

2T23

Teleconferência de Resultados

São Paulo, 11 de agosto de 2023



The simultaneous translation function into English will be available during the company's presentation. You can select the English audio on the right side at the bottom of the screen.

Listen In:

- ✓ Original Audio (Interpretation off)
- EN English
- PT Portuguese

Mute Original Audio

Audio Settings ^



Chat



Raise Hand



Interpretation

Leave

LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE



East Blue Tatuapé

VGW %EZTEC: R\$ 175 mi

Localização: Tatuapé – SP

Padrão: Médio/ Alto

Participação: 100% EZTEC

Unidades: 123

% Vendido: 47,3%

Lançamento: 2T23

Landbank: Serra de Botucatu



Lindenberg Ibirapuera

VGW %EZTEC: R\$ 300 mi

Localização: Paraíso – SP

Padrão: Alto

Participação: 90% EZTEC

Unidades: 44

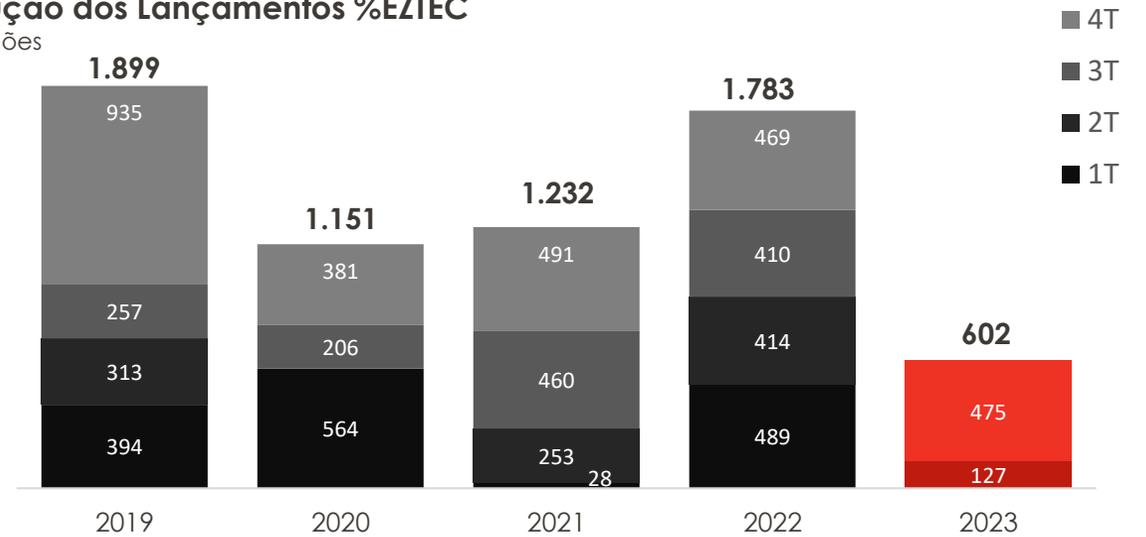
% Vendido: 34,8%

Lançamento: 2T23

Landbank: IBM

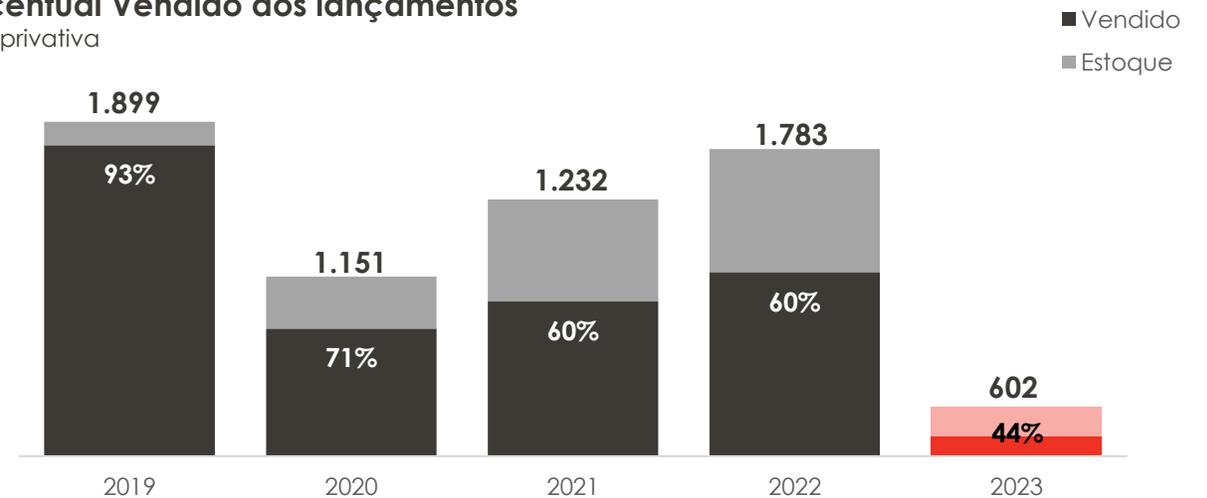
Evolução dos Lançamentos %EZTEC

R\$ milhões



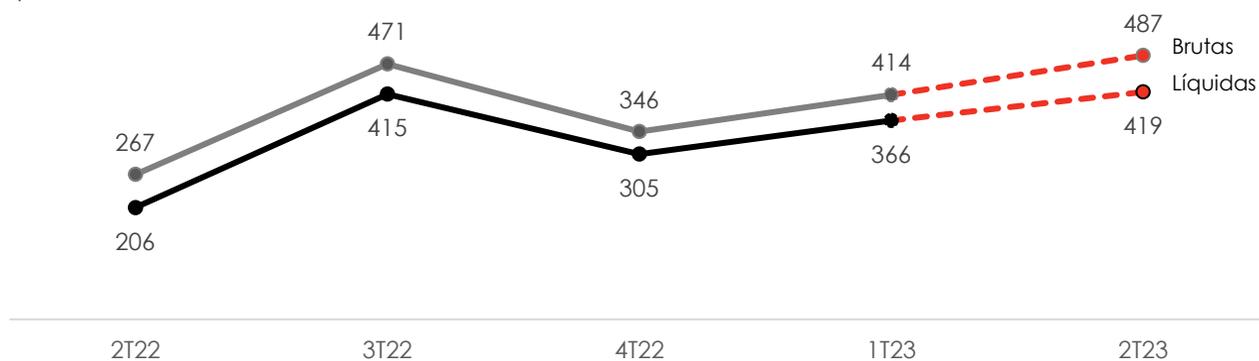
Percentual Vendido dos lançamentos

Área privativa

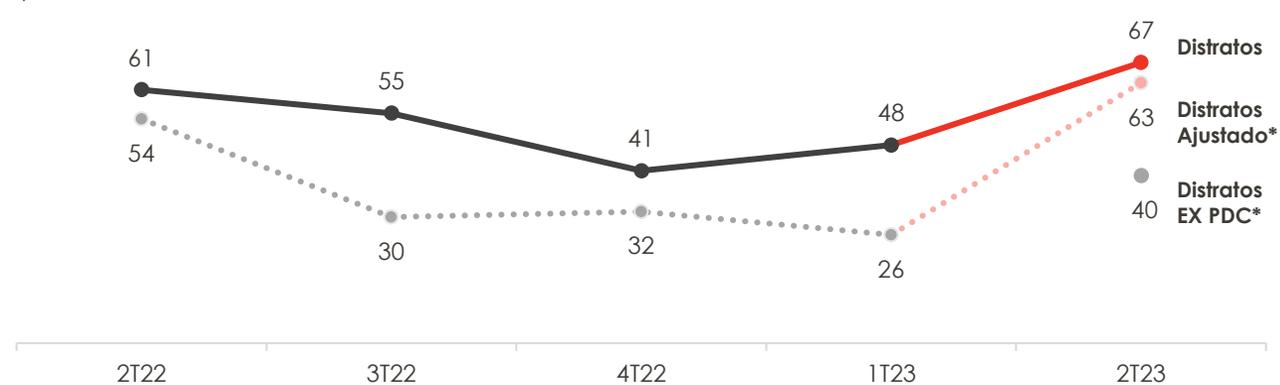


PERFORMANCE OPERACIONAL

Evolução trimestral de vendas
R\$ Milhões



Evolução trimestral dos distratos
R\$ Milhões



Perfil das Vendas Líquidas do trimestre
R\$ Milhões



Perfil das Vendas Líquidas do trimestre
R\$ Milhões



* Excluindo Downgrades, Upgrades e Transferências. ** Excluindo distratos do Parque da Cidade.

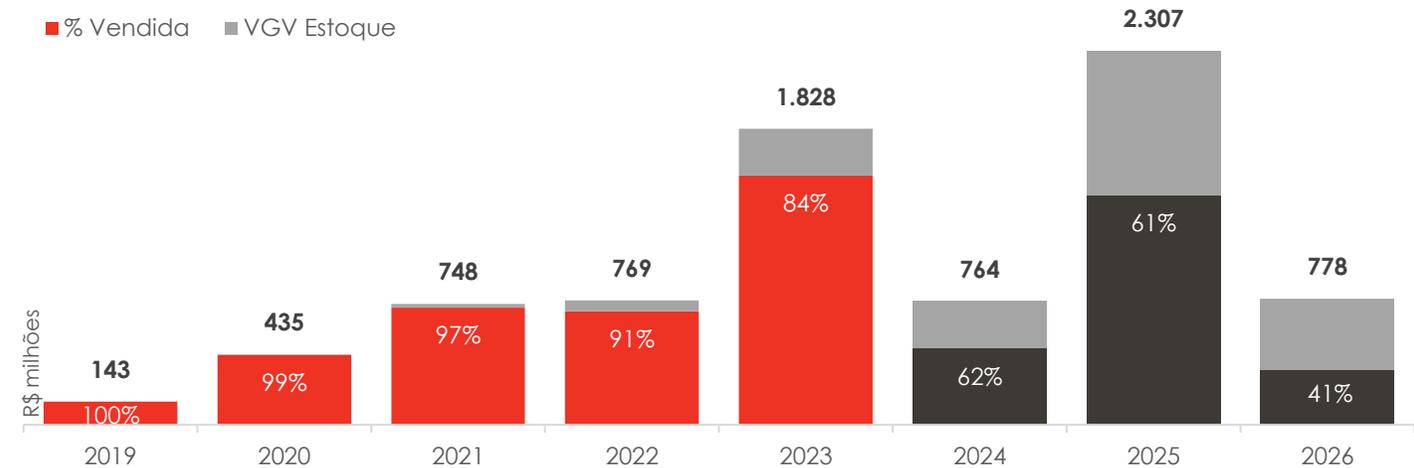


ENTREGAS

| INFORMAÇÃO DOS PROJETOS | %EZTEC | SPE | Resultado | Área privativa vendida (%) | VGV %EZ (R\$milhões) |
|--|--------|-----------------|--------------|----------------------------|----------------------|
| 1T23 | | | | 66,4% | 118,6 |
| Z.Ibirapuera | 100% | Larissa | Consolidado | 66,4% | 118,6 |
| 2T23 | | | | 92,7% | 251,4 |
| Jardins do Brasil - Reserva JB - 1ª Fase | 76% | Phaser | Equivalência | 94,7% | 121,2 |
| Jardins do Brasil - Reserva JB - 2ª Fase | 76% | Phaser | Equivalência | 90,8% | 130,2 |
| 3T23 - Esperado | | | | 80,3% | 368,4 |
| Giardino Gran Maia | 100% | Pinhal | Consolidado | 30,7% | 101,6 |
| Piazza Gran Maia | 100% | Pinhal | Consolidado | 67,3% | 104,2 |
| Pin Internacional | 100% | Cabreúva | Equivalência | 98,5% | 162,6 |
| 4T23 - Esperado | | | | 84,1% | 1.089,5 |
| Air Brooklin | 100% | Vale do Paraíba | Consolidado | 83,8% | 364,6 |
| Eredità | 50% | Dakota | Equivalência | 83,4% | 70,9 |
| Meu Mundo Estação Mooca | 50% | Iracema | Equivalência | 88,8% | 77,6 |
| EZ Parque da Cidade | 100% | Santa Madalena | Consolidado | 81,9% | 576,4 |
| ACUMULADO ANO | | | | 84,1% | 1.827,8 |

Alto volume de entregas previsto para 2023, com 84% das unidades vendidas

Evolução anual do VGV entregue e seu percentual vendido em % da área privativa



2T23 – Jardins do Brasil - Reserva JB

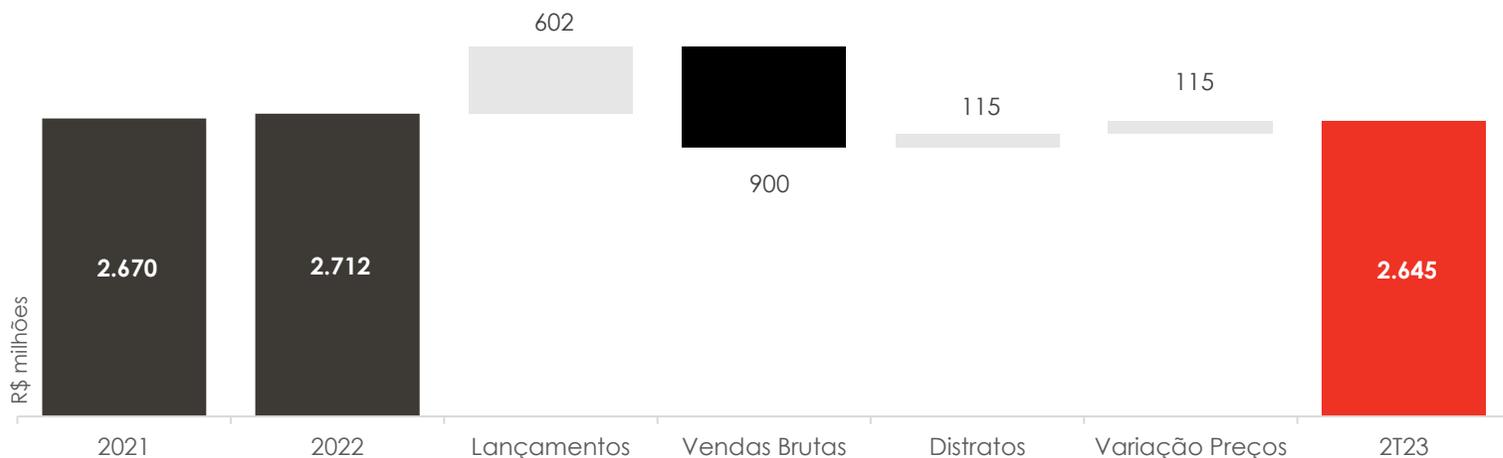
ESTOQUE

R\$ 2,6 BI

Em VGV de **ESTOQUE Residencial** %EZ

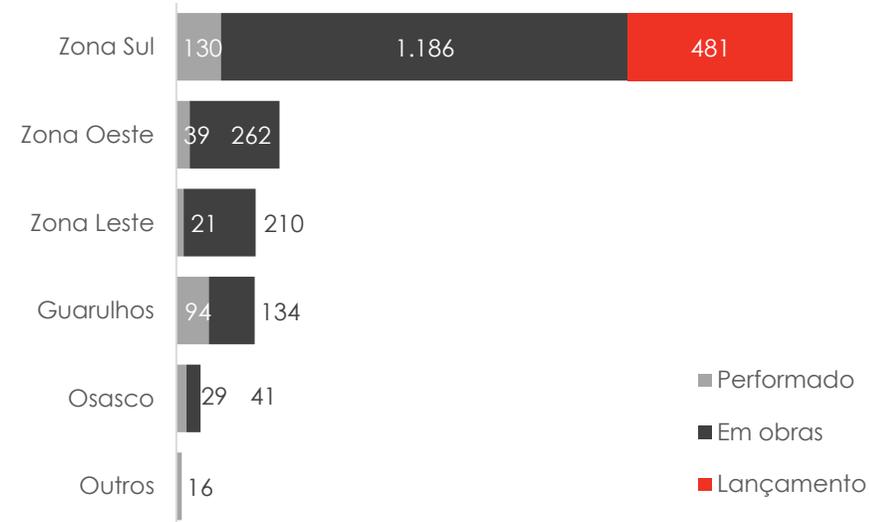
Incremento no estoque Residencial ocorre por incremento de preço nas unidades

Varição do **Estoque Residencial**



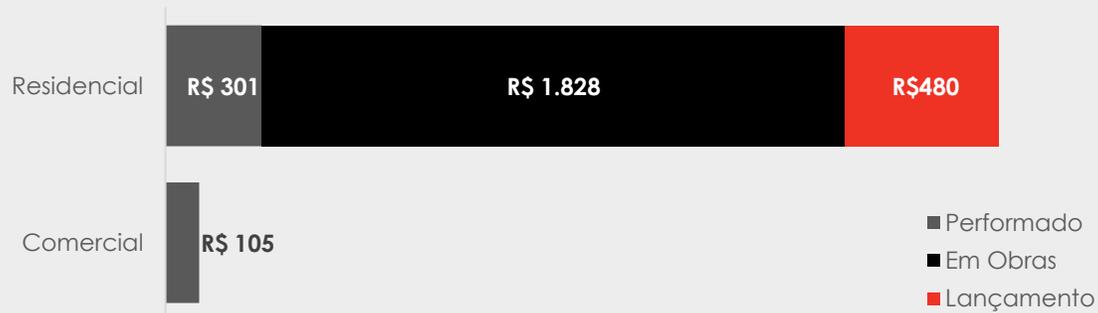
65% do estoque em construção está na Zona Sul

VGV (R\$ milhões) do Estoque por região - %EZTEC



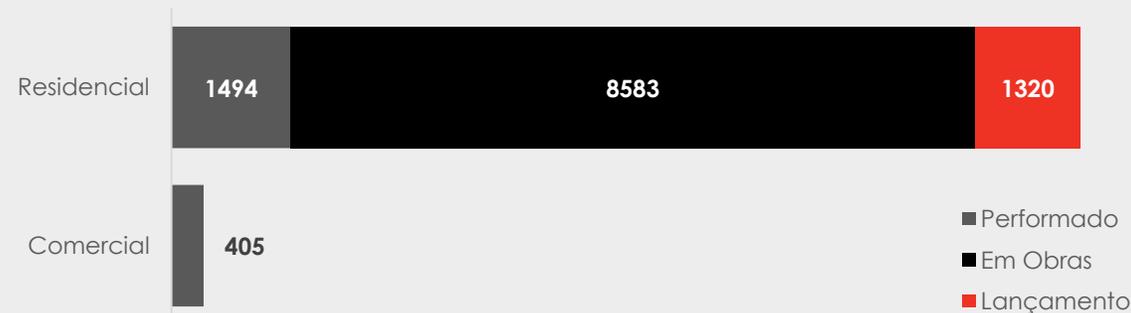
Estoque por status de obra

R\$ Milhões



Estoque por status de obra

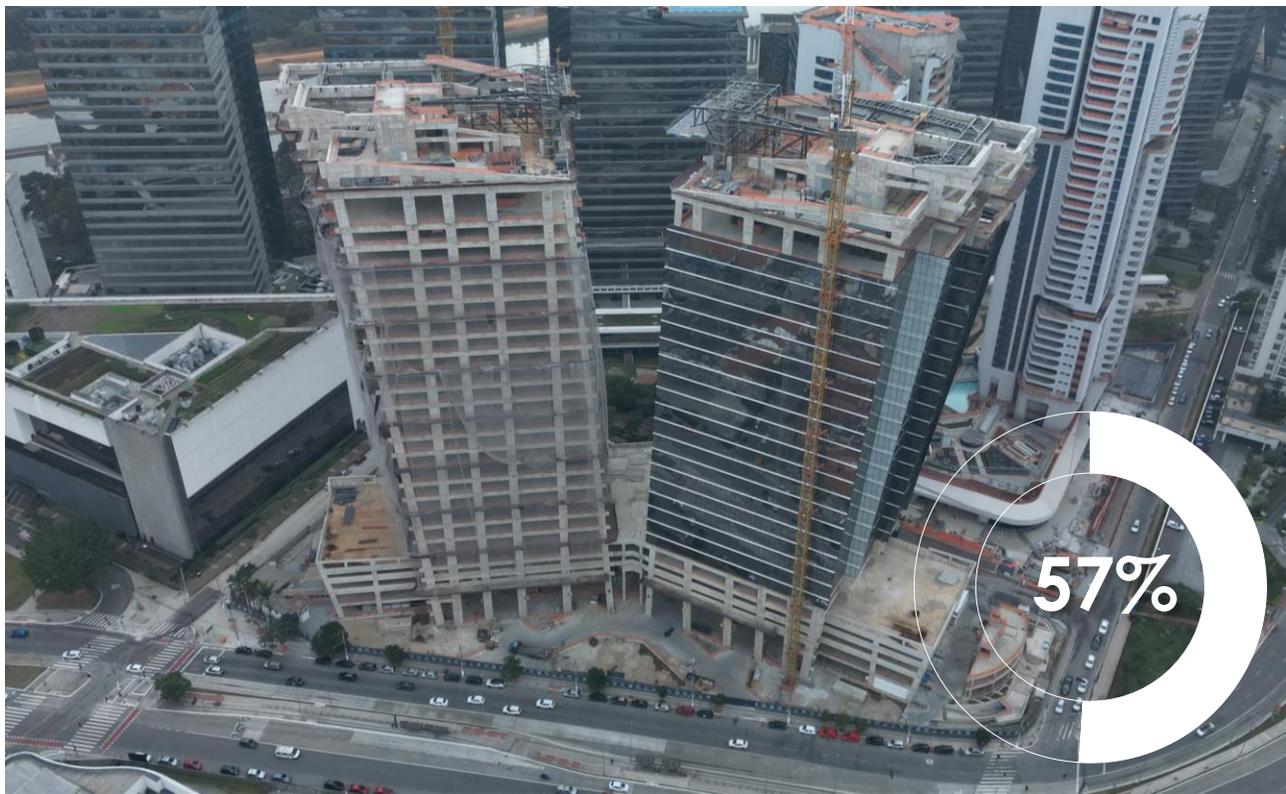
Unidades



EZ INC

ESTHER TOWERS

Área ABL total: **86.000 m²**
VGV Estimado: **R\$ 1.900 milhões**
Previsão de Conclusão: **Final de 2023 e meio de 2025**
Classificação: **Lajes Corporativas AAA**



AIR BROOKLYN COMERCIAL

Área ABL total: **7.503 m²**
VGV Estimado: **R\$ 135 milhões**
Previsão de Conclusão: **Meio de 2023**
Classificação: **Torre Monousuário**

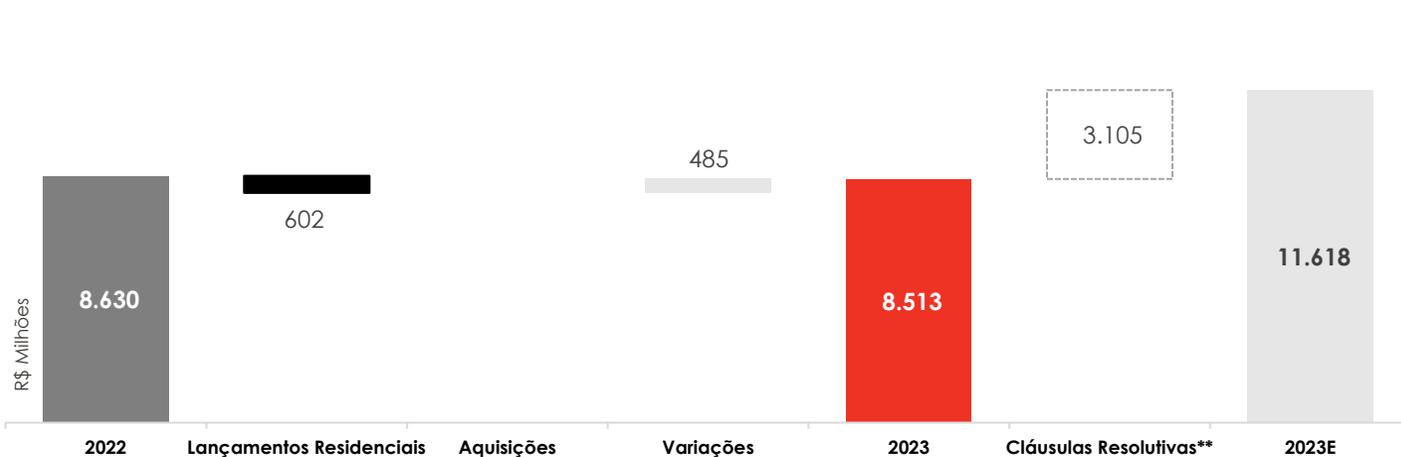


LANDBANK

R\$ 8,5 BI

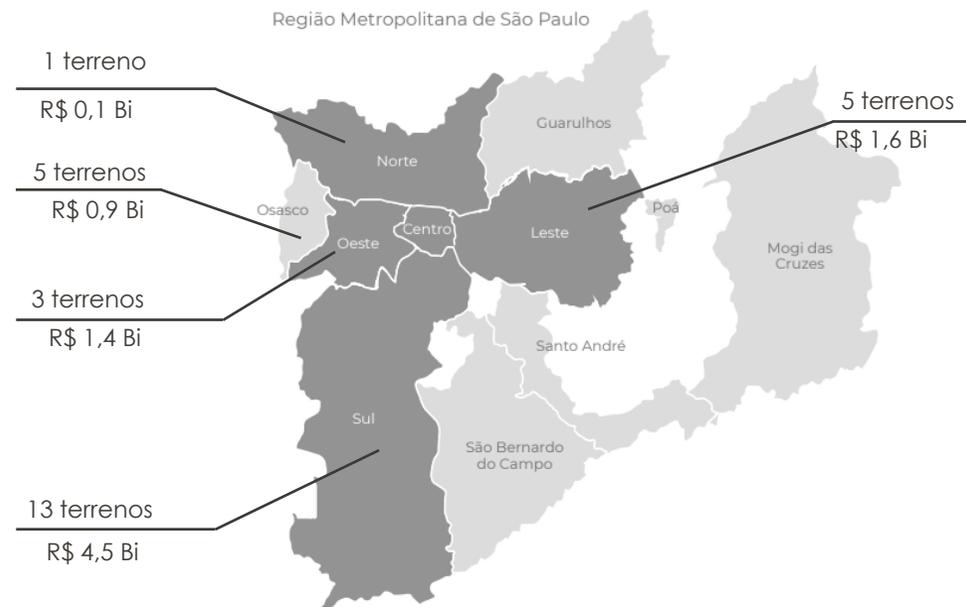
Em VGV para **FUTURAS INCORPORAÇÕES** %EZ

Evolução do Banco de Terrenos e projeção futura

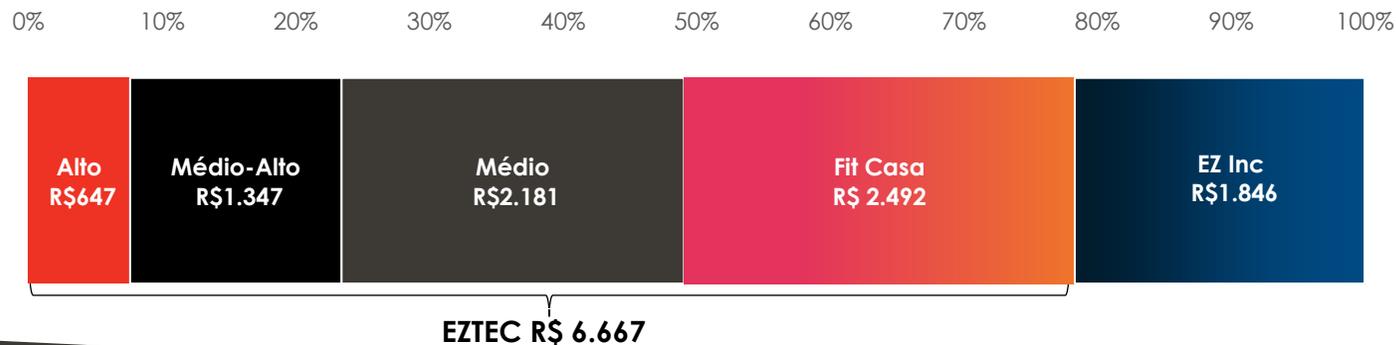


** Terrenos comprometidos com cláusulas resolutivas expressas, vinculadas à due diligence jurídica e técnica a ser realizada pela EZTEC.

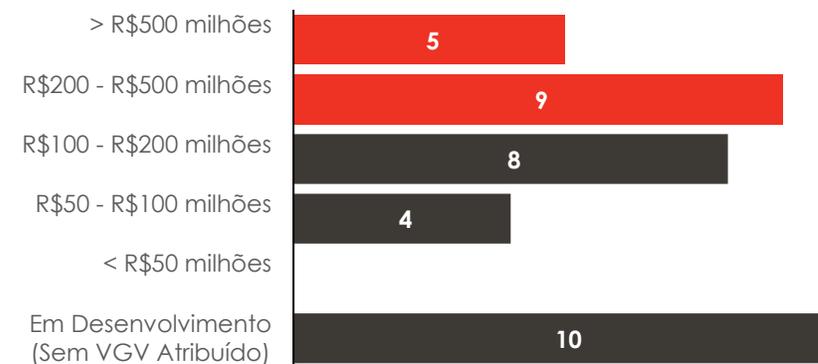
[obs.:] Para fins de apresentação, o VGV dos terrenos relacionados aos projetos Esther Towers, Air Brooklin Comercial e Lindenberg Ibirapuera (Antigo, EZ Infinity) estão classificados como landbank, restando, nesta seção, estão apenas aqueles projetos que não tiveram suas obras iniciadas e serão futuramente lançados/comercializados.



Perfil do landbank por tipo de projeto



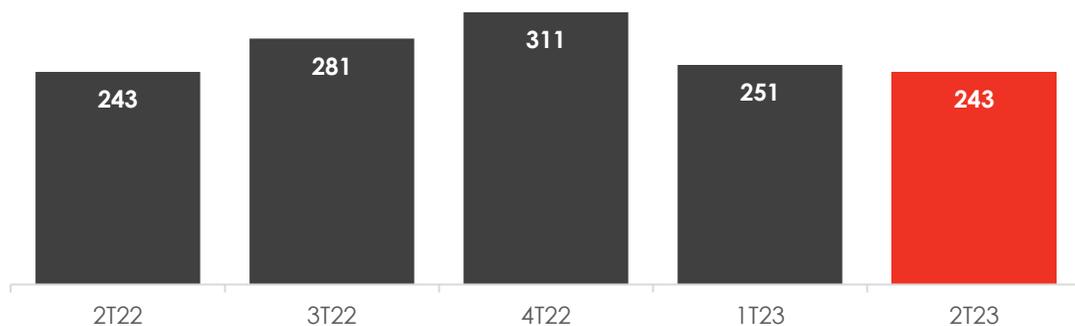
Quantidade de terrenos por VGV



INDICADORES FINANCEIROS

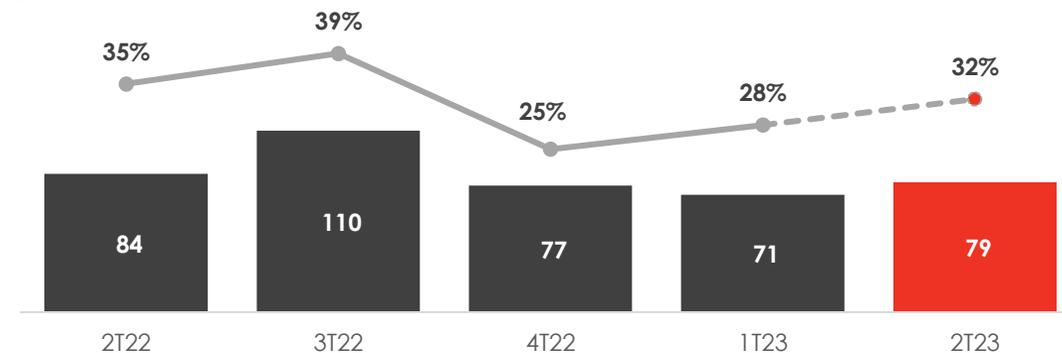
Receita Líquida

R\$ Milhões



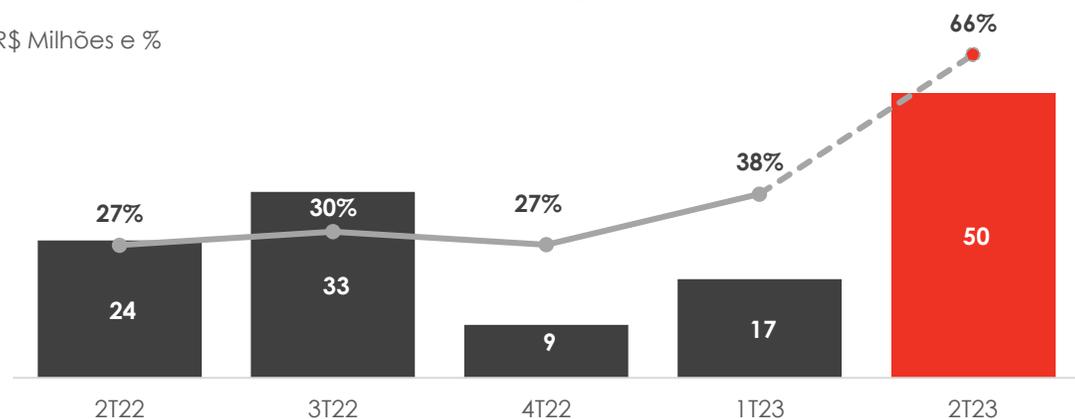
Lucro Bruto e Margem Bruta

R\$ Milhões e %



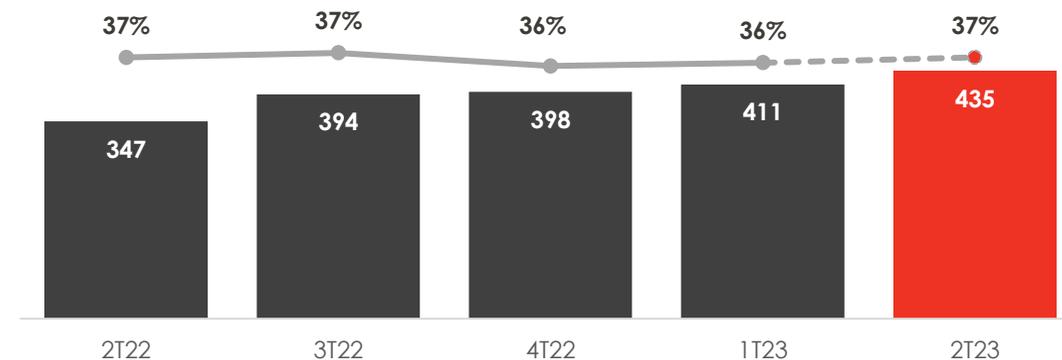
Equivalência Patrimonial e seu percentual no Lucro Líquido

R\$ Milhões e %



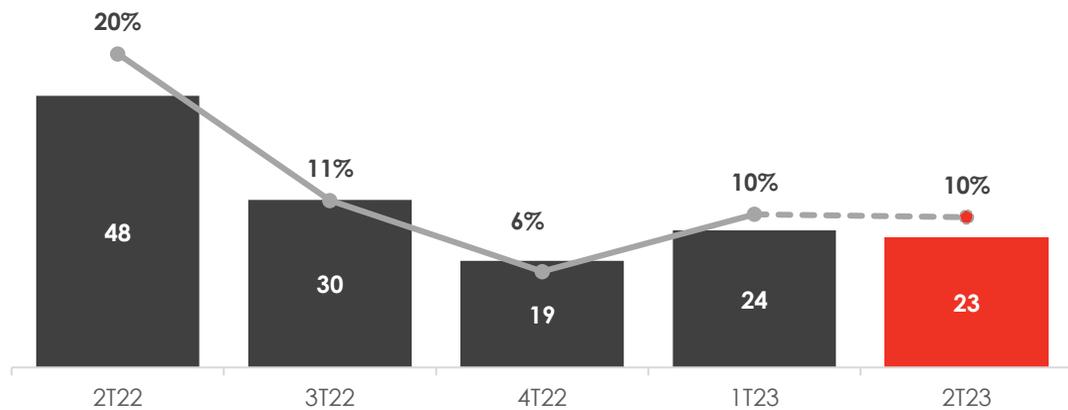
Resultado e Margem a Apropriar – Trimestre

R\$ Milhões e %



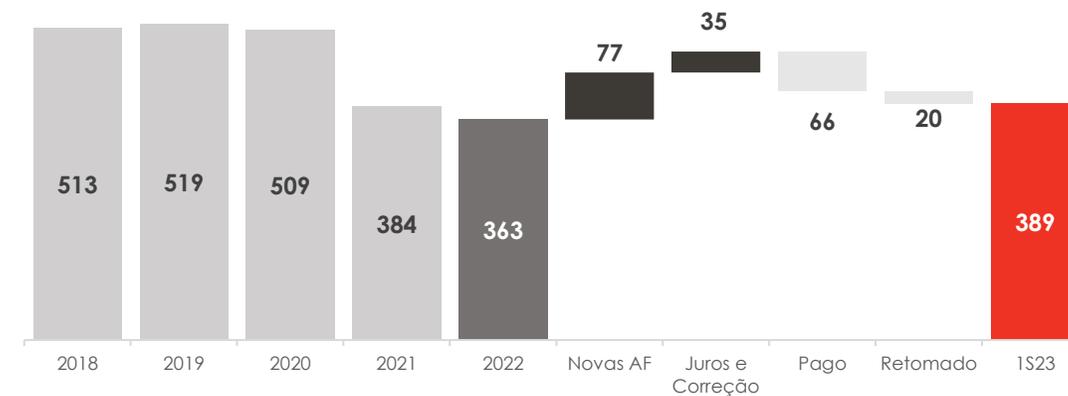
Resultado Financeiro & % da Receita – Trimestre

R\$ Milhões e %



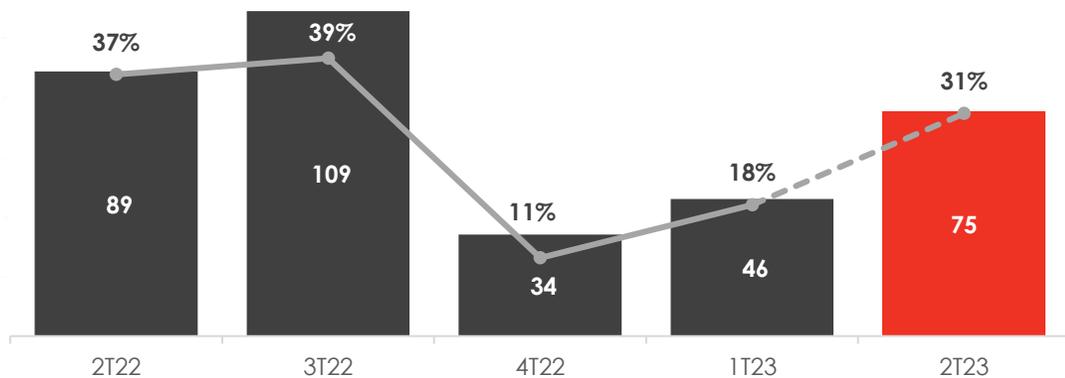
Evolução da Carteira de Recebíveis Direto (Alienação Fiduciária)

R\$ Milhões



Lucro e Margem Líquida

R\$ Milhões e %



Evolução da Dívida/caixa Líquido

R\$ Milhões

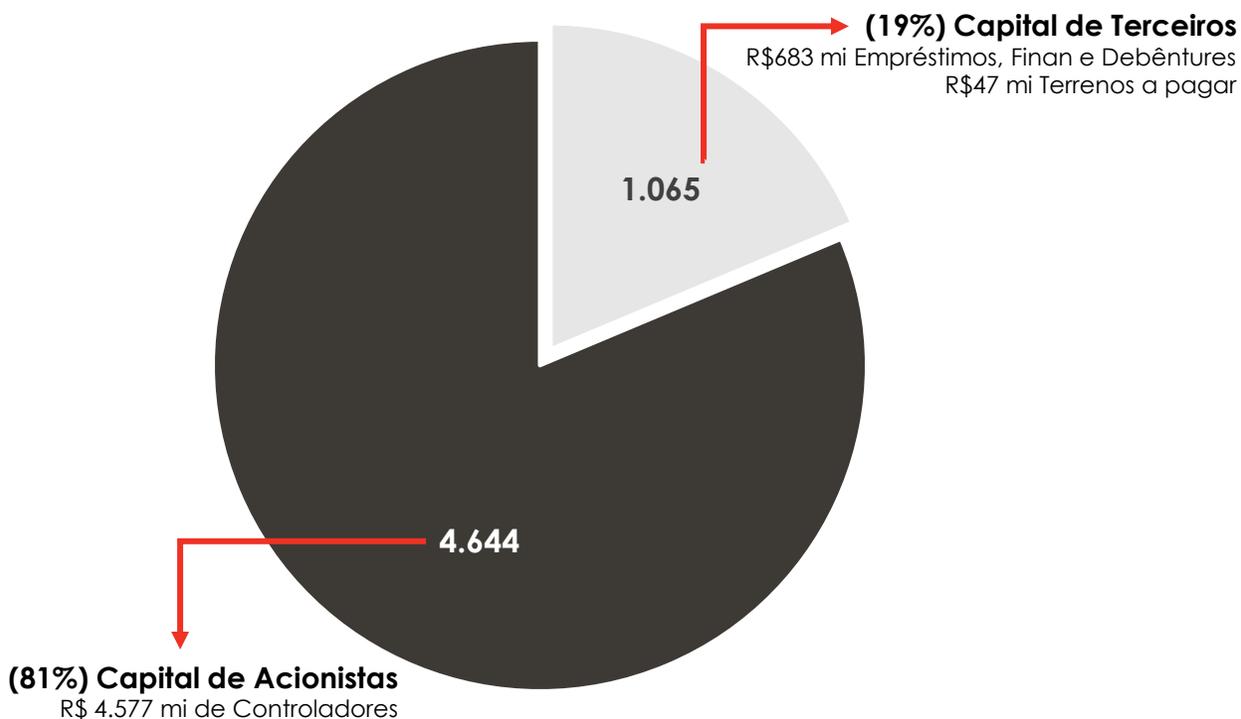


ESTRUTURA DE CAPITAL

Valor patrimonial por ação: **R\$ 20,98**

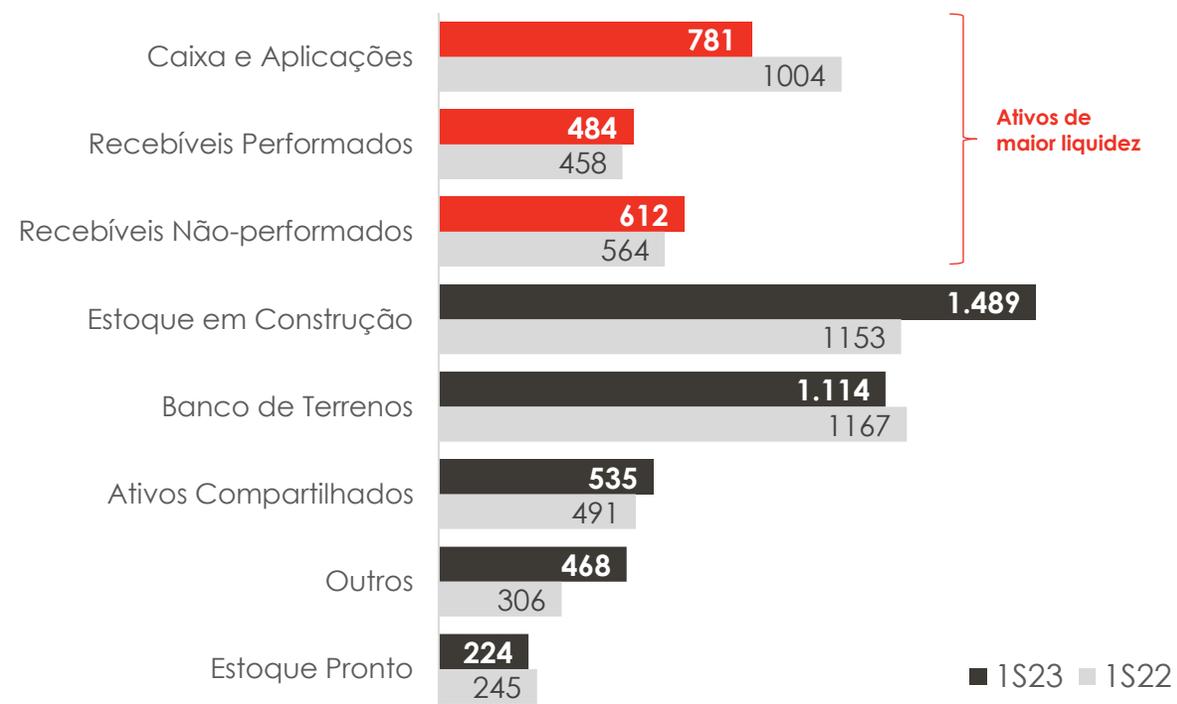
Ações ex-tesouraria*: **218.125.703**

Fontes de Financiamento

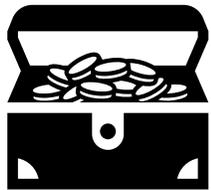


Distribuição dos Ativos (R\$ 5.708 mi)

R\$ milhões



OUTROS TEMAS RELEVANTES



PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

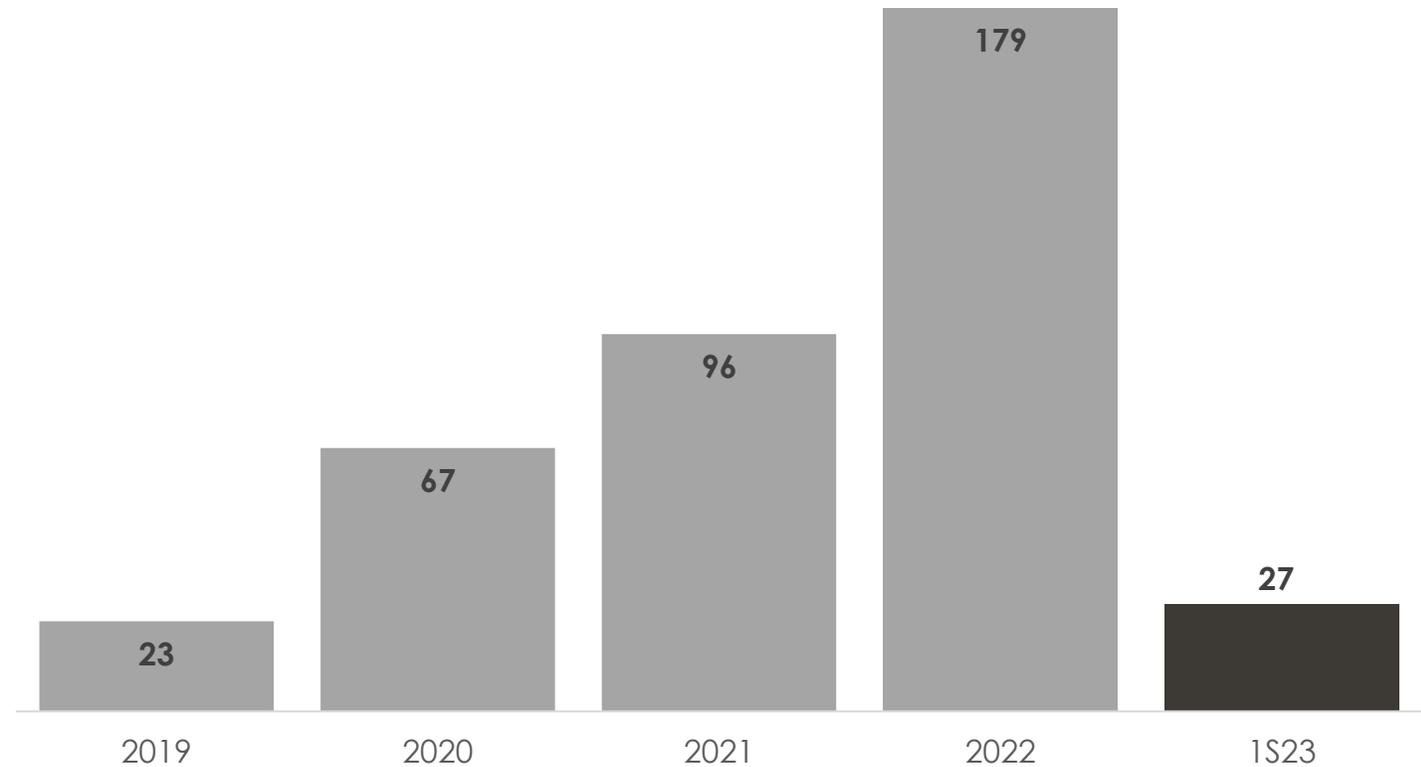
O Conselho de Administração aprovou o pagamento de dividendos trimestrais no valor de **R\$ 17.333.755,19** aproximadamente **R\$0,08** por ação

Data base: **17/08/2023**

Data ex-dividendos: **18/08/2023**

Data de Pagamento: **31/08/2023**

Histórico de Pagamento de Dividendos
R\$ Milhões



PERGUNTAS & RESPOSTAS



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

IBOVESPA B3

IBRA B3

ICON B3

IGC B3

IGCT B3

IBRX100 B3

IMOB B3

INDX B3

ITAG B3

SMLL B3

Durante a Teleconferência de Resultados será permitido a realização de perguntas aos Apresentadores durante a seção de “Perguntas & Respostas”. Para aqueles que desejarem se manifestar solicitamos que seja utilizada a funcionalidade “Raise Hand” disponível em sua plataforma Zoom Meetings. O time de RI o colocará na fila e o chamará quando for sua vez.

Após a Teleconferência o time de RI da Companhia estará disponível para atendê-los através do contato: ri@eztec.com.br

Desejamos um boa Teleconferência a todos

A. EMÍLIO C. FUGAZZA

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PEDRO TADEU T. LOURENÇO

Gerente de Relações com Investidores

CHRISTIAN LOPES DE MELO

Especialista de RI

GIOVANNA BITENCOURT

Analista de RI

GUILLHERME R. COSTA

Analista de RI