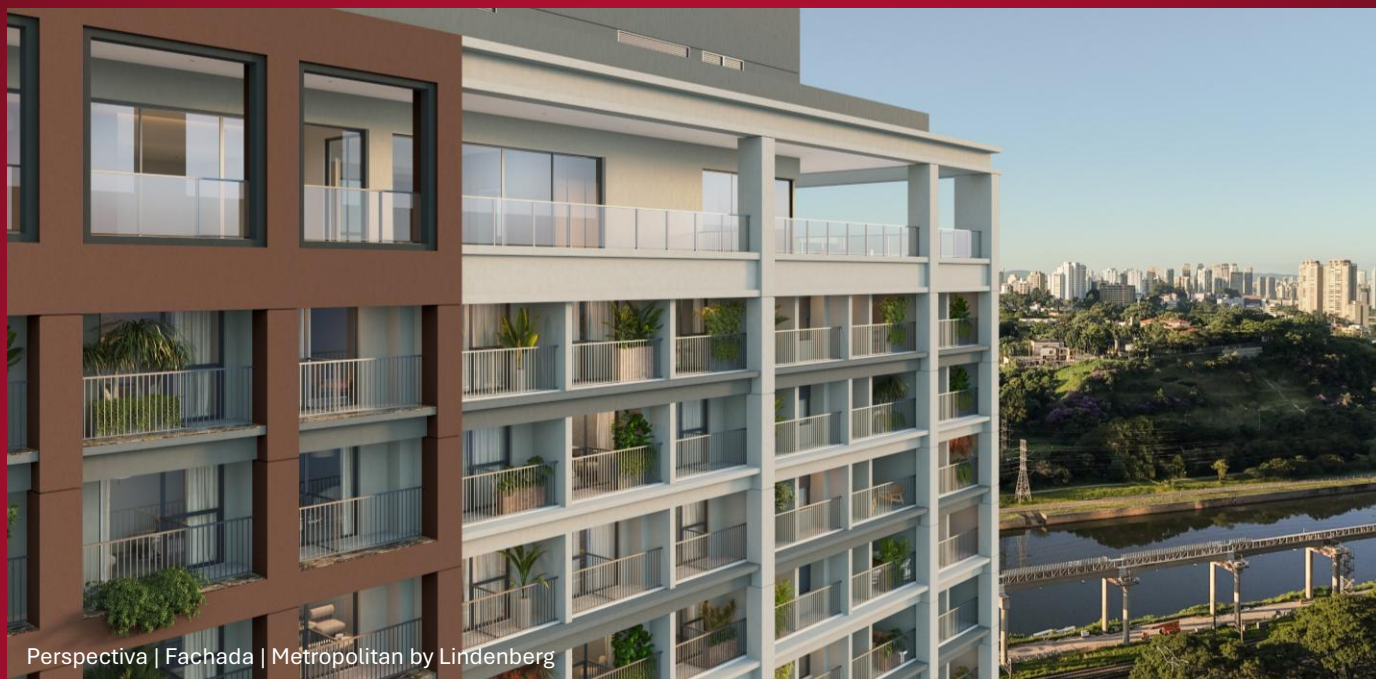


Prévia Operacional | 1T26



Destaques:

- No 1T26, a Companhia atingiu o maior volume de lançamentos trimestrais de sua história, com R\$ 1,2 bilhão de VGV 100% e R\$ 925 milhões de VGV %EZ.
- A Eztec registrou recorde de vendas trimestrais no 1T26, com R\$ 760 milhões em vendas brutas e R\$ 697 milhões em vendas líquidas.
- A VSO de líquida alcançou 42%, e os lançamentos estão 62% vendidos.
- Elevação de 78,4% na venda do estoque performado em comparação com o 1T25.

Destaques Operacionais	1T26	4T25	%Var	1T25	%Var	1T26	4T25	%Var
Número de projetos /fases lançados	4	3	33,3%	2	100,0%	4	3	33,3%
VGV Lançamentos (%EZTEC)	924,7	783,0	18,1%	616,0	50,1%	924,7	783,0	18,1%
Vendas Brutas	759,8	649,5	17,0%	413,7	83,6%	759,8	649,5	17,0%
Vendas Líquidas	696,8	556,4	25,2%	376,9	84,8%	696,8	556,4	25,2%
Estoque Total	3.137,6	2.875,7	9,1%	2.749,7	14,1%	3.137,6	2.749,7	14,1%
VSO Líq.	18,2%	16,2%	2 p.p	12,1%	6,1 p.p	18,2%	16,2%	2 p.p
Número de Canteiros em Execução	19	16	18,8%	16	18,8%	19	16	18,8%

Lançamentos

No 1T26, a Companhia lançou quatro empreendimentos, totalizando um VGV %EZ de R\$ 925 milhões. O principal destaque foi o Cidade Parque Guarapiranga – Condomínio Rio Bonito, lançado em parceria com a Cury, tem um VGV %EZ de R\$ 146 milhões, alcançando 99% de vendas até o fim do trimestre. Também foi lançado o Metropolitan by Lindenberg, outro empreendimento de parceria, dessa vez com a Construtora Adolpho Lindenberg. Com VGV %EZ de R\$ 227 milhões, o empreendimento atingiu 70% de vendas mesmo com lançamento recente. A Companhia lançou, também, a segunda fase do Reserva São Caetano Bosque, com VGV %EZ de R\$ 155 milhões, que alcançou 50% de vendas até o encerramento do trimestre. Com vendas abertas no último final de semana do trimestre, o Casa Nacional, alcançou 8% de vendas, com um VGV %EZ de R\$ 397 milhões.



Reserva São Caetano – Bosque 2ª Fase (Lanç. 02/02/26)



Metropolitan by Lindenberg (Lanç. 20/02/26)



Cidade Parque Guarapiranga (Lanç. 26/02/26)



Casa Nacional (Lanç. 25/03/26)

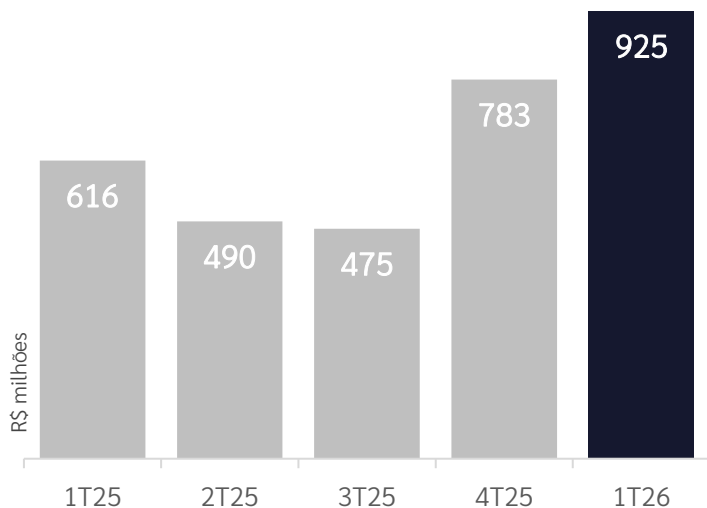
INFORMAÇÃO DOS LANÇAMENTOS

	%EZTEC	SPE	Resultado	Cláusula Suspensiva	Região	Localização	Padrão	Entrega Prevista	# Unidades Lançadas	Área Priv. Lançadas (m²)	Área vendida (%) ²	VGV %EZ (R\$ milhões)
1T									2.022	95.503	62,0%	924,7
Reserva São Caetano – Bosque (2ª Fase)	100%	Campina Grande	Consolidado	Sim	RMSP	São Caetano do Sul	Médio	1T29	328	14.656	50,0%	155,0
Metropolitan by Lindenberg	70%	Ilha Bela	Consolidado	Não	Cidade SP	Zona Sul	Médio-Alto	2T29	546	20.118	69,8%	227,0
Cidade Parque Guarapiranga – Condomínio Rio Bonito	50%	CCISA209	Equivalência	Não	Cidade SP	Zona Sul	Econômico	3T29	960	36.026	98,9%	146,0
Casa Nacional	100%	Portland	Consolidado	Sim	Cidade SP	Zona Sul	Médio-Alto	4T29	188	24.703	8,2%	396,7
ACUMULADO ANO									2.022	95.503	62,0%	924,7

¹ Área priv. vendida até a data desta publicação. ² Área priv. vendida até a data de fechamento do Trimestre (31/03/2026).

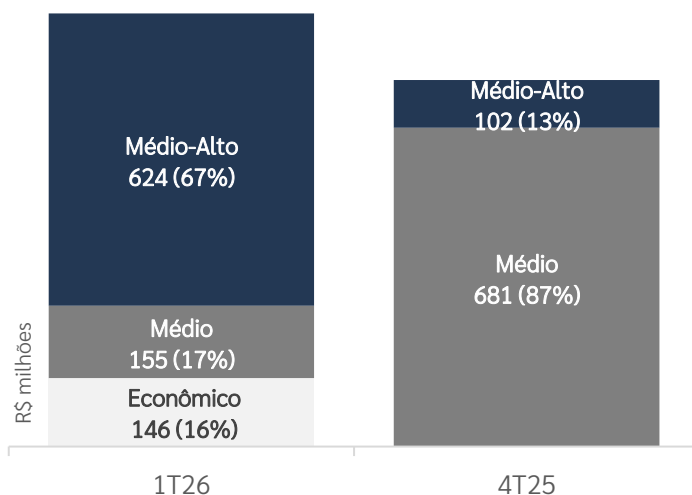
A companhia atingiu no 1T26 o maior volume de lançamentos registrados nos últimos 12 meses

Evolução trimestral do VGV dos lançamentos %EZ



Estratégia de lançamentos focada nos segmentos de Médio e Médio-Alto padrão no 1T26

Comparação entre os perfis dos lançamentos



Vendas

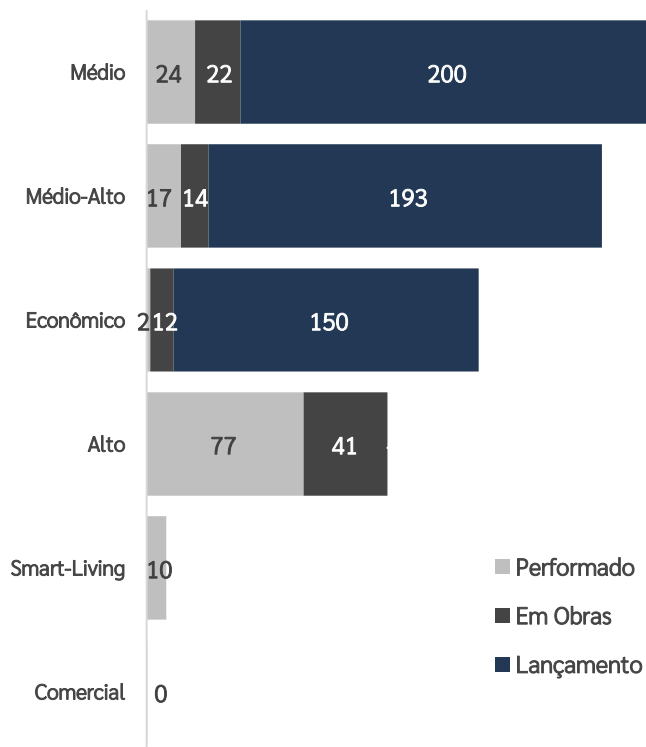
No 1T26, a Companhia registrou o maior volume de vendas trimestrais de sua história, com vendas brutas de R\$ 760 milhões e vendas líquidas de R\$ 697 milhões. Esse resultado foi impulsionado principalmente pelas vendas de lançamentos, que somaram R\$ 530 milhões, com crescimento de 24% em relação ao 4T25 e de 173% na comparação anual, evidenciando a elevada absorção dos novos projetos.

Os distratos totalizaram R\$ 63 milhões, apresentando queda em relação ao 4T25 e redução de 0,6 p.p. na sua relação distratos/vendas brutas em comparação com o 1T25, mantendo-se em patamar controlado.

	1T26	4T25	%Var	1T25	%Var	1T26	4T25	%Var
Vendas Brutas (R\$ milhões)	759,8	649,5	17,0%	413,8	83,6%	759,8	649,5	17,0%
Preço Médio/ unidades (R\$ mil)	509	712	-28,6%	819	-37,8%	509	712	-28,6%
VSO Bruta (%)	19,5%	18,4%	1,1 p.p	13,1%	6,4 p.p	19,5%	19,1%	0,4 p.p
VSO Bruta Lançamento (%)	38,7%	33,8%	4,8 p.p	23,9%	14,7 p.p	38,7%	42,2%	-3,6 p.p
VSO Bruta Estoque (%)	8,7%	8,8%	-0,1 p.p	9,3%	-0,5 p.p	8,7%	8,3%	0,4 p.p
Distratos	63,0	93,1	-32,3%	36,8	71,1%	63,0	93,1	-32,3%
Vendas Líquidas (R\$ milhões)	696,8	556,4	25,2%	376,9	84,8%	696,8	556,4	25,2%
Lançamento	530,4	429,3	23,6%	194,4	172,8%	530,4	429,3	23,6%
Performado	101,9	67,7	50,6%	57,1	78,4%	101,9	67,7	50,6%
Em obras	64,5	59,5	8,5%	125,4	-48,6%	64,5	59,5	8,5%
Número de unidades	1.982	819	142,0%	521	280,4%	1.982	819	142,0%
Distratos/ Vendas Brutas (%)	8,3%	14,3%	-6,0 p.p	8,9%	-0,6 p.p	8,3%	14,3%	-6,0 p.p
VSO Líquida (%)	18,2%	16,2%	2,0 p.p	12,1%	6,1 p.p	18,2%	16,8%	1,3 p.p
VSO Líquida (% Acum. 12 meses)	42,0%	40,4%	1,6 p.p	39,3%	2,7 p.p	42,0%	41,5%	0,5 p.p

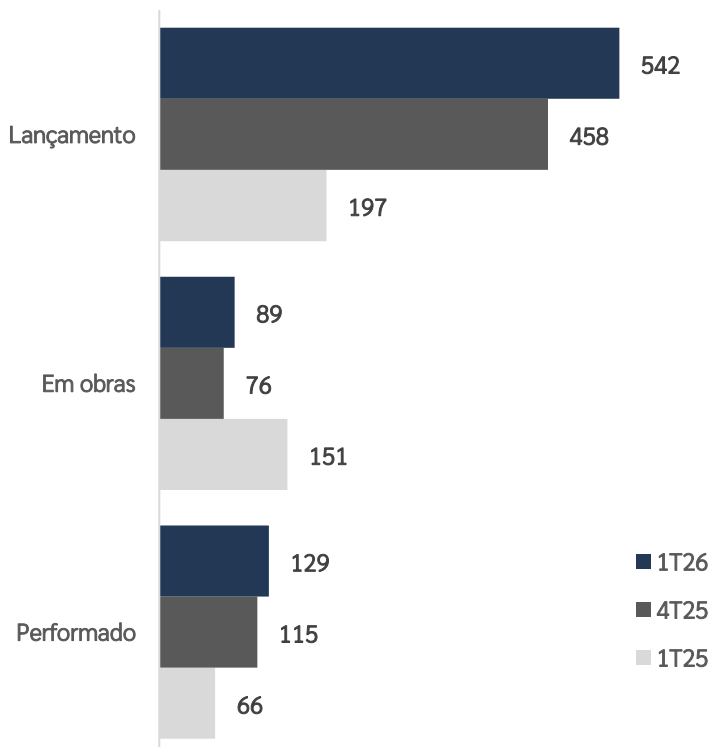
Perfil de vendas brutas (1T26)

R\$ milhões



Evolução das vendas brutas por status (1T26)

R\$ milhões



Estoque

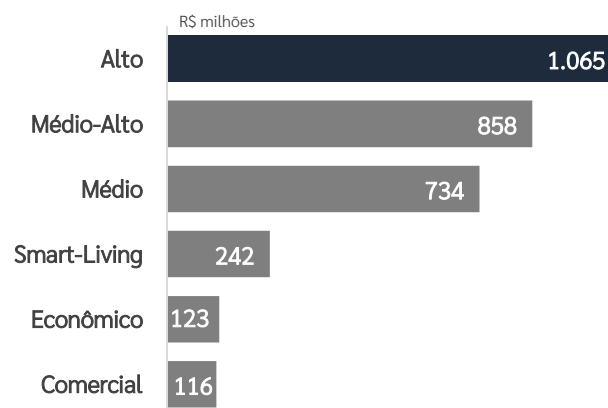
Ao final do 1T26, o estoque total atingiu R\$ 3,1 bilhões em VGV %EZ, e mesmo com R\$ 925 milhões em lançamentos, o estoque aumentou em apenas R\$ 262 milhões. O aumento da participação de unidades em obras reflete o avanço do pipeline operacional, com os projetos Agami, Alt Studios, Lume House e SP 360 migrando da fase de lançamento para construção, além do ritmo de lançamentos observado no período.

	1T26	4T25	%Var	1T25	%Var
Estoque %Eztec (R\$ milhões VGV)	3.138	2.876	9,1%	2.750	14,1%
Estoque lançamento (VGV)	860,0	895,0	-3,9%	626,6	37,2%
Estoque lançamento (unidades)	1097	1267	-13,4%	1047	4,8%
% Total (VGV)	27,4%	31,1%	-3,7 p.p	22,8%	4,6 p.p
Estoque em construção (VGV)	1.140,3	810,5	40,7%	1.426,4	-20,1%
Estoque em construção (unidades)	1.307	1.075	21,6%	1.218	7,3%
% Total (VGV)	36,3%	28,2%	8,2 p.p	51,9%	-15,5 p.p
Estoque pronto (VGV)	1.137,4	1.170,1	-2,8%	696,7	63,3%
Estoque pronto (unidades)	1.084	1.100	-1,5%	722	50,1%
% Total (VGV)	36,2%	40,7%	-4,4 p.p	25,3%	10,9 p.p

Empreendimento	Status
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	Em obras
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	Em obras
Chanés Street	Performado*
Jota Vila Mariana	Em obras
East Blue	Em obras
Lindenberg Alto de Pinheiros	Em obras
Mooca Città – Firenze	Em obras
Mooca Città – Milano	Em obras
Lindenberg Vista Brooklin	Em obras
Brooklin Studios by Lindenberg	Em obras
Villares Parada Inglesa	Em obras
Lindenberg Alto das Nações	Em obras
DOT.230	Em obras
Connect João Dias	Em obras
Lindenberg Reserva Paraíso	Em obras
Agami Park Residences	Em obras*
SP 360°	Em obras*
Lume House	Em obras*
Alt Studios	Em obras*
Moved Osasco	Em obras
Blue Marine	Lançamento
Pop Osasco	Em obras
Reserva São Caetano – Parque	Lançamento
Reserva São Caetano – Bosque	Lançamento
Mooca Città – Torino	Lançamento
Metropolitan by Lindenberg	Lançamento*
Cidade Parque Guarapiranga – Rio Bonito	Lançamento*
Casa Nacional	Lançamento*

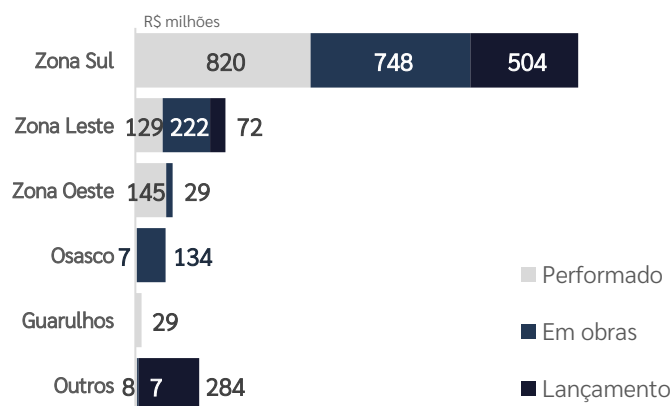
34% do estoque é residencial de alto padrão

VGV do Estoque por padrão - %EZTEC



66% do estoque em construção está na Zona Sul

VG do Estoque por região - %EZTEC



*Em vermelho estão os projetos que mudaram de categoria neste trimestre