



Construindo qualidade de vida

EZTEC lança o empreendimento *Dream View Sky Resort*

São Paulo, 20 de abril de 2021

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento Dream View Sky Resort, localizado na Zona Leste da cidade de São Paulo, a 300 metros da estação de metrô Oratório e a 500 metros do Parque Ecológico Vila Prudente. A torre possui 420 unidades de médio padrão, com áreas que variam de 63 a 93 m² gerando um VGV total de R\$ 252,7 milhões.



Dream View Sky Resort

- **Lançamento:** abril/2021
- **Residenciais:** Unidades de 63 a 93 m²
- **Localização:** Alberto Ramos, 89 Vila Prudente - SP
- **Unidades residenciais:** 420
- **VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 252,7 milhões
- **Participação EZTEC:** 100%
- **Nome Land Bank:** Alberto Ramos (Enel) - Torre Maior



SOBRE A EZTEC:

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 155 empreendimentos, totalizando mais de 4,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 35.194 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri



Construindo qualidade de vida

EZTEC launches Dream View Sky Resort project

São Paulo, April 20th, 2021

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the Dream View Sky Resort, located in the East Zone of the city of São Paulo, 300 meters away from Oratório subway station (METRÔ) and 500 meters from Parque Ecológico Vila Prudente. The middle-income project counts with 420 units, with areas ranging from 63 to 93 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R\$ 252.7 million.



Dream View Sky Resort

- **Launch:** April/2021
- **Residential:** Units of 63 to 93 sq.m.
- **Location:** Av. Alberto Ramos, 89, Vila Prudente - SP
- **Residential units:** 420
- **Potential Sales Value (PSV):** R\$ 252.7 million
- **EZTEC's Share:** 100%
- **Land Bank Name:** Alberto Ramos (Enel) - Main Tower



ABOUT EZTEC:

With 42 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 155 projects, totaling more than 4.8 million square meters of built area and area under construction, and 35,194 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

For additional information, reach out to:

Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.