

eztec

Teleconferência de Resultados 2025

Destaques

- *Melhor resultado da Companhia nos últimos 10 anos*
- *Margem líquida de 35,7%, 9,8 p.p. maior que 2024*
- *Margem bruta de 41,7%, sustentada por economia de obras*
- *Recorde histórico de vendas da Companhia*
- *Maior volume de lançamentos no ano da história da Companhia*



2025
O Nosso Ano

*Perspectiva do empreendimento Reserva São Caetano Parque (4T25)

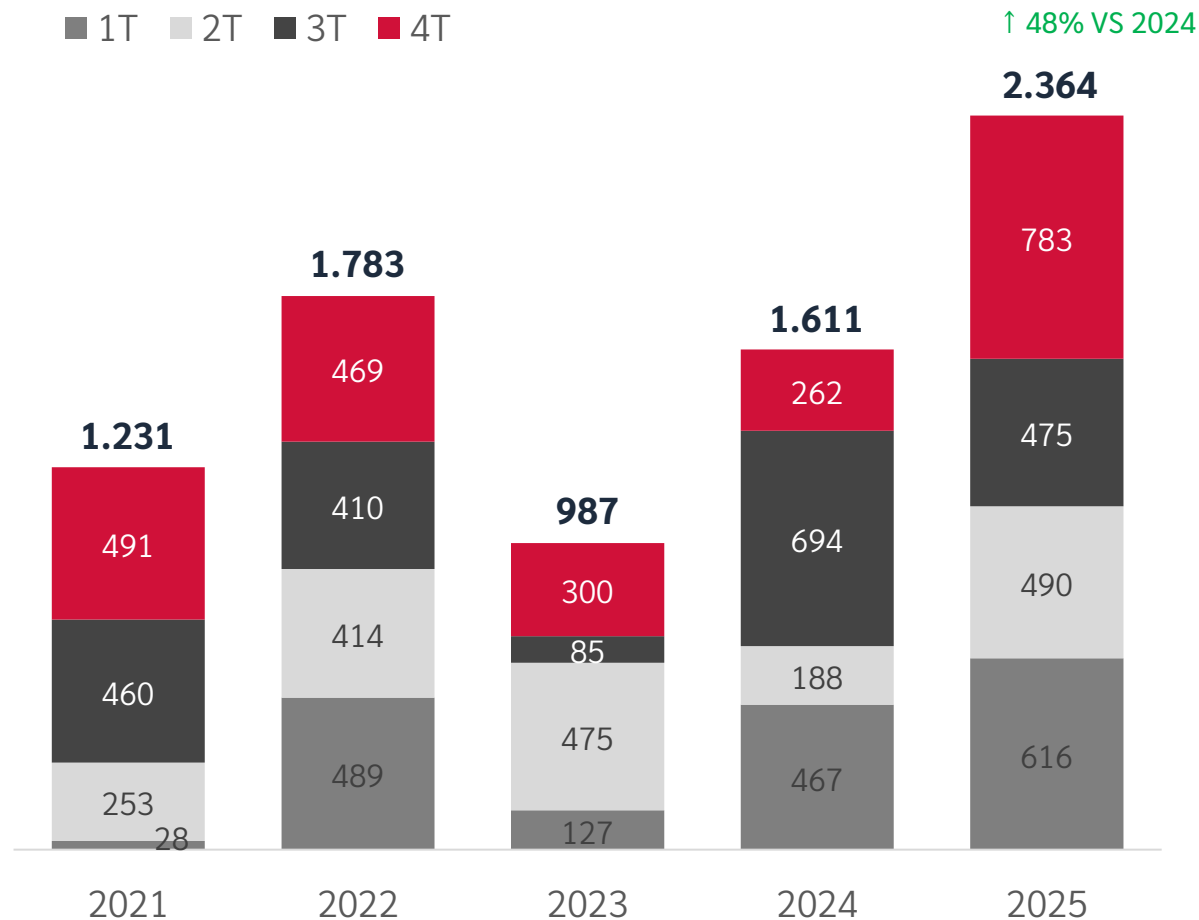


Performance dos lançamentos

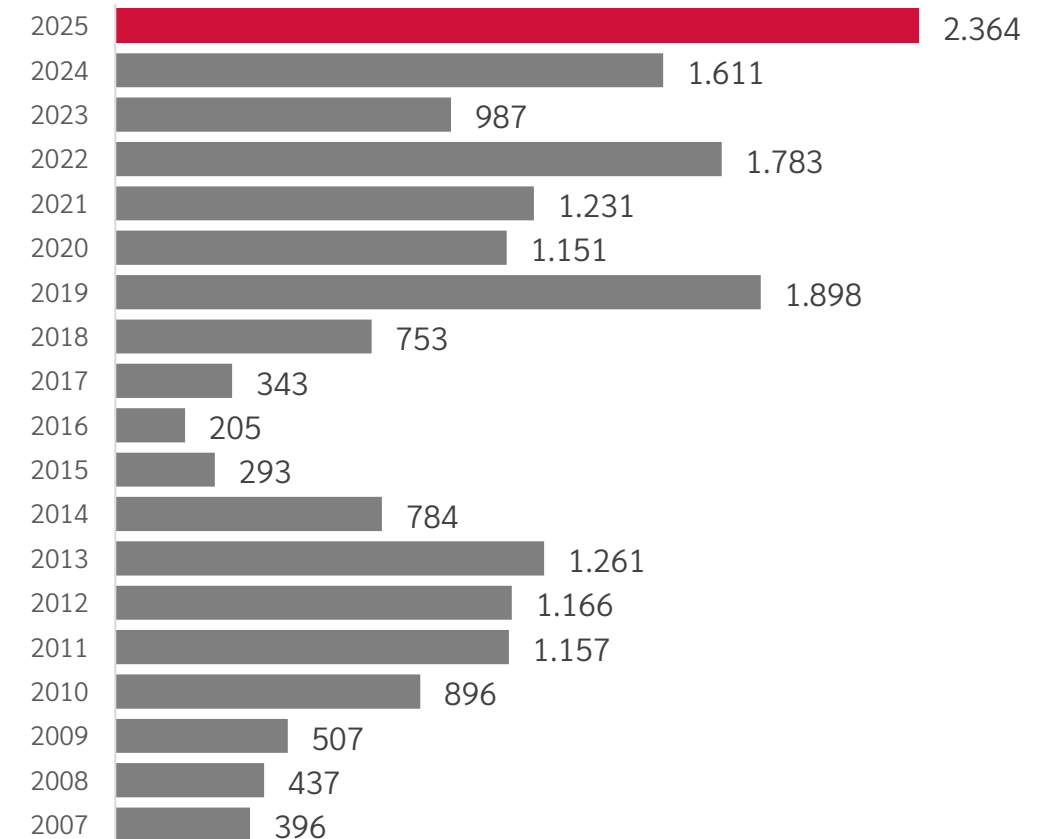
Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

Valor Geral de Venda dos lançamentos ao longo dos anos

■ 1T ■ 2T ■ 3T ■ 4T



Valor Geral de Vendas dos lançamentos do ano desde a abertura de capital



Lançamentos do Trimestre

Reserva São Caetano Parque

100% Eztec

63%

Vendido

Até a data desta apresentação

R\$576 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio
Unidades	790
Tipologias	59, 68, 76, 79 e 89 m ²
Área Privativa total	55.301 m ²
Área do Terreno	13.434 m ²
Região	RMSP
Localização	São Caetano do Sul
Semana de lançamento	13/11/2025



Lançamentos do Trimestre

Reserva São Caetano Bosque

100% Eztec 1ª Fase

61%

Vendido

Até a data desta apresentação

R\$112 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio
Unidades	214
Tipologias	33, 47, e 64 m ²
Área Privativa total	10.940 m ²
Área do Terreno	2.813 m ²
Região	RMSP
Localização	São Caetano do Sul
Semana de lançamento	28/11/2025



Lançamentos do Trimestre

Mooca Città - Torino

50% Eztec

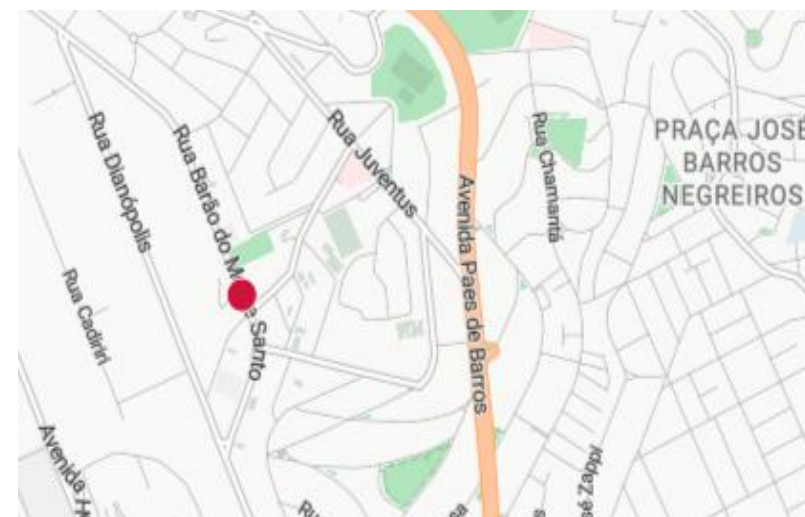
18%

Vendido

Até a data desta apresentação

R\$102 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Médio
Unidades	234
Tipologias	63, 78/79, e 82 m ²
Área Privativa total	16.023 m ²
Área do Terreno	6.199 m ²
Região	Zona Leste
Localização	Mooca
Semana de lançamento	19/12/2025



Lançamentos 1T26 realizados

Projetos do 1T26 lançados até a data desta apresentação

38%

Vendido

Até a data desta apresentação

Reserva São Caetano Bosque 2ª fase

VGv %Eztec:	R\$ 162 milhões
Localização:	São Caetano
Segmento:	Médio
Tipologia:	33, 47 e 64 m²
Participação:	100% Eztec
Unidades:	542



Lançamentos 1T26 realizados

Projetos do 1T26 lançados até a data desta apresentação

57%

Vendido

Até a data desta apresentação

Metropolitan by Lindenberg

VGv %Eztec:	R\$ 227 milhões
Localização:	Chácara Santo Antônio
Segmento:	Médio-alto
Tipologia:	22, 31, 59, 64 e 74 m ²
Participação:	70% Eztec
Unidades:	546



Lançamentos 1T26 realizados

Projetos do 1T26 lançados até a data desta apresentação

~60%

Vendido

Até a data desta apresentação

Cidade Parque Guarapiranga

VGv %Eztec:	R\$ 146 milhões
Localização:	Guarapiranga
Segmento:	Econômico
Tipologia:	48, 42, 37, 34, e 27 m ²
Participação:	50% Eztec
Unidades:	960



Próximos lançamentos

Projetos previstos para serem lançados nos próximos meses

Casa Nacional Brooklin

VGV %Eztec:	R\$ 393 milhões
Localização:	Brooklin
Segmento:	Médio-alto
Tipologia:	114 e 136 m ²
Participação:	100% Eztec
Unidades:	188





Entregas

Arkadio (2021)

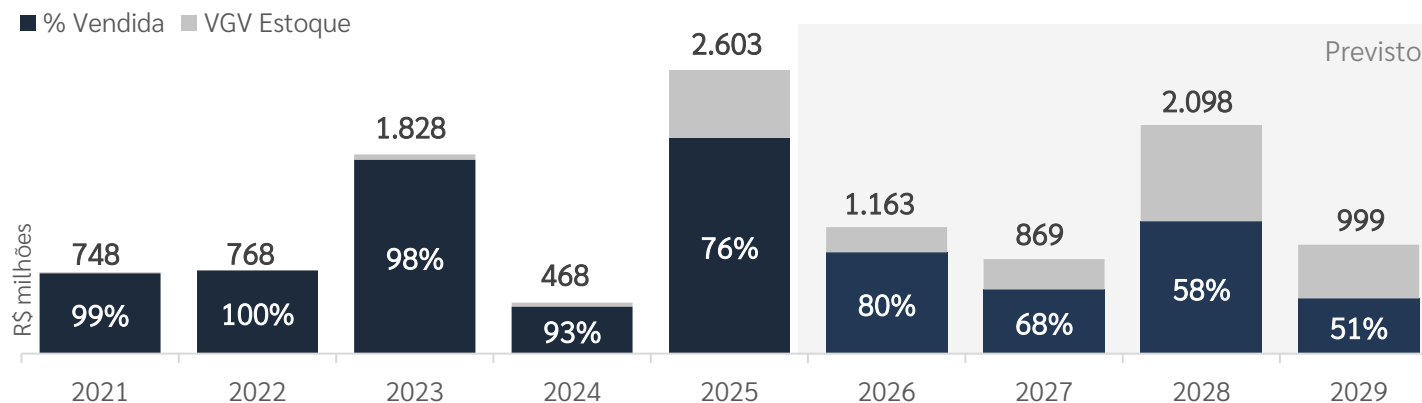


70%

Das unidades vendidas

Abaixo o cronograma de entregas de 2025

CRONOGRAMA DE ENTREGAS	%Eztec	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGv %EZ (R\$ MM)
1T25				70,4%	296
Pin Osasco- 2ª fase	60%	Criciúma	Equivalência	95,2%	44
Dream View Sky Resort	100%	Santa Laura	Consolidado	60,1%	253
3T25				81,3%	1.597
Haute Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	83,9%	232
Hub Brooklin	100%	Cannes	Consolidado	75,3%	182
Expression	100%	Islandia	Consolidado	90,6%	177
Exalt	100%	Islandia	Consolidado	83,5%	228
Unique Green – Emerald e Turmaline	100%	Gol	Consolidado	85,1%	777
4T25				65,4%	710
Arkadio	100%	Guara	Consolidado	70,5%	460
Park Avenue	50%	Harisa	Equivalência	50,6%	250
ACUMULADO ANO				76,1%	2.603

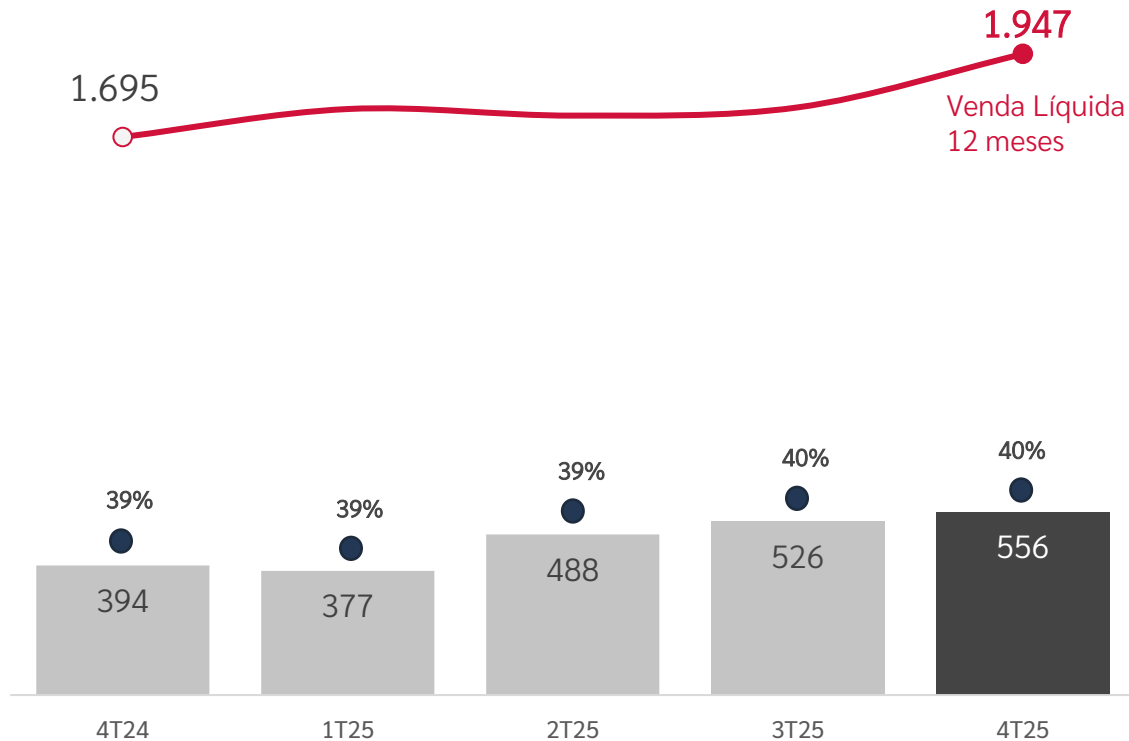




Vendas Líquidas

Abaixo as movimentações ocorridas nas Vendas

Evolução das vendas líquidas e VSO 12 meses



Vendas Líquidas 4T25 **R\$556 milhões** ↑ 6%
vs 3T25

Vendas Líquidas 2025 **R\$1.948 milhões** ↑ 15%
vs 2024

Destaques:

- 4T25 é o melhor trimestre em vendas da história da companhia
- Vendas de lançamento seguem elevadas atingindo R\$ 458 milhões no 4T25
(Elevação de 21% vs 3T25 e 190% vs 4T24)

2025

Destques Financeiros

Contemporânea
e próxima

Preservação
da essên

todos·todos
todos·todos
todos·todos
todos.

tempo
plural

o cliente
é único

eztec

TRANSFORMAÇÃO
DE HORIZONTES



eztec

eztec

Construindo a
frente do seu
tempo



sólida



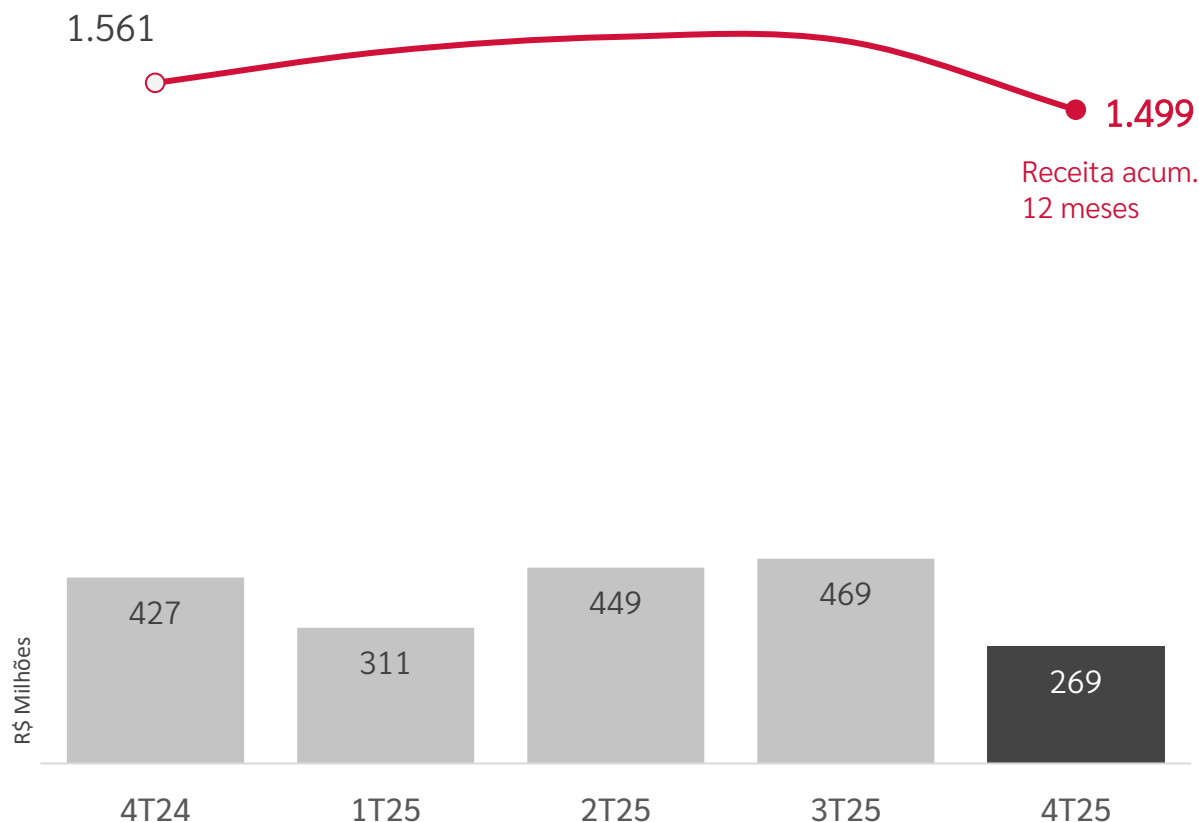
Excelência:



Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas na Receita Líquida

Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



Receita Líquida
4T25

R\$269 milhões

Receita Líquida
2025

R\$1.499 milhões

Destaques:

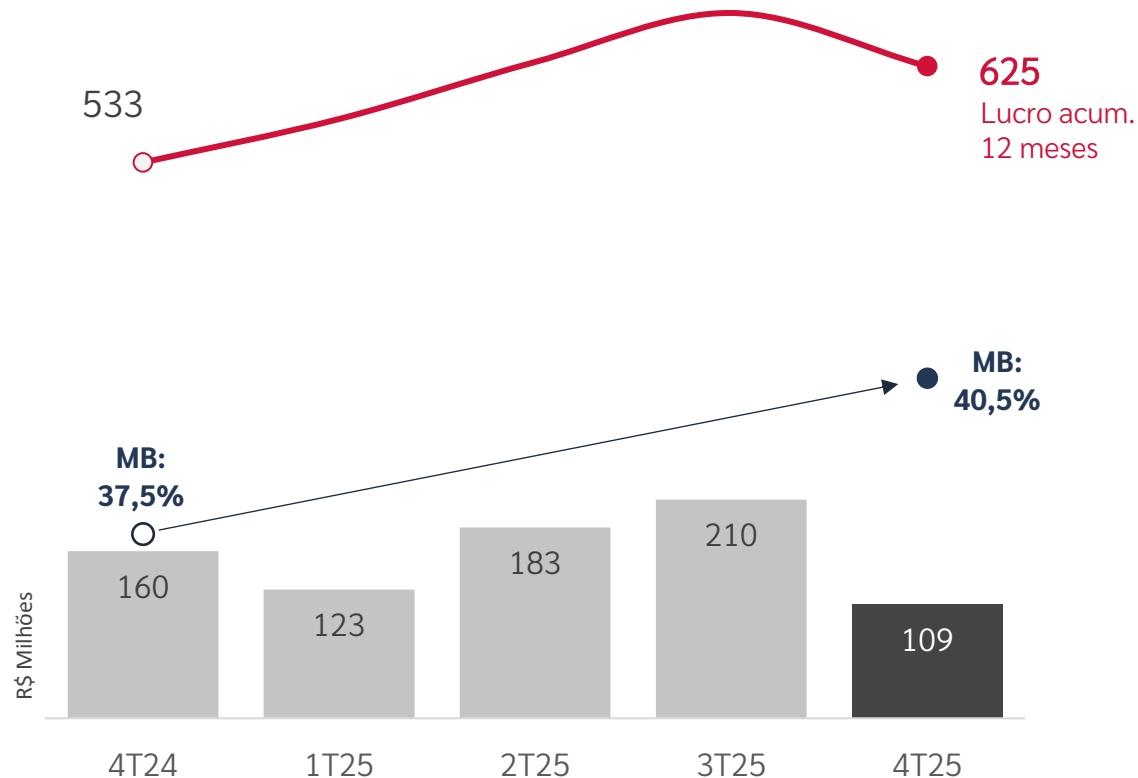
- Entrega de 67% dos projetos em 2025 com redução de custos.
- Alta performance da venda de lançamentos, com R\$ 1,3 bilhões
(Elevação de 82% vs 2T25)
- Redução na receita dado o menor PoC apurado devido ao grande volume de entregas realizado e o fato das vendas de lançamento ainda não estarem contribuindo no PoC



Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Lucro Bruto

Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



Lucro Bruto
4T25

R\$109 milhões

Lucro Bruto
2025

R\$625 milhões ↑ 17% vs 2024

Destaques:

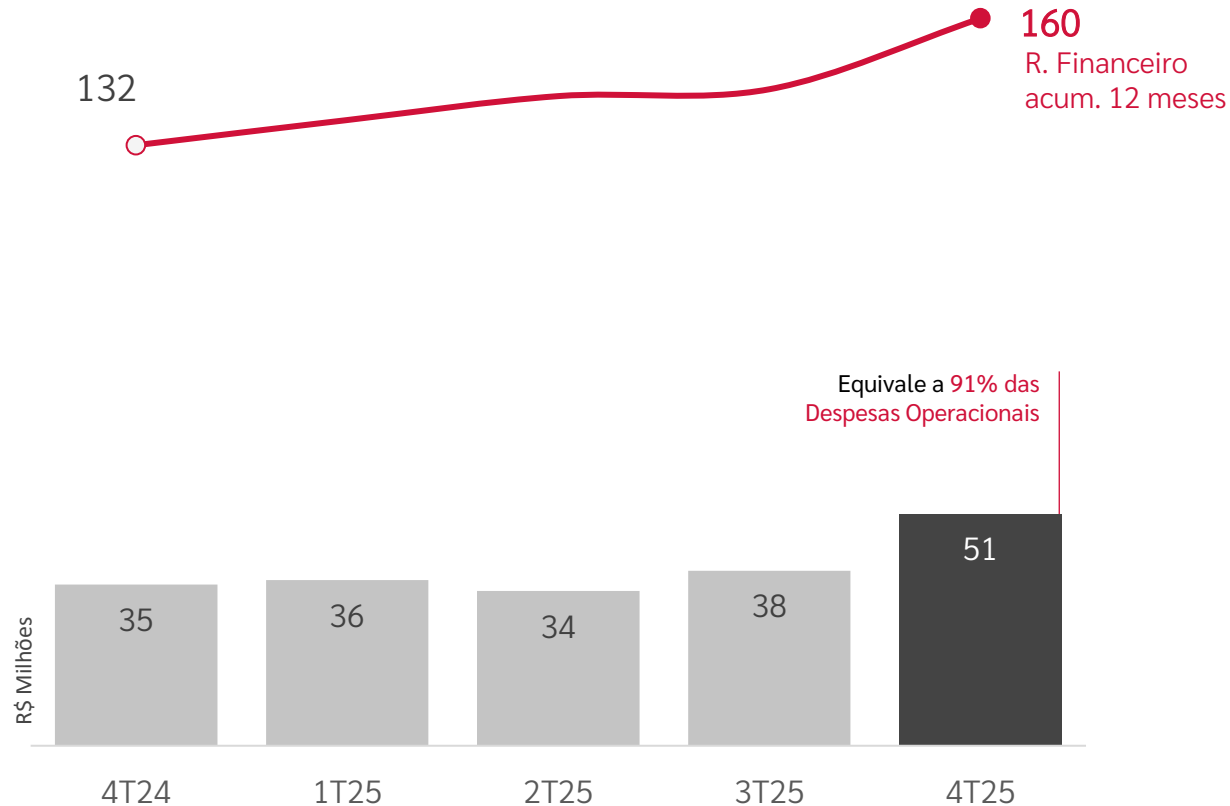
- 40,6% de Margem bruta trimestral, 41,7% anual (Elevação de 3,1 p.p vs 3T24)
- 42,8% de Margem Bruta Ajustada ex-encargos financeiros
- Margem bruta de 2025 é 7,6 p.p maior do que 2024



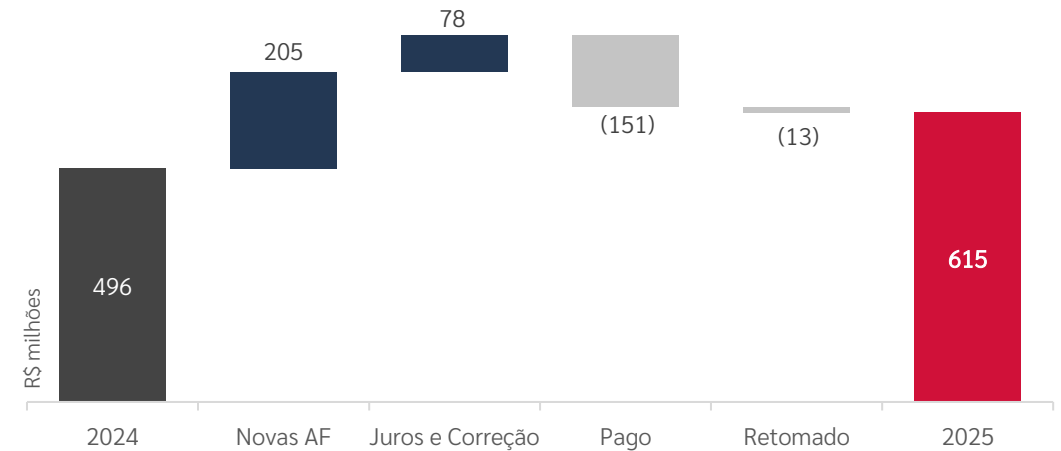
Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária no ano



Destaques:

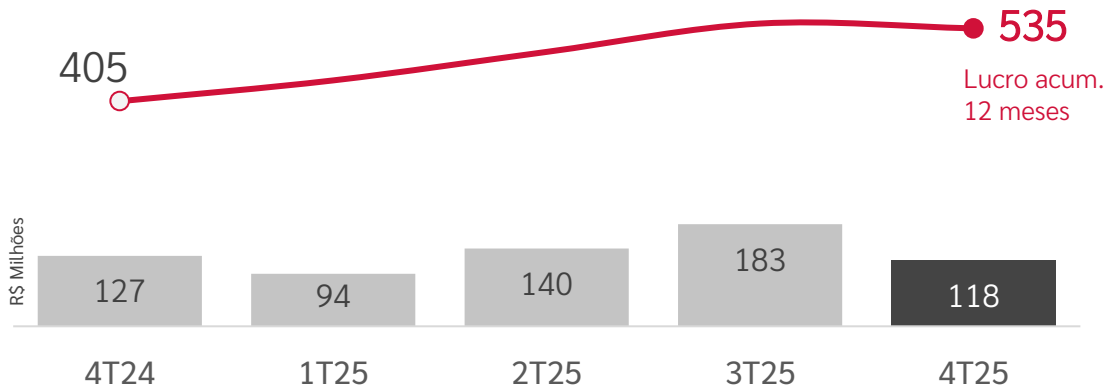
- **R\$615 milhões** financiados no %100
(1.584 unid. vs 1.518 unid. 4T25 aumento de 4,3%)
- 53% indexado ao IGP-DI e 47% ao IPCA
- Resultado financeiro corresponde a **36,9%** do LAIR



Lucro Líquido & ROE

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



Lucro Líquido 4T25 **R\$118 milhões**

Lucro Líquido 2025 **R\$535 milhões** ↑ 21% vs 2024

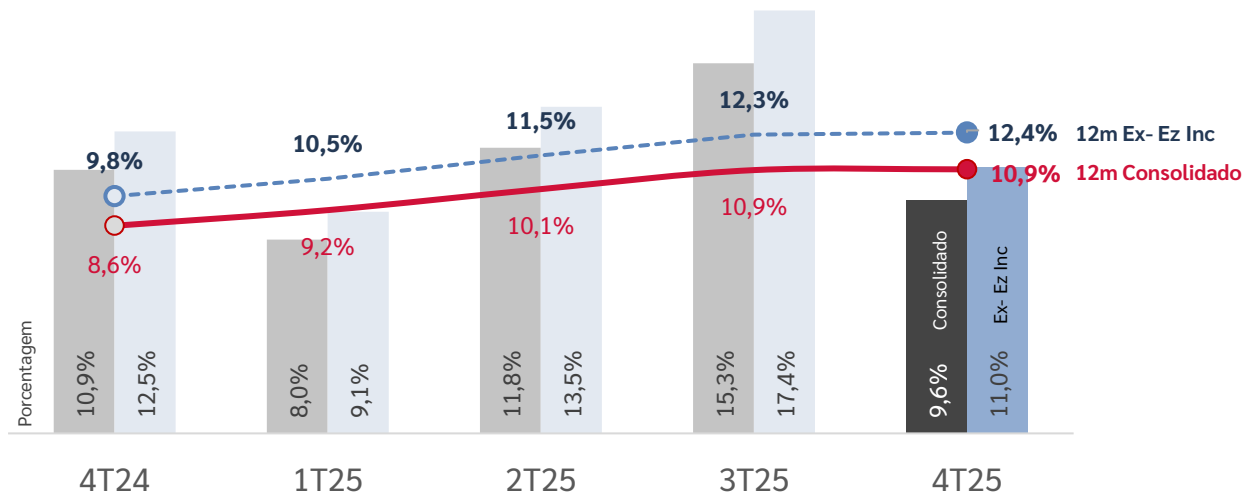
Destaques:

- Margem líquida de 43,7% no 4T25 (Margem líquida de 39,1% no 3T25 e 29,7% no 4T24)
- +2,3 p.p. de expansão do ROE em 12 meses

Observação:

- Para cálculo do ROE é utilizada a média entre o Patrimônio Líquido no final e início do período analisado
- Para o Cálculo do ROE trimestral anualizado é utilizado a fórmula ROE anualizado = $(1 + \frac{\text{Lucro líquido trimestral}}{\text{Média do Patrimônio}})^4 - 1$
- Para cálculo Ex-Ez Inc foram descontados do patrimônio os investimentos nas SPEs Mairiporã (Esther Towers) e Itajubá (Air Brooklin Corporate)

Evolução do ROE consolidado trim. anualizado e ROE 12m

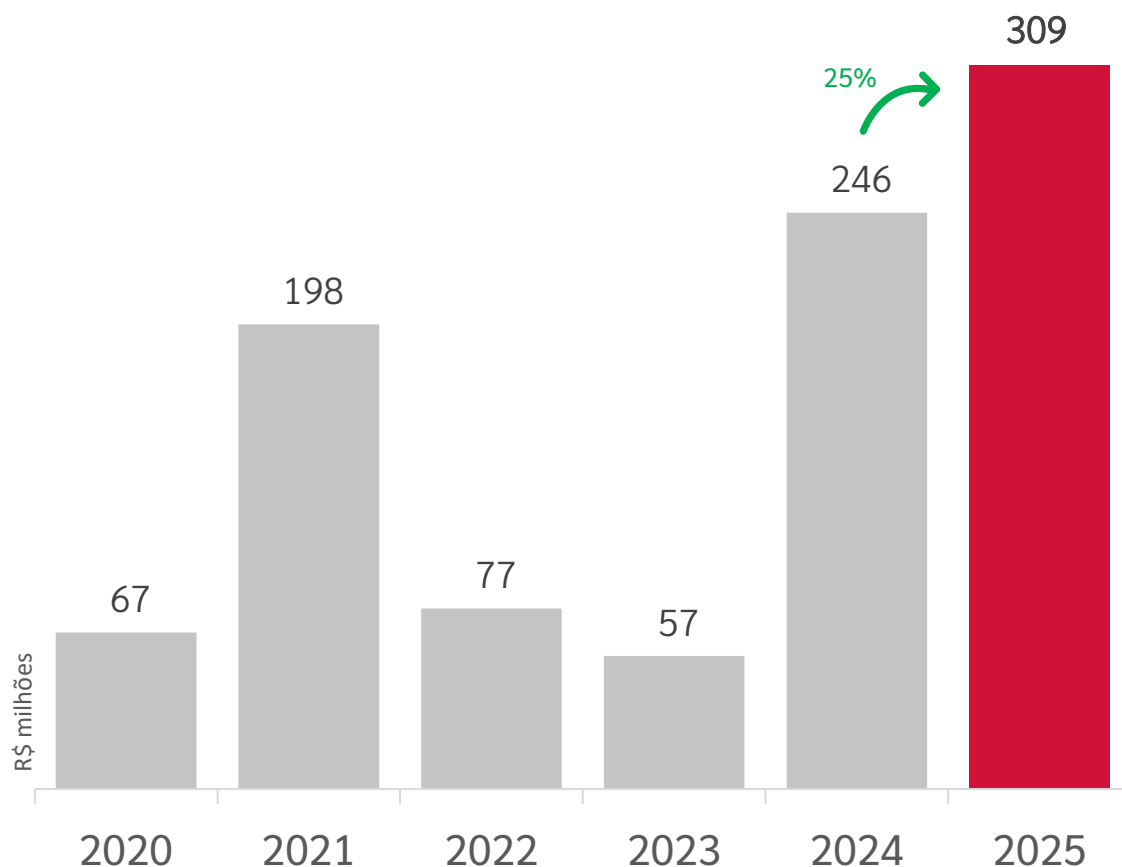




Dividendos

Informações quanto aos dividendos Trimestrais e os Extraordinários

Evolução dos Dividendos Acumulados no Ano



Dividendos 2025 R\$309 milhões

Representa 57,7% do Lucro Líquido

Informações:

- Valor total distribuído: R\$308.804.434,00 relativo ao ano de 2025



Estrutura de Capital

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Informação:

- Caixa líquido na Holding de R\$ 175 Milhões
- Geração de Caixa líquido de R\$ 218 milhões em 2025

Composição das dívidas

À produção (SFH) – 36% do total

Custo de dívida: **8,4% a.a.**

Vencimento final: **até maio 2029**

Corporativa (Debentures & CRI)

2ª Emissão de Debêntures

- Debentures: R\$300 milhões

Custo de dívida: CDI + 0,85% a.a.

3ª Emissão de Debêntures

- CRI: R\$394,6 milhões

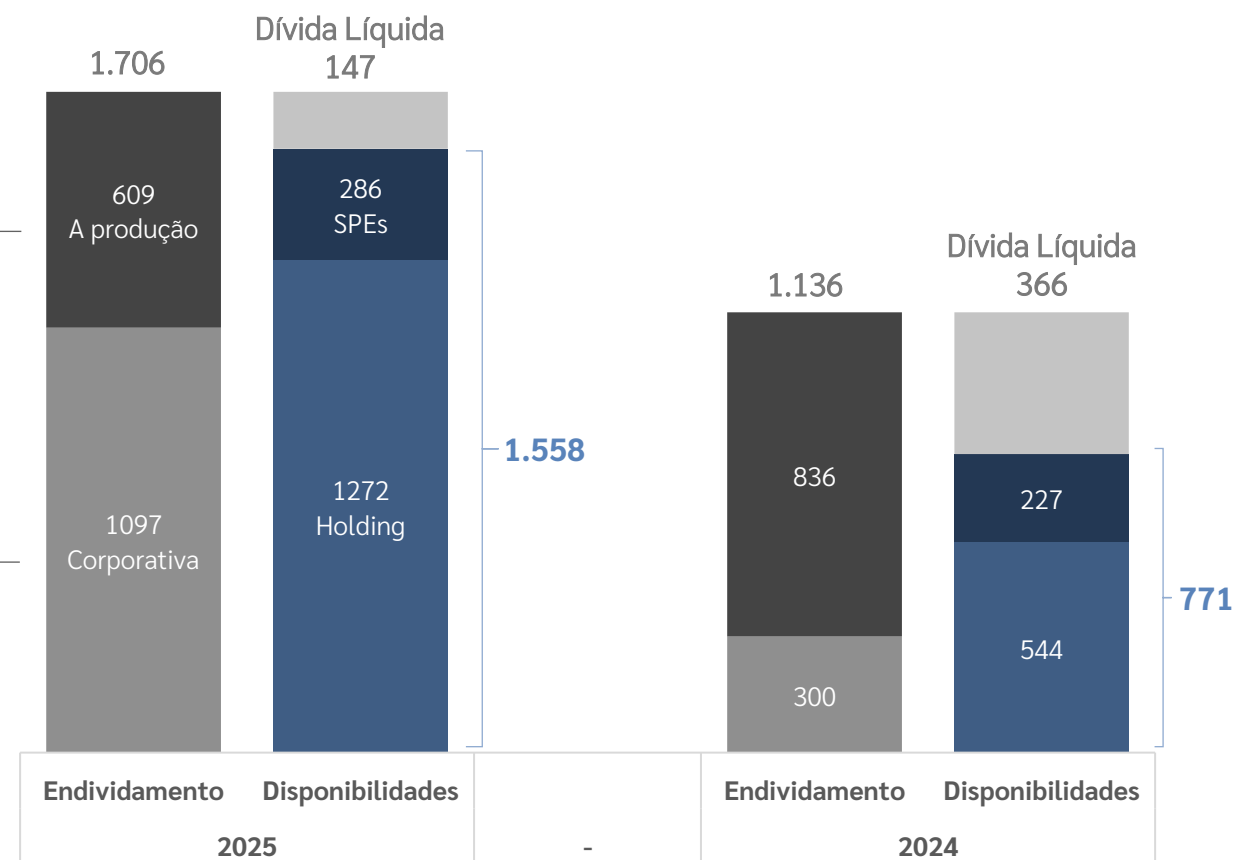
Custo de dívida: **98% CDI**

4ª Emissão Debêntures

- CRI: R\$400 milhões

Custo de dívida: **98% e 99,5% CDI**

Comparação anual da posição de Dívida/Caixa Líquido



Contate RI

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

www.eztec.com.br/ri

ri@eztec.com.br

Tel.: +55 (11) 5056-8313

Q&A

Iniciaremos com as perguntas vindas dos analistas Sell-side que desejarem se manifestar (por favor, para isso, utilizar a funcionalidade “Raise Hand”) e seguiremos a ordem abaixo previamente definida:

Ordem 4T25	Instituição
1°	Citi
2°	Goldman Sachs
3°	Itaú BBA
4°	JP Morgan
5°	Safr
6°	Santander
7°	UBS
8°	XP Investimentos
9°	Banco do Brasil
10°	Bank of America
11°	Bradesco
12°	BTG

A medida que o tempo permitir, após as perguntas dos analistas abriremos para demais perguntas da audiência.

Encerramento previsto para às 11h a.m.