

EZTEC lança o empreendimento Expression Ibirapuera by EZ

São Paulo, 23 de fevereiro de 2022

EZTEC S.A. (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento Expression Ibirapuera, localizado na Zona Sul da cidade de São Paulo, com fácil acesso ao Parque Ibirapuera e Avenida Paulista, entre duas estações de metrô Santa Cruz (Linha Azul) e Hospital São Paulo (Linha Lilás). Conta com 80 unidades de alto padrão, com áreas que variam de 122 a 169 m² gerando um VGV total de R\$ 176,9 milhões.



Expression Ibirapuera by EZ

Lançamento: Fevereiro/2022

Residenciais: Unidades de 122 a 169 m²

Localização: Rua Coronel Lisboa, 713 - Vila Clementino- SP

Unidades: 80

VGV (Valor Geral de Vendas): R\$ 176,9 milhões

Participação EZTEC: 100%

Nome Land Bank: Borges Lagoa – Expression



SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 167 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 37.094 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3

EZTC
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri



Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – vanessa@pressaporter.com.br

Fabio Borges – fabio@pressaporter.com.br

Andressa Guimarães –

andressa.guimaraes@pressaporter.com.br

Expression Ibirapuera by EZ oferece o máximo de sofisticação para a cidade de São Paulo

Localizado na Vila Clementino, o empreendimento da EZTEC une o luxo de viver próximo ao Parque Ibirapuera com a praticidade da infraestrutura completa da região

Elegante, único e radiante são as características do novo empreendimento da EZTEC, o **Expression Ibirapuera by EZ**. Localizado na Vila Clementino, um dos bairros mais prestigiados da capital paulista, apresenta 80 unidades residenciais de 122 a 169m².

Ideal para morar ou investir, o Expression Ibirapuera by EZ se destaca pelo privilégio da localização próxima ao Parque Ibirapuera, às estações de Metrô Santa Cruz (Linha Azul) e ao Hospital São Paulo (Linha Lilás). Possui fácil acesso às Avenidas Paulista, Ibirapuera, Conselheiro Rodrigues Alves, Brigadeiro Luís Antônio e Dr. Ricardo Jafet. O empreendimento está a poucos minutos do Shopping Santa Cruz, parques, hospitais, escolas, restaurantes, supermercados e academias, possibilitando um universo de lazer e entretenimento para toda família.

Considerado um residencial luxuoso e exclusivo, o projeto arquitetônico é assinado pelo escritório LE Arquitetos. Dispõe de um estilo contemporâneo, concebido para atender às famílias em seus diferentes estágios da vida. Os ambientes são iluminados, confortáveis e podem ser modificados, proporcionando diversos layouts. A decoração das áreas comuns, realizada por Priscilla Zarzur Arquitetura e Interiores, retrata o estilo de vida sofisticado, remetendo ao conforto, à leveza e à contemporaneidade.

O projeto utiliza tons e texturas nas paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário, assim como a iluminação, que revela cada elemento. O paisagismo, assinado por Benedito Abbud, garante um percurso de sensações, que traz surpresas e evoca a beleza. Os jardins, com suas diversas tonalidades de verde, compõem a paisagem dos ambientes comuns internos. Tudo foi projetado para viver com muito conforto, funcionalidade e beleza, abraçado pela natureza.

Em uma área de aproximadamente 2.200 m², o Expression Ibirapuera by EZ oferece ampla estrutura de lazer, com piscina coberta de 25m, piscina de 20m integrada à paisagem, quadra recreativa, espaços gourmet, playground, *pet place*, salões de festa, dentre outros equipamentos, capazes de atender moradores de todas as idades, além de serviços *Pay-Per-Use*.



- Expression Ibirapuera by EZ

Ficha Técnica

Expression Ibirapuera by EZ

Endereço: Rua Coronel Lisboa, 713 – Vila Clementino

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração: Priscilla Zarzur Arquitetura e Interiores

Número de Torres: 1

Número total de unidades: 80

Mais informações: <https://www.eztec.com.br/imovel/expression-ibirapuera-by-ez/>

SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 158 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 35.708 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.