



Construindo qualidade de vida

EZTEC lança o empreendimento Unique Green - 1º fase

São Paulo, 17 de dezembro de 2021

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento da primeira fase do empreendimento Unique Green, localizado na Zona Norte da cidade de São Paulo, a 100 metros do parque Cidade Toronto, próximo à Rod dos Bandeirantes, Anhanguera e Marginal Tietê. A primeira fase conta com 442 unidades de médio padrão, com áreas que variam de 69 a 155 m² gerando um VGV total de R\$ 367,1 milhões.



Unique Green – Parque Toronto – 1ª Fase

- **Lançamento:** Dezembro/2021
- **Residenciais:** Unidades de 69 a 155 m²
- **Localização:** Rua Ocrísia, 100 - Parque Toronto – SP
- **Unidades residenciais:** 442
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 367,1 milhões
- **Participação EZTEC:** 100%
- **Nome Land Bank:** Bandeirantes lote B – Fase 1



SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 160 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 36.230 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri



Construindo qualidade de vida

Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – vanessa@pressaporter.com.br

Fabio Borges – fabio@pressaporter.com.br

Andressa Guimarães –

andressa.guimaraes@pressaporter.com.br

Unique Green, conectado à natureza em meio à cidade de São Paulo

Localizado próximo ao Parque Cidade de Toronto, o novo empreendimento da EZTEC promete proporcionar experiência única em um bairro planejado

Tranquilidade, áreas arborizadas e clima de interior em meio à cidade. Essa é a proposta do novo empreendimento da EZTEC, o **Unique Green**. Localizado na zona norte de São Paulo, próximo ao Parque Toronto, o empreendimento apresenta dois condomínios residenciais independentes (Emerald e Tourmaline) e um mall inseridos em um bairro planejado, conectados à natureza.

Com opções de 2 a 4 dormitórios, o **Tourmaline** possui apartamentos de 69 a 106m², com ampla área de lazer, mantendo a preciosidade natural de um residencial EZTEC. No **Emerald**, há opções de 112 a 155 m², 4 dormitórios a 4 suítes, seguindo a sofisticação e o alto padrão EZTEC.

O **Unique Green** se destaca por estar próximo do eixo Marginal Tietê, Rodovia dos Bandeirantes e Rodovia Anhanguera. Para entregar ainda mais qualidade de vida aos seus moradores, o empreendimento está a poucos minutos de grandes shoppings da cidade, possibilitando um universo com mais de 590 lojas, 24 salas de cinema, teatros e diversos serviços e opções gastronômicas.

Considerado um refúgio urbano com conceito contemporâneo, o projeto arquitetônico, assinado pelo escritório Itamar Berezin Arquitetura, dispõe de 12 torres (6 em cada condomínio), com acesso exclusivo e infraestrutura completa de lazer que inclui uma grande praça central arborizada, com mais de 5.500m² por condomínio, assim como piscinas, quadras, academia e salões de festa, dentre outros equipamentos capazes de atender moradores de todas as idades, além de serviços Pay-Per-Use. O projeto paisagístico, assinado por Benedito Abbud, contém a localização próxima ao Parque Cidade de Toronto, somada à área de reflorestamento interna e um Boulevard arborizado, criando uma atmosfera deliciosa para o passeio e caminhada.



Unique Green - Emerald

Ficha Técnica

Unique Green - Tourmaline

Endereço: Rua Ocrisia, 100
Incorporação: EZTEC
Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin
Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud
Decoração: RS Interiores
Número de torres: 6
Número total de unidades: 633

Unique Green - Emerald

Endereço: Rua Ocrisia, 100
Incorporação: EZTEC
Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin
Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud
Decoração: Marcia Brunello
Número de torres: 6
Número total de unidades: 252

Mais informações: <https://www.eztec.com.br/unique-green/>