

# 2T23

## Teleconferência de Resultados

São Paulo, 11 de agosto de 2023



The simultaneous translation function into English will be available during the company's presentation. You can select the English audio on the right side at the bottom of the screen.

### Listen In:

- Original Audio (Interpretation off)
- EN English
- PT Portuguese

Mute Original Audio

Audio Settings ^



Chat



Raise Hand



Interpretation

Leave

# LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE



**East Blue Tatuapé**

**VGW %EZTEC: R\$ 175 mi**

**Localização:** Tatuapé – SP

**Padrão:** Médio/ Alto

**Participação:** 100% EZTEC

**Unidades:** 123

**% Vendido:** 47,3%

**Lançamento:** 2T23

**Landbank:** Serra de Botucatu



**Lindenberg Ibirapuera**

**VGW %EZTEC: R\$ 300 mi**

**Localização:** Paraíso – SP

**Padrão:** Alto

**Participação:** 90% EZTEC

**Unidades:** 44

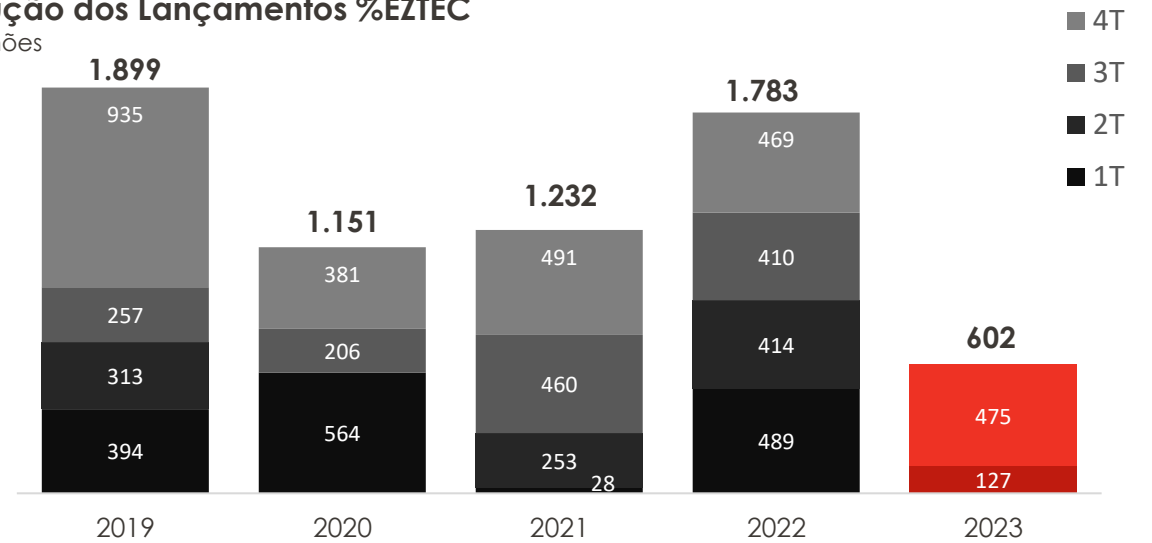
**% Vendido:** 34,8%

**Lançamento:** 2T23

**Landbank:** IBM

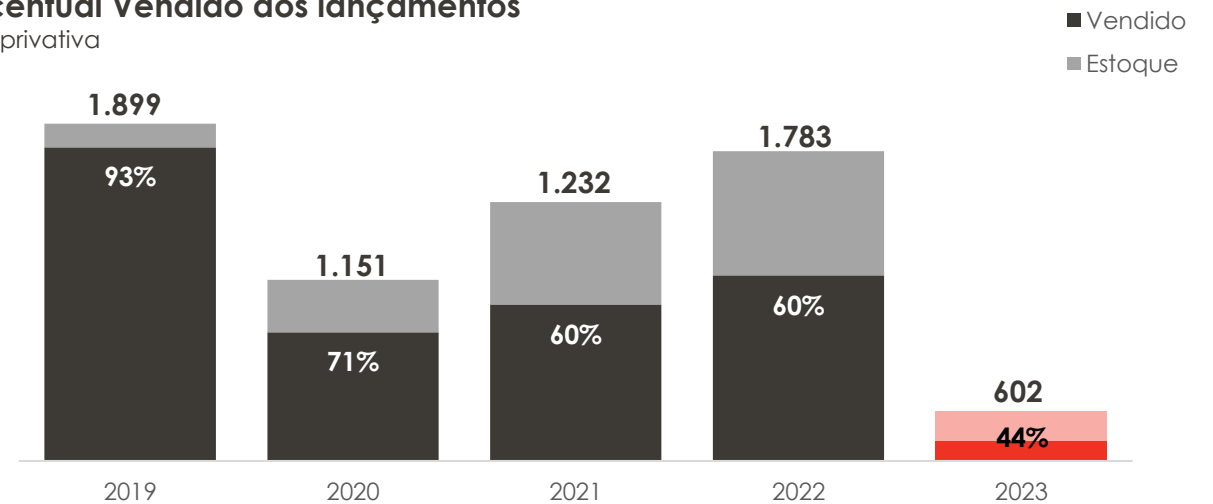
## Evolução dos Lançamentos %EZTEC

R\$ milhões



## Percentual Vendido dos lançamentos

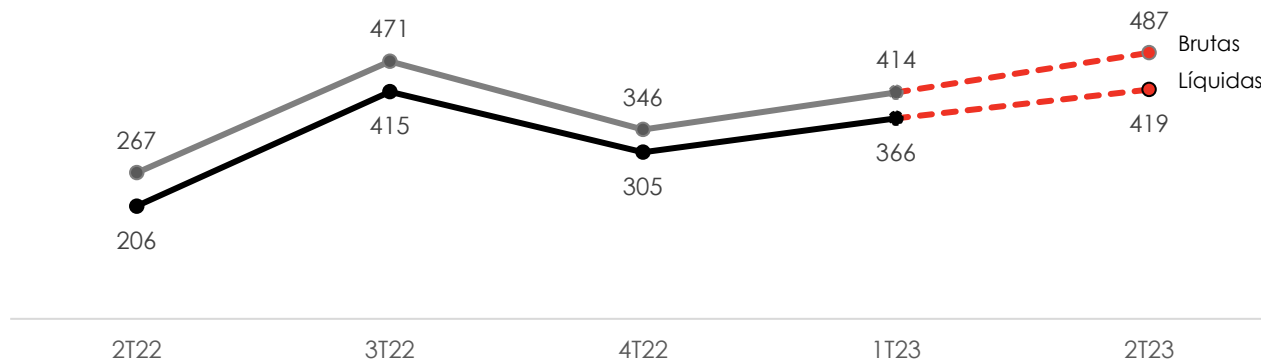
Área privativa



# PERFORMANCE OPERACIONAL

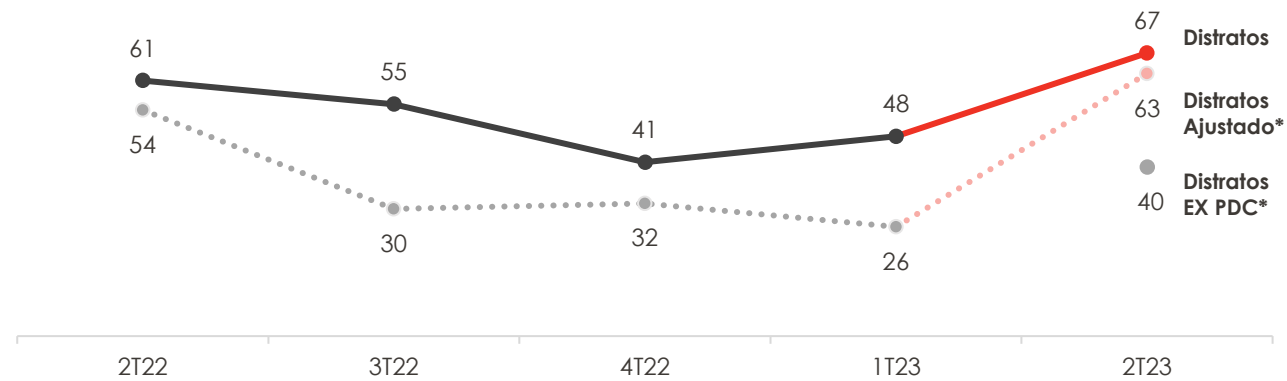
## Evolução trimestral de vendas

R\$ Milhões



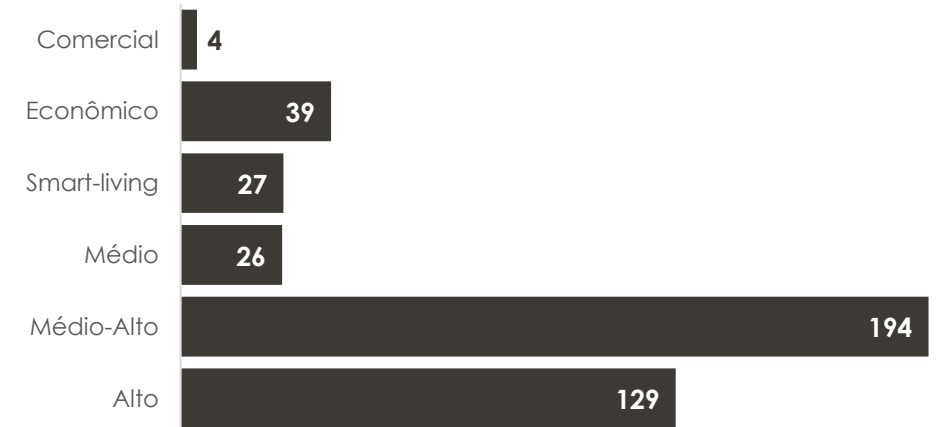
## Evolução trimestral dos distratos

R\$ Milhões



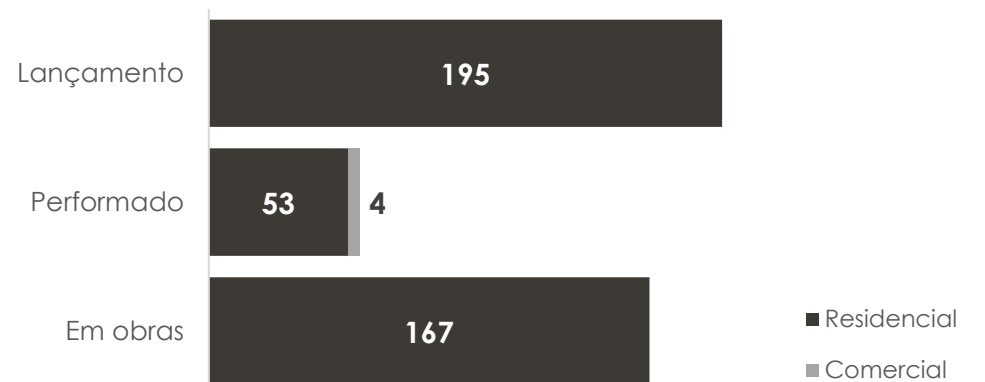
## Perfil das Vendas Líquidas do trimestre

R\$ Milhões



## Perfil das Vendas Líquidas do trimestre

R\$ Milhões



\* Excluindo Downgrades, Upgrades e Transferências. \*\* Excluindo distratos do Parque da Cidade.

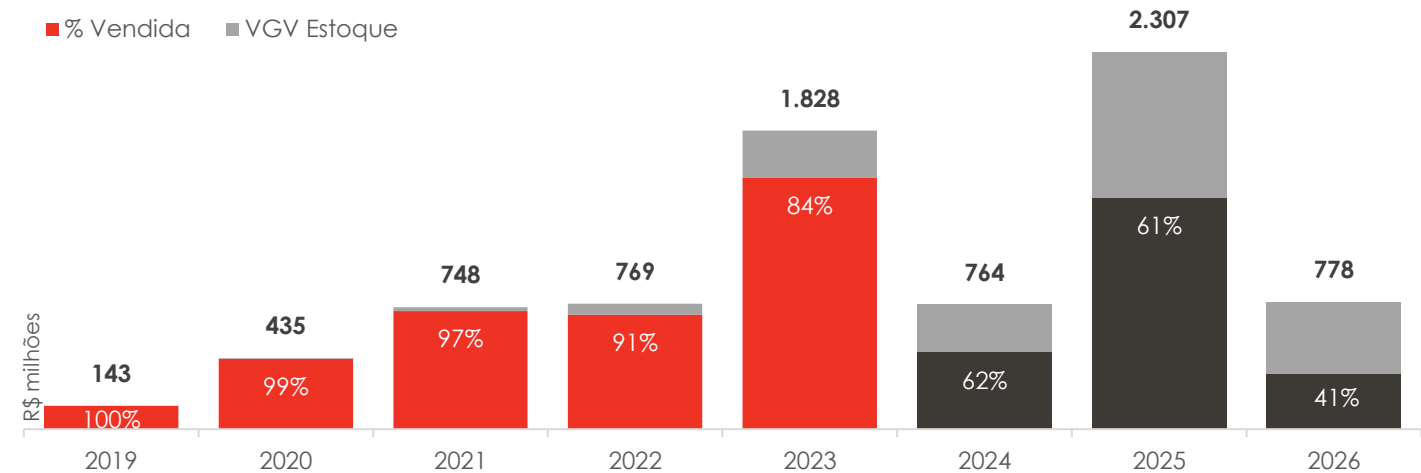


# ENTREGAS

INFORMAÇÃO DOS PROJETOS	%EZTEC	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGV %EZ (R\$milhões)
<b>1T23</b>				66,4%	118,6
Z.Ibirapuera	100%	Larissa	Consolidado	66,4%	118,6
<b>2T23</b>				92,7%	251,4
Jardins do Brasil - Reserva JB - 1ª Fase	76%	Phaser	Equivalência	94,7%	121,2
Jardins do Brasil - Reserva JB - 2ª Fase	76%	Phaser	Equivalência	90,8%	130,2
<b>3T23 - Esperado</b>				80,3%	368,4
Giardino Gran Maia	100%	Pinhal	Consolidado	30,7%	101,6
Piazza Gran Maia	100%	Pinhal	Consolidado	67,3%	104,2
Pin Internacional	100%	Cabreúva	Equivalência	98,5%	162,6
<b>4T23 - Esperado</b>				84,1%	1.089,5
Air Brooklin	100%	Vale do Paraíba	Consolidado	83,8%	364,6
Eredità	50%	Dakota	Equivalência	83,4%	70,9
Meu Mundo Estação Mooca	50%	Iracema	Equivalência	88,8%	77,6
EZ Parque da Cidade	100%	Santa Madalena	Consolidado	81,9%	576,4
<b>ACUMULADO ANO</b>				<b>84,1%</b>	<b>1.827,8</b>

## Alto volume de entregas previsto para 2023, com 84% das unidades vendidas

Evolução anual do VGV entregue e seu percentual vendido em % da área privativa



2T23 – Jardins do Brasil - Reserva JB

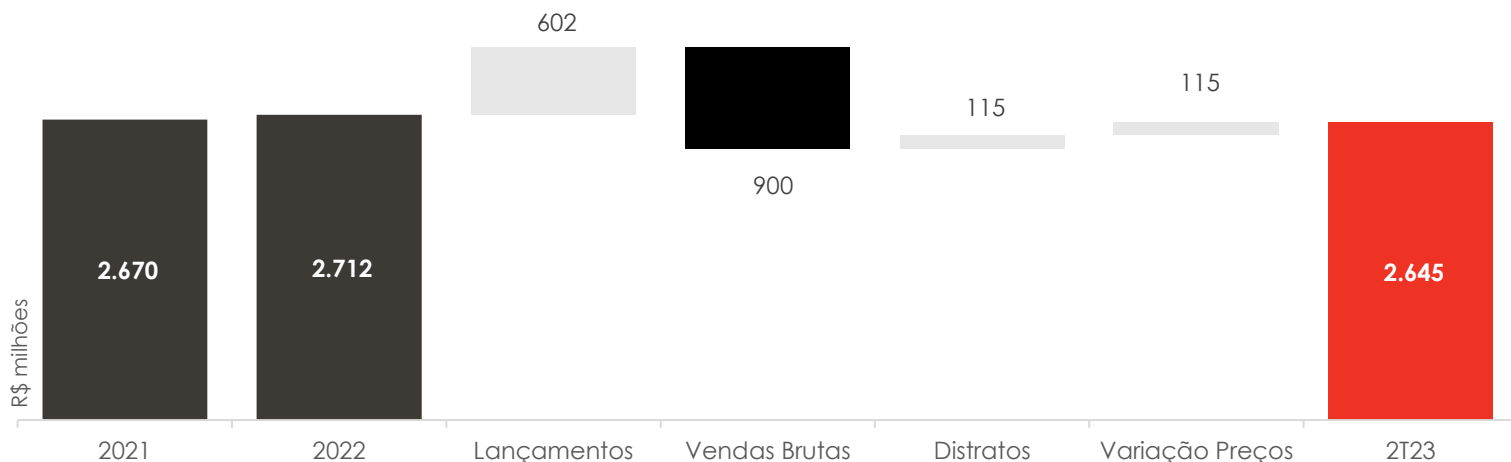
# ESTOQUE

# R\$ 2,6 BI

Em VGV de **ESTOQUE Residencial** %EZ

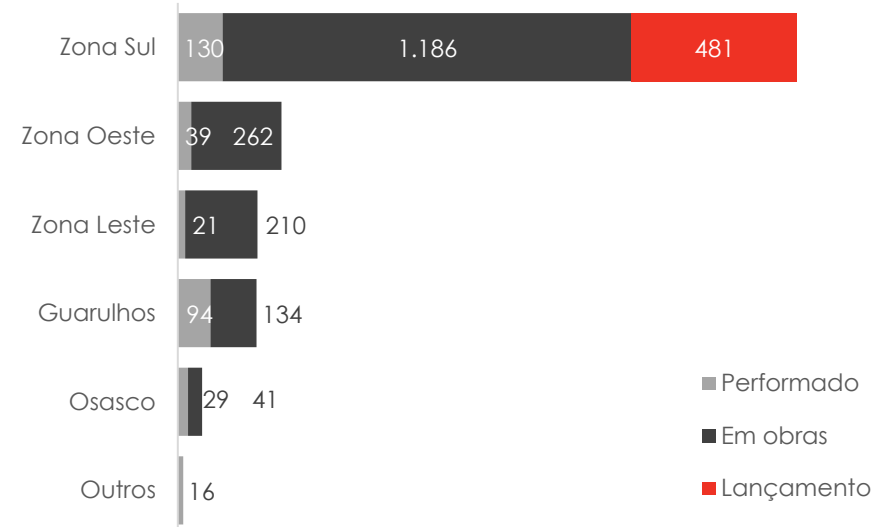
## Incremento no estoque Residencial ocorre por incremento de preço nas unidades

Varição do **Estoque Residencial**



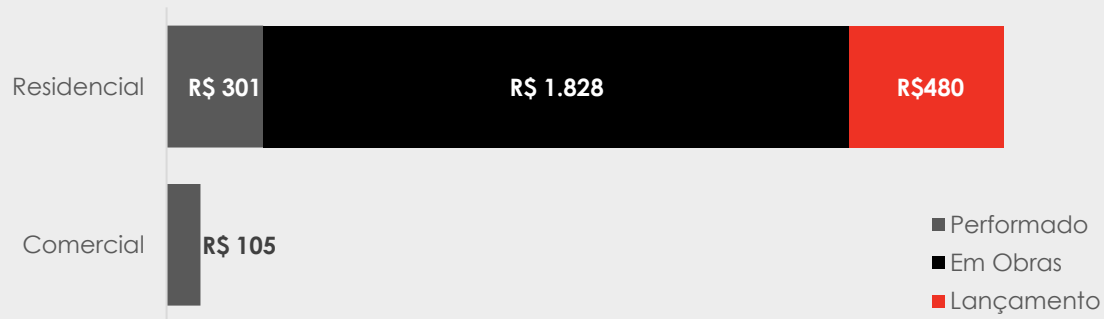
## 65% do estoque em construção está na Zona Sul

VGV (R\$ milhões) do Estoque por região - %EZTEC



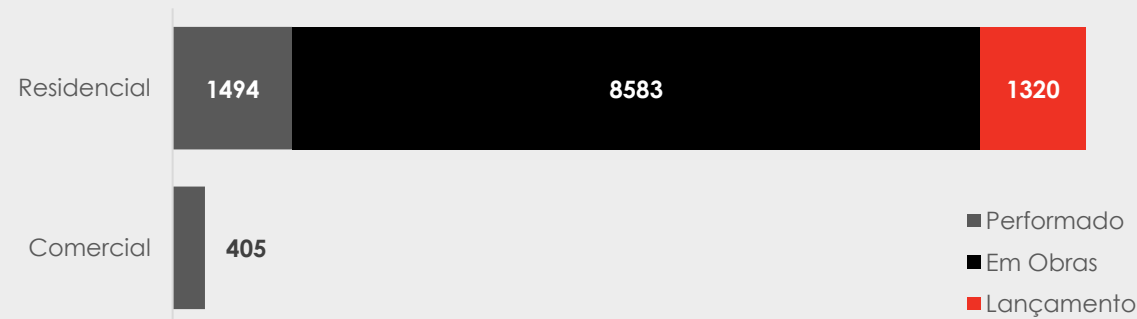
## Estoque por status de obra

R\$ Milhões



## Estoque por status de obra

Unidades



# EZ INC

## ESTHER TOWERS

Área ABL total: **86.000 m<sup>2</sup>**  
VGV Estimado: **R\$ 1.900 milhões**  
Previsão de Conclusão: **Final de 2023 e meio de 2025**  
Classificação: **Lajes Corporativas AAA**



## AIR BROOKLYN COMERCIAL

Área ABL total: **7.503 m<sup>2</sup>**  
VGV Estimado: **R\$ 135 milhões**  
Previsão de Conclusão: **Meio de 2023**  
Classificação: **Torre Monousuário**

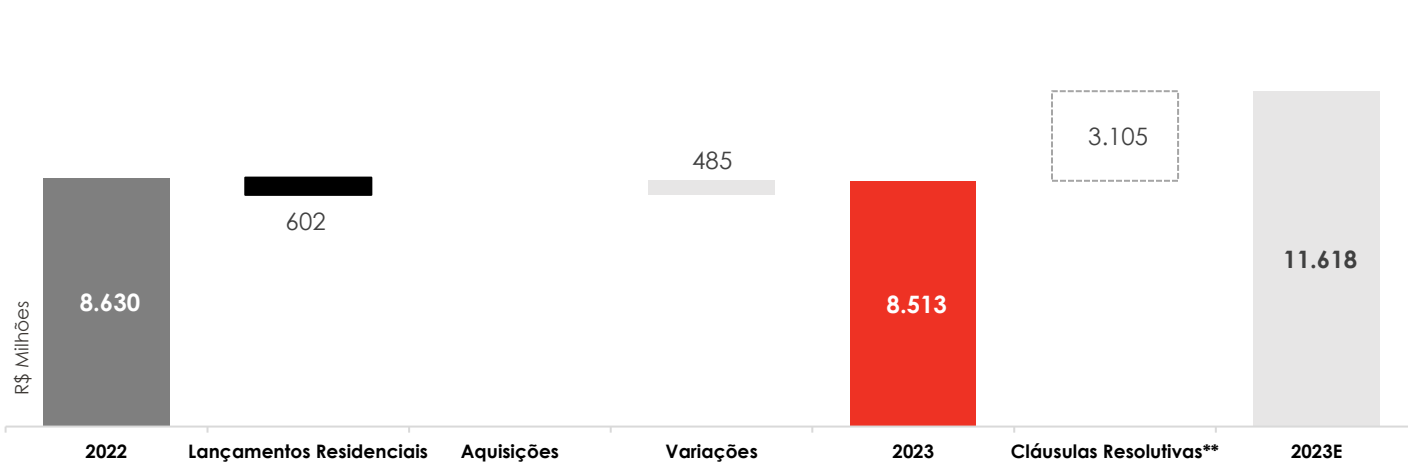


# LANDBANK

# R\$ 8,5 BI

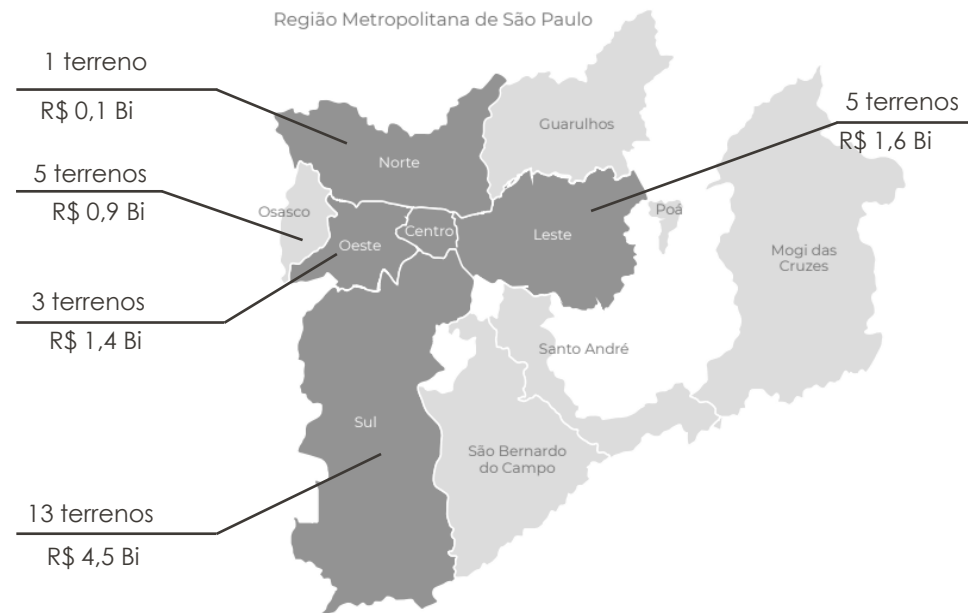
Em VGV para **FUTURAS INCORPORAÇÕES** %EZ

## Evolução do Banco de Terrenos e projeção futura

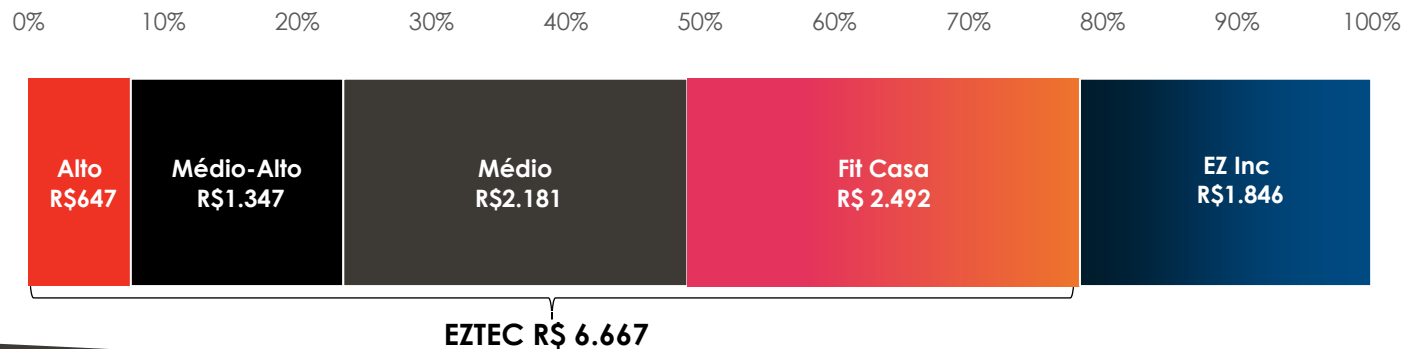


\*\* Terrenos comprometidos com cláusulas resolutivas expressas, vinculadas à due diligence jurídica e técnica a ser realizada pela EZTEC.

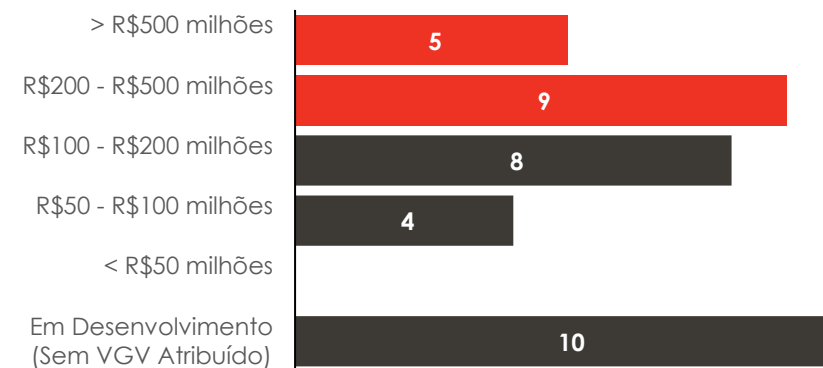
[obs.:] Para fins de apresentação, o VGV dos terrenos relacionados aos projetos Esther Towers, Air Brooklin Comercial e Lindenberg Ibirapuera (Antigo, EZ Infinity) estão classificados como landbank, restando, nesta seção, estão apenas aqueles projetos que não tiveram suas obras iniciadas e serão futuramente lançados/comercializados.



## Perfil do landbank por tipo de projeto



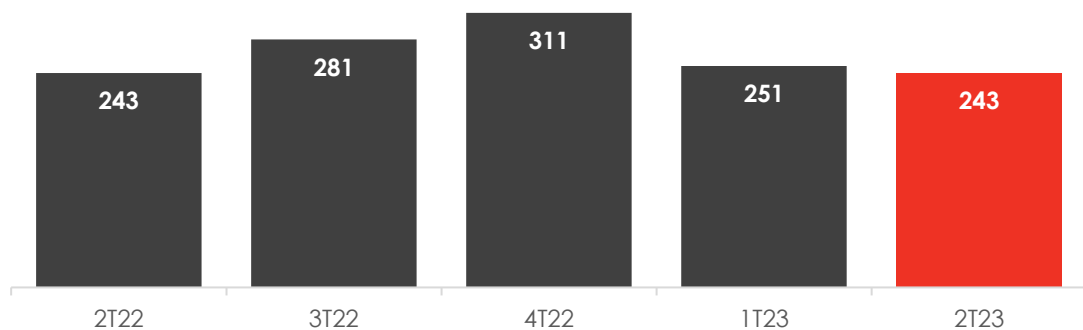
## Quantidade de terrenos por VGV



# INDICADORES FINANCEIROS

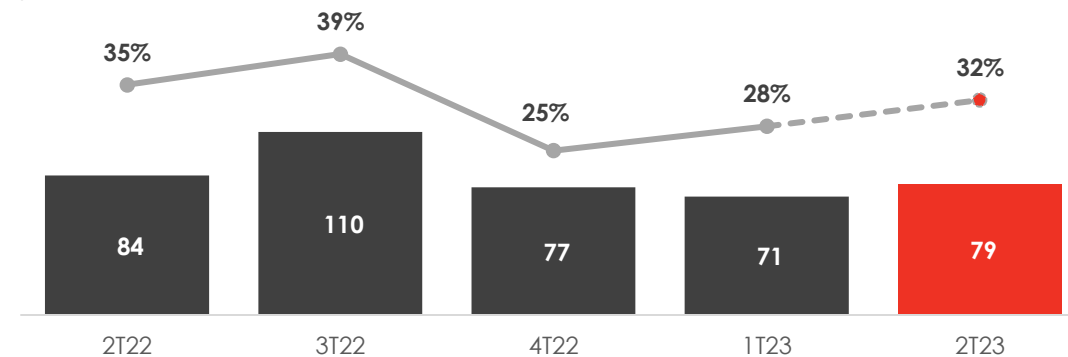
## Receita Líquida

R\$ Milhões



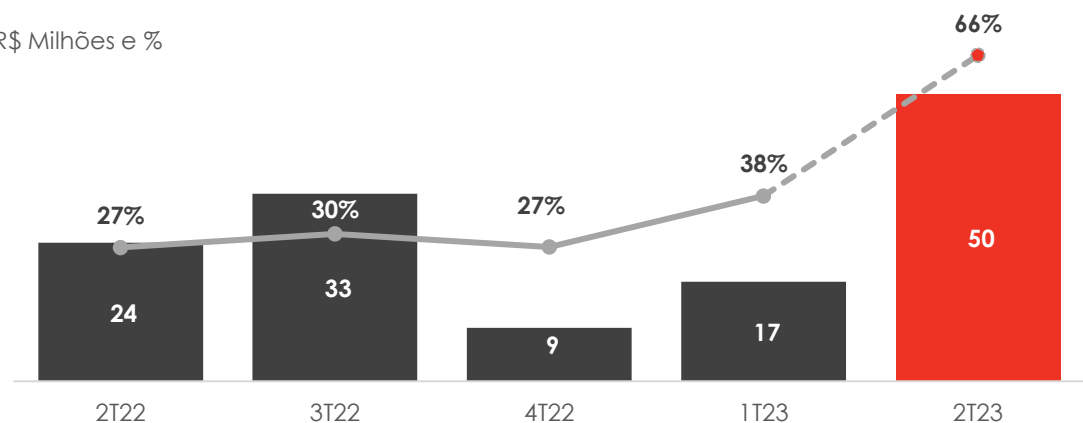
## Lucro Bruto e Margem Bruta

R\$ Milhões e %



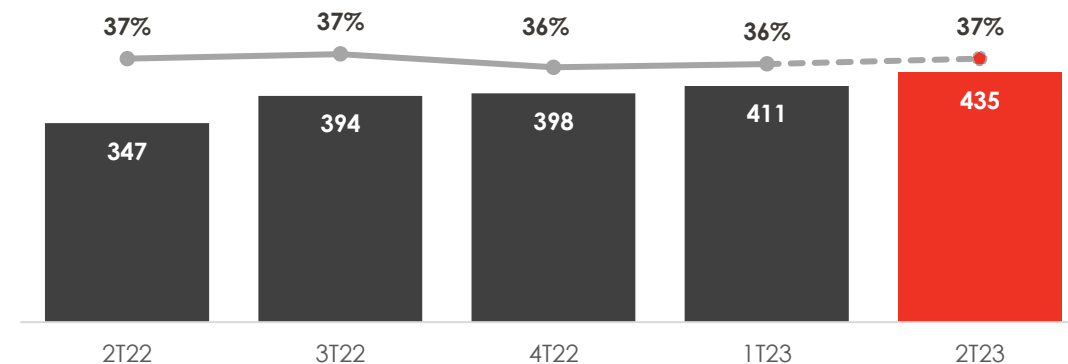
## Equivalência Patrimonial e seu percentual no Lucro Líquido

R\$ Milhões e %



## Resultado e Margem a Apropriar – Trimestre

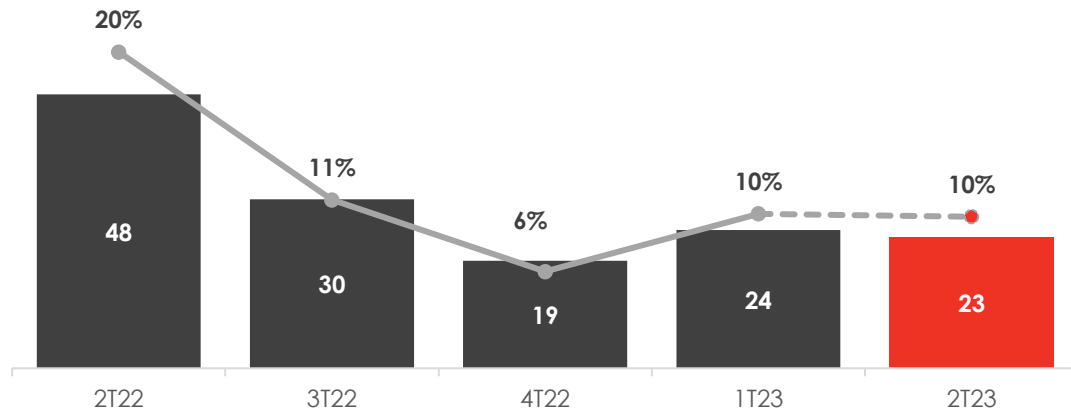
R\$ Milhões e %





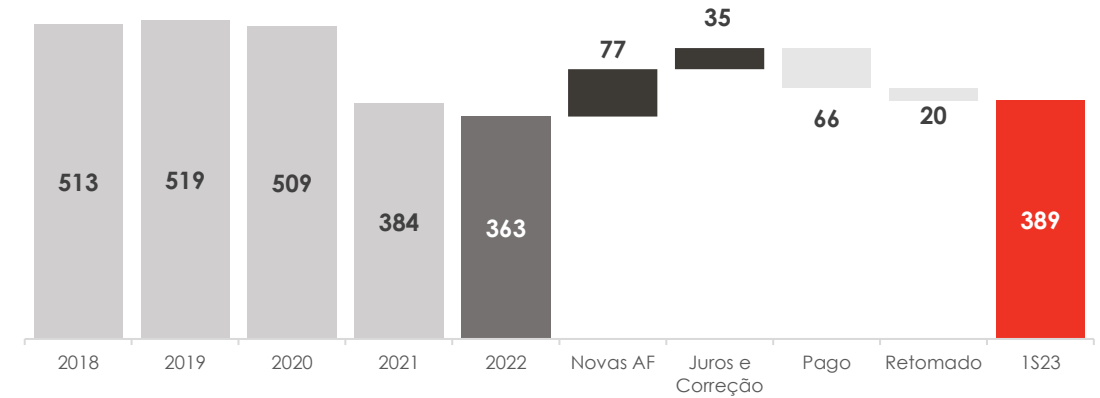
## Resultado Financeiro & % da Receita – Trimestre

R\$ Milhões e %



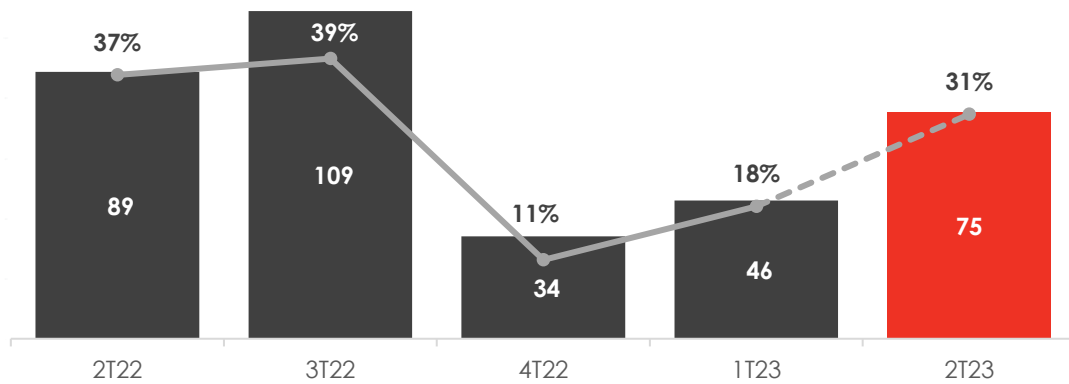
## Evolução da Carteira de Recebíveis Direto (Alienação Fiduciária)

R\$ Milhões



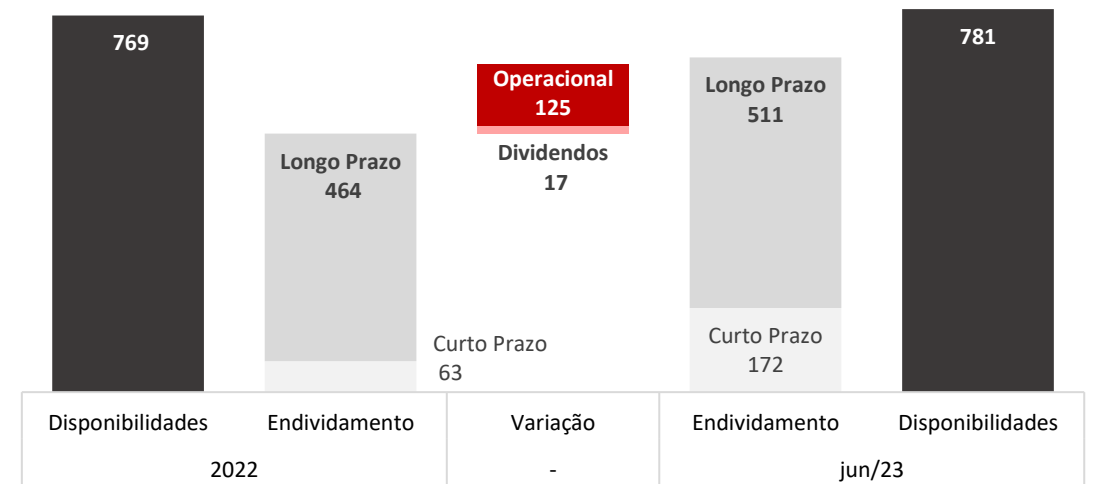
## Lucro e Margem Líquida

R\$ Milhões e %



## Evolução da Dívida/caixa Líquido

R\$ Milhões

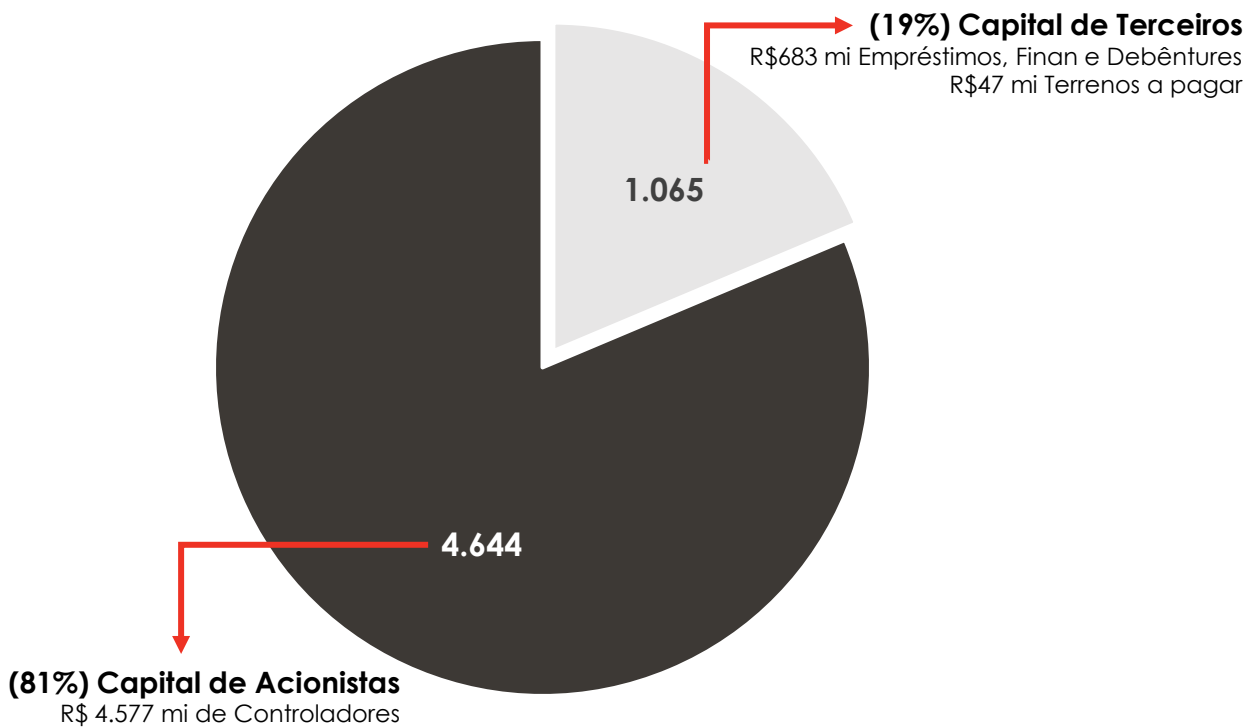


# ESTRUTURA DE CAPITAL

Valor patrimonial por ação: **R\$ 20,98**

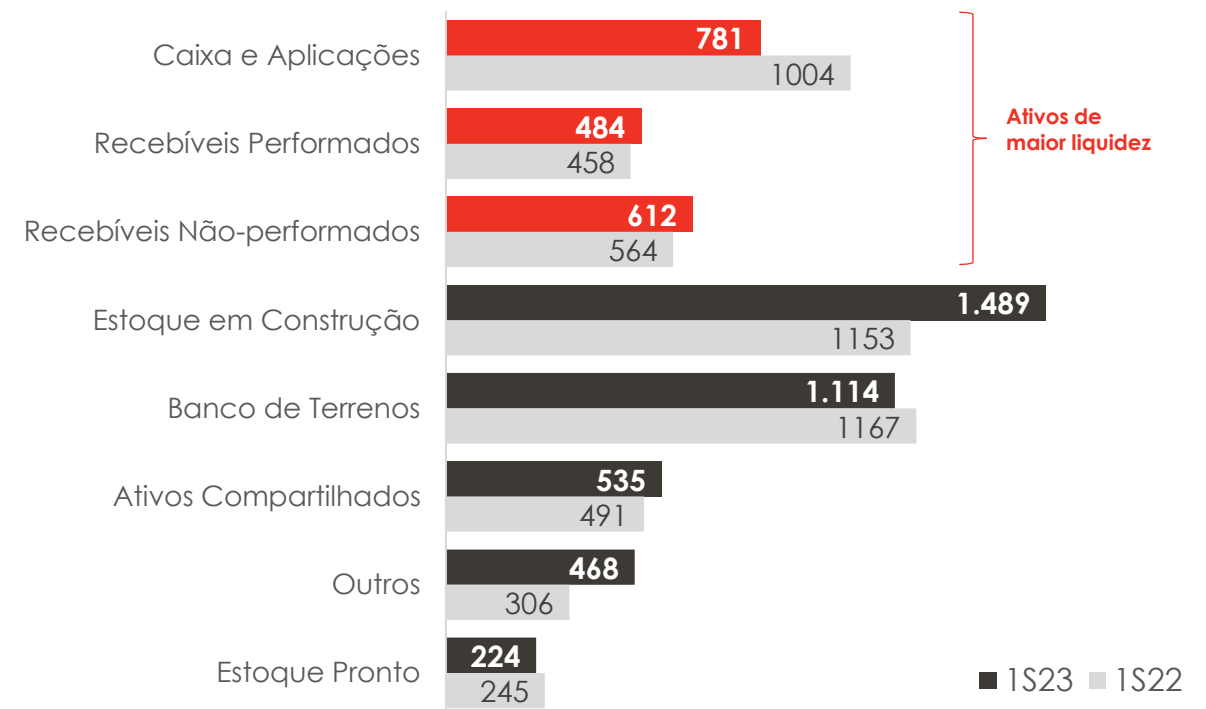
Ações ex-tesouraria\*: **218.125.703**

## Fontes de Financiamento



## Distribuição dos Ativos (R\$ 5.708 mi)

R\$ milhões



# OUTROS TEMAS RELEVANTES



## PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

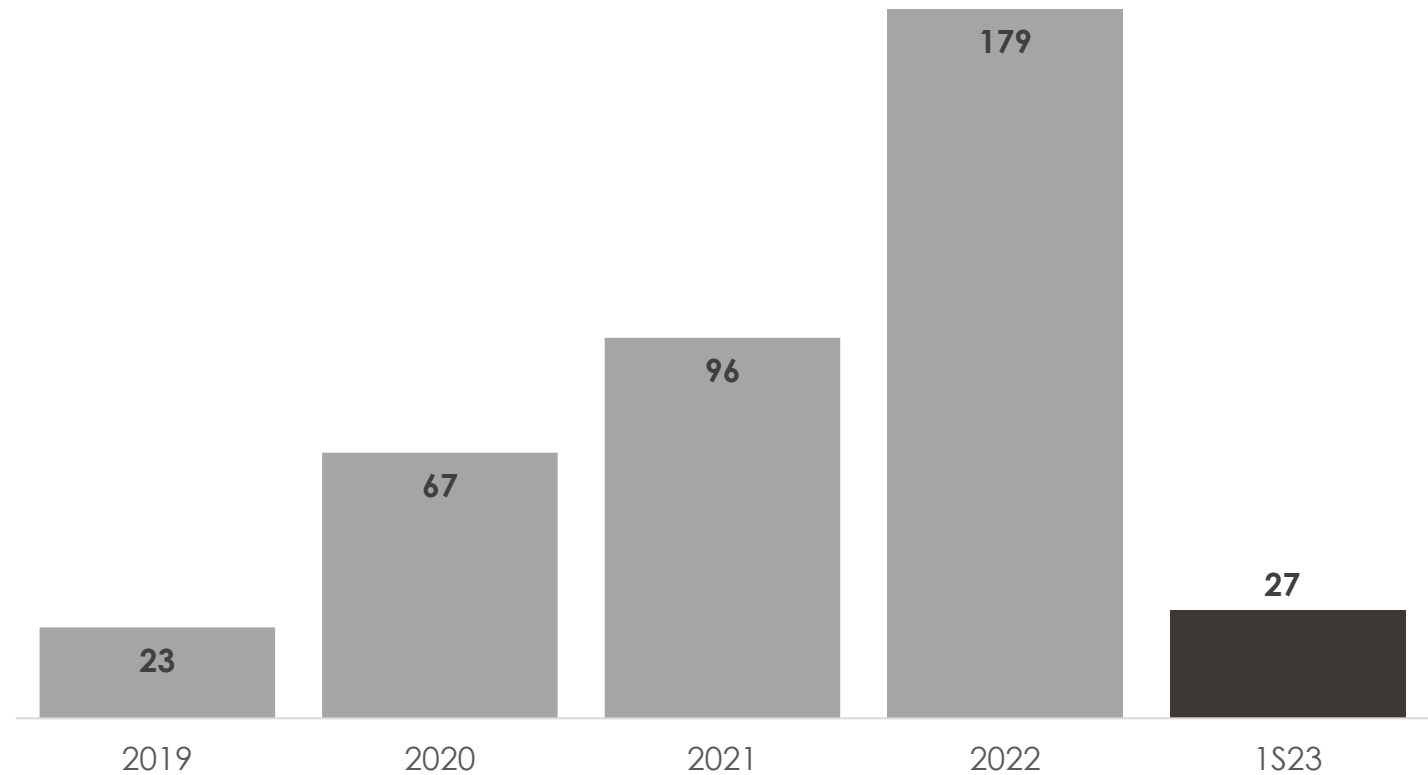
O Conselho de Administração aprovou o pagamento de dividendos trimestrais no valor de **R\$ 17.333.755,19** aproximadamente **R\$0,08** por ação

Data base: **17/08/2023**

Data ex-dividendos: **18/08/2023**

Data de Pagamento: **31/08/2023**

Histórico de Pagamento de Dividendos  
R\$ Milhões



# PERGUNTAS & RESPOSTAS



## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

IBOVESPA B3

IBRA B3

ICON B3

IGC B3

IGCT B3

IBRX100 B3

IMOB B3

INDX B3

ITAG B3

SMLL B3

Durante a Teleconferência de Resultados será permitido a realização de perguntas aos Apresentadores durante a seção de “Perguntas & Respostas”. Para aqueles que desejarem se manifestar solicitamos que seja utilizada a funcionalidade “Raise Hand” disponível em sua plataforma Zoom Meetings. O time de RI o colocará na fila e o chamará quando for sua vez.

Após a Teleconferência o time de RI da Companhia estará disponível para atendê-los através do contato: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)

Desejamos um boa Teleconferência a todos

**A. EMÍLIO C. FUGAZZA**

*Diretor Financeiro e de Relações com Investidores*

**PEDRO TADEU T. LOURENÇO**

*Gerente de Relações com Investidores*

**CHRISTIAN LOPES DE MELO**

*Especialista de RI*

**GIOVANNA BITENCOURT**

*Analista de RI*

**GUILLHERME R. COSTA**

*Analista de RI*