

4T23

Teleconferência de Resultados

São Paulo, 15 de março de 2024



The simultaneous translation function into English will be available during the company's presentation. You can select the English audio on the right side at the bottom of the screen.

Listen In:

- ✓ Original Audio (Interpretation off)
- EN English
- PT Portuguese

Mute Original Audio

Audio Settings ^



Chat



Raise Hand



Interpretation

Leave

LANÇAMENTOS



Jota Vila Mariana

VGW % EZTEC : R\$ 127 mi

% Vendido: 64%



East Blue Tatuapé

VGW % EZTEC : R\$ 175 mi

% Vendido: 67%



Lindenberg Alto de Pinheiros

VGW % EZTEC : R\$ 85 mi

% Vendido: 37%



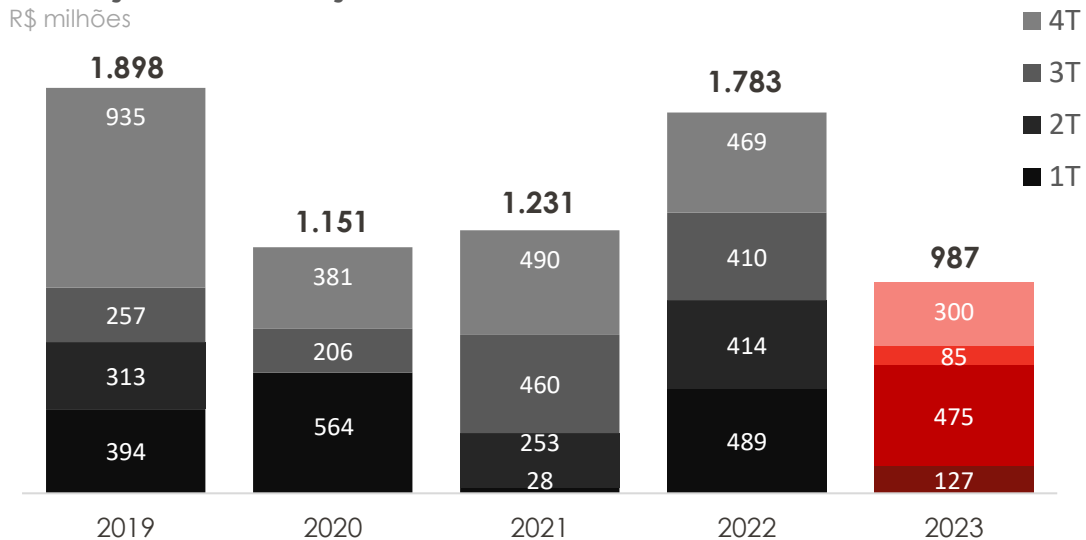
Lindenberg Ibirapuera

VGW % EZTEC : R\$ 600 mi

% Vendido: 20%

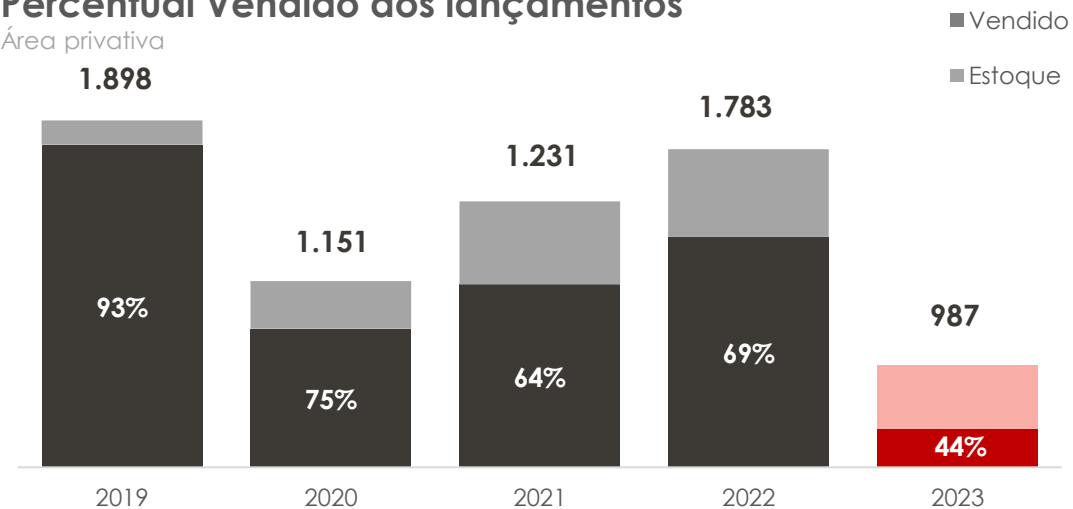
Evolução dos Lançamentos %EZTEC

R\$ milhões



Percentual Vendido dos lançamentos

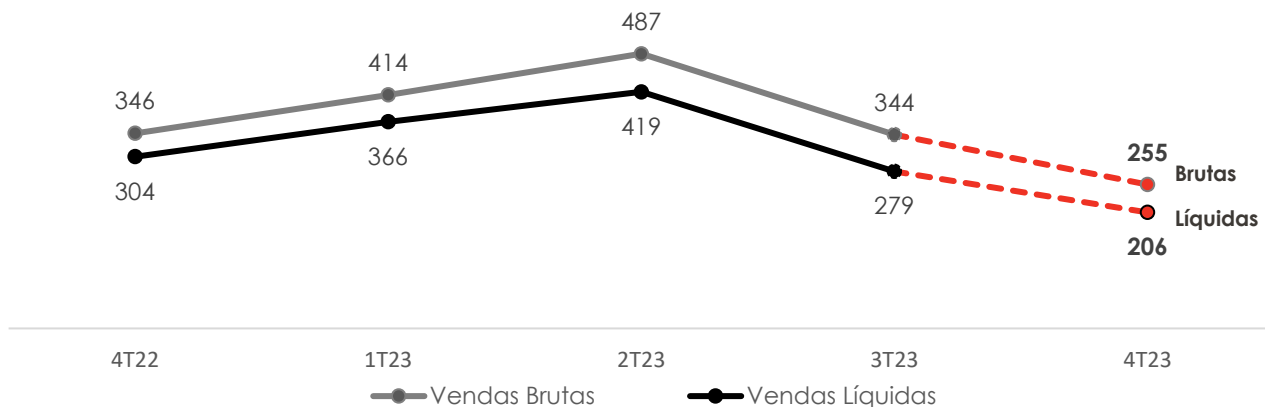
Área privativa



PERFORMANCE OPERACIONAL

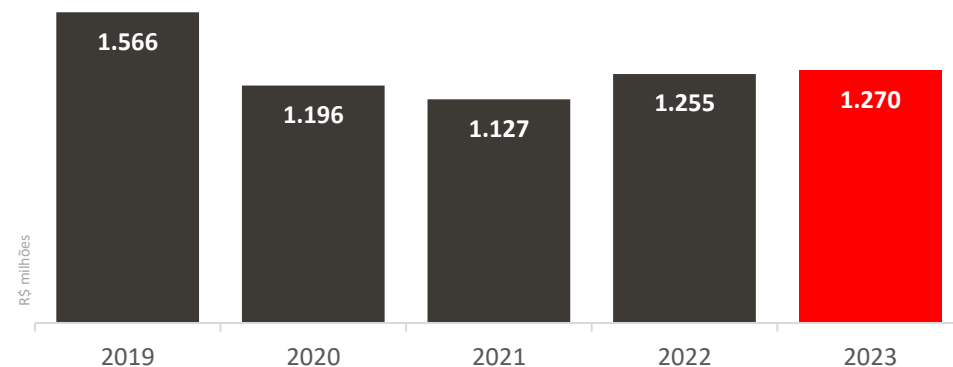
Evolução Trimestral de Vendas

R\$ Milhões



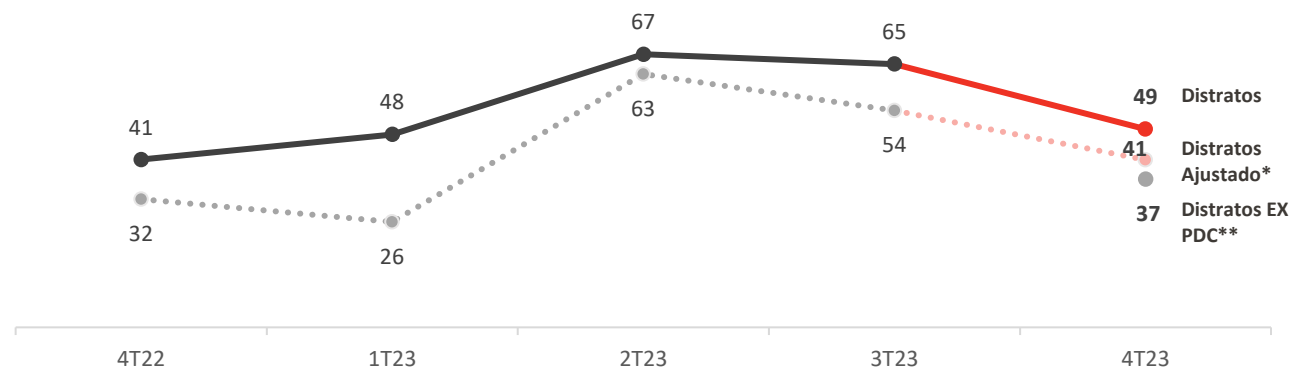
Evolução Anual das Vendas Líquidas

R\$ milhões



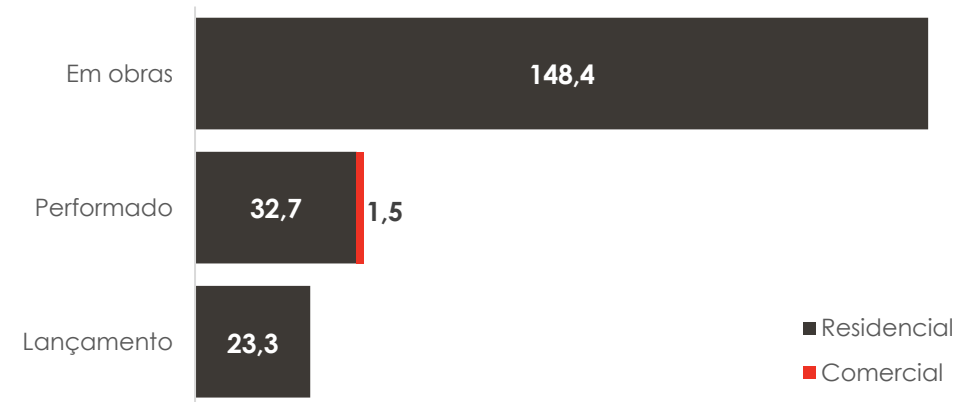
Evolução Trimestral dos Distratos

R\$ Milhões



Perfil das Vendas Líquidas do Trimestre

R\$ milhões



* Excluindo Downgrades, Upgrades e Transferências. ** Excluindo distratos do Parque da Cidade.



84% área privativa de un. vendidas

ENTREGA – Air Brooklin

ENTREGAS

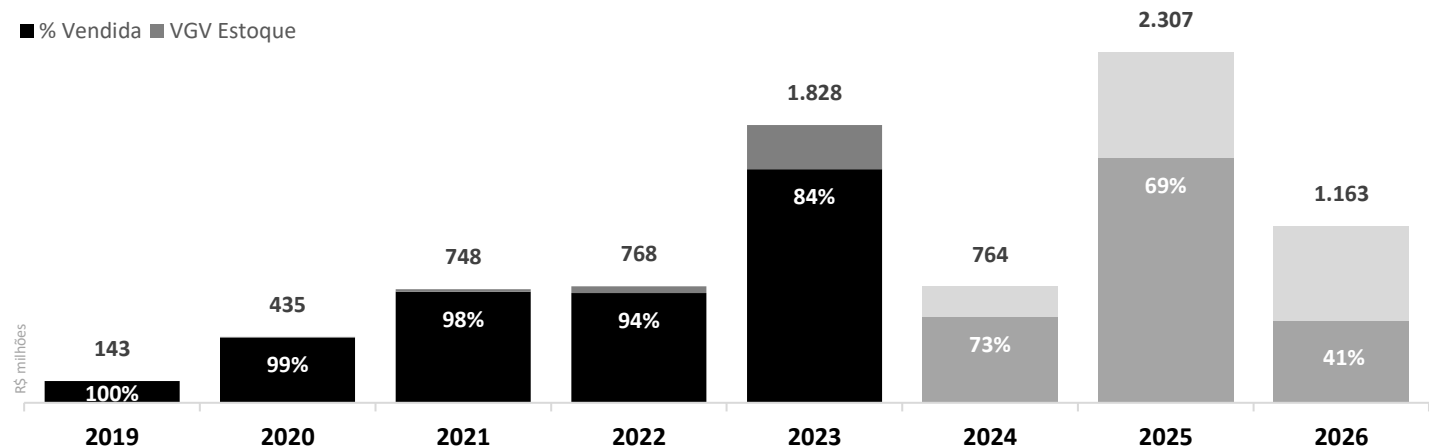
INFORMAÇÃO DOS PROJETOS

	%EZTEC	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGV %EZ (R\$milhões)
1T23				74,4%	118,6
Z.Ibirapuera	100%	Larissa	Consolidado	74,4%	118,6
2T23				92,1%	251,4
Jardins do Brasil - Reserva JB - 1ª Fase	76%	Phaser	Equivalência	93,2%	121,2
Jardins do Brasil - Reserva JB - 2ª Fase	76%	Phaser	Equivalência	91,1%	130,2
3T23				99,4%	162,5
Pin Internacional	60%	Cabreúva	Equivalência	99,4%	162,5
4T23				76,4%	1.295,3
EZ Parque da Cidade	100%	Santa Madalena	Consolidado	79,9%	576,4
Eredità	50%	Dakota	Equivalência	82,0%	70,9
Meu Mundo Estação Mooca	50%	Iracema	Equivalência	91,9%	77,6
Giardino Gran Maia	100%	Pinhal	Consolidado	30,4%	101,6
Piazza Gran Maia	100%	Pinhal	Consolidado	64,2%	104,2
Air Brooklin	100%	Vale do Paraíba	Consolidado	84,0%	364,6
ACUMULADO ANO				84,1%	1.827,7

Alto volume de entregas realizado em para 2023, com 84% das unidades vendidas

Evolução anual do VGV entregue e seu percentual vendido em % da área privativa

■ % Vendida ■ VGV Estoque



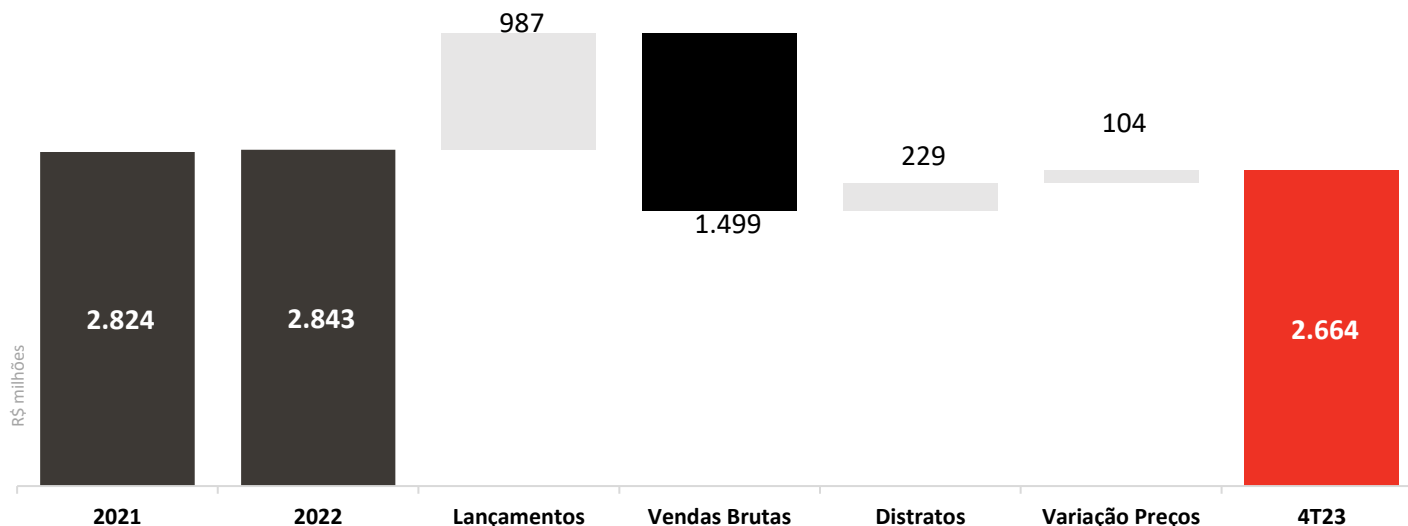
ESTOQUE

R\$ 2,7 BI

Em VGV de **ESTOQUE** %EZ

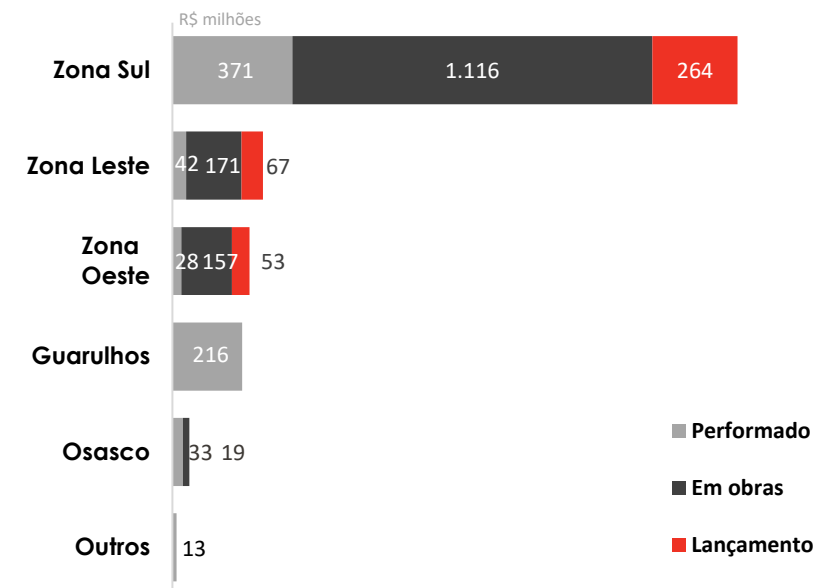
Com vendas maiores que lançamentos, a Companhia conseguiu reduzir seu estoque em 6,3%

Variação do **Estoque Total**



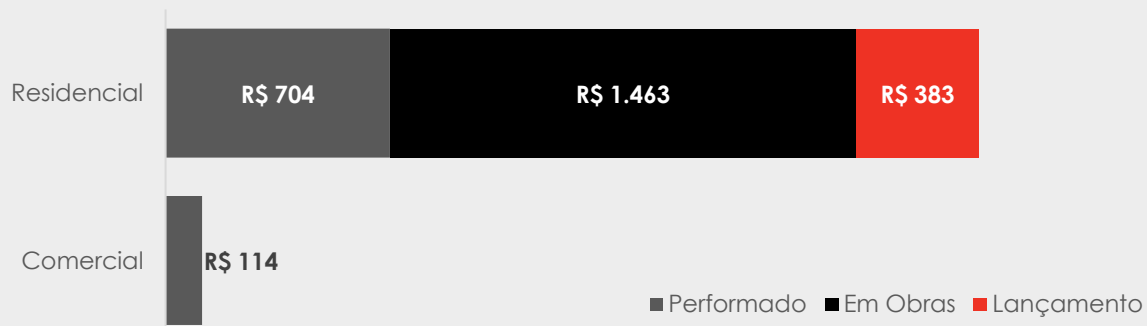
76% do estoque em construção está na Zona Sul

VGV do Estoque Residencial por região - %EZTEC



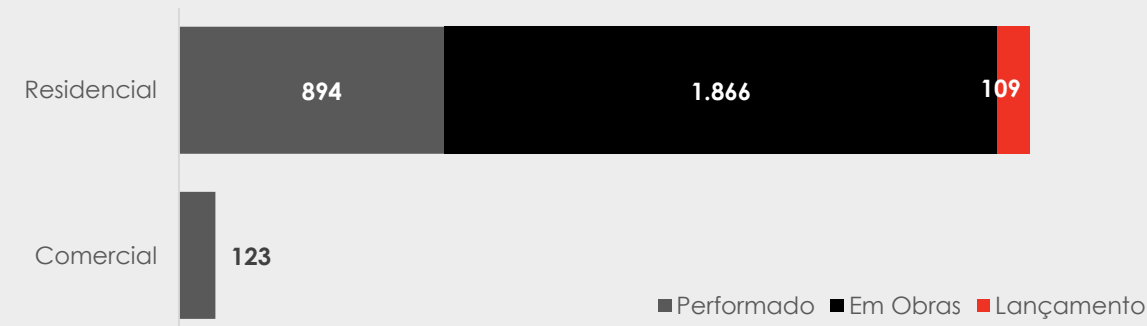
Estoque por Status de Obra

R\$ milhões



Estoque por Status de Obra

Unidades



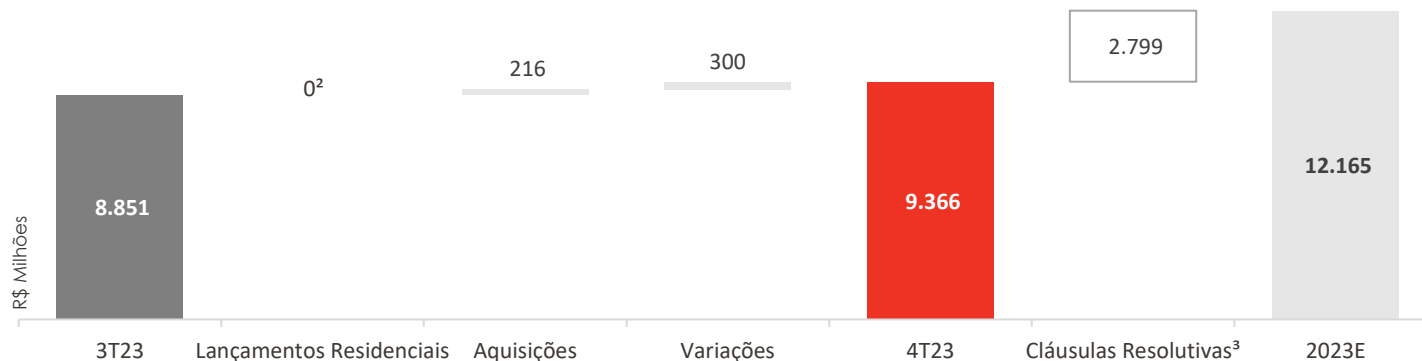
LANDBANK

R\$ 9,4 BI

Em VGV para **FUTURAS INCORPORAÇÕES** %EZ

Aumento do VGV¹ se dá pela aquisição de um terreno e por calibragem de premissas

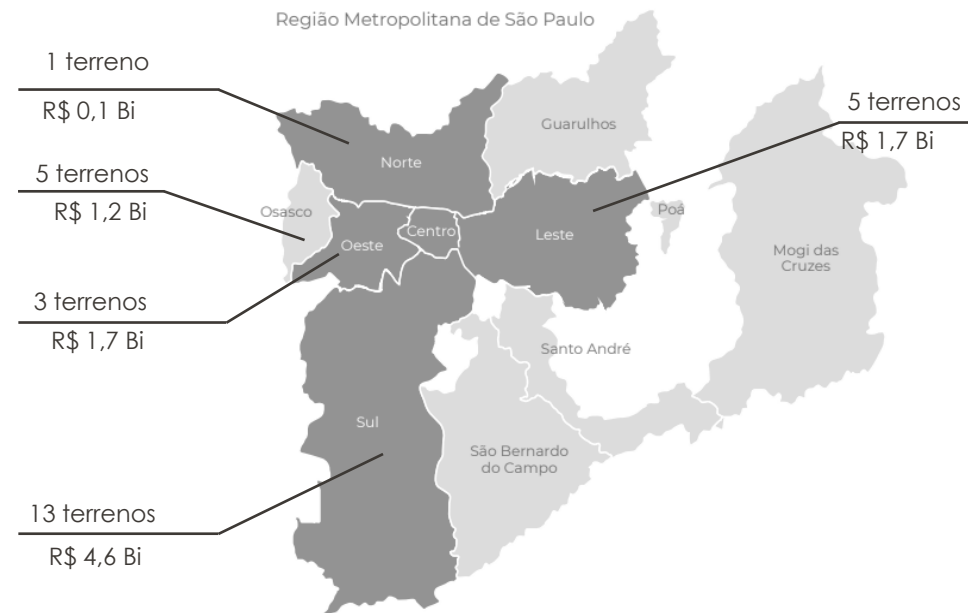
Evolução do Banco de Terrenos e projeção futura



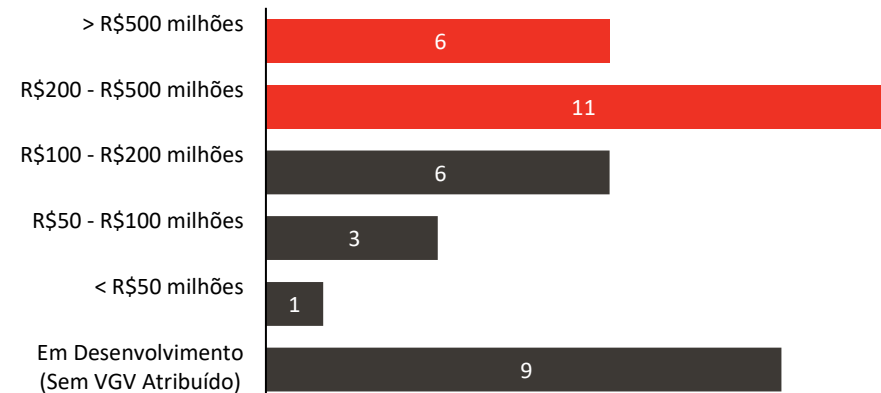
¹Valor gerencial utilizando as melhores premissas atuais.

²Para fins de apresentação, o VGV dos terrenos relacionados aos projetos cujas atividades de canteiro já foram iniciados como o Lindenberg Ibirapuera e os projetos corporativos Esther Towers e Air Brooklyn Comercial estão classificados como Outros Ativos em Desenvolvimento na seção de ESTOQUE, restando, nesta seção, apenas aqueles projetos que não tiveram suas obras iniciadas e serão futuramente lançados/comercializados. Por essa razão, não foi computado o lançamento da segunda fase do Lindenberg Ibirapuera neste gráfico.

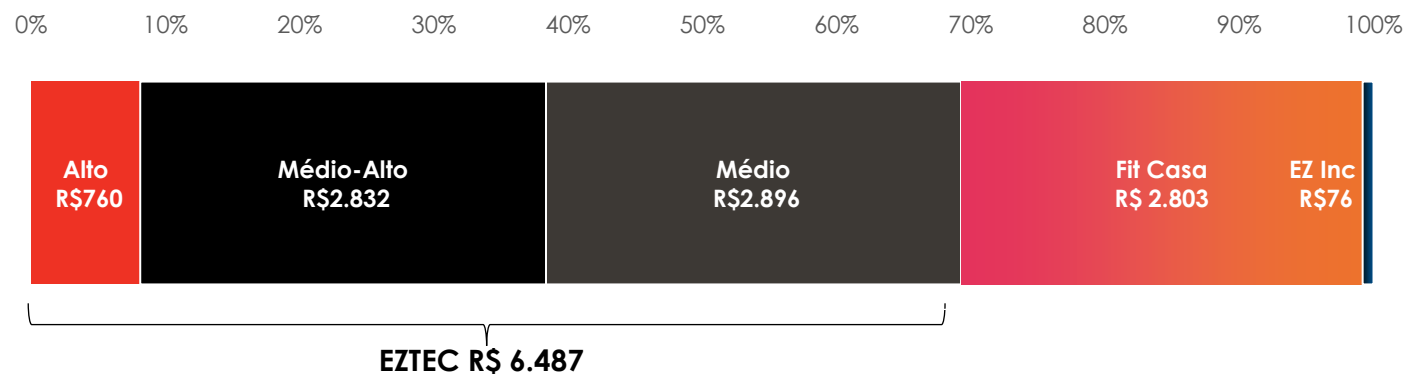
³Terrenos comprometidos com cláusulas resolutivas expressas, vinculadas à due diligence jurídica e técnica a ser realizada pela EZTEC.



Quantidade de terrenos por VGV



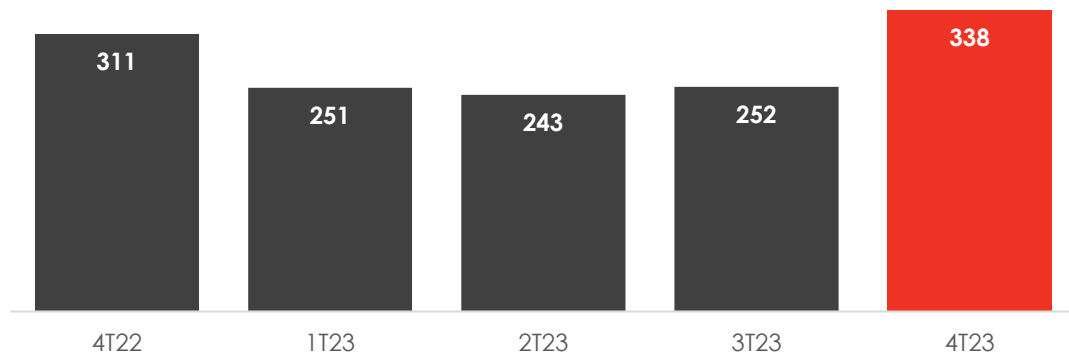
Perfil do Landbank por Tipo de Projeto



INDICADORES FINANCEIROS – 4T23

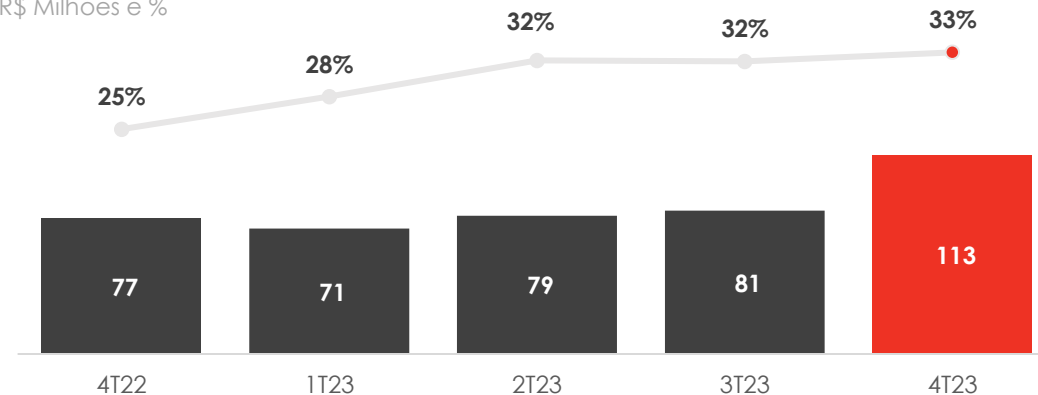
Receita Líquida

R\$ Milhões



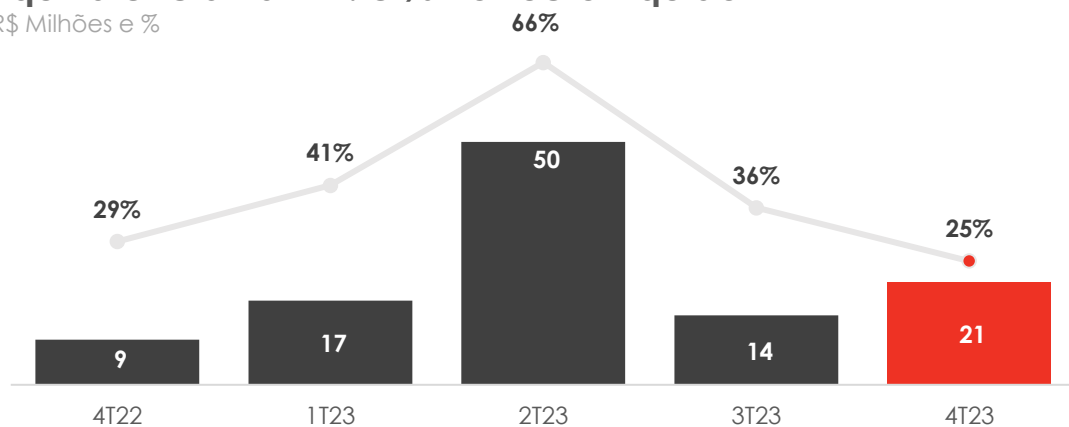
Lucro Bruto e Margem Bruta

R\$ Milhões e %



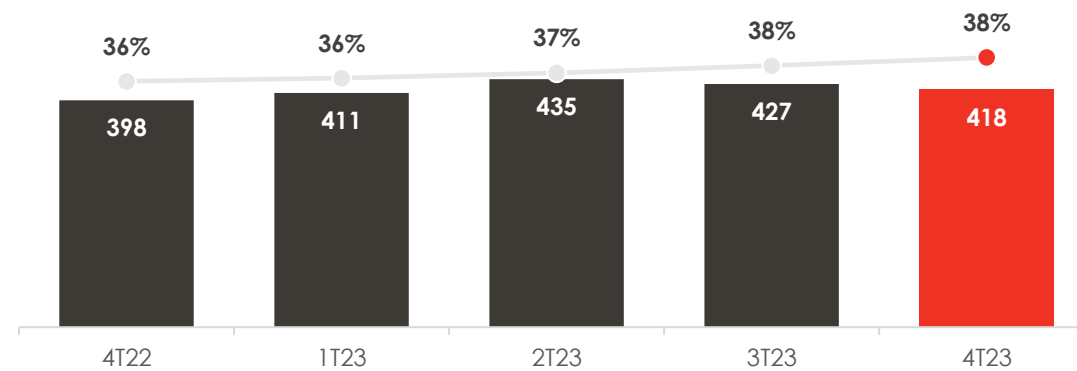
Equivalência Patrim. e % no Lucro Líquido

R\$ Milhões e %



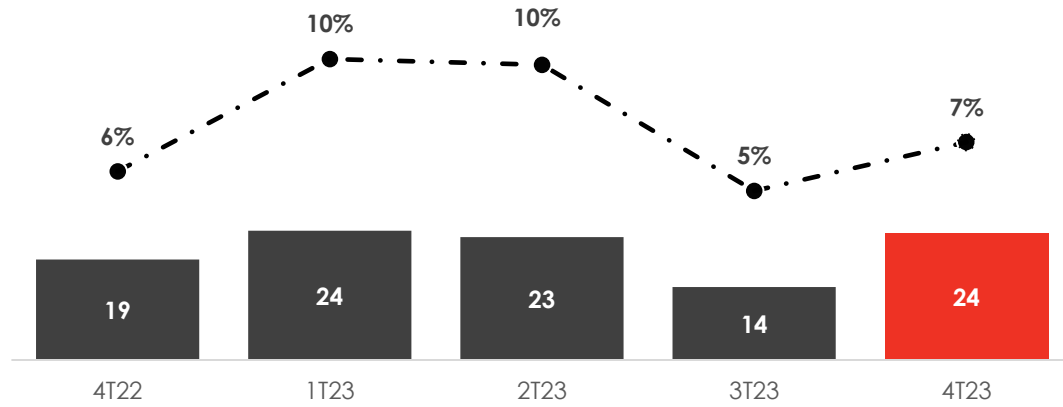
Resultado e Margem a Apropriar – Trimestre

R\$ Milhões e %



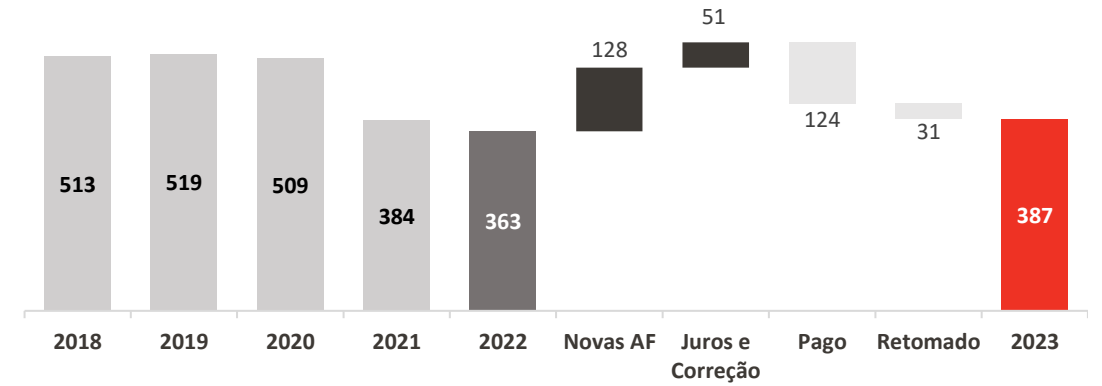
Resultado Financeiro & % da Receita – Trimestre

R\$ Milhões e %



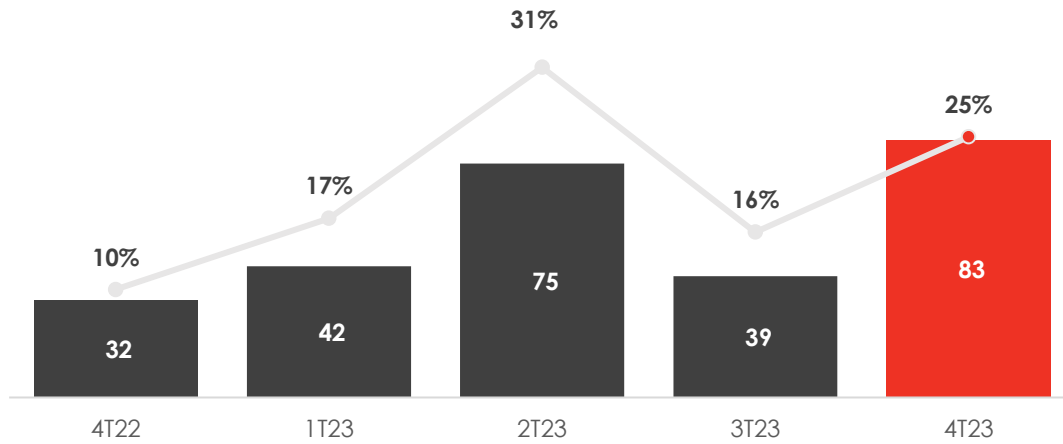
Carteira de Alienação Fiduciária

R\$ Milhões



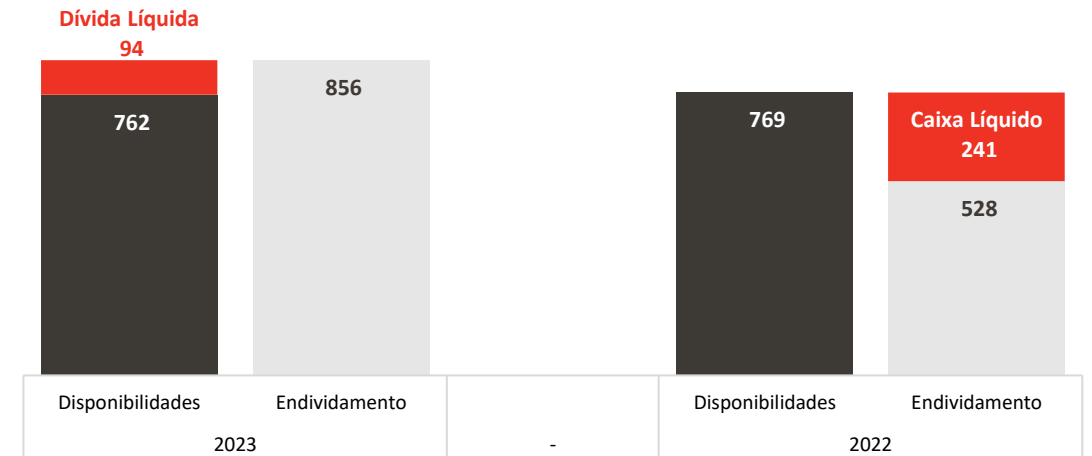
Lucro Líquido e Margem Líquida

R\$ Milhões e %



Comparação anual da posição de Dívida/Caixa Líquido

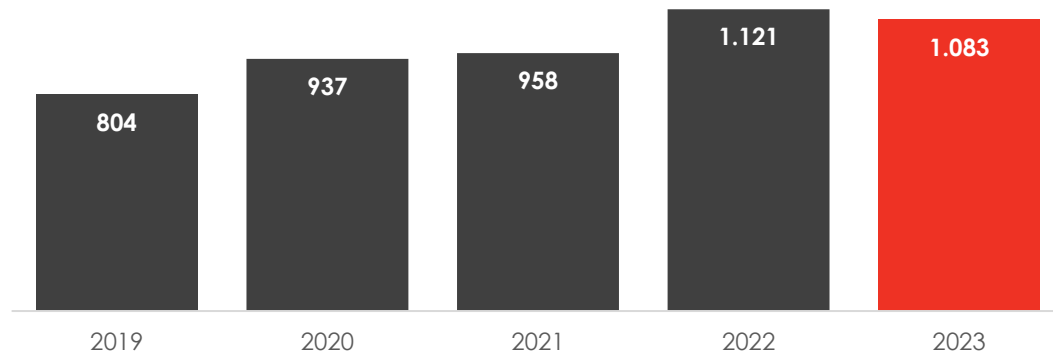
R\$ Milhões



INDICADORES FINANCEIROS - 2023

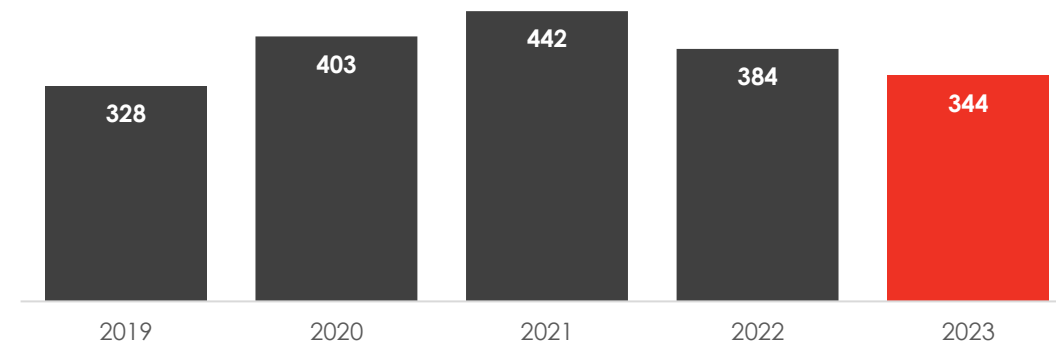
Receita Líquida

R\$ Milhões



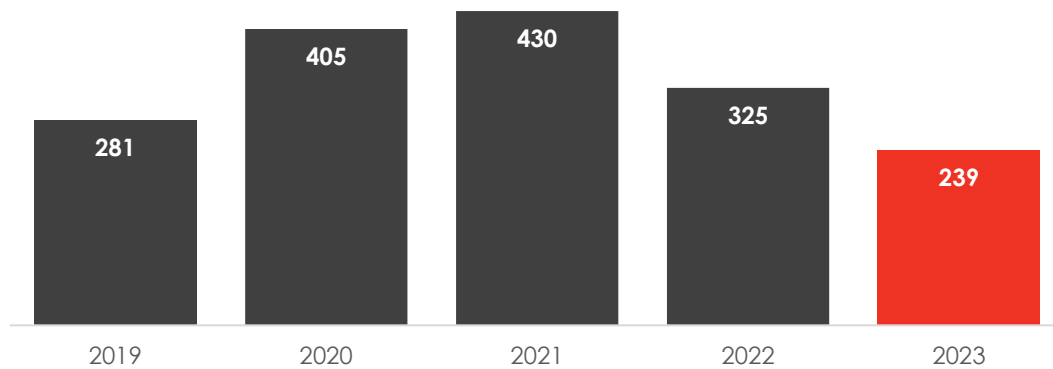
Lucro Bruto

R\$ Milhões



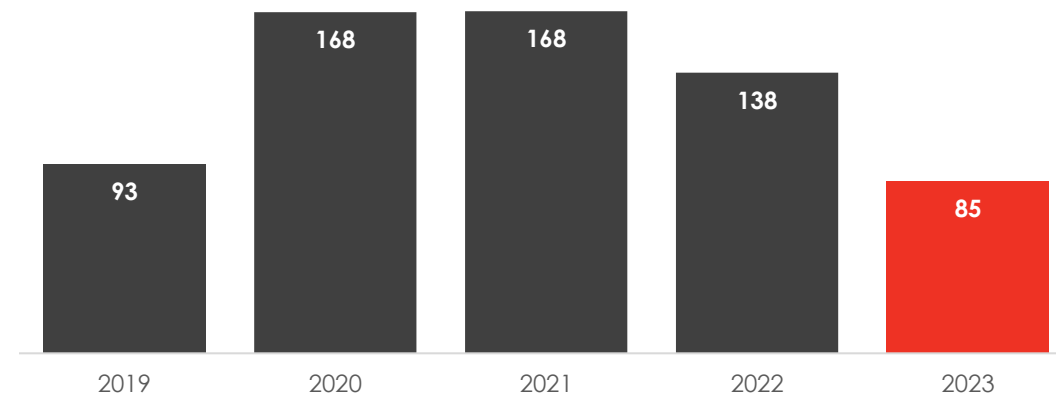
Lucro Líquido

R\$ Milhões



Resultado Financeiro

R\$ Milhões

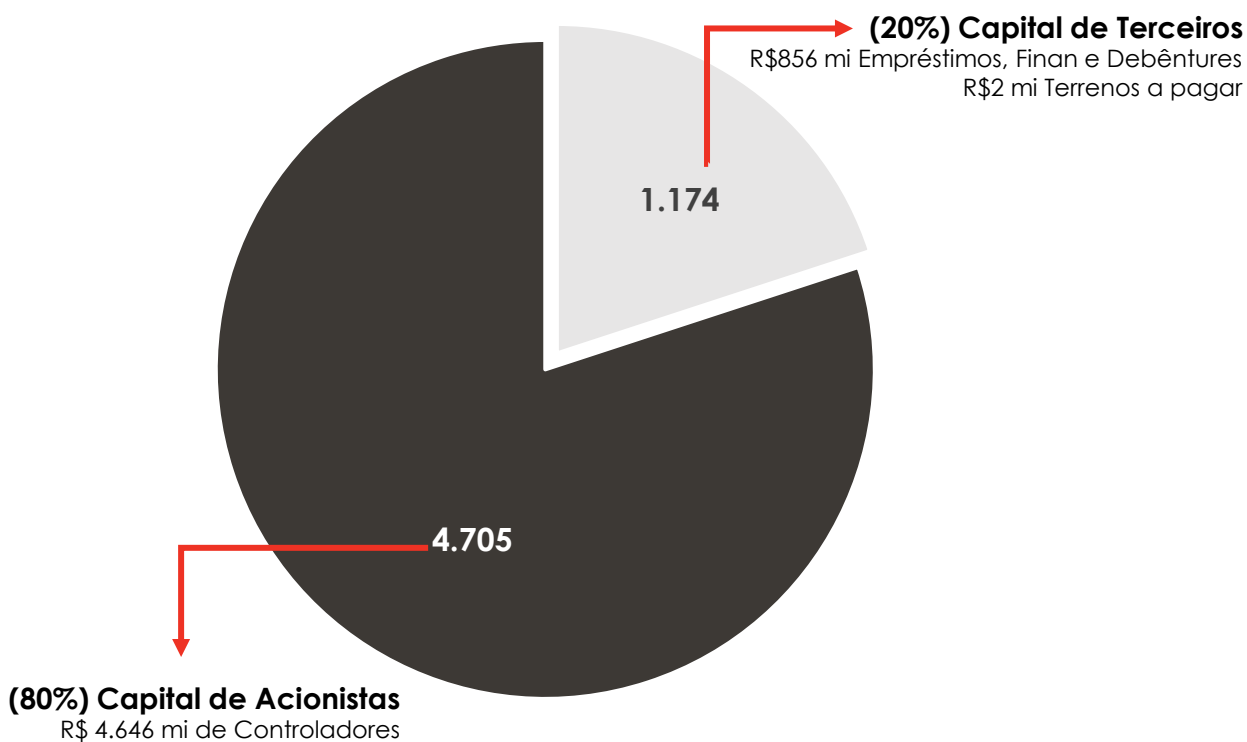


ESTRUTURA DE CAPITAL

Valor patrimonial por ação: **R\$ 21,30**

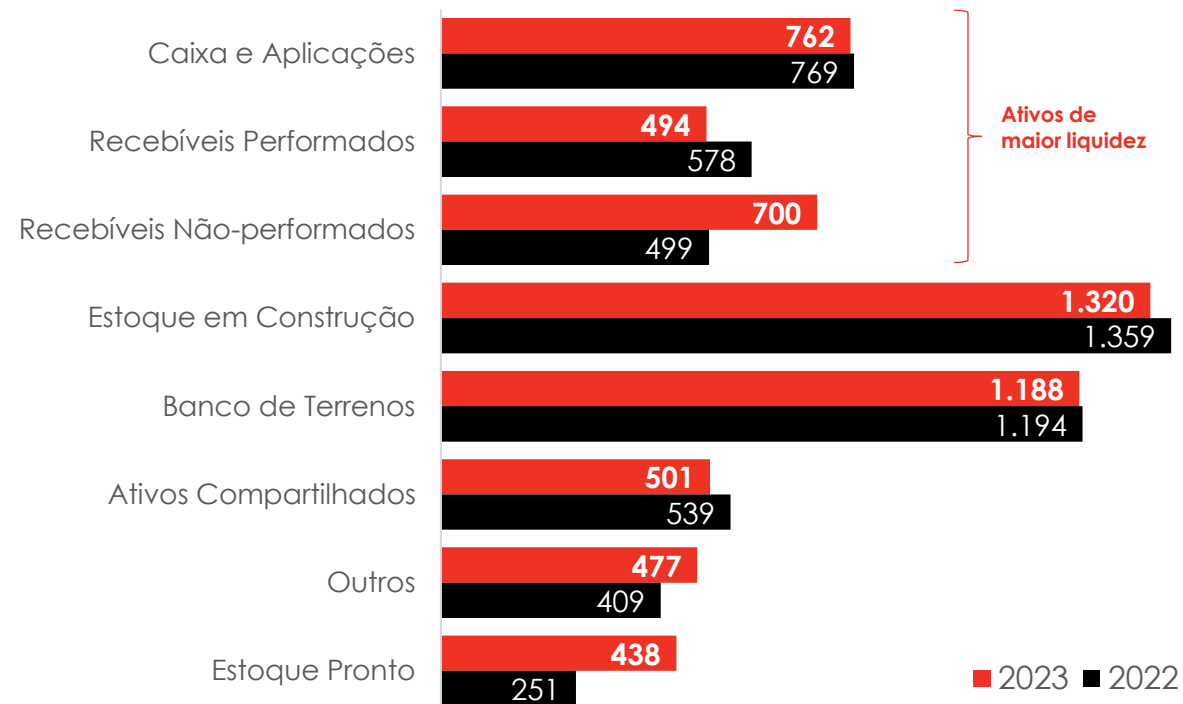
Ações ex-tesouraria*: **218.125.703**

Fontes de Financiamento



Distribuição dos Ativos (R\$ 5.879 mi)

R\$ milhões



OUTROS TEMAS RELEVANTES



PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

O Conselho de Administração aprovou o pagamento de dividendos trimestrais no valor de **R\$ 19.664.561,20** aproximadamente **R\$0,09** por ação

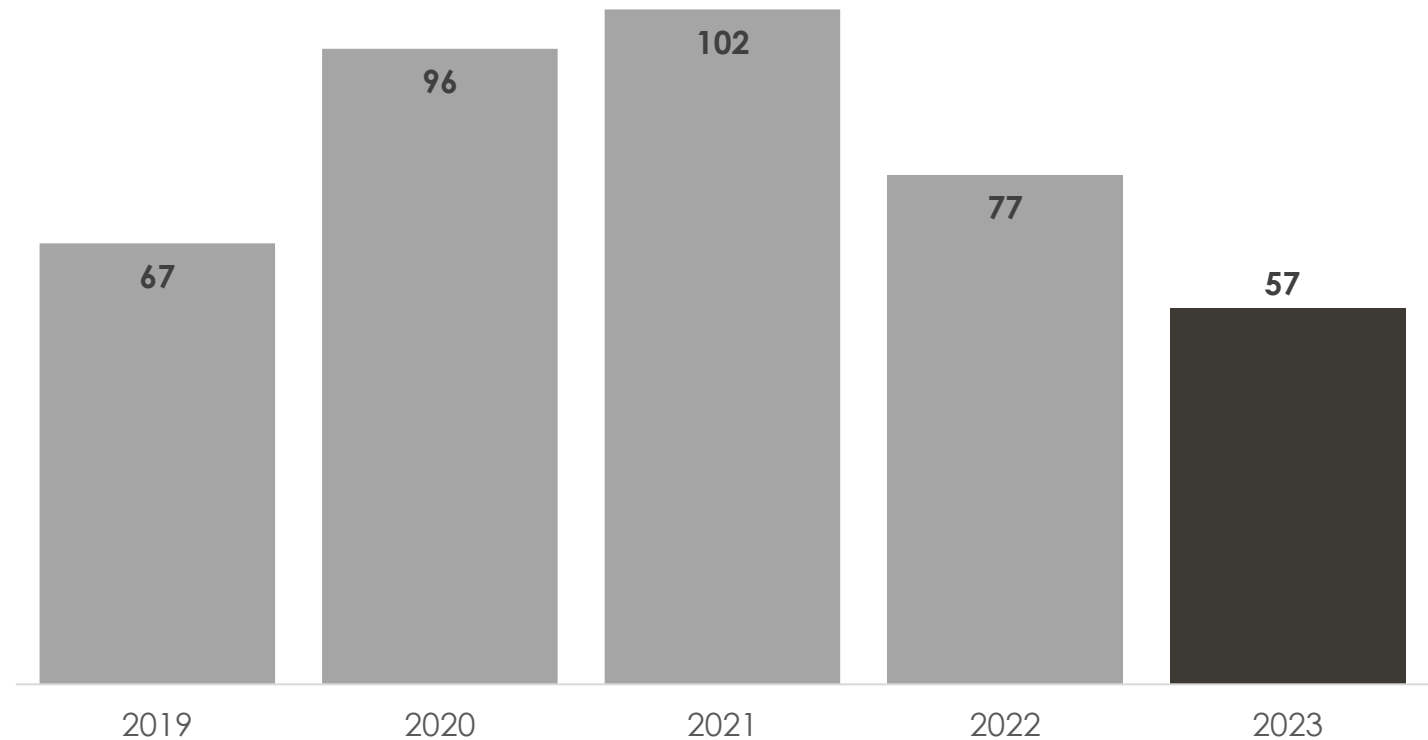
Data base: **21/03/2024**

Data ex-dividendos: **22/03/2024**

Data de Pagamento: **28/03/2024**

Histórico de Dividendos

R\$ Milhões



EVENTO SUBSEQUENTE



Imagens preliminares

Mooca Città Firenze

VGV %EZTEC: R\$ 90 milhões

Localização: Mooca – ZL

Padrão: Médio

Participação: 50% EZTEC

Unidades: 186

% Vendido: 33%*



Imagens preliminares

Mooca Città Milano

VGV %EZTEC: R\$ 134 milhões

Localização: Mooca - ZL

Padrão: Médio

Participação: 50% EZTEC

Unidades: 168

% Vendido: 16%*

Clique aqui para acessar o [Comunicado de Lançamento](#)

PRÓXIMOS LANÇAMENTOS*

2024

* Com base nas expectativas atuais. Os valores expressos podem divergir do final



LINDENBERG Vista Brooklin

VGV %EZTEC: R\$ 232 milhões

Localização: Brooklin - ZS

Padrão: Alto

Participação: 75% EZTEC

Unidades: 65

VILLARES Parada Inglesa

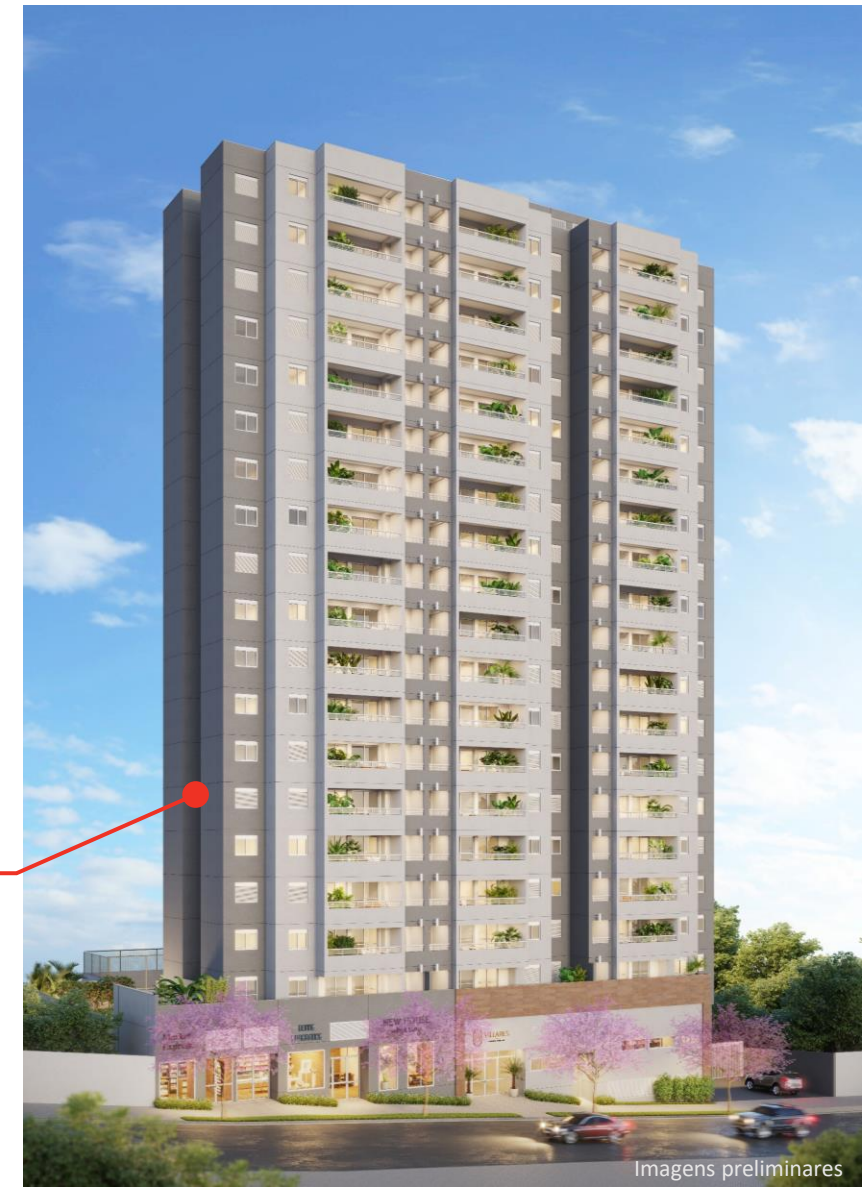
VGV %EZTEC: R\$ 140 milhões

Localização: Parada Inglesa - ZN

Padrão: Médio

Participação: 75% EZTEC

Unidades: 373



PERGUNTAS & RESPOSTAS



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

IBOVESPA B3

IBRA B3

ICON B3

IGC B3

IGCT B3

IBRX100 B3

IMOB B3

INDX B3

ITAG B3

SMLL B3

Durante a Teleconferência de Resultados será permitido a realização de perguntas aos Apresentadores durante a seção de “Perguntas & Respostas”. Para aqueles que desejarem se manifestar solicitamos que seja utilizada a funcionalidade “Raise Hand” disponível em sua plataforma Zoom Meetings. O time de RI o colocará na fila e o chamará quando for sua vez.

Após a Teleconferência o time de RI da Companhia estará disponível para atendê-los através do contato: ri@eztec.com.br

Desejamos um boa Teleconferência a todos

A. EMÍLIO C. FUGAZZA

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PEDRO TADEU T. LOURENÇO

Gerente de Relações com Investidores

CHRISTIAN DE MELO

Especialista de RI

GIOVANNA BITENCOURT

Analista de RI

THIAGO BURGENSE

Estagiário de RI