

INTRODUÇÃO

A Eztec é uma incorporadora e construtora com foco no mercado de média, média-alta e alta renda na cidade de São Paulo. Fundada em 1979, a companhia é reconhecida por sua solidez financeira, elevada margem bruta e disciplina na gestão de caixa. Com um landbank robusto e atuação concentrada em regiões estratégicas da capital paulista, a Eztec busca combinar qualidade construtiva, inovação em projetos e geração de valor sustentável para acionistas e clientes.

198

EMPREENDIMENTOS

19

CANTEIROS DE OBRAS ATIVOS

R\$0,10

DIVIDENDOS POR AÇÃO 1T26

R\$+900m

VGVLANÇADO (%EZ) 1T26

37,1%

MARGEM LÍQUIDA 1T26

-0,13%

D/E¹

+800

COLABORADORES

R\$31mi

VOLUME MÉDIO DIÁRIO 1T26

R\$760m

VENDAS BRUTAS 1T26

38,7%

MARGEM BRUTA 1T26

¹Dívida Líquida sobre Patrimônio Líquido

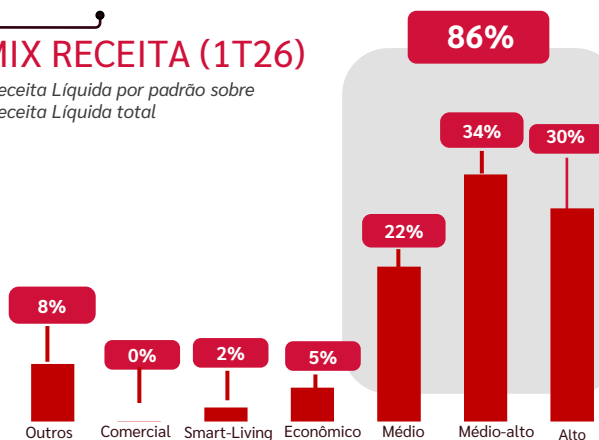
²Fonte: Economática

INDICADORES-FINANCEIROS

EM MILHARES (R\$)	2023	2024	2025	1T26
RECEITA LÍQUIDA	1.083.172	1.560.541	1.498.822	322.518
MARGEM BRUTA	31,7%	34,1%	41,7%	38,7%
EBIT	189.080	334.391	441.857	83.107
LUCRO LÍQUIDO	239.467	404.605	535.012	119.699
MARGEM LÍQUIDA	22,1%	25,9%	35,7%	37,1%
MARGEM A APROPRIAR	38,4%	40,4%	38,4%	39,0%
ATIVOS TOTAIS	5.879.316	6.466.534	7.196.637	7.339.974
LUCRO POR AÇÃO (R\$)	1,08	1,83	2,41	0,43

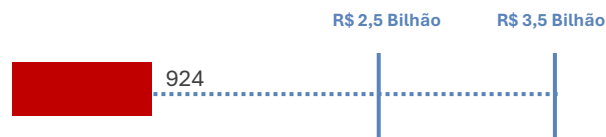
MIX RECEITA (1T26)

Receita Líquida por padrão sobre Receita Líquida total

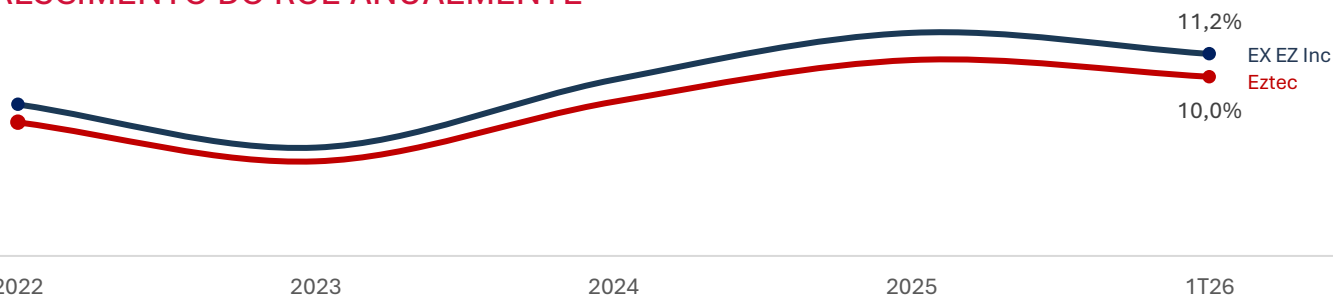


GUIDANCE 2026

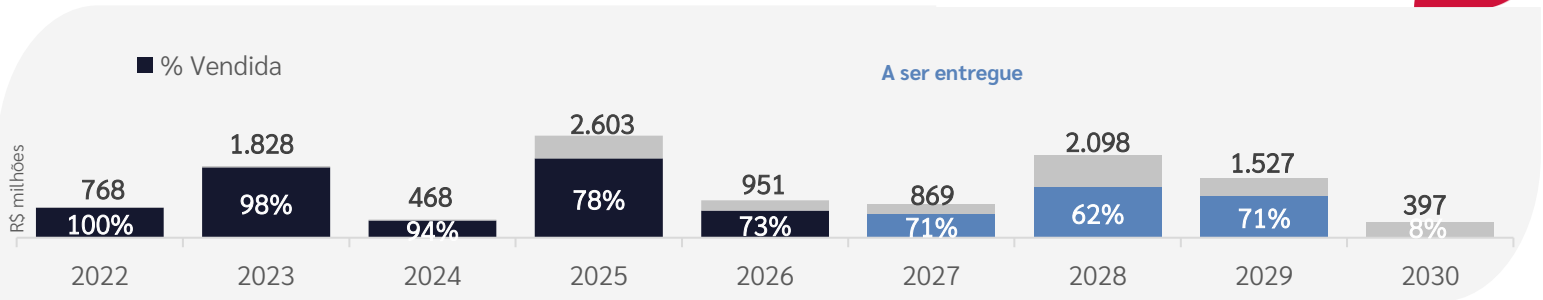
Execução Guidance de lançamentos 2026



ROE | CRESCIMENTO DO ROE ANUALMENTE



ENTREGAS

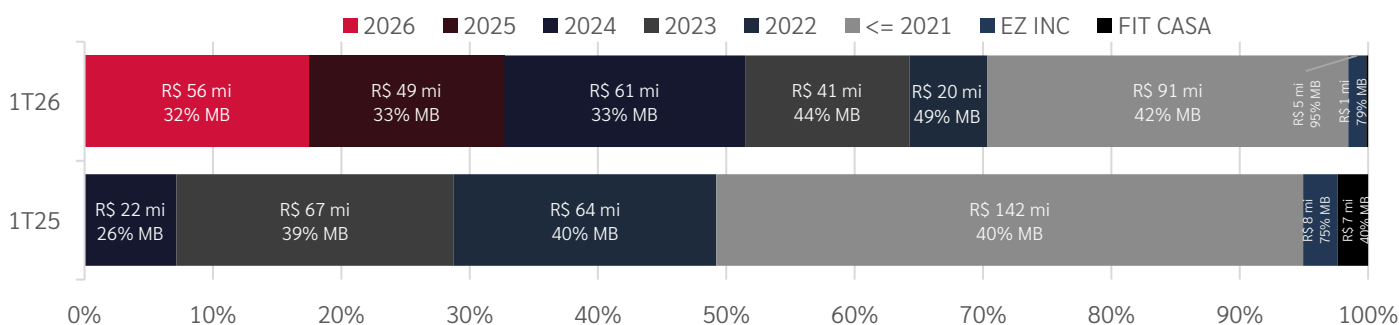


TERRENOS

GRANDE SÃO PAULO R\$ milhões	Alto	Médio-Alto	Médio	Econômico	Comercial	TOTAL
ZONA LESTE	-	-	828	800	-	1.629
ZONA OESTE	-	-	1.403	-	-	1.403
ZONA NORTE	-	-	-	-	-	-
ZONA SUL	-	1.481	192	820	241	2.734
MOGI DAS CRUZES	-	-	-	165	-	165
OSASCO	-	379	670	501	-	1.550
SÃO CAETANO	-	-	1.227	-	-	1.227
2025		1.860	4.321	2.287	241	8.708
CLÁUSULAS RESOLUTIVAS		3.210				
2025E		5.070	4.321	2.287	241	11.918

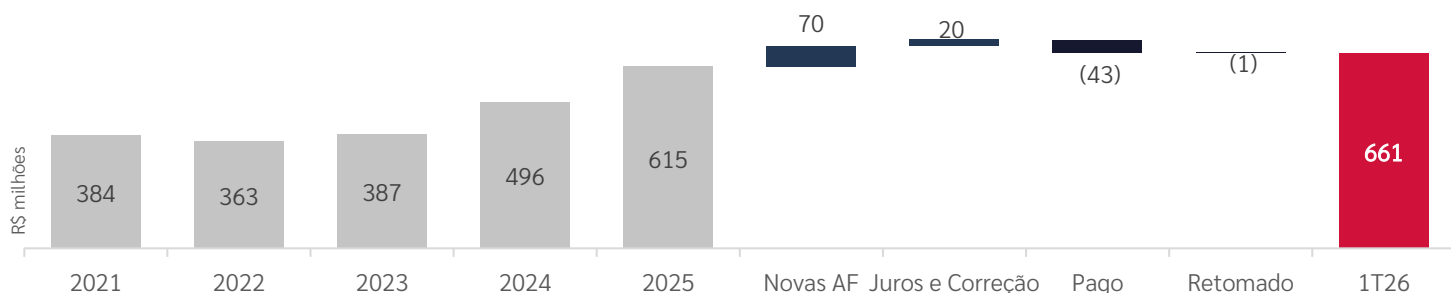


RECEITA LIQUIDA E MARGEM POR SAFRA DE LANÇAMENTO



CARTEIRA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- Rendimento médio de 10% + IGP-DI;
- Poucas empresas no setor possuem uma estrutura de capital robusta que possibilita ter esse instrumento próprio;
- 1.685 unidades financiadas;
- Taxa de inadimplência de 2,6%
- 56% dos contratos indexados a IGP e 44% a IPCA



INDICADORES-OPERACIONAIS



EM MILHÕES (R\$)	2023	2024	2025	1T26
Projetos Lançados (un.)	5	9	10	4
VGV Lançamentos	987	1.611	2.364	925
Vendas Brutas	1.498	1.897	2.223	760
Vendas Líquidas	1.269	1.695	1.947	697
Estoque Total	2.664	2.685	2.875	3.137
VSO Liq	32,3%	38,7%	40,4%	42,0%
Canteiros em execução	19	16	16	19
Landbank	9.366	11.046	9.301	8.708

Foco Regional



Notório conhecimento do plano urbano da cidade de São Paulo, com uma exímia capacidade de avaliar terrenos e maior proximidade com fornecedores, canteiros e clientes

Verticalmente Integrado



A Companhia atua da aquisição e incorporação até o financiamento ao cliente, conseguindo extrair retorno de todos os elos da cadeia de valor, o que garante maior controle operacional

Versatilidade Operacional



Mesmo com foco entre média e alta renda, a companhia tem empreendimentos do Minha Casa Minha Vida (MCMV) ao altíssimo padrão; de residenciais de torres únicas a complexos condominiais; e de salas comerciais a torres corporativas triple A

Solidez Operacional/Financeira



A Companhia apresenta uma estrutura de capital robusta, com baixo endividamento e forte posição de caixa, demonstrando resiliência frente a diferentes ciclos econômicos, sustentada por elevada liquidez e disciplina financeira

ESTOQUE POR FASE

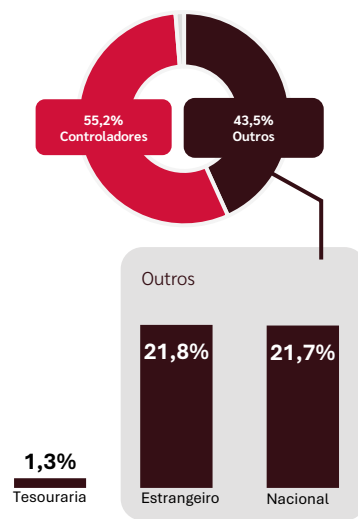
VGV %Eztec em R\$ Milhões



DIRETORIA EXECUTIVA

 Silvio Ernesto Zarzur <ul style="list-style-type: none"> CEO Cofundador Membro Conselho de Adm. 46 anos de empresa 	 Flávio Ernesto Zarzur <ul style="list-style-type: none"> Diretor Vice-Presidente Presidente Conselho de Adm. Cofundador 46 anos de empresa 	 Marcelo Ernesto Zarzur <ul style="list-style-type: none"> Diretor Vice-Presidente 36 anos de empresa
 Marco Siqueira <ul style="list-style-type: none"> Diretor Comercial e de Incorporação +20 anos de experiência no mercado 	 Emilio Fugazza <ul style="list-style-type: none"> CFO Diretor de RI 18 anos de empresa 	 Silvio Iamamura <ul style="list-style-type: none"> Diretor de Novos Negócio e Incorporação Diretor de Operações Imobiliárias 18 anos de empresa
 Roberto Maaloui <ul style="list-style-type: none"> Diretor Jurídico 22 anos de empresa 	 Silvio Gava <ul style="list-style-type: none"> Diretor Técnico +30 anos de experiência no mercado 	 Cristiane Giansante <ul style="list-style-type: none"> Diretora de Pessoas +20 anos de experiência no mercado

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA



Equilíbrio entre executivos de mercado e acionistas controladores

281.000.000

Ações emitidas

277.359.027

Ações outstanding*

R\$18,57 Book value per share

ESTHER TOWERS



O Esther Towers representa o principal projeto corporativo em desenvolvimento da companhia e um marco estratégico para a expansão do portfólio comercial. Localizado na região da Chucri Zaidan, um dos principais eixos corporativos de São Paulo, próximo ao Shopping Morumbi, o empreendimento foi concebido para atender à demanda por lajes corporativas de alto padrão, combinando arquitetura contemporânea e especificações técnicas de padrão internacional.

R\$ 1,9 bi
VGV do projeto

94 mil m²
Área locável

Entrega:
1ª Torre: 1S26
2ª Torre: 2S27

AAA
Corporate Tower

27 Andares



EMPRESAS CONTROLADAS



Marca principal do grupo, com foco no desenvolvimento de projetos residenciais de médio e alto padrão.



Veículo da EZTEC dedicado ao desenvolvimento de incorporações comerciais, como o Esther Towers.



Plataforma própria de vendas responsável pela comercialização dos empreendimentos do grupo.



A Companhia compartilha o controle da Construtora Adolpho Lindenberg, fortalecendo a atuação da Eztec no segmento de alto padrão.



Marca voltada ao segmento econômico, com produtos alinhados ao programa habitacional Minha Casa Minha Vida.



Plataforma própria de vendas responsável pela comercialização dos empreendimentos do grupo.

CALENÁRIO DE EVENTOS

Próximos Eventos 2026
29 de Maio (Formulário de Referência)
10 de Julho (Prévia Operacional 2T26)
06 de Agosto (Divulgação de Resultados 2T26)

Entre em Contato com o Time de RI
Rua Juriti, 267 (Moema, SP)
Telefone: +55 (11) 5056 8313
E-mail: rieztec@eztec.com.br