

EZTEC anuncia o lançamento do empreendimento

R\$ 175 mi

%EZTEC

East Blue Tatuapé



Projeto Residencial

VGV Total: R\$ 175 milhões

Padrão: Médio/ Alto Padrão

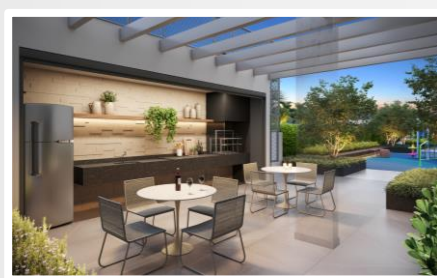
Região: Tatuapé - SP

Unidades: 123

%EZTEC: 100%

Área privativa: 16.587 m²

O empreendimento está localizado na **Rua Serra de Botucatu, 1577** (Tatuapé), a 3 minutos da estação de metrô Carrão e a 8 minutos do Shopping Anália Franco. Conta com 123 unidades de médio/ alto padrão, com áreas que variam de 105 a 140 m² e 8 lojas.



Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/east-blue/>

Com **44 anos de história**, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **174 empreendimentos**, totalizando mais de **5,2 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **39.979 unidades**.

A EZTEC S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.



Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem

Fabio Borges – fabio@pressaporter.com.br
Renata Monteiro – renata@pressaporter.com.br
Gustavo Diamantino –
gustavo@pressaporter.com.br

Inspirado em Miami, o residencial East Blue é a novidade no Tatuapé, em São Paulo

Com uma proposta diferente para a capital paulista, a EZTEC leva um novo e exclusivo empreendimento para a zona leste

O horizonte mais cobiçado do Tatuapé; o próximo destino-desejo que está à altura de uma das cidades mais extraordinárias e exigentes do mundo, é assim que a EZTEC apresenta seu mais novo empreendimento, o **East Blue**, inspirado nos ares e na essência de Miami, exaltando estilo de vida refinado e exclusivo na cidade de São Paulo. Localizado no bairro do Tatuapé, zona leste da cidade, próximo aos principais comércios da região, o empreendimento apresenta 101 unidades residenciais em 2 torres, com plantas de 105m² com 3 dormitórios, e 140m² com 4 dormitórios, além de 2 vagas indeterminadas por apartamento.

A localização é privilegiada, a poucos minutos do Parque CERET e do Shopping Anália Franco, próximo a bancos, academias, farmácias e padarias. A região é uma das mais procuradas segundo o Ranking da Demanda Imobiliária levantado pela Loft em maio de 2023. Perto de importantes vias da cidade, como a Avenida Radial Leste e a Avenida Salim Farah Maluf, o **East Blue** está nas proximidades de locais como o Parque do Piqueri, Praça Silvio Romero, Parque Municipal do Tatuapé, Colégio Agostiniano Mendel e Hospital São Luiz, oferecendo praticidade e comodidade para os moradores.

Ideal para morar ou investir, o East Blue traz lazer sofisticado, serviços *pay-per-use* e apartamentos espaçosos que abraçam o estilo de vida internacional com o alto padrão EZTEC de acabamento. Assinado por profissionais renomados, o projeto arquitetônico ficou por conta da DWA Arquitetura, com uma arquitetura moderna em uma planta funcional, com apartamentos que possuem terraços amplos e abertos, além de uma fachada com uma silhueta singular.

A decoração ficou por conta de Priscilla Zarzur, que retrata o estilo de vida sofisticado e dinâmico dos futuros moradores, sempre remetendo ao conforto e leveza inspirados na atmosfera de Miami. E Benedito Abbud assina o paisagismo, que trouxe a natureza para as moradias em seu projeto. O

destaque vai para a piscina, que se espraia em decks molhados encontrando ilhas de vegetação, criando uma paisagem inusitada.

Com toda sofisticação, o East Blue possui uma piscina adulto de 25 metros, 2 totens para carregamento de carro elétrico, vidro laminado e porta blindada, gerador para áreas comuns, além de apartamentos com previsão de automação, água quente nos lavatórios, exceto lavabo, e pia da cozinha e persianas de enrolar nas suítes.

Com previsão de entrega para maio de 2026, o residencial ainda conta com diversos serviços *pay-per-use* disponíveis para maior comodidade no dia a dia dos moradores como recepção 24h, *cleaning service*, *home repair*, *laundry repair*, *convenience*, *pet care*, *beauty care*, *massage time* e *personal trainer*.

E para o bem-estar e lazer dos condôminos, o local ainda possui salão de festas, salão de jogos, *lounge* festas, piscina adulto, piscina infantil, *pool house*, *playground*, brinquedoteca, churrasqueira, quadra recreativa, academia para aeróbico e musculação e bicicletário, proporcionando uma experiência única de moradia e todos os serviços para maior praticidade e conforto.



- East Blue da EZTEC

Ficha Técnica

East Blue

Endereço: Rua Serra de Botucatu, 1.577

Bairro: Tatuapé

Realização: EZTEC

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: DWA Arquitetura

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração: Priscilla Zarzur

Estilo: Contemporâneo

Área do Terreno: 4.611,16 m²

Nº de torres: 2

Nº de unidades por andar: 4

Nº de pavimentos: 2 subsolos + térreo + 15 pavimentos

Nº de vagas: 2 vagas indeterminadas por apartamento

Nº total de unidades: 101 unidades residenciais + 22 unidades não residenciais + 8 lojas.

Sobre a EZTEC

Com 44 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 174 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando *skylines* e regiões inteiras. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.