

eztec

Teleconferência de Resultados

4T24



A modern rooftop garden or terrace. In the foreground, a curved wooden bench with vertical slats sits on a grey speckled stone floor. Several wicker ottomans are arranged in front of the bench. The background is filled with lush greenery, including tall bamboo-like plants and large bushes with vibrant purple flowers. Several modern, cylindrical outdoor lamps are scattered throughout the garden, casting a warm glow. The sky is a clear, light blue, suggesting a bright day.

4T24

O Nosso Trimestre



Lançamentos do Trimestre



Lindenberg Reserva Paraíso

75% Eztec e 25% Lindenberg

33%

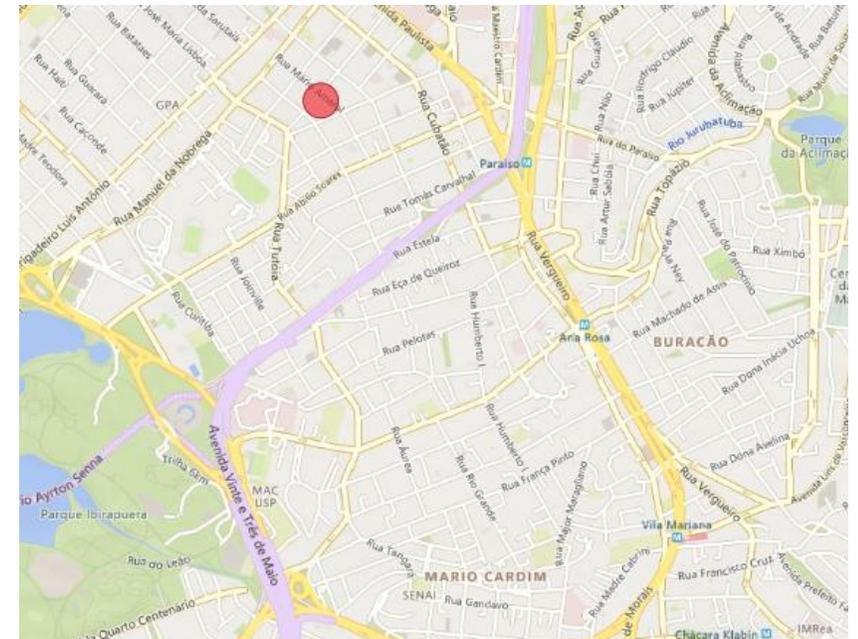
Vendido

Até a data desta apresentação

R\$256 milhões de VGV (%100)

R\$192 milhões de VGV (%Eztec)

Segmento	Alto
Unidades	107
Tipologias	27, 98, 133 e 180 m ²
Área Privativa total	10.476 m ²
Área do Terreno	1.782,4 m ²
Semana de lançamento	20/12/2024





Lançamentos do Trimestre

Connect Estação João Dias

50% Eztec

26%

Vendido

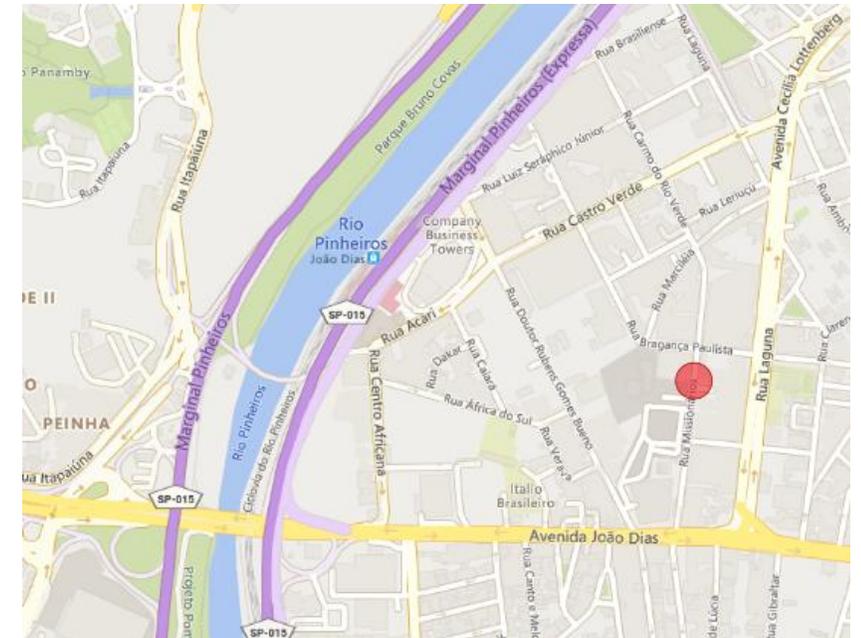
Até a data desta apresentação

R\$140 milhões de VGV (%100)

R\$70 milhões de VGV (%Eztec)



Segmento	Econômico
Unidades	476
Tipologias	31, 32 e 51 m ²
Área Privativa total	16.424 m ²
Área do Terreno	4.042,6 m ²
Semana de lançamento	20/12/2024

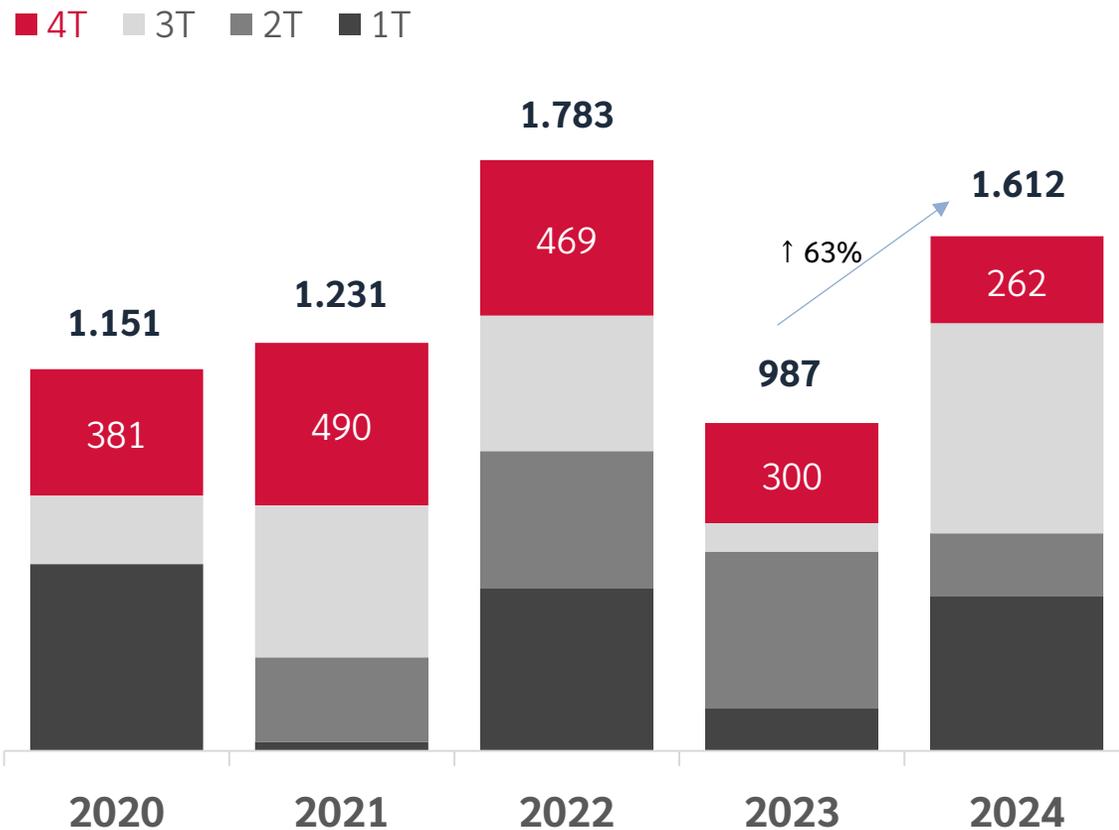




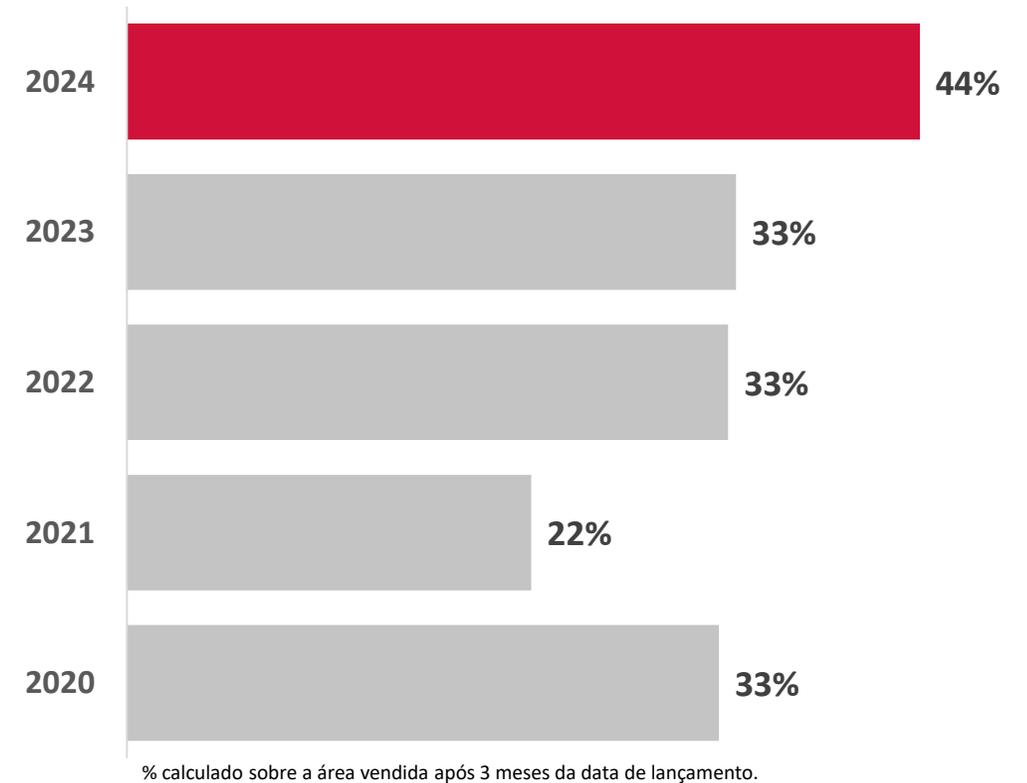
Performance dos lançamentos

Evolução e performance dos lançamentos ao longo dos anos

Valor Geral de Venda dos lançamentos ao longo dos anos



Velocidade média de área vendida nos 3 primeiros meses dos lançamentos

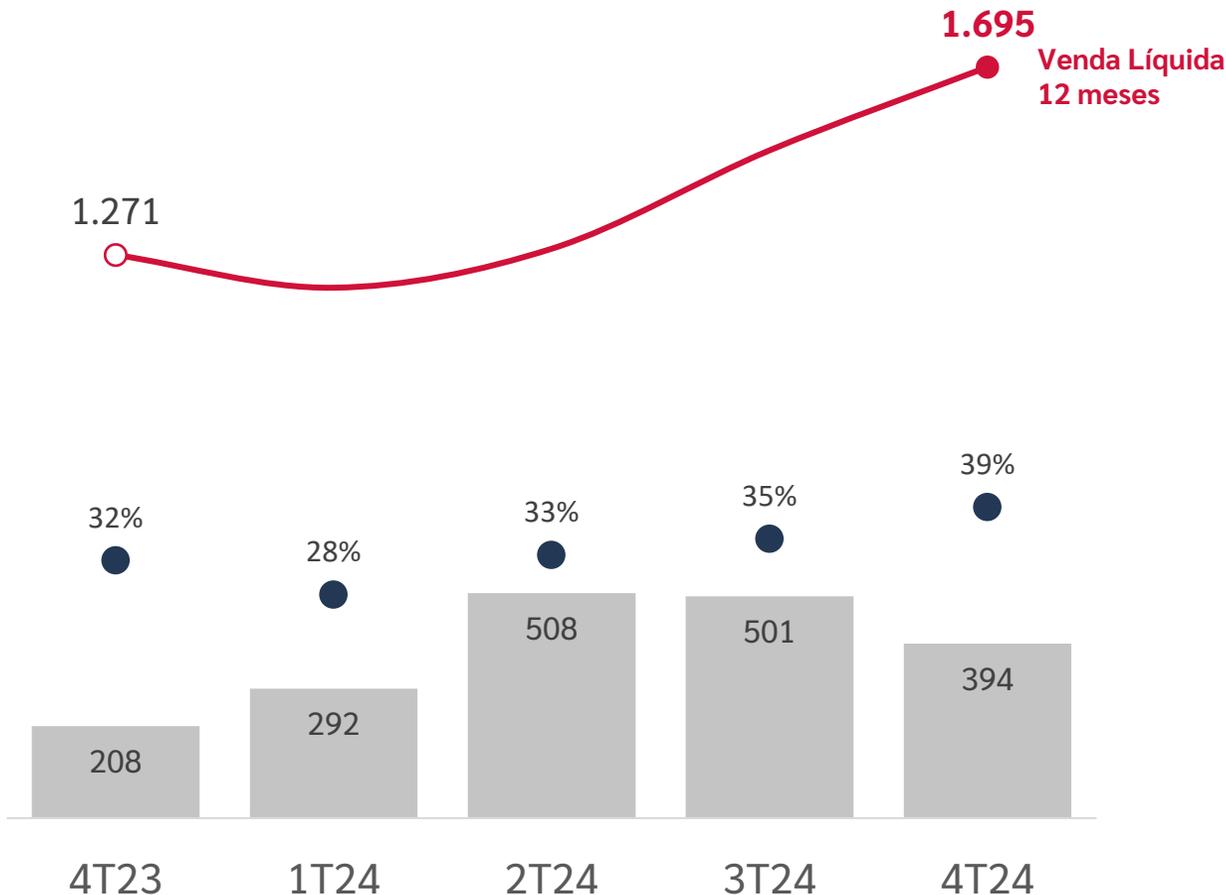




Vendas Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas nas Vendas

Evolução das vendas líquidas e VSO 12 meses



Vendas Líquidas
4T24

R\$394 milhões

Vendas Líquidas
2024

R\$1.695 milhões



Destaques:

- 2024 é o melhor ano de vendas da história da Companhia
- 38,7% de VSO 12m no 4T24
(Elevação de 6.4p.p. vs 2023 e 3,6 p.p. vs 3T24)
- Vendas foram maiores que lançamento
(Vendas 2024: R\$1.695 MM e Lançamentos R\$1.612 MM)



Entregas

Villa Nova Fazendinha(2021)

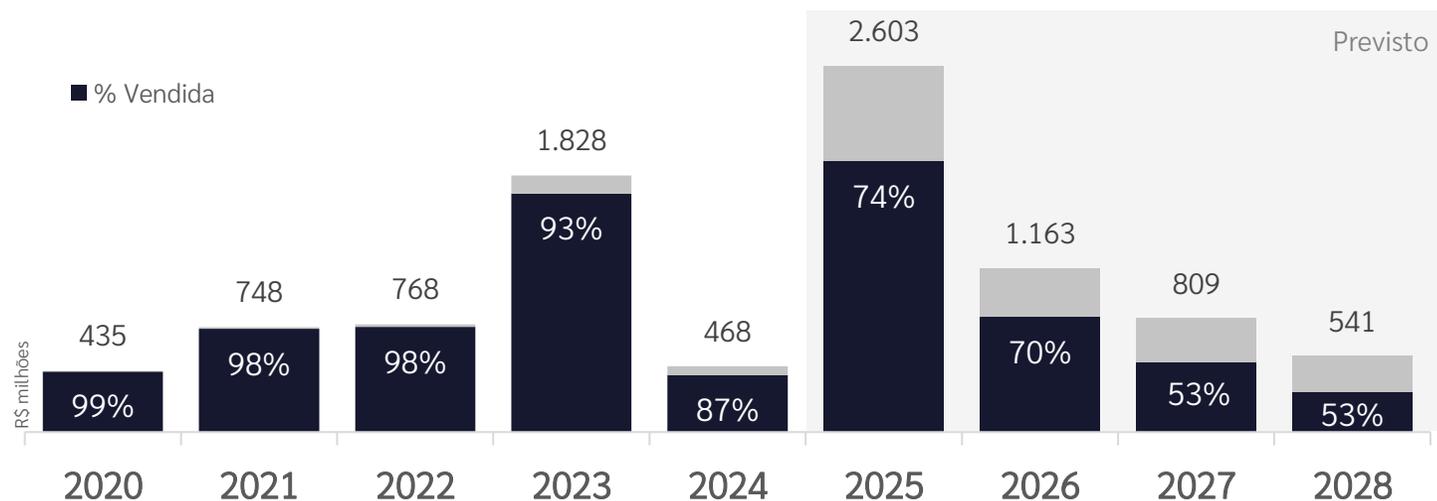
Abaixo o cronograma de entregas previsto para 2024



100%

Das unidades vendidas

CRONOGRAMA DE ENTREGAS	%EZTEC	SPE	Resultado	Área privativa vendida (%)	VGW %EZ (R\$ MM)
2T24				87%	151
Fit Casa Estação José Bonifácio	100%	Bartira	Consolidado	90%	135
Fit Casa Estação Oratório	100%	Santa Laura	Consolidado	60%	16
3T24				68%	192
Signature	50%	Itatiaia	Equivalência	77%	97
In Design Ipiranga	100%	Catalao	Consolidado	27%	67
ID Paraíso	50%	Itatiaia	Equivalência	93%	28
4T24				99%	125
Pin Osasco - 1ª Fase	60%	Criciúma	Equivalência	96%	41
Villa Nova Fazendinha	60%	Granja Viana I	Equivalência	100%	84
ACUMULADO ANO				87%	468





Próximos lançamentos

Projetos previstos para serem lançados nos próximos meses

Lançamento já realizado no 1T25



Agami Park Residences

VGW %EZTEC	R\$ 326 milhões
Localização	Moema – ZS
Segmento	Alto
Tipologia	215, 290, 420 e 571 m ²
Participação	100% EZTEC
Unidades	46



SP 360° Smartliving by EZTEC

VGW %EZTEC:	R\$ 299 milhões
Localização:	Moema - ZS
Segmento:	Smart-Living
Tipologia:	24, 25, 28, 29, 30, 34 e 35 m ²
Participação:	100% EZTEC
Unidades:	778



Alt Studios By Eztec

VGW %EZTEC:	R\$ 108 milhões
Localização:	Chácara Sto Antônio - ZS
Segmento:	Smart-Living
Tipologia:	28, 29, 30 e 35 m ²
Participação:	100% EZTEC
Unidades:	265

4T24

Destques Financeiros

Contemporânea
e próxima

Preservação
da essên

todos · todos
todos · todos
todos · todos
todos.

tempo
plurais
plural

o cliente
é único

eztec

TRANSFORMAÇÃO
DE HORIZONTES



eztec

Construindo a
frente do seu
tempo

sólida

Excelência:

Qualidade e
Atualidade

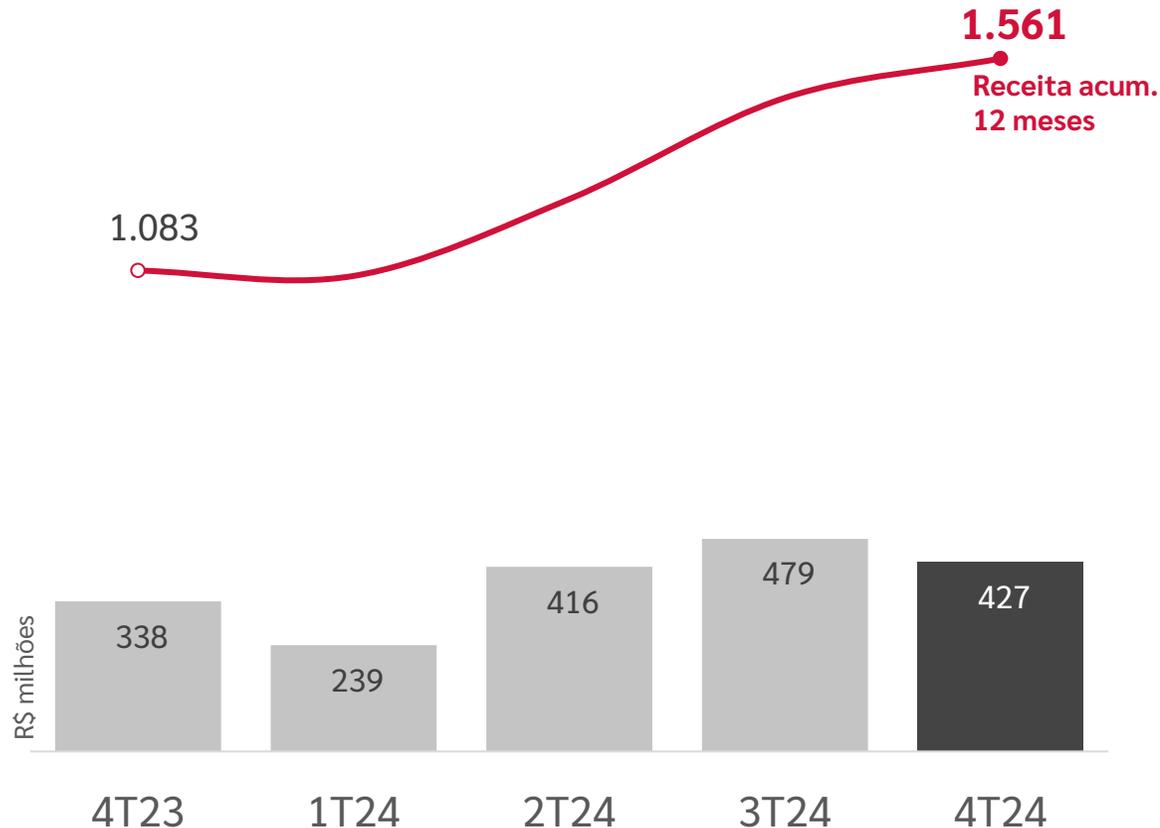
jeito de



Receita Líquida

Abaixo as movimentações ocorridas na Receita Líquida

Evolução da Receita Líquida trimestral e acum. 12m



Receita Líquida
4T24

R\$427 milhões

Receita Líquida
2024

R\$1.561 milhões



Destaques:

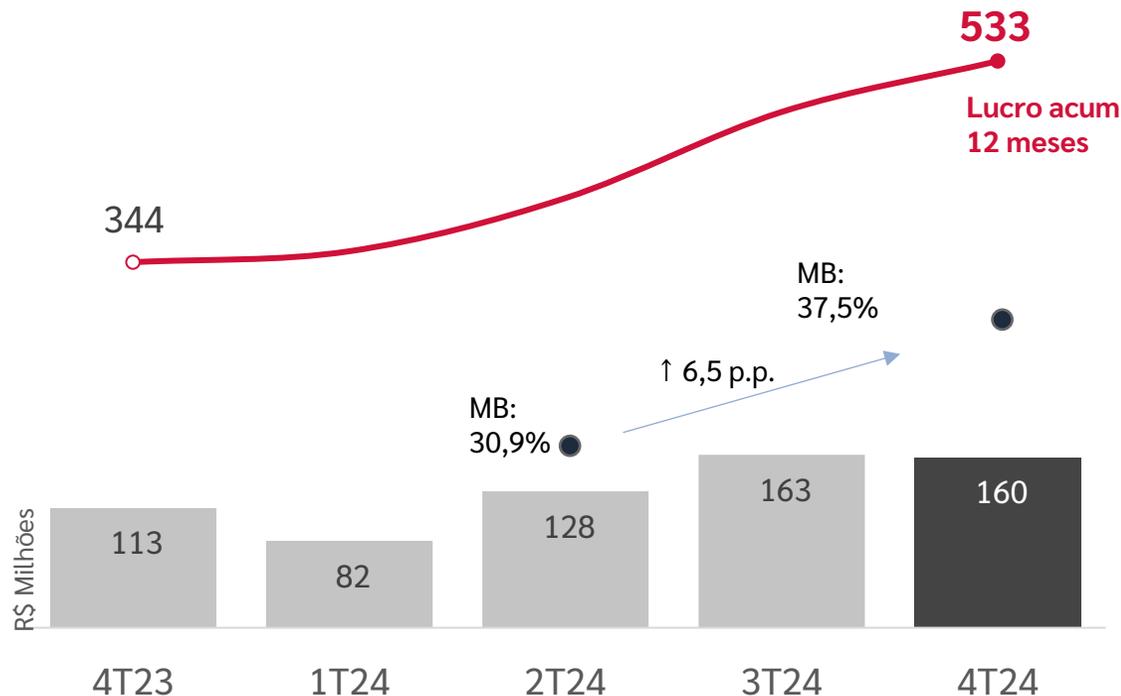
- Venda líquida de R\$99 mi de Estoque Pronto
- Superação de Cláusula suspensiva do DOT.230 (venda de R\$58 milhões, PoC 35%, Receita trim. R\$35 milhões)



Lucro Bruto

Abaixo as movimentações ocorridas no Lucro Bruto

Evolução Lucro Bruto trimestral e acum. 12 meses



Lucro Bruto
4T24

R\$160 milhões

Lucro Bruto
2024

R\$533 milhões



Destaques:

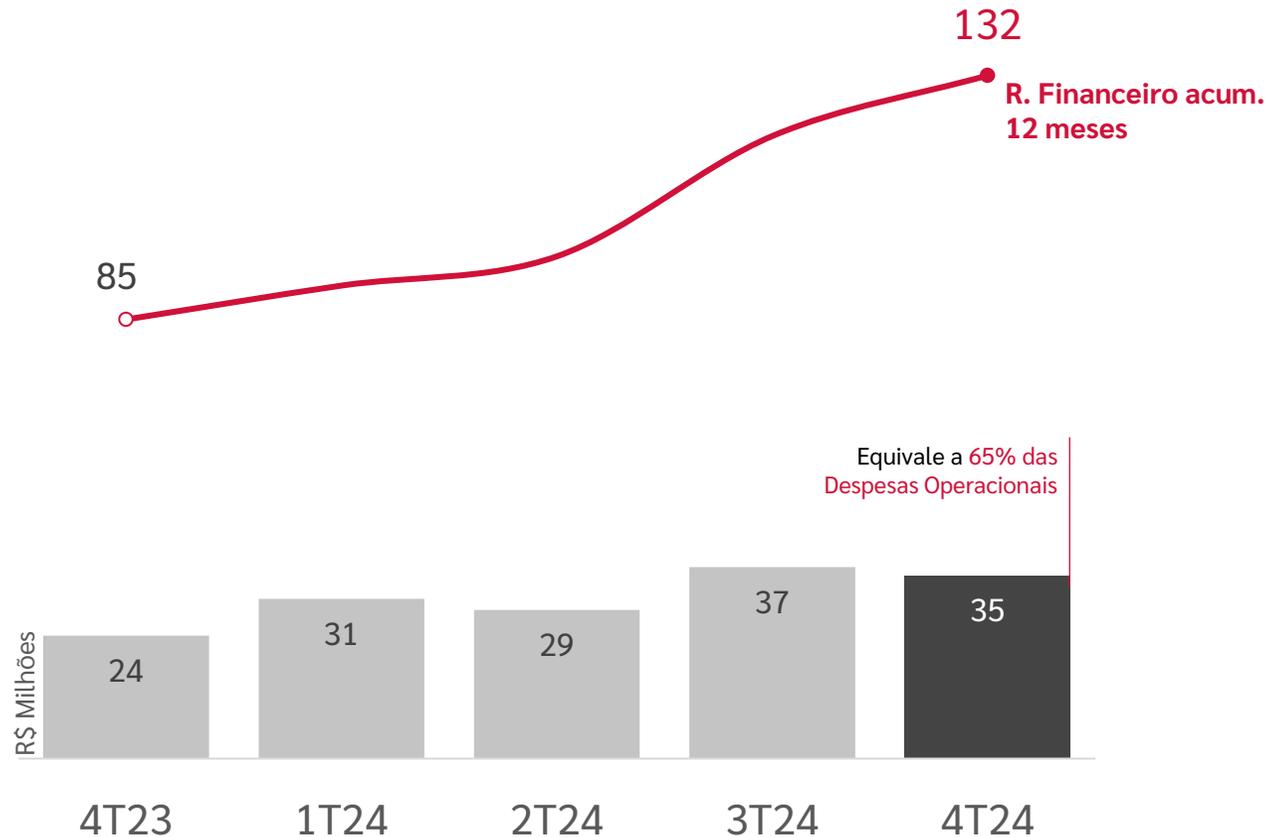
- 37,5% de Margem bruta trimestral (Elevação de 3,6 p.p. vs 3T24 e 4,2p.p. vs 4T23)
- 39,7% de Margem Bruta Ajustada ex-encargos financeiros
- Lucro bruto anual acumulado é o maior registrado, tirando efeitos pontuais (Elevação de 55% vs 2023)



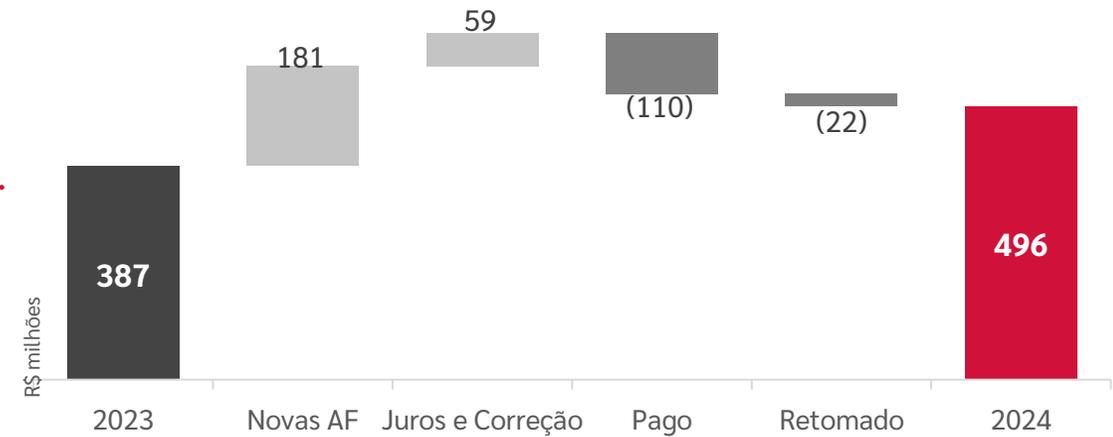
Resultado Financeiro

Abaixo as movimentações ocorridas no Resultado Financeiro e na carteira de AF

Evolução do Resultado Financeiro trimestral e acum. 12m



Evolução da Carteira de Alienação Fiduciária no trimestre



Destaques:

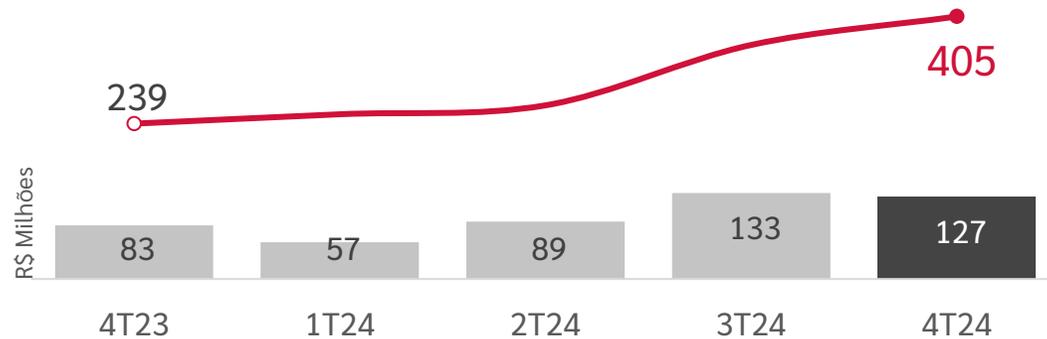
- **R\$529 milhões** financiados no %100
(1.321 unid. vs 1.262 unid. 3T24 aumento de 5%)
- **53% indexado ao IGP-DI e 47% ao IPCA**
(Variação 12m de 6,86% no IGP-DI e de 4,56% no IPCA)
- Resultado financeiro acumulado corresponde a **39,5%** do LAJIR



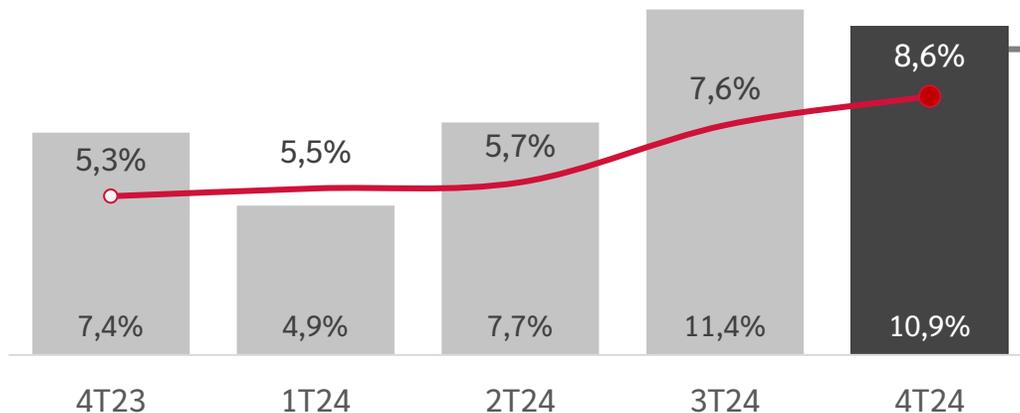
Lucro Líquido & ROE

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Evolução do Lucro Líquido trimestral e acum. 12m



Evolução do ROE consolidado trim. anualizado e ROE 12m



ROE trimestral *Eztec ex-Ez inc*

14,1%

R\$ 408 mi Lucro Líquido (ex-Ez inc)
R\$ 3.615 mi de Patrimônio Líq. (ex-Ez Inc)

Observação:

- Para cálculo do ROE é utilizada a média entre o Patrimônio Líquido no final e início do período analisado
- Para o Cálculo do ROE trimestral anualizado é utilizado a fórmula $ROE \text{ anualizado} = (1 + \frac{\text{Lucro líquido trimestral}}{\text{Média do Patrimônio}})^4 - 1$
- Para cálculo do ROE da operação residencial foram subtraídos o Lucro Líquido e o PL da Ez Inc dos números consolidados



Estrutura de Capital

Companhia vem consistentemente recuperando sua rentabilidade

Composição das dívidas

À produção (SFH) – 74% do total

Custo de dívida: **8,9% a.a.**

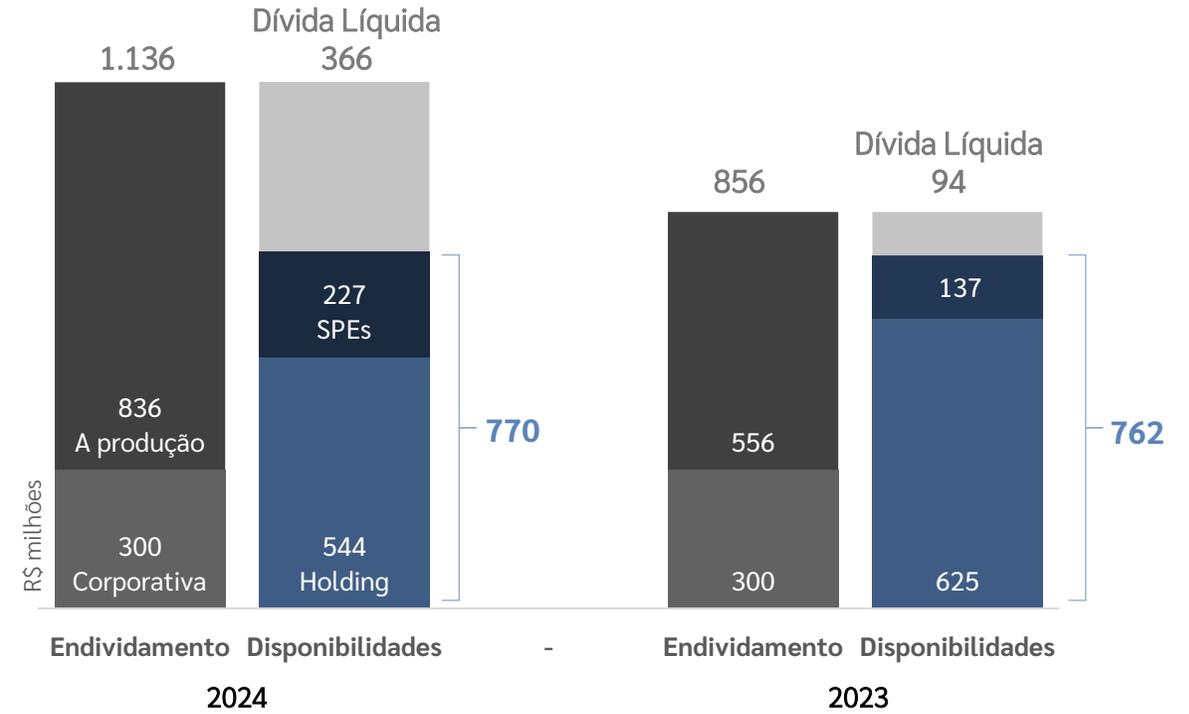
Vencimento final: **até maio 2029**

Corporativa (Debentures)

Custo de dívida: **CDI + 0,85% a.a.**

Vencimentos: **50% em jun.27 & 50% em jun.28**

Comparação anual da posição de Dívida/Caixa Líquido

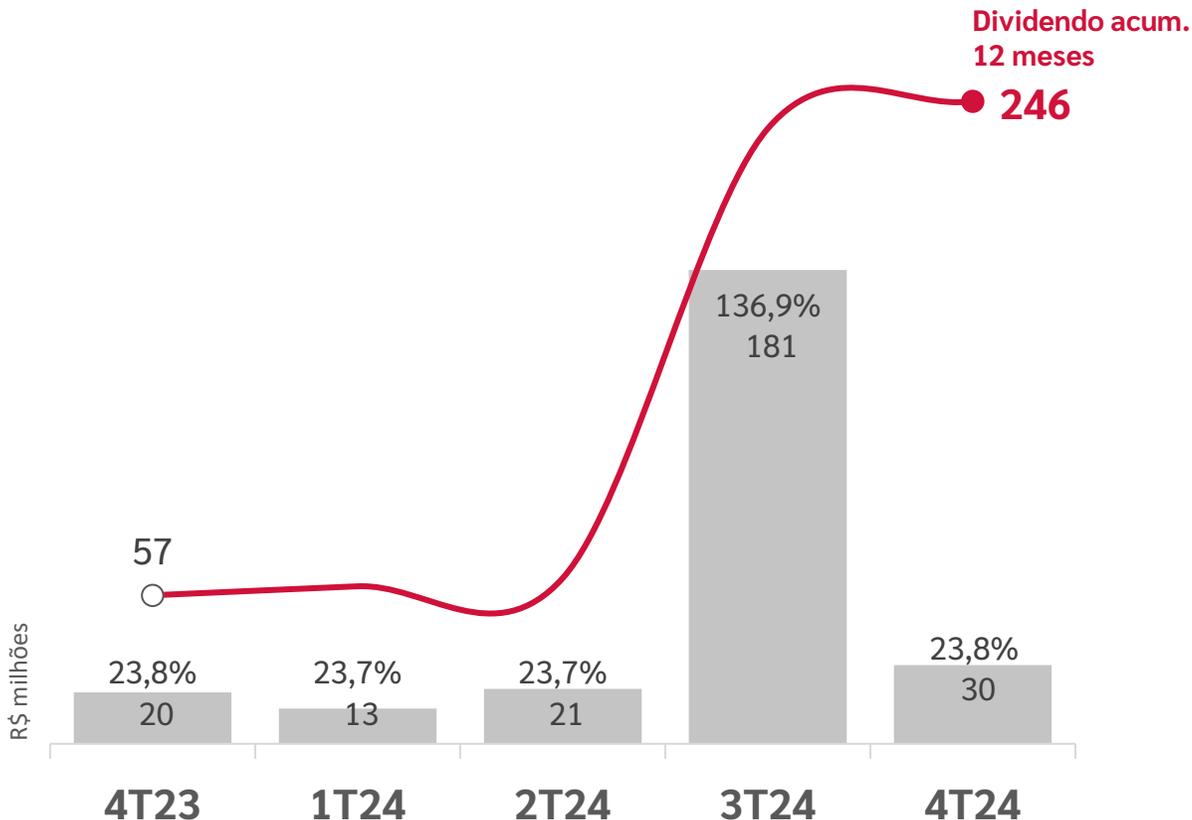




Dividendos

Informações quanto aos dividendos Trimestrais e os Extraordinários

Evolução dos Dividendos trimestral e acum. 12m



Dividendos Totais de 2024

R\$246 milhões

Correspondente a

~60%
do lucro líquido

Informações:

- Valor total a ser distribuído R\$30.078.997,49 relativo ao 4T24 (Aproximadamente R\$0,14 por ação)
- Data base: 20 de março de 2025
- Data Ex-dividendos: 21 de março de 2025
- **Data Pagamento: 31 de março de 2025**



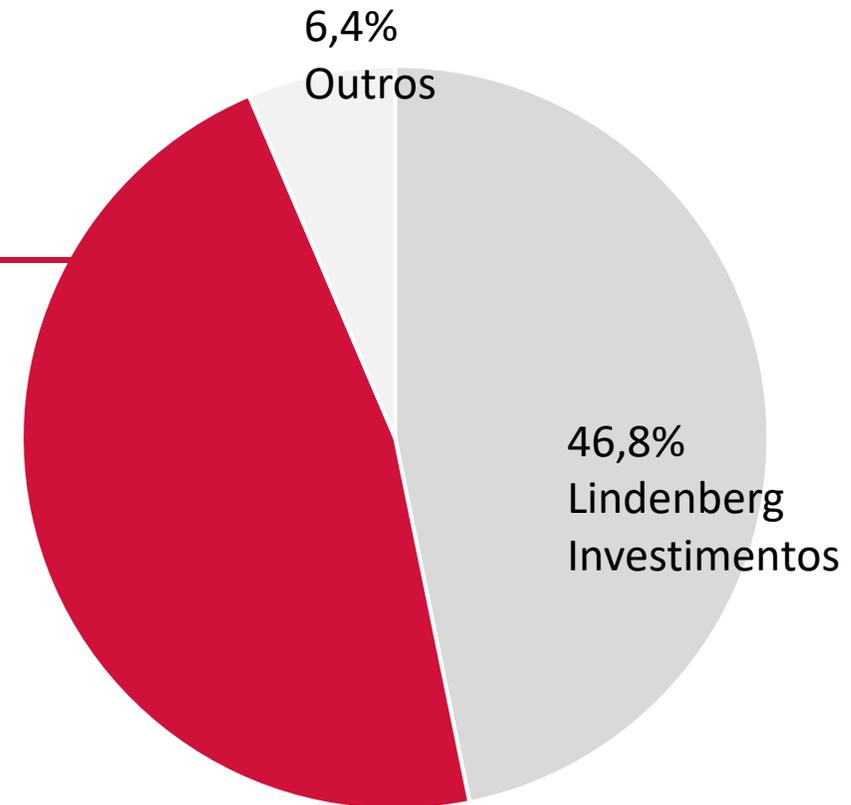
Eventos Subsecuentes



Subscrição Adolpho Lindenberg

46,8%

R\$130 milhões
3.267.735 ações
31 de janeiro de 2025





Alteração nos projetos após Subscrição

VGV %EZTEC (direto e indireto)

R\$ **1.839** milhões

VGV Depois %EZTEC (direto)

R\$ **1.370** milhões

100%
EzCal



Jota by Lindenberg (1T23)

antes

R\$254 milhões
50% EZ & 50% CAL

%Eztec (direto + JV)
R\$127 milhões

depois

R\$254 milhões
100% CAL

%Eztec (direto)
R\$ ---

80%
Eztec

20%
EzCal



Lindenberg Ibirapuera (2T23 e 4T23)

antes

R\$666 milhões
90% EZ & 10% CAL

%Eztec (direto + JV)
R\$599 milhões

depois

R\$666 milhões
80% EZ & 20% CAL

%Eztec (direto)
R\$ 533 milhões

100%
EzCal



Lindenberg Alto de Pinheiros (3T23)

antes

R\$173 milhões
50% EZ & 50% CAL

%Eztec (direto + JV)
R\$86 milhões

depois

R\$173 milhões
100% CAL

%Eztec (direto)
R\$ ---

50%
Eztec

50%
EzCal



Lindenberg Vista Brooklin (1T24)

antes

R\$391 milhões
75% EZ & 25% CAL

%Eztec (direto + JV)
R\$294 milhões

depois

R\$391 milhões
50% EZ & 50% CAL

%Eztec (direto)
R\$ 196 milhões

50%
Eztec

50%
EzCal



Lindenberg Reserva Paraíso (4T24)

antes

R\$256 milhões
75% EZ & 25% CAL

%Eztec (direto + JV)
R\$192 milhões

depois

R\$256 milhões
50% EZ & 50% CAL

%Eztec (direto)
R\$ 128 milhões

90%
Eztec

10%
EzCal



Lindenberg Alto das Nações (3T24)

antes

R\$570 milhões
95% EZ & 5% CAL

%Eztec (direto + JV)
R\$ 542 milhões

depois

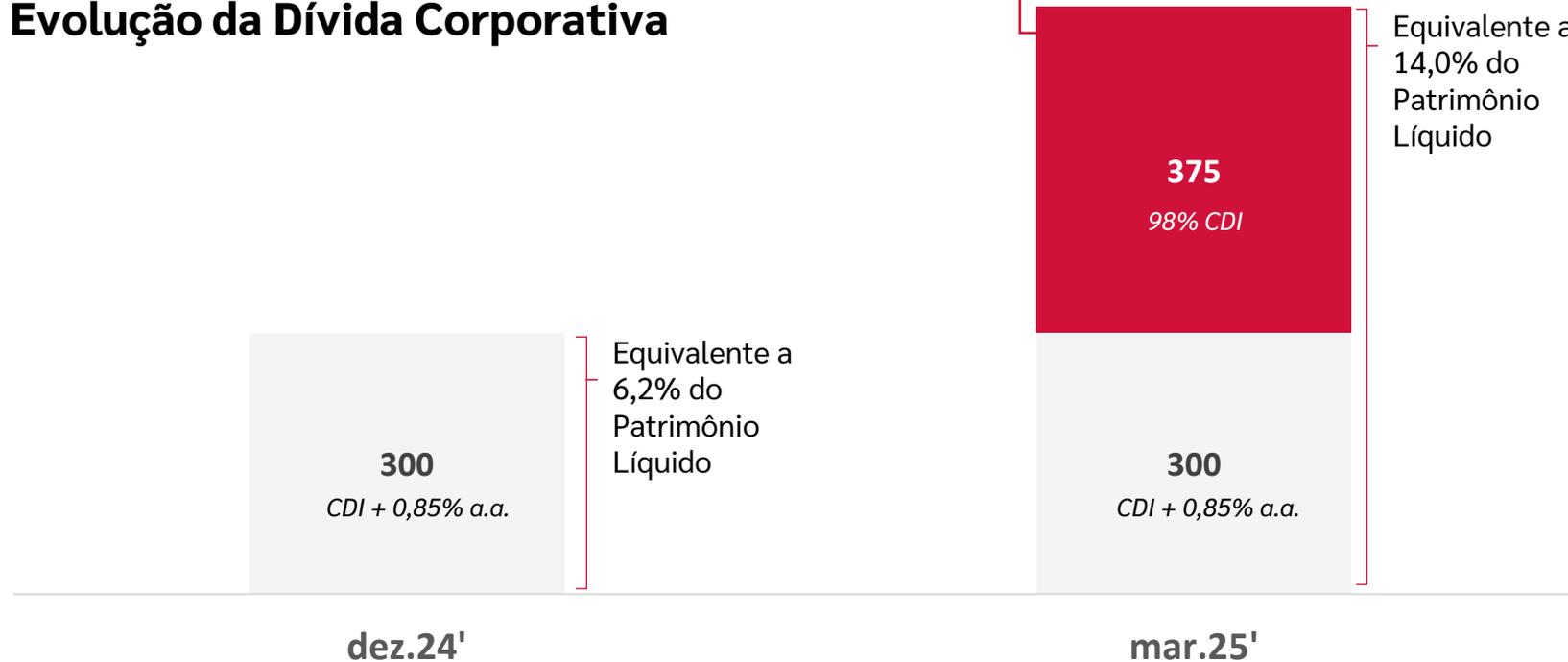
R\$570 milhões
90% EZ & 10% CAL

%Eztec (direto)
R\$513 milhões



Emissão de Dívida Corporativa (CRI)

Evolução da Dívida Corporativa



Contate RI

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

www.eztec.com.br/ri

ri@eztec.com.br

Tel.: +55 (11) 5056-8313

Q&A

Iniciaremos com as perguntas vindas dos analistas Sell-side que desejarem se manifestar (por favor, para isso, utilizar a funcionalidade “Raise Hand”) e seguiremos a ordem abaixo previamente definida:

Ordem 4T24	Instituição
1°	Banco do Brasil
2°	Bank Of America
3°	Bradesco
4°	BTG
5°	Citi
6°	Goldman Sachs
7°	Itau BBA
8°	JP Morgan
9°	Safra
10°	Santander
11°	UBS
12°	XP Investimentos

A medida que o tempo permitir, após as perguntas dos analistas abriremos para demais perguntas da audiência.

Encerramento previsto para as 11h a.m.