

EZTEC anuncia o lançamento do empreendimento

**R\$ 176 mi**

%EZTEC

# Chanés Street

**17% vendido**



## Projeto Residencial

**VGV Total: R\$ 176 mi**

**Padrão: Alto Padrão e Smart-living**

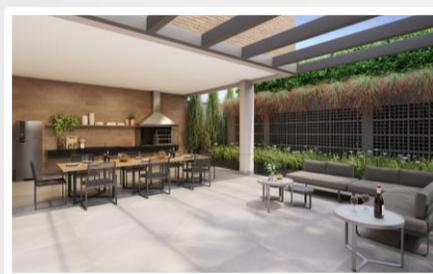
**Região: Moema - SP**

**Unidades: 250**

**%EZTEC: 100%**

**Área privativa: 12.632 m<sup>2</sup>**

Lançado em dezembro de 2022 o empreendimento está localizado na **Rua dos Chanés, 310** (Moema), a 550 metros do metrô Eucaliptos (linha lilás) e a 400 metros do Shopping Ibirapuera. A torre conta com 250 unidades de alto padrão e smart-living, com áreas que variam de 29 a 76m<sup>2</sup>.



## Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/chanes-street/>

Com **44 anos de história**, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **172 empreendimentos**, totalizando mais de **5,2 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **39.574 unidades**.

A EZTEC S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTEC announces the launch of

# Chanés Street

**R\$ 176 mn**

%EZTEC

**17% Sold**



## Residential Project

**Total PSV: R\$ 176 mn**

**Standard: High-End and Smart-Living**

**Location: Moema - SP**

**Units: 250**

**Stake EZTEC: 100%**

**Private Area: 12,632 s.q. m.**

Launched in December 2022 the development is located in **Rua dos Chanés, 310** (Moema), 550 meters from the Eucaliptos subway station (lilás line METRÔ), and 400 meters from Ibirapuera Shopping Mall. The tower has 250 high-end and smart-living units, with areas that vary from 29 to 76 sq. m.



## Buy a unit through the site

<https://www.eztec.com.br/imovel/chanes-street/>

With **43 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **172 projects**, totaling more than **5.2 million square meters of built area and area under construction**, and **39,574 units**.

EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.



Mais informações para a imprensa:  
Press à Porter Gestão de Imagem

Fabio Borges – [fabio@pressaporter.com.br](mailto:fabio@pressaporter.com.br)  
Andressa Guimarães –  
[andressa.guimaraes@pressaporter.com.br](mailto:andressa.guimaraes@pressaporter.com.br)

## **EZTEC anuncia empreendimento Chanés Street, localizado em Moema, com inspiração internacional**

*O novo empreendimento da EZTEC une a dinâmica e potência do bairro de Moema com uma arquitetura singular dentro da capital paulista*

Com inspiração na arquitetura presente no SoHo, ponto turístico e comercial muito procurado em Nova York por turistas e moradores locais, a EZTEC apresenta o **Chanés Street**, seu novo empreendimento do bairro de Moema. O projeto conta com arquitetura única, que aliado a um dos bairros mais efervescentes de São Paulo, garante uma experiência singular ao morador e se torna objeto de desejo dos investidores. É o resultado da união entre as principais tendências imobiliárias, design, mobilidade e valorização. O empreendimento apresenta 250 unidades entre residenciais e não-residenciais, com studios de 29 e 30 m<sup>2</sup> e unidades com 1 e 2 suítes de 55 a 75 m<sup>2</sup>, com uma vaga na garagem.

O novo ícone lifestyle de São Paulo, o Chanés Street garante mobilidade total, pois está situado a apenas 550 metros da estação Eucaliptos da linha Lilás do Metrô, conexão rápida com a Av. Paulista e a Av. Faria Lima. Dezenas de ciclofaixas e acessos importantes tornam a locomoção muito mais prática e dinâmica. Outras vias importantes podem ser facilmente acessadas, como as Avenidas Ibirapuera, Santo Amaro, Indianópolis e Bandeirantes.

Moema concentra tudo que o paulistano precisa. São mais de 5,9 mil empresas de serviços gerais, mais de 1,9 mil padarias, lanchonetes, bares e cafés, 20 colégios e centenas de clínicas, laboratórios e o polo hospitalar da Vila Clementino. Há ainda o Parque e o Shopping Ibirapuera e o Parque das Bicicletas, localizados a poucas quadras, ofertando qualidade de vida, espaços verdes, entretenimento, lazer e lojas de centenas de marcas de vários segmentos.

O Chanés Street apresenta tendência de arquitetura presente nas grandes metrópoles do mundo, com o conceito de *High Living* nosso rooftop conta com um espaço imponente no topo do empreendimento. Com piscina, oferecendo momentos de lazer com visual panorâmico ideal para contemplação e registros fotográficos com amigos e familiares. Durante o dia, o descanso, aproveitando ao máximo as tardes ensolaradas. No período noturno, as festas, os eventos gourmets e o agito com os melhores ângulos da cidade. O projeto arquitetônico é assinado por Luiz Eduardo, da LE Arquitetos; o Design de Interiores pela arquiteta Priscilla Zarzur, enquanto o paisagismo, por Felipe Abbud, do escritório Benedito Abbud.

Pensando no conforto dos moradores e usuários são oferecidos, os serviços de Pay-Per-Use de *home repair, laundry repair, convenience, cleaning service, pet care, beauty care, massage time e personal trainer*. O Chanés Street tem ainda espaço de *coworking, party room, lounge* para descanso, playground e brinquedoteca para os pequenos, *BBQ Space*, academia equipada e quadra de beach tennis e/ou vôlei.

Inovador e completo, o empreendimento é equipado com: totem para carregamento de carro elétrico, gerador para atender às áreas comuns, fechadura com controle de acesso nas unidades, caixilhos dos studios e das suítes com atenuação de ruídos, automação de persianas, infraestrutura para ar-condicionado, além de todo o alto padrão EZTEC para o acabamento de todos os ambientes.



- Chanés Street

## Ficha Técnica

### Chanés Street

Endereço: Rua Chanés, 310 – Moema – São Paulo

Realização: EZTEC

Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos

Projeto de Interiores: Priscilla Zarzur Arquitetura e Interiores

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Área do Terreno: 2.144 m<sup>2</sup>

Nº de Torres: 1

Mais informações: <https://www.eztec.com.br/imovel/chanes-street/>

## SOBRE A EZTEC:

Com 44 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 172 empreendimentos, totalizando mais de 5,2 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 39.574 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.