



EZTEC lança o empreendimento Hub Brooklin by EZ

São Paulo, 24 de junho de 2022

EZTEC S.A. (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento Hub Brooklin, localizado na Zona Sul da cidade de São Paulo, ao lado da Av. Santo Amaro, com fácil acesso às estações de metrô Borba Gato e Brooklin (Linha Lilás - METRO). Conta com 286 unidades residenciais e 126 unidades não residenciais de padrão smart-living, com áreas que variam de 24 a 67 m² gerando um VGV total de R\$ 182,2 milhões.



Hub Brooklin by EZ

Lançamento: Junho/2022

Residenciais: Unidades de 24 a 67 m²

Localização: Rua do Estilo Barroco, 695 – Brooklin – SP

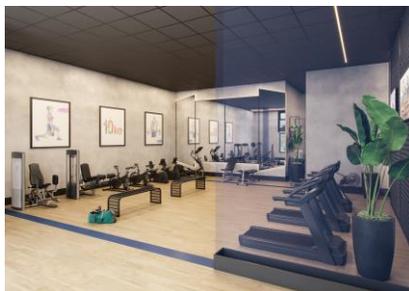
Unidades: 286

Unidades não residenciais: 126

VGV (Valor Geral de Vendas): R\$ 182,2 milhões

Participação EZTEC: 100%

Nome Land Bank: Takeda – Hub Brooklin



SOBRE A EZTEC:

Com 43 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 168 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 37.506 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

EZTEC launches the Hub Brooklin by EZ project

São Paulo, June 24, 2022

EZTEC S.A. (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of Hub Brooklin, located in the South Zone of the city of São Paulo, next to Santo Amaro Avenue, with easy access to Borba Gato and Brooklin subway stations (Lilás Line). It counts with 286 (residential) and 126 (non-residential) smart-living units, with areas ranging from 24 to 67 sq.m., generating a total PSV of R\$ 182.2 million.



Hub Brooklin by EZ

Launch: June/2022

Residential: Units from 24 to 67 sq.m.

Location: Rua do Estilo Barroco, 695 – Brooklin – SP

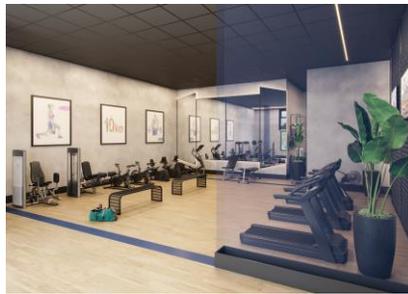
Residential units: 286

Non-Residential units: 126

PSV (Potencial Sales Value): R\$ 182.2 million

EZTEC's share: 100%

Land Bank: Takeda – Hub Brooklin



ABOUT EZTEC:

With 43 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 168 projects, totaling more than 5 million square meters of built area and area under construction, and 37,506 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (B3) under the ticker EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri



Mais informações para a imprensa:
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – vanessa@pressaporter.com.br

Fabio Borges – fabio@pressaporter.com.br

Andressa Guimarães –

andressa.guimaraes@pressaporter.com.br

Hub Brooklin By EZ oferece um residencial autêntico e conectado na capital paulista

Localizado em um dos bairros mais valorizados de São Paulo, o novo empreendimento da EZTEC tem uma proposta com mais movimento, diversão e conexão para os moradores

Design inovador, moderno e completo, são algumas das características da novidade da EZTEC, o **Hub Brooklin By EZ**. Localizado no Brooklin, um dos bairros mais relevantes, atraentes, com rica infraestrutura de comércio, serviços e proximidade a importantes centros empresariais da capital paulista, o empreendimento apresenta 286 unidades residenciais, com plantas de 24 a 67 m².

A localização privilegiada do **Hub Brooklin By EZ** garante a oportunidade de viver próximo ao eixo Berrini-Chucri Zaidan, ao redor das grandes avenidas Santo Amaro e Roque Petroni Jr e com fácil acesso às estações Borba Gato e Brooklin, da Linha Lilás do Metrô. Com o que tem de melhor na Zona Sul a poucos quilômetros de distância, o empreendimento proporciona ainda mais oportunidades de lazer e entretenimento com a proximidade do MorumbiShopping, Aeroporto de Congonhas, centros esportivos, escolas, academias, hospitais, supermercados e restaurantes.

Ideal para morar ou investir, o **Hub** é um residencial alinhado às demandas de uma vida mais dinâmica, com espaços funcionais e de lazer, plantas inteligentes e possui assinatura dos melhores escritórios de arquitetura e paisagismo do país, que garantem ainda mais visibilidade e valorização ao empreendimento.

Conveniente, sofisticado e descolado, o empreendimento proporciona aos moradores toda inovação presente há anos na EZTEC. O **Hub Brooklin By EZ** contém totens para carregamento de carro elétrico, Wi-fi nas áreas comuns sociais, torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns, fechadura com controle de acesso em todas as unidades, tomadas USB, infraestrutura para ar-condicionado, mini market, pet place, lobby com concierge e muito mais.

A área de lazer fica disponível no térreo e, também, no *rooftop*, no 27º pavimento, com ambientes panorâmicos que criam um cenário único nos residenciais, priorizando as experiências dos moradores acima de tudo.

Com o objetivo de oferecer uma estrutura de bem-estar diferenciada, o empreendimento contém serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. O *pay-per-use* contempla *Home Repair*, para manutenção do apartamento quando necessário; *Laundry & Repair*, com o envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos; *Convenience*, para encomenda e entrega de itens de supermercado; *Cleaning Service*, serviço de limpeza opcionais para o apartamento; *Pet Care*, com passeio e cuidados especiais para animais domésticos; *Beauty Care*, com serviços de manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiagem; *Massage Time*, massagens para recarregar as energias e *Personal Trainer*, acompanhamento especializado para melhor performance nos treinos.



- Hub Brooklin By EZ

Ficha Técnica

Hub Brooklin By EZ

Endereço: Rua do Estilo Barroco, 695 – Brooklin

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: DWA Arquitetura

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração: RS Interiores

Número de Torres: 1

Número de unidades residenciais: 286

Mais informações: <https://www.eztec.com.br/imovel/hub-brooklin-by-ez/>

SOBRE A EZTEC:

Com 43 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 158 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 35.708 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.