trimestral anualizado é utilizado a fórmula ROE anualizado = $(1 + \frac{\text{Lucro líquido trimestral}}{\text{Média do Patrimônio}})^4 - 1$
- Para cálculo Ex-Ez Inc foram descontados do patrimônio os investimentos nas SPEs Mairiporã (Esther Towers) e Itajubá (Air Brooklin Corporate)



Dividendos

Informações quanto aos dividendos Trimestrais e os Extraordinários

Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



Dividendos

1T26 R\$28 milhões

Representa 25% do Lucro Líquido Ajustado **

**Removidos os 5% de Reserva Legal

Informações:

- Valor total distribuído: R\$28.428.523,34 relativo ao 1T26 (Aproximadamente R\$0,10 por ação)
- Data de Corte: **14 de maio de 2026**
- Data Ex-Dividendos: **15 de maio de 2026**
- **Data de Pagamento: 29 de maio de 2026**



Estrutura de Capital

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Informação:

- Caixa Líquido na Holding de R\$ 332 Milhões
- Geração de Caixa líquido de R\$ 154 milhões no 1T26

Composição das dívidas

À produção (SFH) – 35% do total

Custo de dívida: **8,4% a.a.**

Vencimento final: **até maio 2029**

Corporativa (Debêntures & CRI)

2ª Emissão de Debêntures

- Debêntures: R\$300 milhões

Custo de dívida: CDI + 0,85% a.a.

3ª Emissão de Debêntures

- CRI: R\$375 milhões

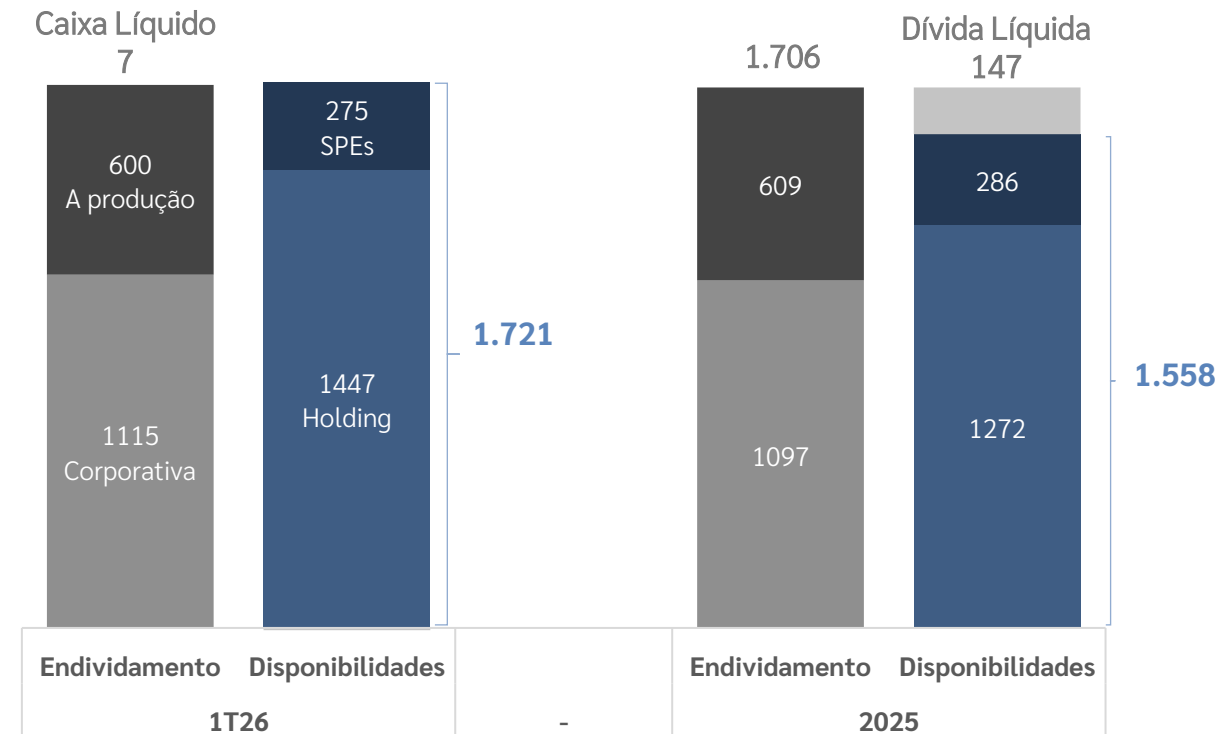
Custo de dívida: **98% CDI**

4ª Emissão Debêntures

- CRI: R\$400 milhões

Custo de dívida: **98% e 99,5% CDI**

Comparação anual da posição de Dívida/Caixa Líquido



Contate RI

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

www.eztec.com.br/ri

ri@eztec.com.br

Tel.: +55 (11) 5056-8313

Q&A

Iniciaremos com as perguntas vindas dos analistas Sell-side que desejarem se manifestar (por favor, para isso, utilizar a funcionalidade “Raise Hand”) e seguiremos a ordem abaixo previamente definida:

Ordem 1T26	Instituição
1°	Goldman Sachs
2°	Itaú BBA
3°	JP Morgan
4°	Safra
5°	Santander
7°	XP Investimentos
8°	Banco do Brasil
9°	Bank of America
10°	Bradesco
11°	BTG
12°	Citi

A medida que o tempo permitir, após as perguntas dos analistas abriremos para demais perguntas da audiência.

Encerramento previsto para às 11h a.m.