



Construindo qualidade de vida

EZTEC lança o empreendimento *Meu Mundo Estação Mooca*

São Paulo, 16 de dezembro de 2020

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento Meu Mundo Estação Mooca, localizado na Zona Leste da cidade de São Paulo, a poucos passos da estação Juventus - Mooca (CPTM). Conta com 6 torres residenciais, somando 774 unidades de padrão econômico, com áreas que variam de 24 a 36 m² gerando um VGV total de R\$ 155,1 milhões. Considerando que a EZTEC detém 50% de participação sobre o projeto, o VGV para a companhia é de R\$ 77,5 milhões.



Meu Mundo Estação Mooca

- **Lançamento:** dezembro/2020
- **Residenciais:** unidades de 24 a 36 m²
- **Localização:** Av. Presidente Wilson 620, Mooca - SP
- **Unidades residenciais:** 774
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 155,1 milhões
- **Participação EZTEC:** 50%
- **Nome Land Bank:** Comgás – Lote menor



SOBRE A EZTEC:

Com 41 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 152 empreendimentos, totalizando mais de 4,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 34.407 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

IGC-NM B3 **IBOVESPA B3** **IBRAB B3** **ICON B3** **IGCB3** **IGCT B3**
IBRX100 B3 **IMOB B3** **INDX B3** **ITAG B3** **SMLL B3**

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri



Construindo qualidade de vida

Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem
(11) 3813-1344 – ramal 43

Vanessa Decicino – vanessa@pressaporter.com.br
Fábio Borges – fabio@pressaporter.com.br

Fit Casa - Meu Mundo Estação Mooca oferece infraestrutura completa e qualidade de vida

Ao lado da Linha 10–Turquesa da CPTM, o empreendimento conta com opções entre um e dois quartos e está próximo à Avenida do Estado

A Fit Casa, marca do grupo EZTEC, investe novamente na Zona Leste e lança o Meu Mundo Estação Mooca, em parceria com a incorporadora Vivaz. Localizado na Avenida Presidente Wilson, 620, o empreendimento apresenta seis torres e infraestrutura completa para atender toda a família, incluindo duas lojas no térreo. Com o total de 774 unidades, que variam entre 24 m² e 36 m², há opções de plantas com um e dois quartos. Para garantir ainda mais comodidade, é possível optar pela possibilidade de varanda e garagem, dependendo da necessidade.

O bairro da Mooca oferece infraestrutura completa para toda a família, com comércio, saúde, lazer, bares, restaurantes e instituições de ensino. O empreendimento fica próximo do Parque da Mooca, do Museu Catavento e dos shoppings Mooca e Central Plaza Shopping. O Meu Mundo Estação Mooca está a apenas um minuto da Avenida do Estado e a onze da Avenida Salim Farah Maluf, em localização privilegiada para o acesso a diversos pontos da cidade.

Para oferecer toda a qualidade de vida que os moradores merecem, o empreendimento conta com infraestrutura completa de lazer: quadra recreativa, espaço camarote para receber amigos, academia, salão de festas, espaço piquenique e brinquedoteca, duas churrasqueiras e piscina com deck molhado. Há ainda facilidades, como uma lavanderia compartilhada.

Trata-se da terceira aposta da Fit Casa na Zona Leste, onde está em construção o Fit Casa Brás, primeiro lançamento da marca voltado a pessoas que almejam a oportunidade de sair do aluguel, ter o primeiro imóvel e obter mais conforto e facilidade de deslocamento com a qualidade reconhecida do grupo EZTEC, que se destaca ainda pela pontualidade na entrega. Recentemente, foi lançado o Fit Casa Estação José Bonifácio, próximo ao bairro de Itaquera.



-Meu Mundo Estação Mooca

Meu Mundo Estação Mooca

9.458 m2 de terreno 6 torres

2 fases

774 unidades

Térreo + 9 andares 1 e 2 dormitórios

272 vagas de carro

3 vagas de PNE

18 vagas de moto

2 lojas comerciais

Sobre a EZTEC:

Com 41 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 152 empreendimentos, totalizando mais de 4,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 34.407 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.