

eztec

# Teleconferência de Resultados

3T24



An architectural rendering of a modern, multi-story building with a prominent wooden balcony structure. The building features large glass windows and balconies with glass railings. The balconies are furnished with outdoor seating, including tables and chairs, and are decorated with potted plants. The building is situated in an urban environment, with a river and a road with traffic visible in the background. The scene is set during dusk or dawn, with soft lighting and a clear sky.

3T24

# O Nosso Trimestre

\*Perspectiva do empreendimento Alto das Nações (3T24)



# Lançamentos do Trimestre



## Lindenberg Alto das Nações

90% Eztec e 10% EzCal [5% Eztec & 5% CAL]

# 41%

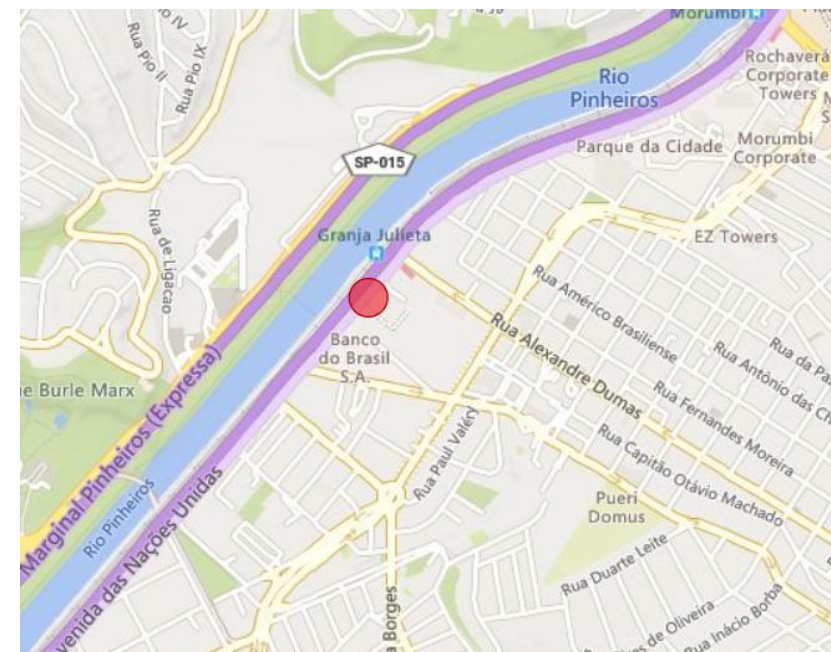
## Vendido

Até a data desta apresentação

**R\$570 milhões de VGV** (%100)

**R\$541,5 milhões de VGV** (%Eztec)

Segmento	Alto
Unidades	216
Tipologias	110, 166 e 213 m <sup>2</sup>
Área Privativa total	36.327 m <sup>2</sup>
Área do Terreno	14.730 m <sup>2</sup>
R\$/m <sup>2</sup> no lançamento	R\$15.000
Semana de lançamento	19/08 a 25/08





# Lançamentos do Trimestre



## **Dot.230 by Triptyque**

100% Eztec

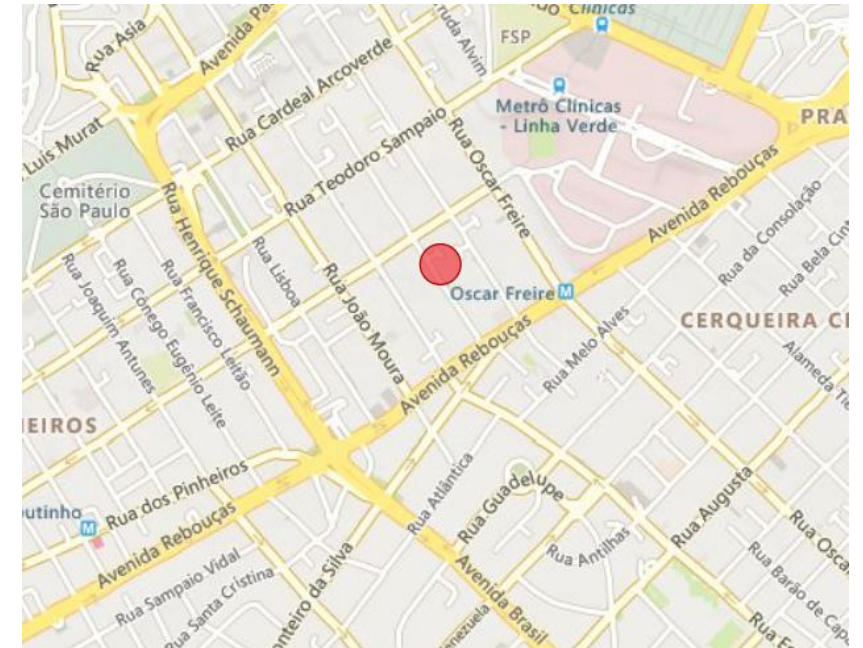
# 46%

## Vendido

Até a data desta apresentação

### **R\$153 milhões de VGV (%100)**

Segmento	Médio-alto
Unidades	280
Tipologias	22, 36 e 44 m <sup>2</sup>
Área Privativa total	8.874 m <sup>2</sup>
Área do Terreno	1.795 m <sup>2</sup>
R\$/m <sup>2</sup> no lançamento	R\$16.600
Semana de lançamento	23/09 a 29/09

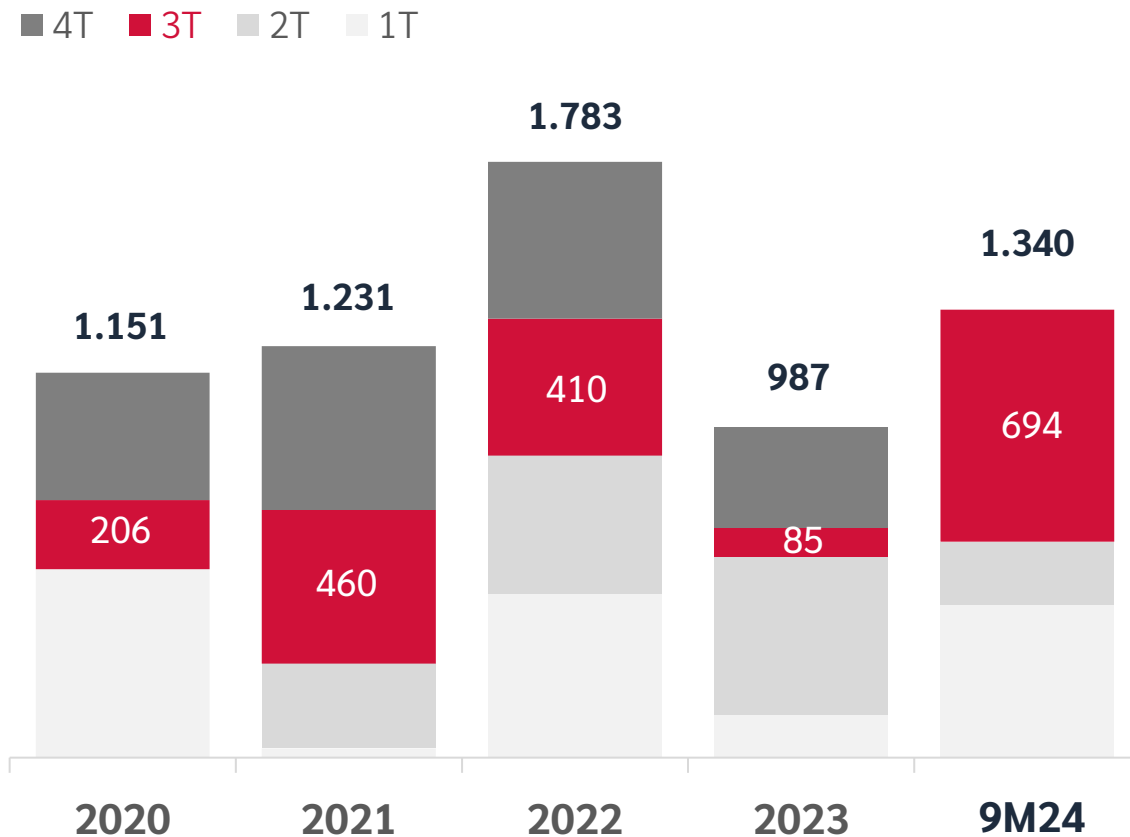




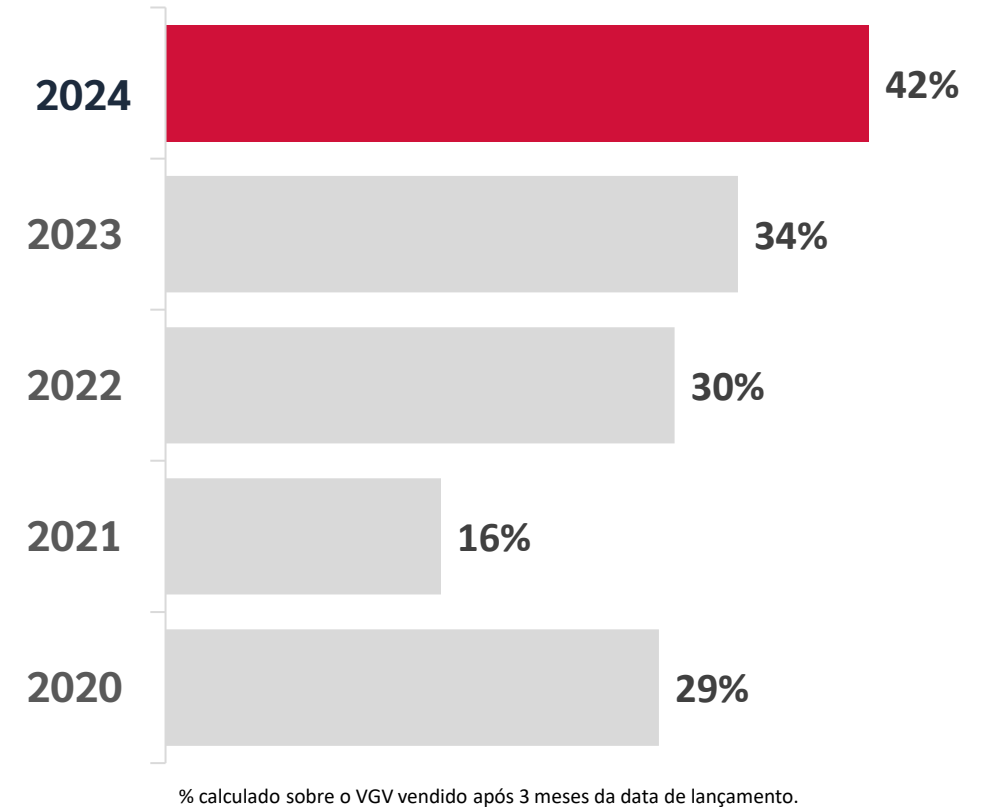
# Performance dos lançamentos

Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

## Valor Geral de Venda dos lançamentos ao longo dos anos



## Velocidade de vendas nos 3 primeiros meses dos lançamentos





# Próximos lançamentos

Projetos previstos para serem lançados no 4T24



## Lindenberg Reserva Paraíso

VGV %EZTEC	R\$ 190 milhões
Localização	Paraíso - ZS
Segmento	Alto
Participação	75% EZTEC
Unidades	107



## Alt Studios By Eztec

VGV %EZTEC:	R\$ 104 milhões
Localização:	Chácara Sto Antônio - ZS
Segmento:	Smart-Living
Participação:	100% EZTEC
Unidades:	282



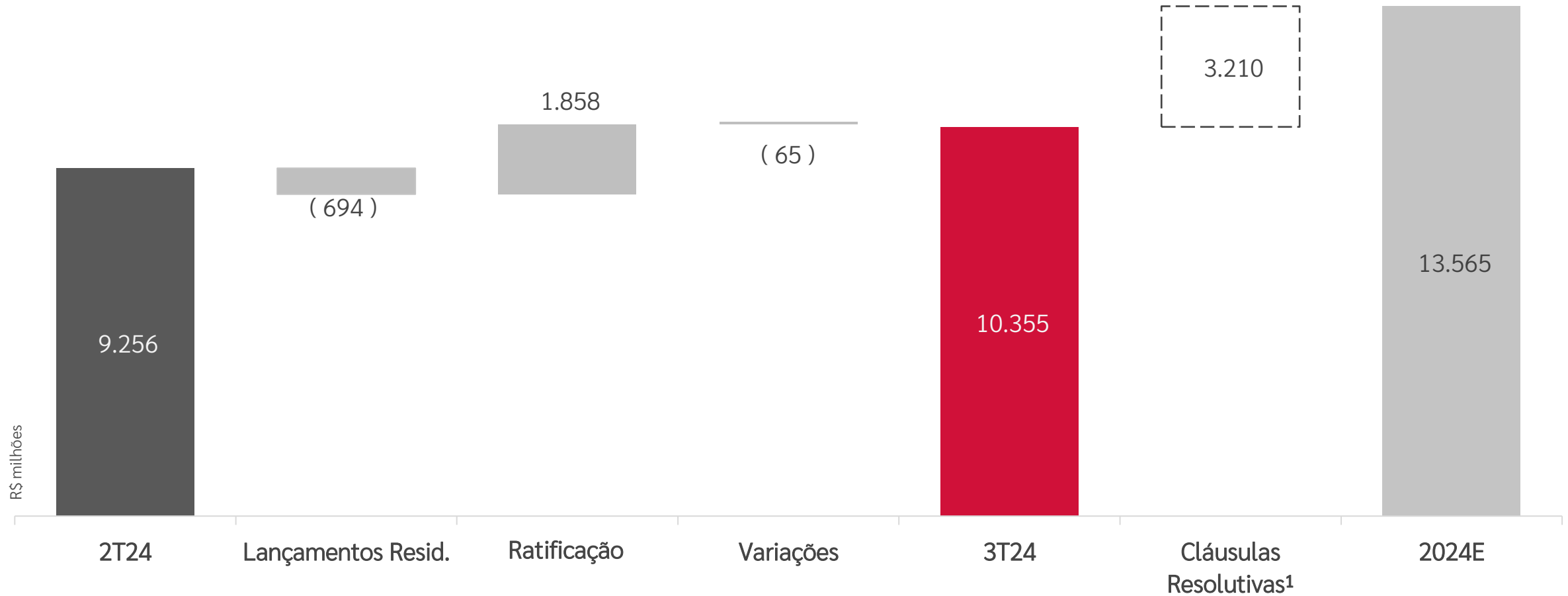
## Connect João Dias

VGV %EZTEC:	R\$ 72 milhões
Localização:	Santo Amaro - ZS
Segmento:	Econômico
Participação:	50% EZTEC
Unidades:	476



# Landbank

Visão geral do Landbank após as movimentações

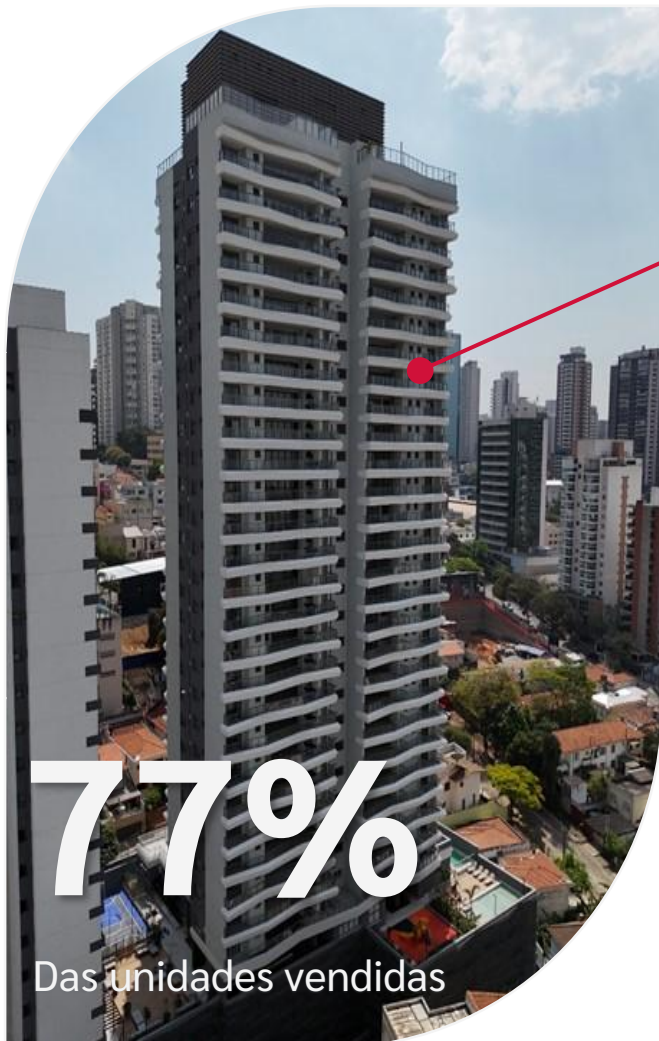




# Entregas

Abaixo o cronograma de entregas previsto para 2024

## Signature by Ott (2020)

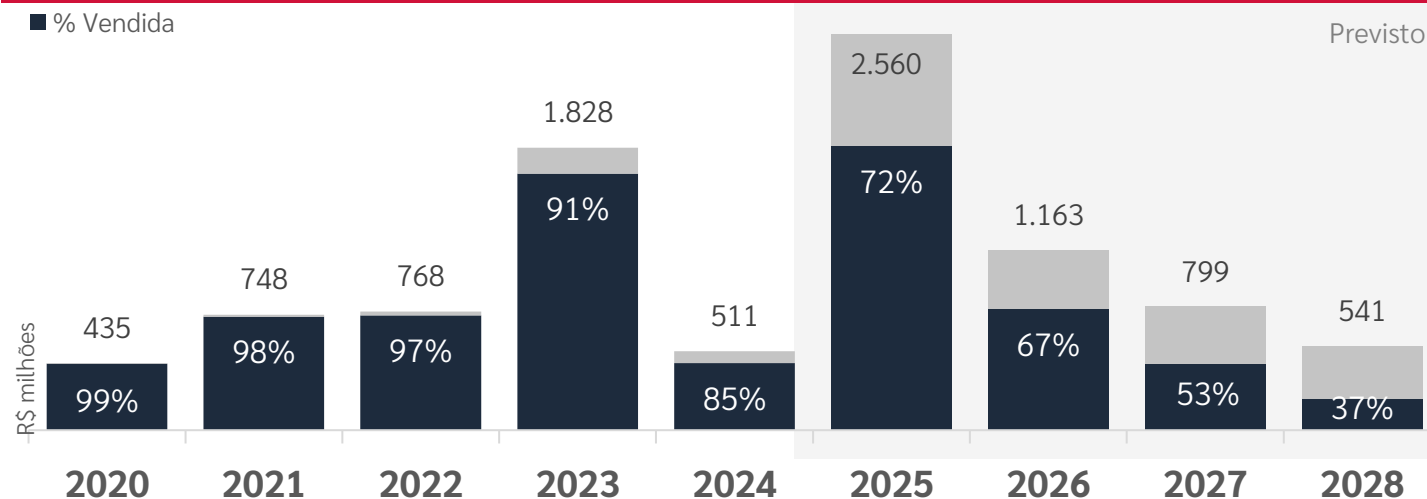


# 77%

Das unidades vendidas

CRONOGRAMA DE ENTREGAS	%EZTEC	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGW %EZ (R\$ MM)
<b>2T24</b>				<b>83,3%</b>	<b>150,7</b>
Fit Casa Estação José Bonifácio	100%	Bartira	Consolidado	86,4%	135,1
Fit Casa Estação Oratório	100%	Santa Laura	Consolidado	50,5%	15,6
<b>3T24</b>				<b>67,1%</b>	<b>191,9</b>
Signature	50%	Itatiaia	Equivalência	76,8%	97,3
In Design Ipiranga	100%	Catalao	Consolidado	23,1%	66,5
ID Paraíso	50%	Itatiaia	Equivalência	91,5%	28,1
<b>4T24 (E)</b>				<b>95,1%</b>	<b>168,9</b>
Pin Osasco - 1ª Fase	60%	Criciuma	Equivalência	93,7%	41,3
Villa Nova Fazendinha	60%	Granja Viana I	Equivalência	100,0%	84,1
Pin Osasco - 2ª Fase	60%	Criciuma	Equivalência	85,7%	43,5
<b>ACUMULADO ANO (E)</b>				<b>85,0%</b>	<b>511,5</b>

■ % Vendida



Previsto



3T24

# Destques Financeiros

Contemporânea  
e próxima

Preservação  
da essên

todos · todos  
todos · todos  
todos · todos  
todos.

tempo  
plurais  
plural

o cliente  
é único

eztec

TRANSFORMAÇÃO  
DE HORIZONTES



eztec

Construindo a  
frente do seu  
tempo



sólida

Excelência:

jeito de

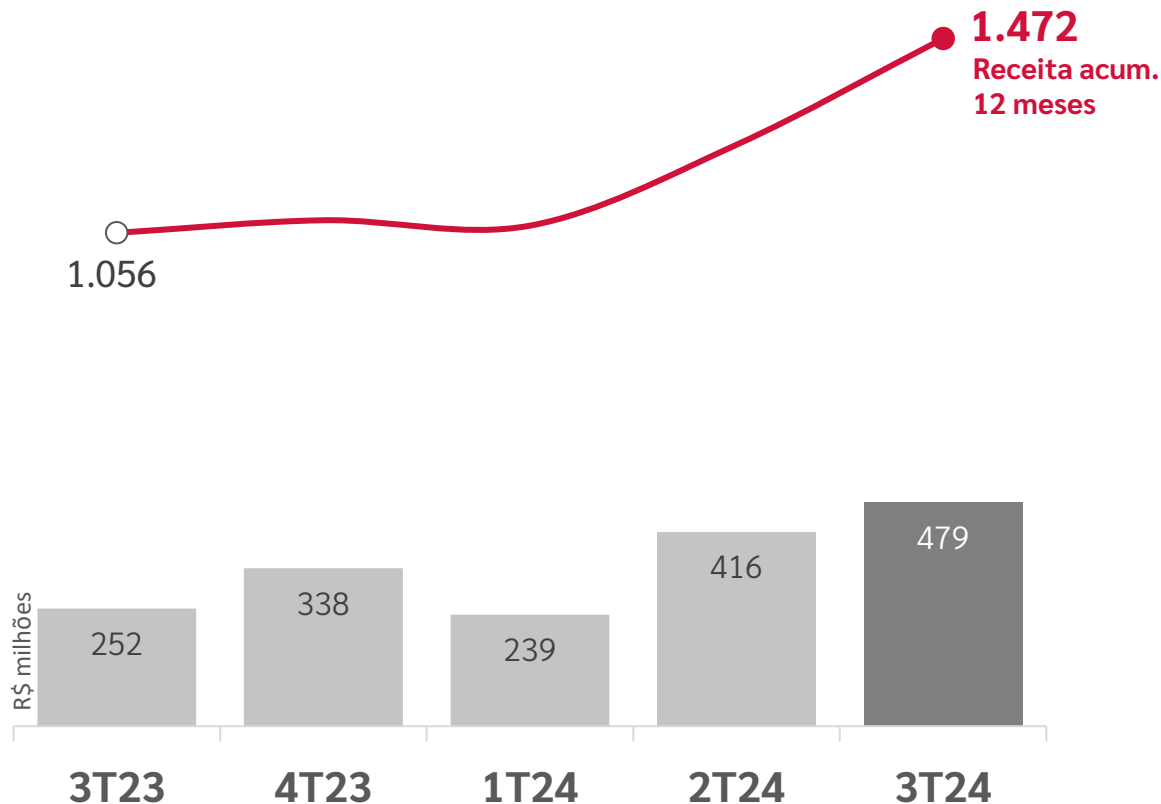
Qualidade e  
Atualidade



# Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas no Receita Líquida

## Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



Receita Líquida  
3T24

**R\$479 milhões**

Receita Líquida  
9M24

**R\$1.134 milhões**



### Destaques:

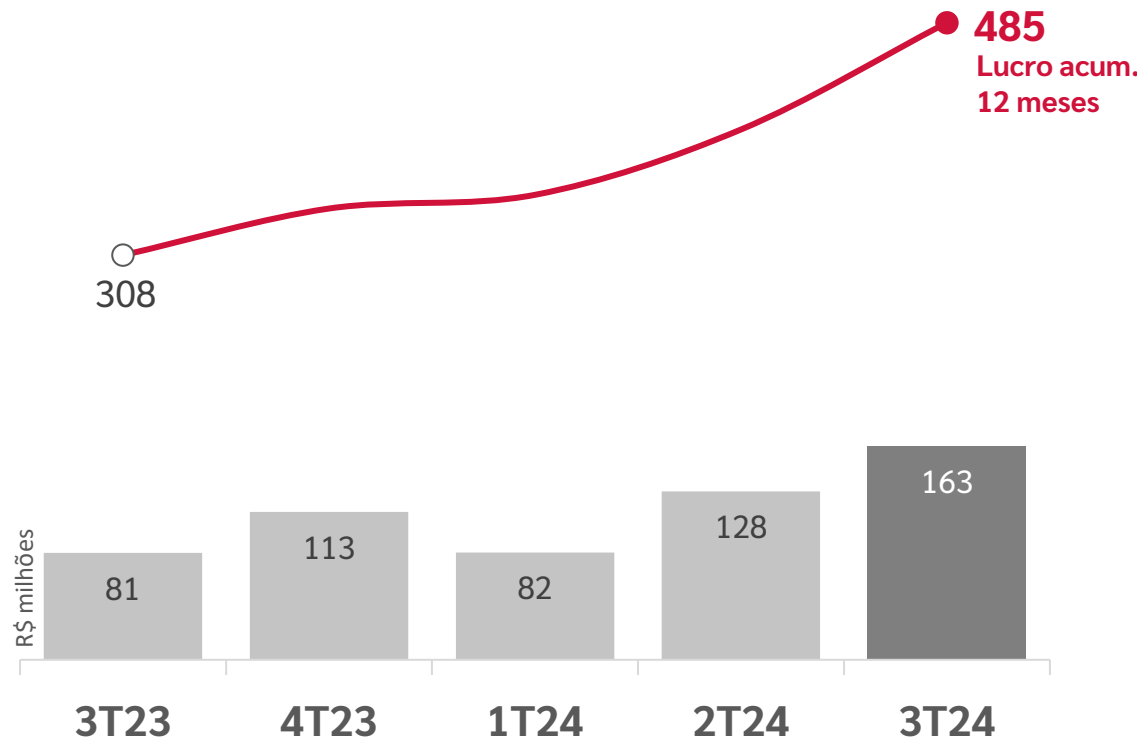
- Venda de R\$103 mi de Estoque Pronto
- Superação de Cláusula suspensiva do Lindenberg Alto das Nações  
(venda de R\$195 milhões, PoC 35%, Receita trim. R\$66 milhões)
- Superação de Cláusula suspensiva do Lindenberg Vista Brooklin & Brooklin Studios  
(35% Vendido, PoC 28%, Receita trim. R\$40 milhões)
- Venda de R\$68 mi do Lindenberg Ibirapuera  
(51% vendido, PoC 73%, Receita trim. R\$80 milhões)



# Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Receita Líquida

## Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



Lucro Bruto  
3T24

**R\$163 milhões**

Lucro Bruto  
9M24

**R\$373 milhões**

### Destaques:

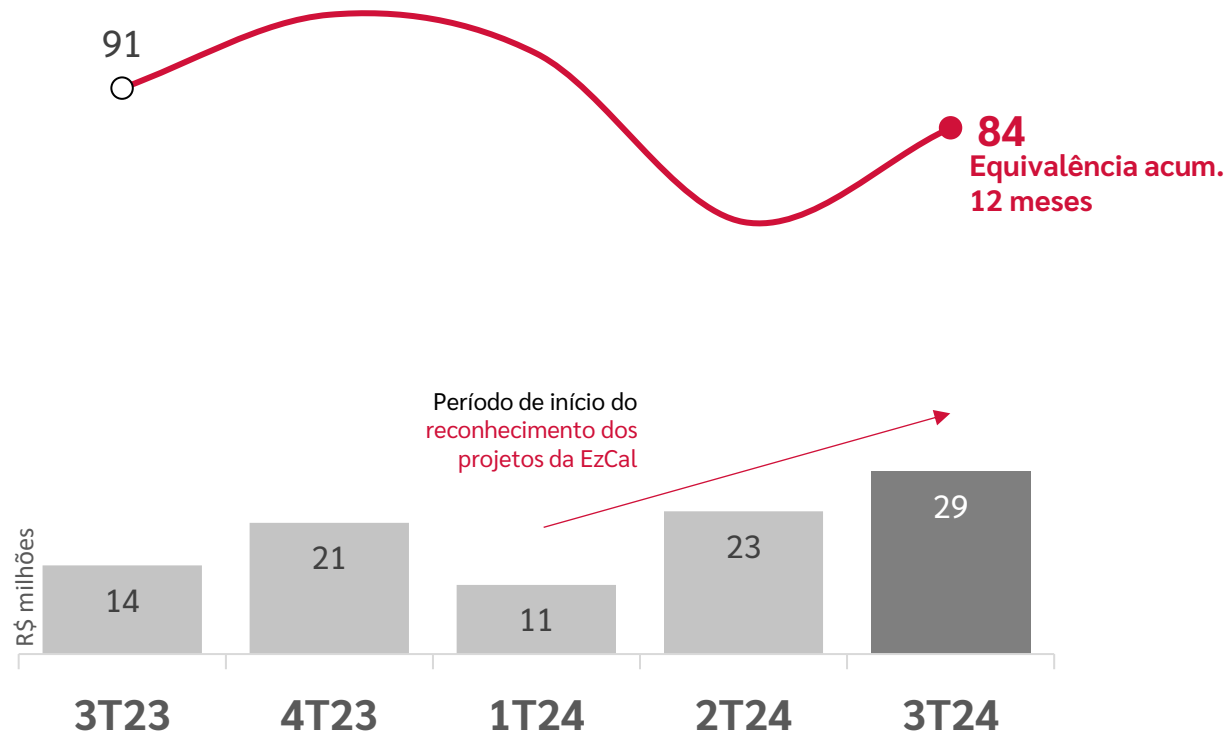
- 34% de Margem bruta trimestral (Elevação de 3,1 p.p. vs 2T24 e 1,7p.p. vs 3T23)
- Lucro bruto trimestral é o maior registrado para um trimestre, tirando efeito pontuais
- Margem bruta das safras antigas vêm aumentando



# Equivalência Patrimonial

Abaixo as movimentações ocorridas na Equivalência Patrimonial

Evolução da Equivalência Patrimonial trimestral e acum. 12m



Eq. Patrimonial  
3T24

**R\$29 milhões**

Eq. Patrimonial  
9M24

**R\$63 milhões**

## Destaques:

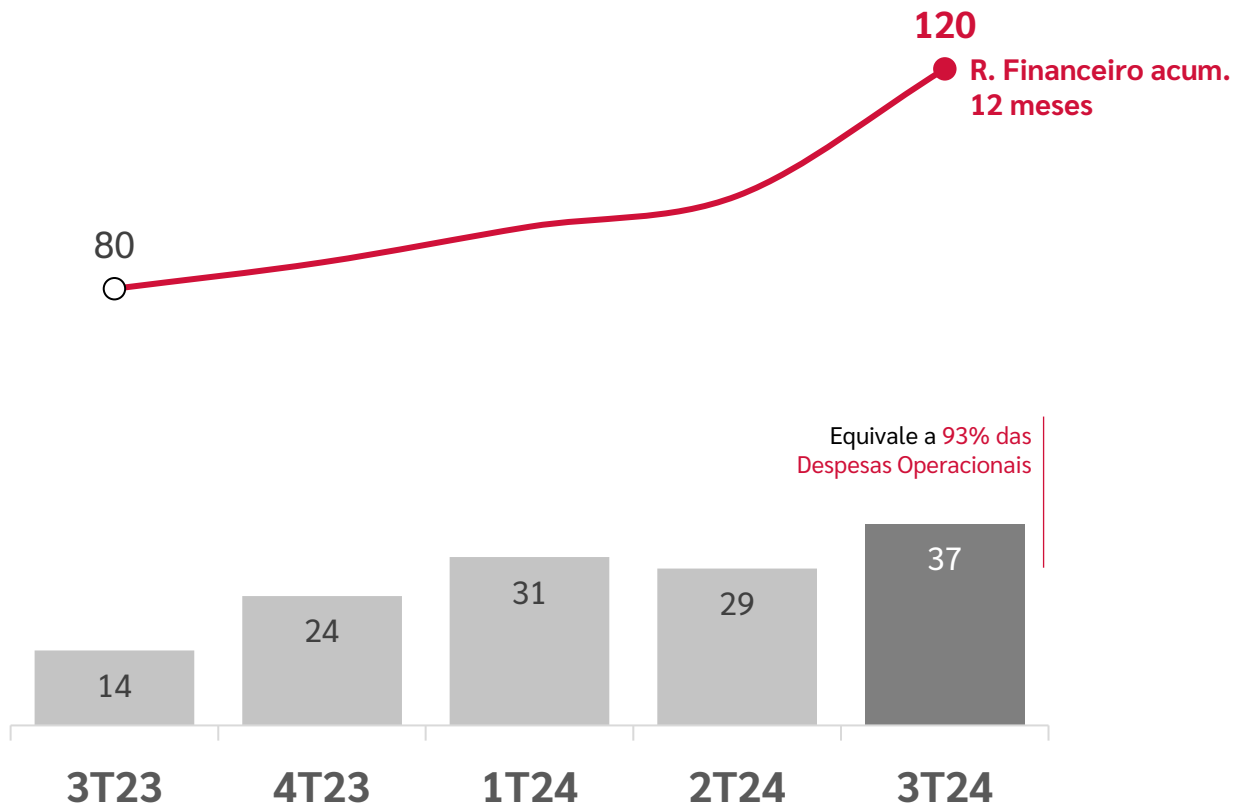
- Aumento das Venda no Eredità, R\$7,6mm %EZ (13 unid. 3T24, aprox. R\$7,6 mi %EZ vs 2 unid. 2T24, R\$0,5 mi)
- Economia na entrega do Signature by Ott (Economia nos custos de obra, aprox. R\$3 milhões)
- Crescimento de 27% vs 2T24 e 106% vs 3T23



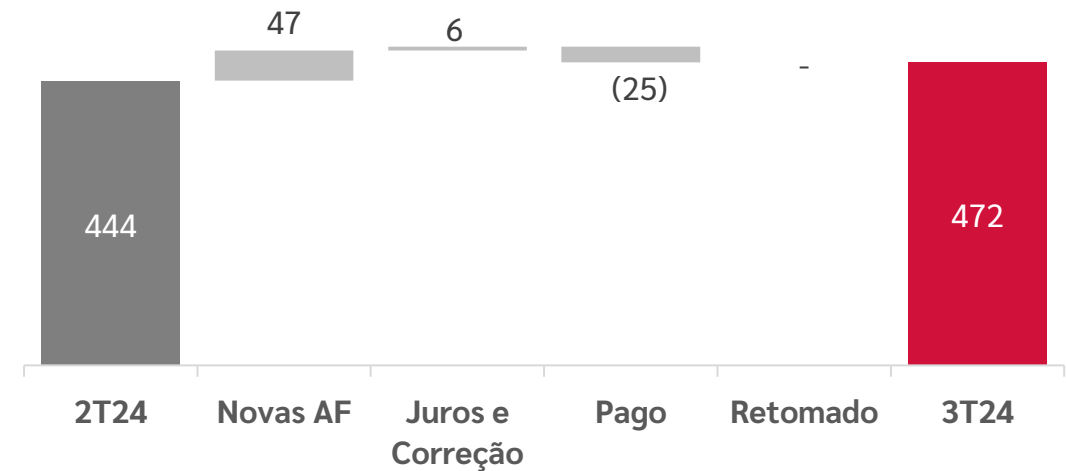
# Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

## Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



## Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária no trimestre



### Destaques:

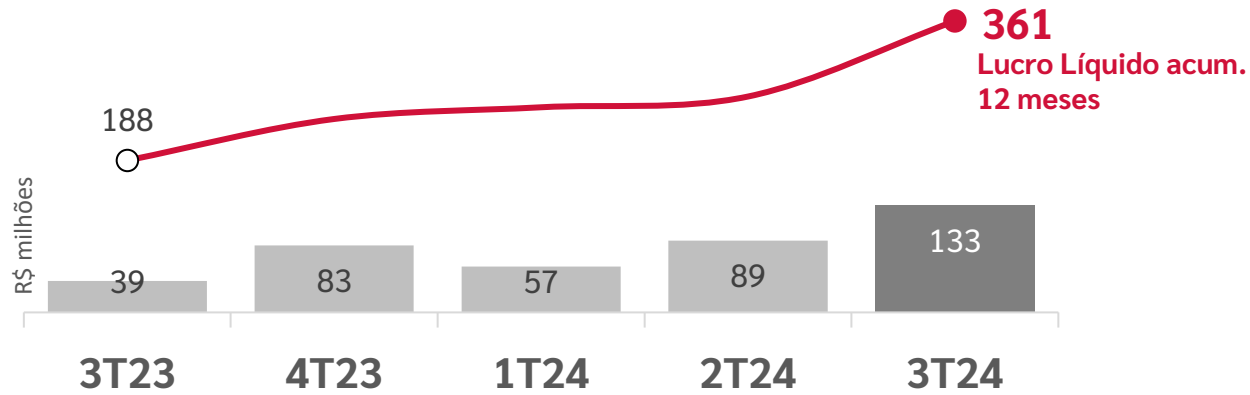
- **R\$501 milhões financiados no %100**  
(1.262 unid. vs 1.197 unid. 2T24, aumento de 5,4% QoQ e 18% YoY)
- **57% indexado ao IGP-DI e 43% ao IPCA**  
(Variação trimestral de 2,22% a.p. no IGP-DI e de 1,05% a.p. no IPCA)
- **Redução de 15,2% nas Despesas financeiras**  
(Resgate das debentures de CDI + 1,3% e nova emissão a CDI + 0,85%)



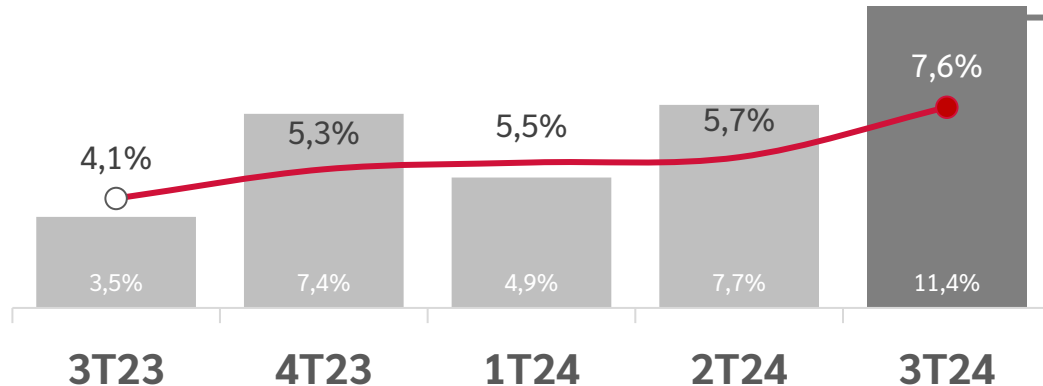
# Aumento do ROE

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

### Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



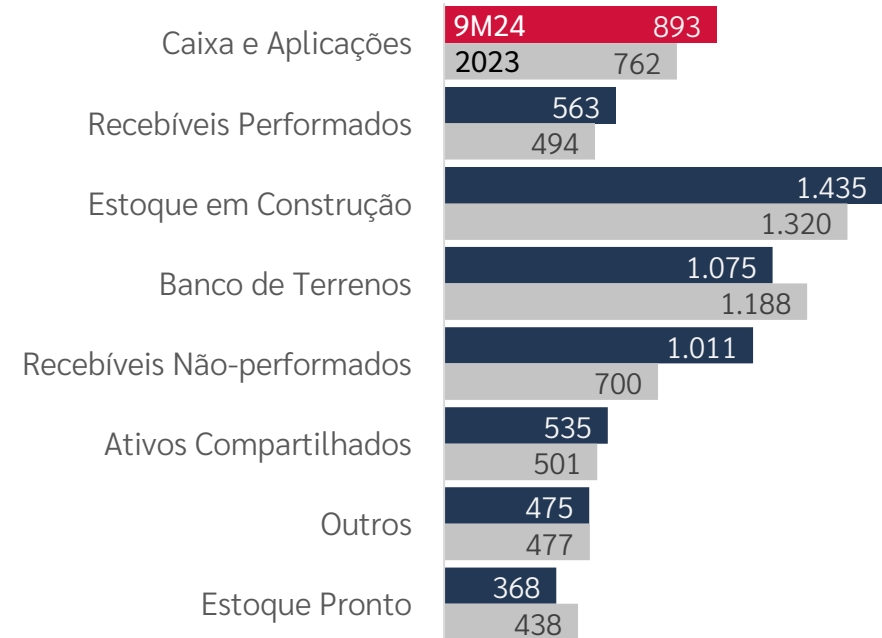
### Evolução do ROE trim. anualizado e acum. 12m



### ROE trimestral anualizado

# 11,4%

+7,9p.p vs 3T23

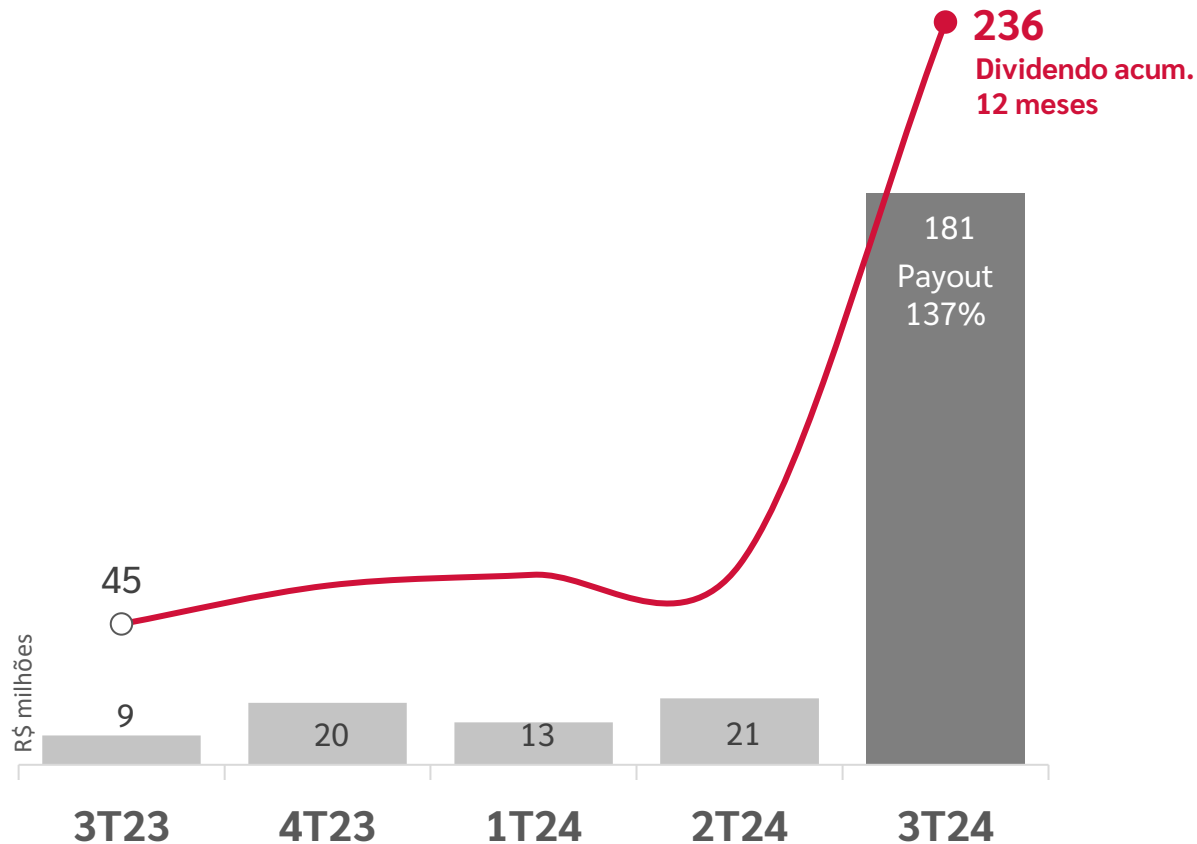




# Dividendos

Informações quanto aos dividendos Trimestrais e os Extraordinários

## Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



Dividendos Trimestrais

**R\$31 milhões**

Dividendos Extraordinários

**R\$150 milhões**

### Informações:

- Valor total a ser distribuído R\$181.489.484,92 (Aproximadamente R\$0,83 por ação)
- Data base: **5 de novembro de 2024**
- Data Pagamento: **14 de novembro de 2024**



# Contate RI

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

[www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)

[ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br)

Tel.: +55 (11) 5056-8313