

Webcast 1T22



Apresentadores



Marcelo Ernesto Zarzur
Diretor Presidente e Diretor Técnico

Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 2007
Graduado em Engenharia Civil pela FESP



Silvio Ernesto Zarzur
Diretor Vice-Presidente, de Incorporações e Novos Negócios

Membro do Conselho de Administração da EZTEC

Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
Graduado em Engenharia Civil pelo Mackenzie



Flávio Ernesto Zarzur
Presidente do Conselho de Administração da EZTEC
Diretor Vice-Presidente

Sócio fundador da EZTEC e diretor desde 1980
Graduado em Engenharia Civil pela FAAP



A. Emílio C. Fugazza
Diretor Financeiro e de Rel. Investidores


Sócio fundador e presidente do Grupo Analisys, empresa adquirida pela EZTEC em 2007
Graduado em Engenharia Civil pela UFSCAR




Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à EZTEC que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Lançamentos 1T22


VSO de lançamentos do trimestre atingiu **38%**




R\$ 489,1 MM VGV

Exalt 



Localização: Vila Clementino – SP
Padrão: Smart-Living
Participação: 100% EZTEC
VGv %EZTEC: R\$ 228,4 MM
Unidades: 327
Lançamento: Fev/2022
%Vendido: 43%*

Expression 



Localização: Vila Clementino – SP
Padrão: Alto
Participação: 100% EZTEC
VGv %EZTEC: R\$ 176,9 MM
Unidades: 80
Lançamento: Fev/2022
%Vendido: 51%*

Villa Nova Fazendinha* 



Localização: Carapicuíba – SP
Padrão: Econômico
Participação: 60% EZTEC
VGv %EZTEC: R\$ 84,1 MM
Unidades: 830
Lançamento: Fev/2022
%Vendido: 46%*

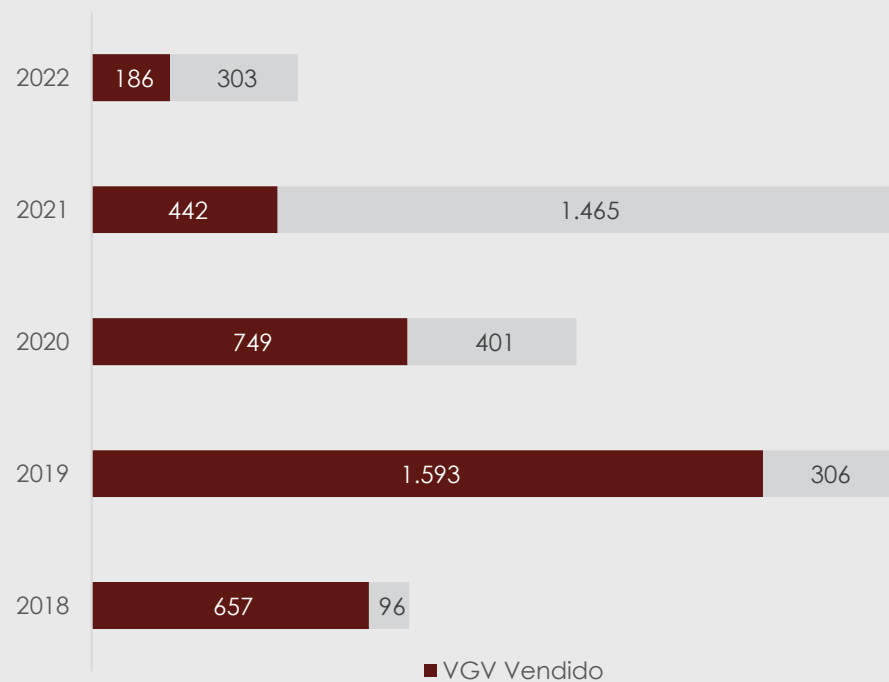
* % vendido sob unidades vendidas até a data de 10/05/2022

*Aquisição de participação

Performance Operacional

Lançamentos, Vendas e Guidance

R\$ milhões

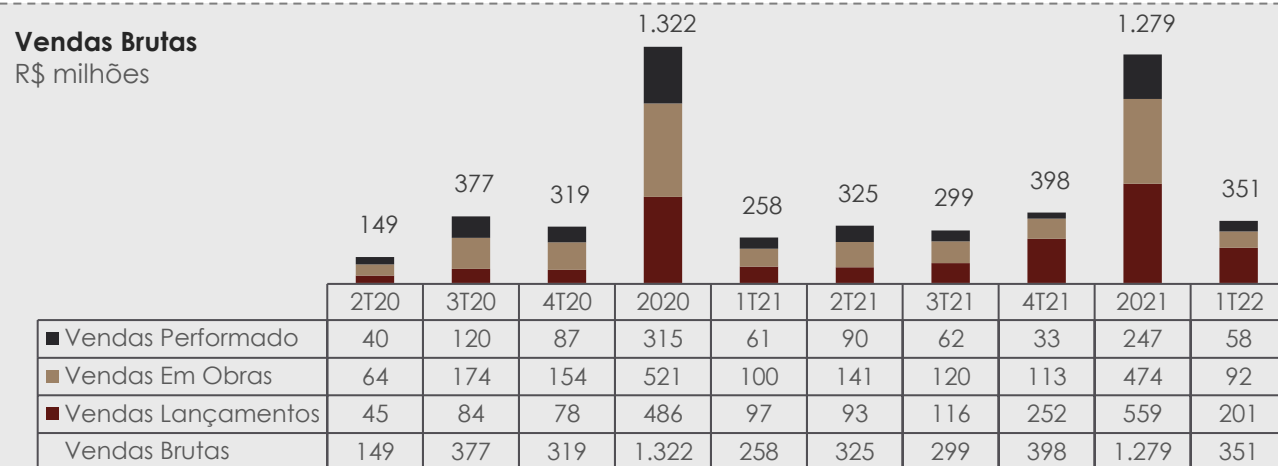


Lançamentos em 2021:

- Exalt
- Expression
- Villa Nova Fazendinha

Vendas Brutas

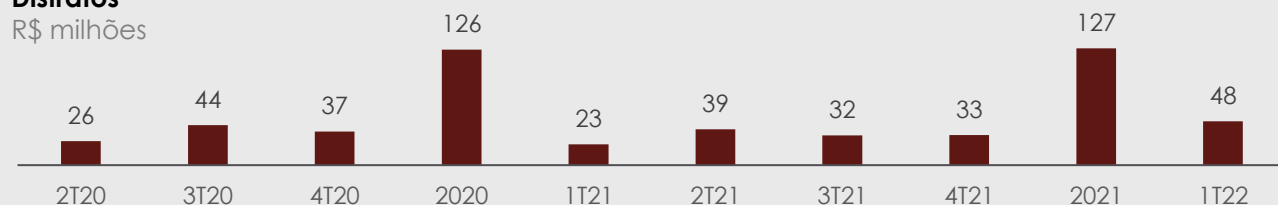
R\$ milhões



■ Vendas Lançamentos ■ Vendas Em Obras ■ Vendas Perfeito

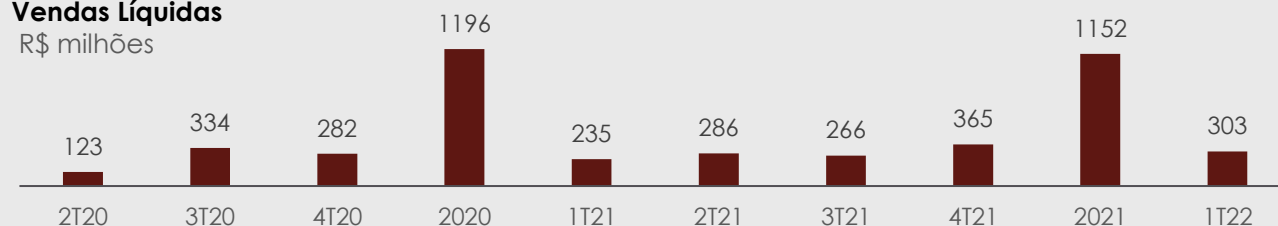
Distratos

R\$ milhões



Vendas Líquidas

R\$ milhões



Próximos Lançamentos

R\$ 798,4 MM VGV

Unique Green - Tourmaline



Localização: Parque Toronto – SP

Padrão: Médio

Participação: 100% EZTEC

VGV %EZTEC: R\$ 383,9 MM

Unidades: 443

Lançamento: Jun/22

Landbank: Bandeirantes



Hub Brooklin



Localização: Brooklin – SP

Padrão: Smart-Living

Participação: 100% EZTEC

VGV %EZTEC: R\$ 183,1 MM

Unidades: 412

Lançamento: Jun/22

Landbank: Estilo Barroco



Haute Brooklin



Localização: Brooklin – SP

Padrão: Alto

Participação: 100% EZTEC

VGV %EZTEC: R\$ 231,4 MM

Unidades: 104

Lançamento: Jun/22

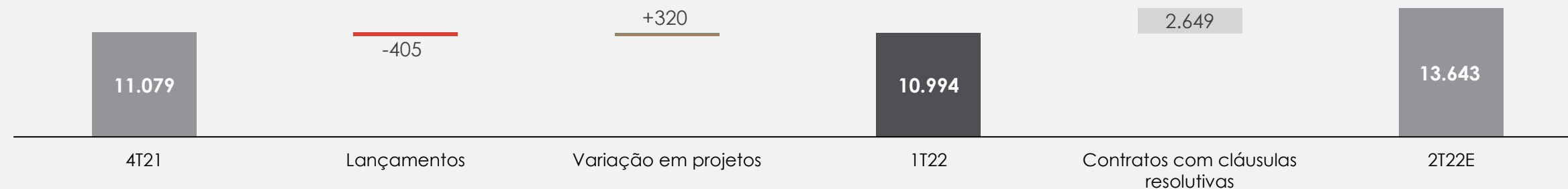
Landbank: Estilo Barroco



Banco de Terrenos

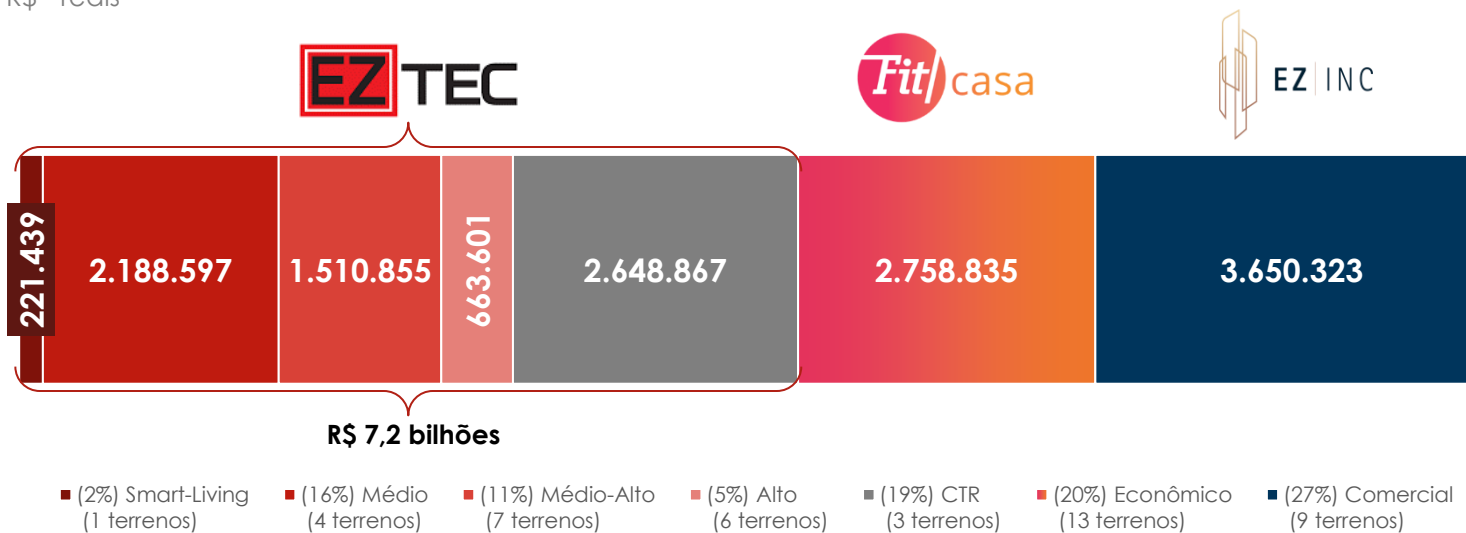
Evolução do Banco de Terrenos

R\$ milhões



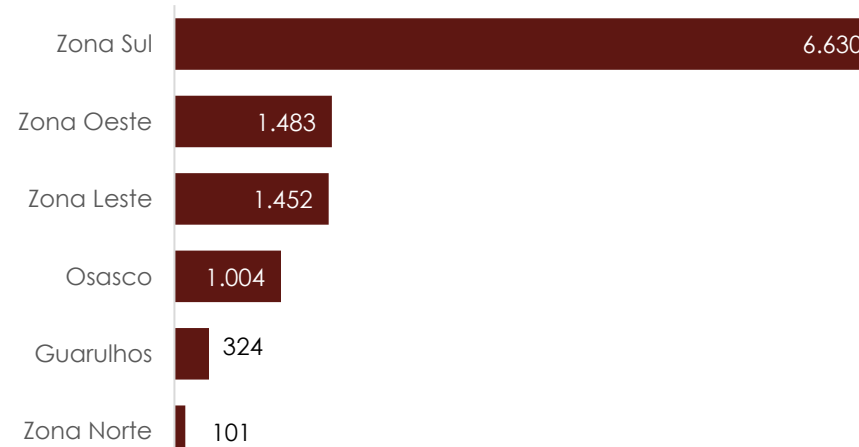
Banco de Terrenos

R\$ - reais



Localização dos terrenos

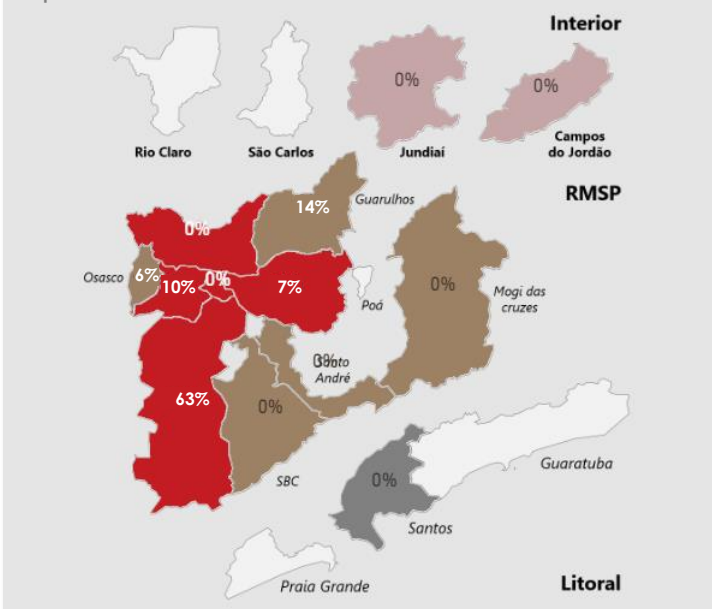
R\$ milhões



Mapa do estoque

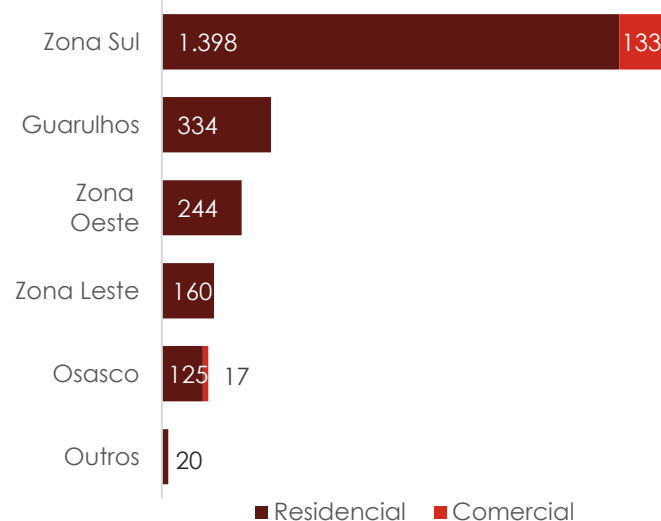
Dispersão regional do Estoque

R\$2.432 milhões em 2022



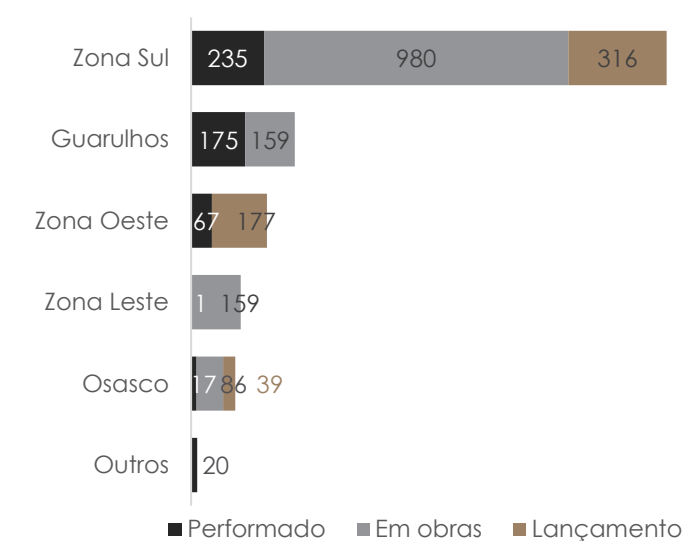
Dispersão por segmento

R\$ milhões



Dispersão por status de obra

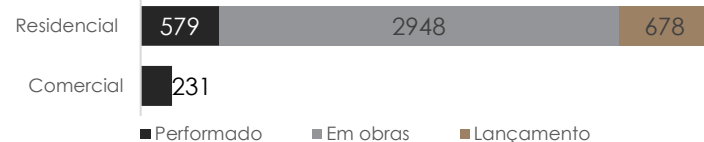
R\$ milhões



15% do estoque são **unidades residenciais prontas**.

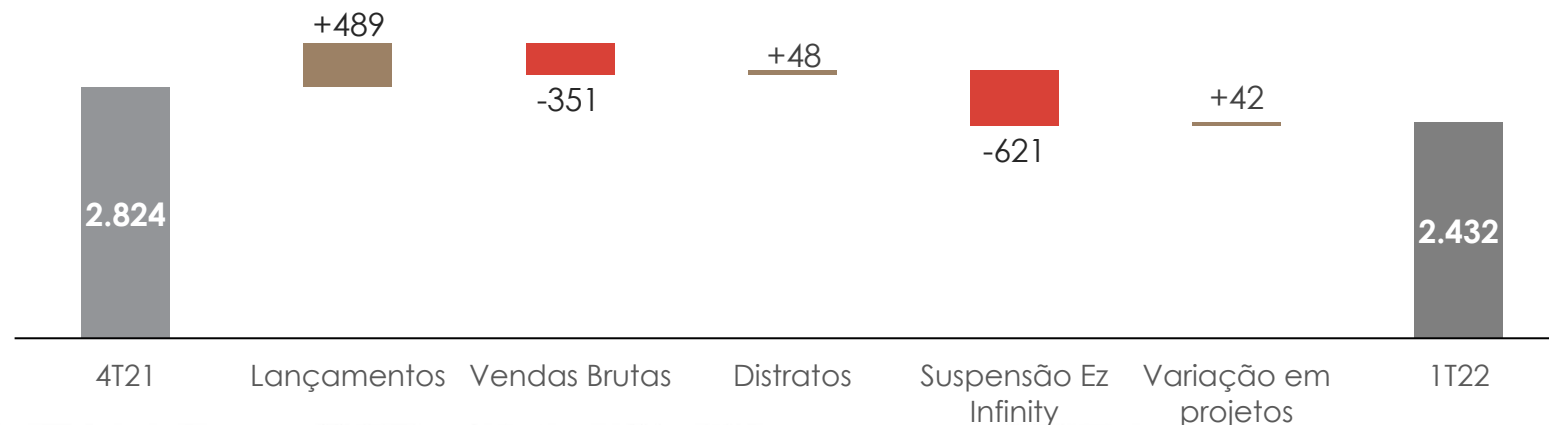
67% do estoque são unidades residenciais **dentro da cidade de São Paulo em Lançamento ou construção**.

Estoque por status de obra e segmento (unidades)



Evolução do Estoque

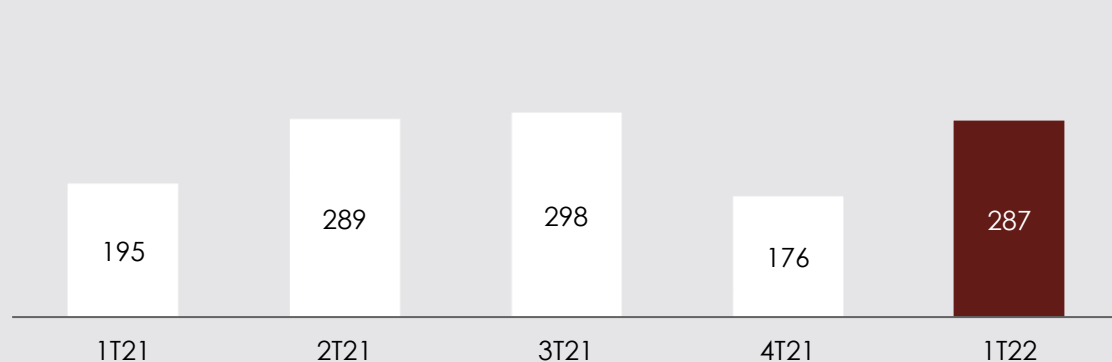
R\$ milhões



Desempenho Financeiro

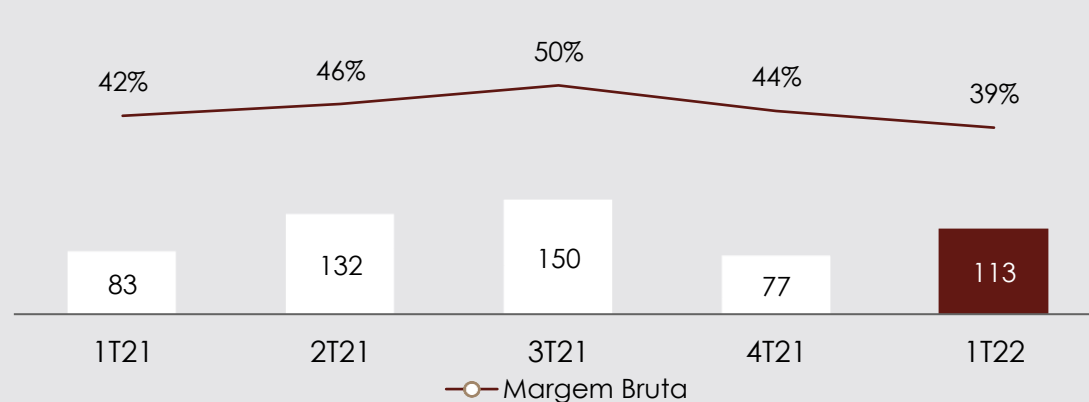
Receita Líquida

R\$ milhões



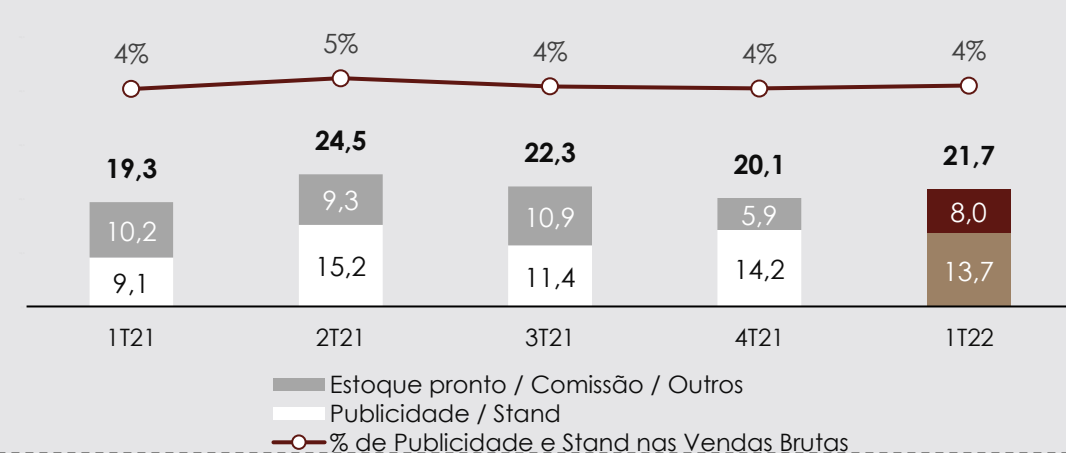
Lucro Bruto

R\$ milhões



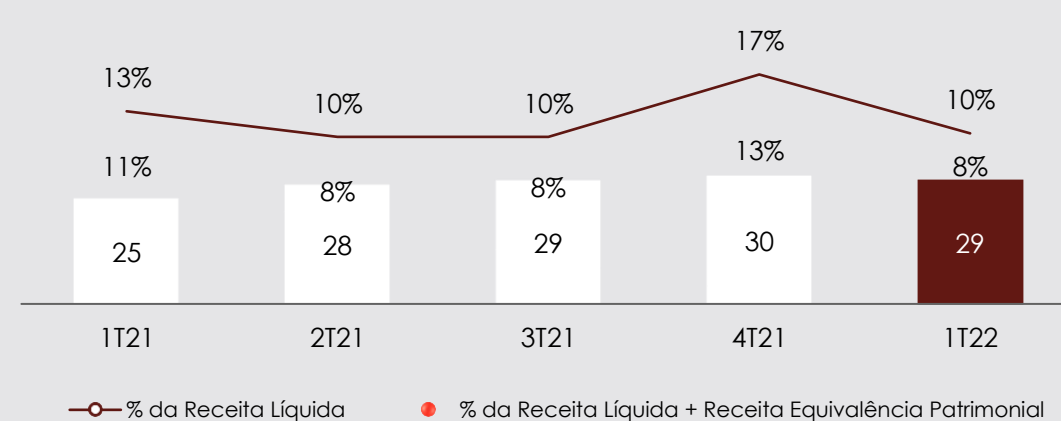
Despesas Comerciais

R\$ milhões



Despesas Administrativas

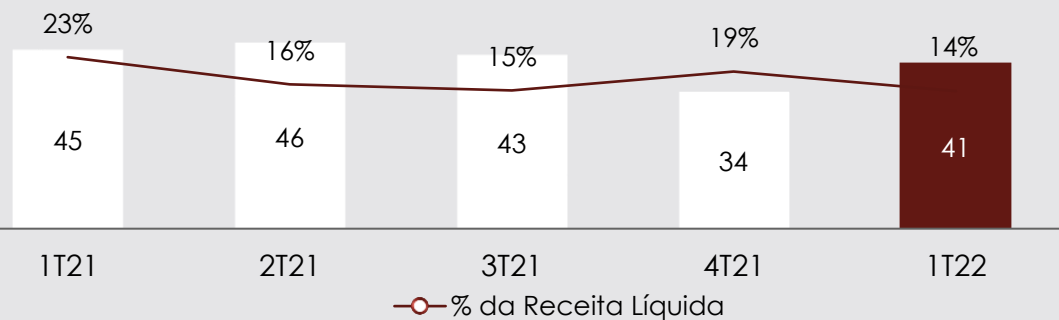
R\$ milhões



Desempenho Financeiro

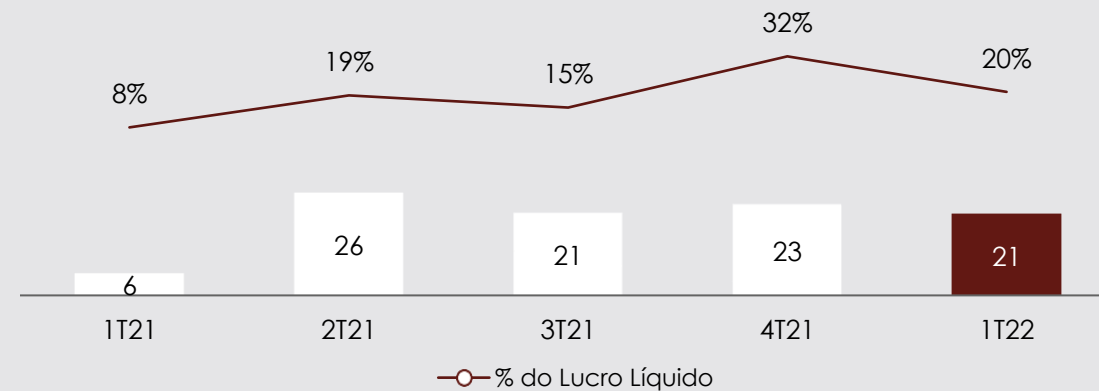
Resultado Financeiro

R\$ milhões



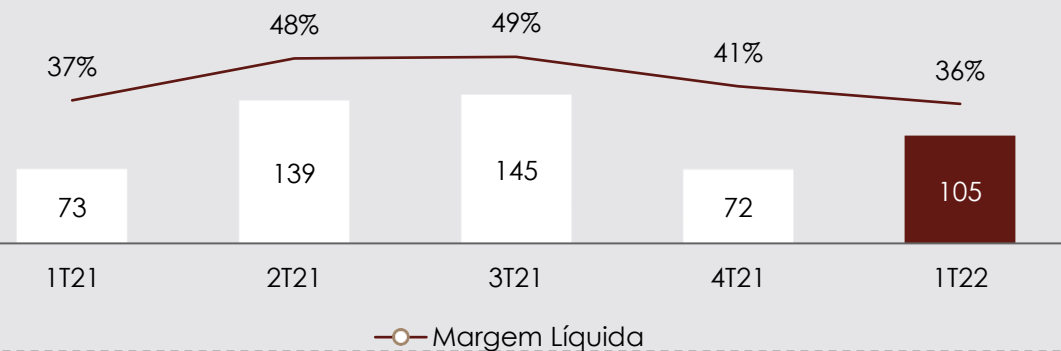
Equivalência Patrimonial

R\$ milhões



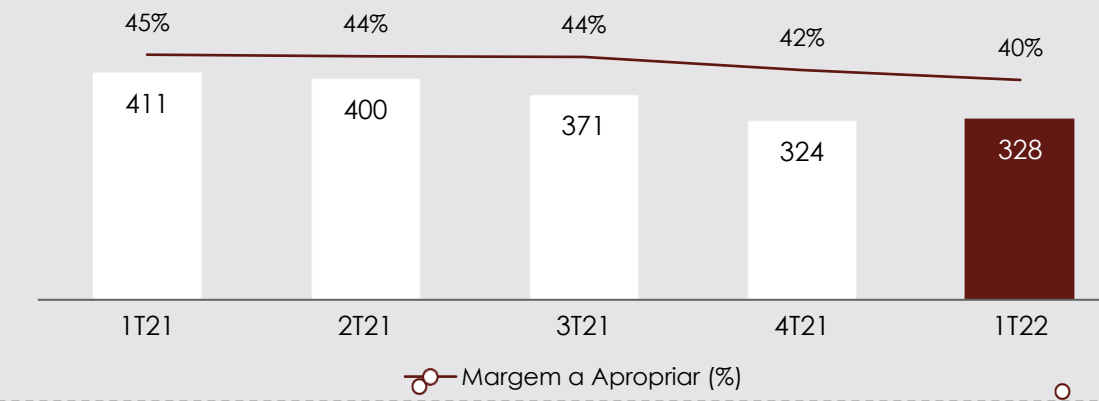
Lucro Líquido

R\$ milhões



Resultado a Apropriar

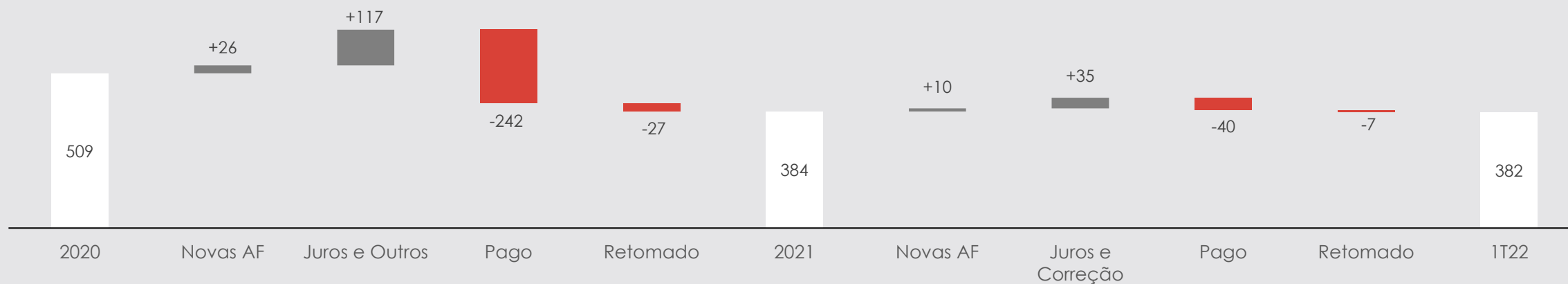
R\$ milhões



Alienação Fiduciária

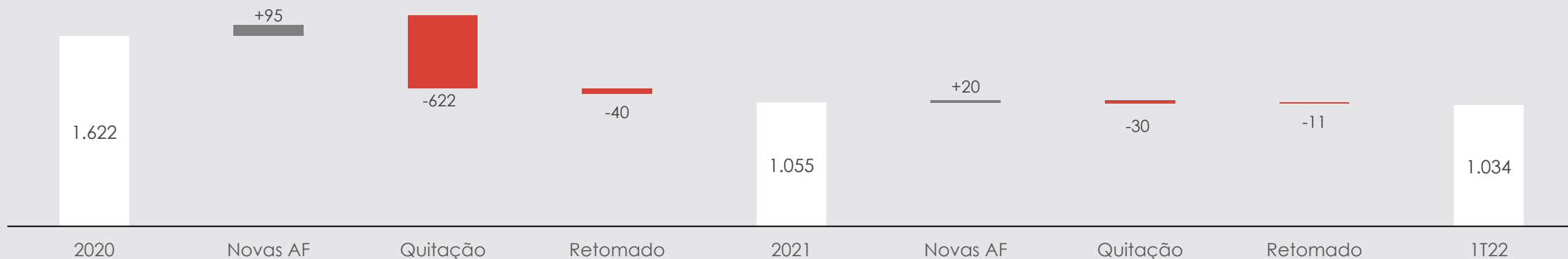
Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos

Em R\$ milhões



Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos

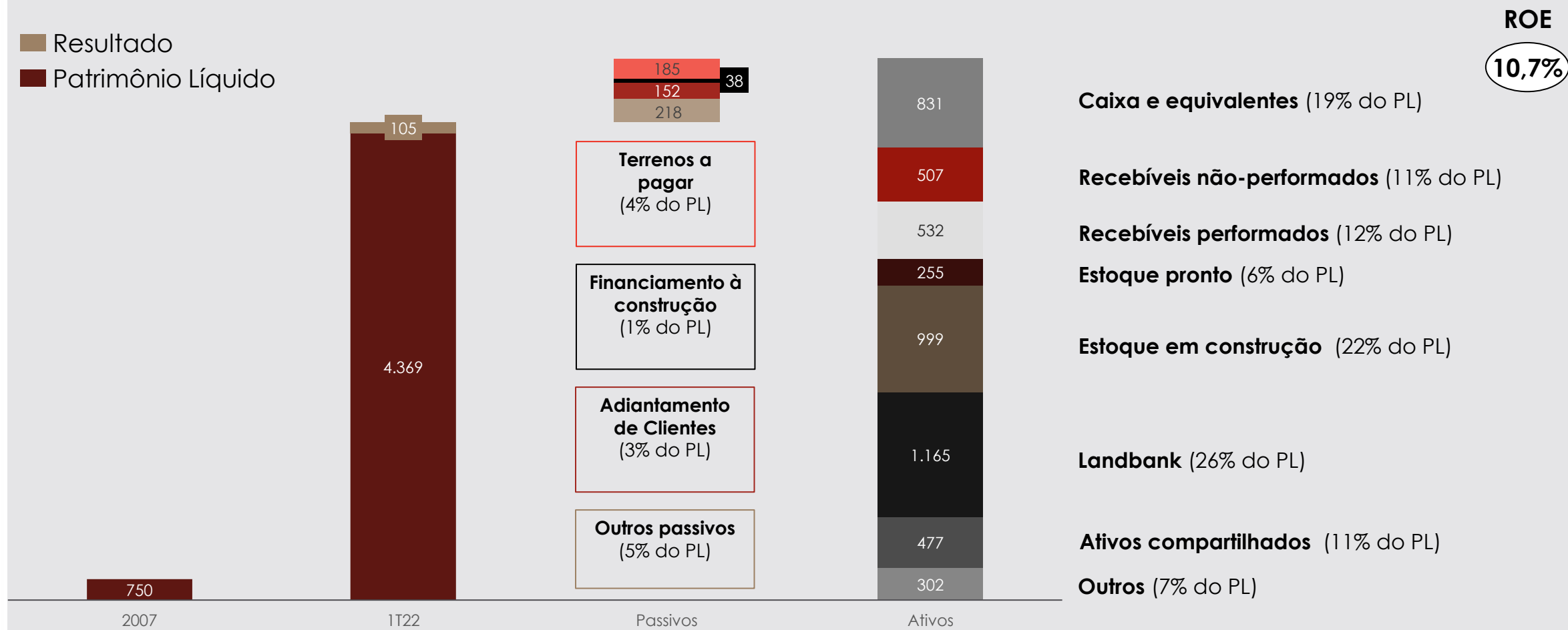
Em unidades financiadas



Geração de Valor

Evolução do Patrimônio Líquido desde o IPO (R\$ MM)

■ Resultado
■ Patrimônio Líquido



Geração de Caixa (cash burn): variação do caixa líquido ajustado por pagamento de dividendos (R\$ 102.155.402,29) e recompra de ações (R\$ 115.468.773,95).

Eventos Subsequentes

Dividendos intermediários/ intercalares

Em Reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 12 de maio de 2022, foi aprovada a distribuição de dividendos antecipados aos acionistas da Companhia conforme detalhado abaixo:

- Farão jus aos dividendos os detentores de ações de emissão da Companhia em 17/05/2022;
- Montante total dos dividendos: R\$ 24.854.121,14 correspondentes a 0,112467632 por ação;
- Data do Pagamento: 31/05/2022;
- As ações da Companhia serão negociadas ex-direito a dividendos a partir de 18/05/2022 (inclusive).
- Os acionistas terão seus créditos disponíveis de acordo com o domicílio bancário fornecido ao Itaú Unibanco S.A., instituição escrituradora das ações de emissão da Companhia, na data de pagamento indicada acima.
- Para os acionistas que possuem suas ações depositadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, receberão através de seus agentes de custódia (corretoras de valores).

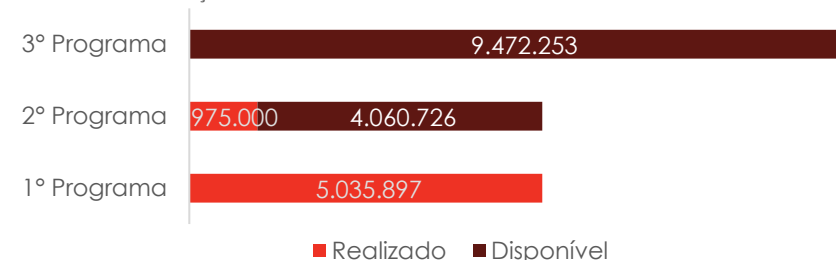
Programa de Recompra de Ações vigente

- 1º Programa de recompra (23/09/2021) de até 5.035.897 ações foi 100% realizado
- 2º Programa de recompra (22/10/2021) de até 5.035.726 ações foi 19% realizado
- Cancelamento das 6.010.897 ações em tesouraria (12/05/2022)
- 3º Programa de recompra (12/05/2022) de até 9.472.253 ações sem movimentações até o momento.

Dessa forma, atualmente a a EZTEC não mantém nenhuma ação em tesouraria de sua própria emissão.

Programa de recompra de ações

Quantidade de ações



Emissão de Debêntures

As Debêntures constituem a 1ª (primeira) emissão de debêntures da Companhia. O valor total da emissão será de R\$ 300.000.000,00 (em série única de 300.000 mil debêntures).

Esses recursos serão destinados para o reforço de caixa da companhia.

As Debêntures serão simples, não conversíveis em ações de emissão da Companhia e nem permutáveis em ações de outra sociedade. As Debêntures terão prazo de vencimento de 36 (trinta e seis) meses contados da Data de Emissão, realizada no dia 12 de maio de 2022.

Fale com RI



A. Emílio C. Fugazza
Pedro Tadeu T. Lourenço
Giovanna Bittencourt
Ronan Aley
Vitor Hashimoto

+55 11 5056 8313

ri@eztec.com.br

www.eztec.com.br/ri

EZTC

B3 LISTED NM

IGC-NM B3

IBOVESPA B3

IBRA B3

IGC B3

INDX B3

IBRX100 B3

IGCT B3

ITAG B3

ICON B3

IMOB B3

SMLL B3

Webcast 1Q22



Participants



A. Emílio C. Fugazza

Chief Financial Officer and IR Officer

Founding partner and CEO of Grupo Análisy's, a company acquired by EZTEC in 2007.

Civil engineer graduated from the Federal University of São Carlos



Pedro Tadeu

Investor Relations Coordinator

Industrial Engineer graduated from Rio de Janeiro's Estate University.





This presentation contains certain forward-looking statements and information relating to EZTEC that reflect the current views and/or expectations of the Company and its management with respect to its performance, business and future events. These forward-looking statements are subject to risks, uncertainties and future events. We advise investors that several important factors cause the actual results to differ materially from the plans, objectives, expectations, projections and intentions expressed in this presentation. Under no circumstances, neither the Company nor its subsidiaries, directors, officers, agents or employees shall be liable to third parties (including investors) for any investment decision made based on the information and statements contained in this presentation, or for any damages arising therefrom, corresponding or specific.

Launches 1Q22

PSV of the quarter's launches reached **38%**





R\$ 489.1 MN PSV

Exalt


Location: Vila Clementino – SP
Standard: Smart-Living
Stake: 100% EZTEC
PSV %EZTEC: R\$ 228.4 MN
Units: 327
Launch date: Feb/2022
% Sold: 43%*


Expression

Location: Vila Clementino – SP
Standard: High-end
Stake: 100% EZTEC
PSV %EZTEC: R\$ 176.9 MN
Units: 80
Launch date: Feb/2022
% Sold: 51%*

Villa Nova Fazendinha**



Location: Carapicuíba – SP
Standard: Low-end
Stake: 60% EZTEC
PSV %EZTEC: R\$ 84.1 MN
Units: 830
Launch date: Feb/2022
% Sold: 46%*

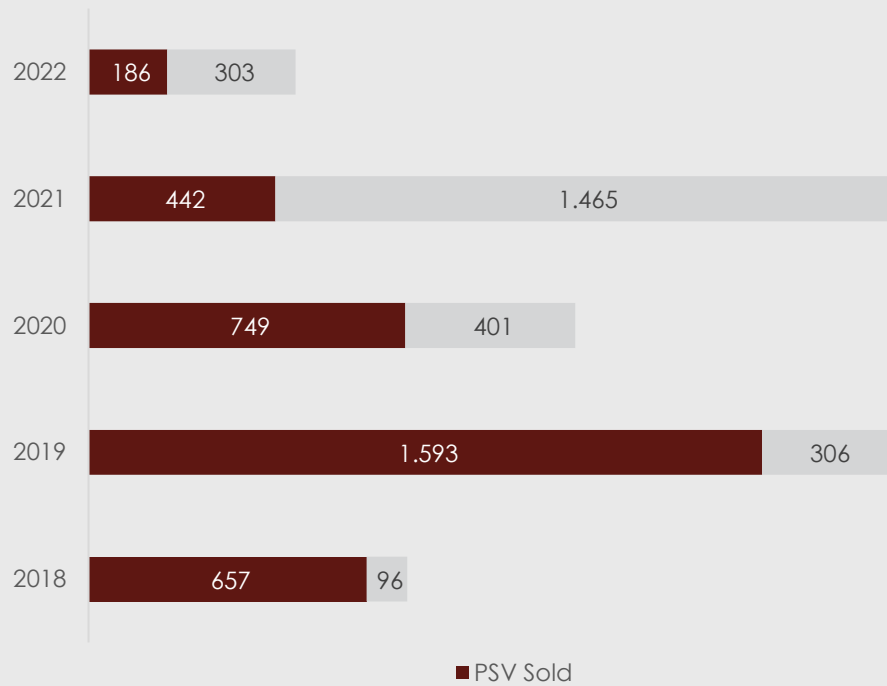
**Stake Acquisition

* % sold on units sold as of 05/10/2022

Operational Performance

Launches, Sales and Guidance

R\$ millions

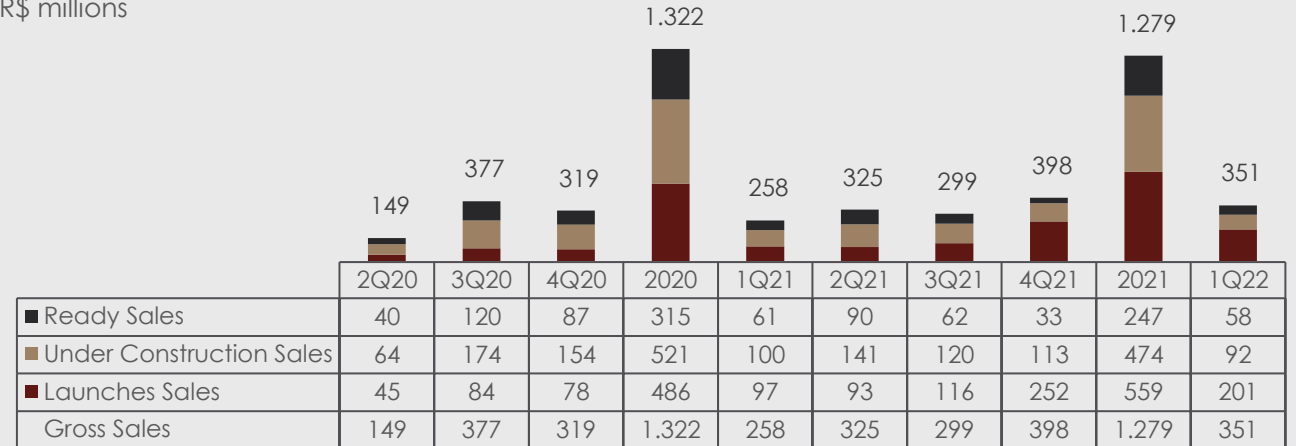


Launches in 2022:

- Exalt
- Expression
- Villa Nova Fazendinha

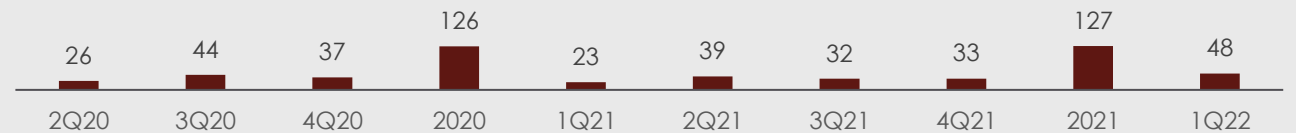
Gross Sales

R\$ millions



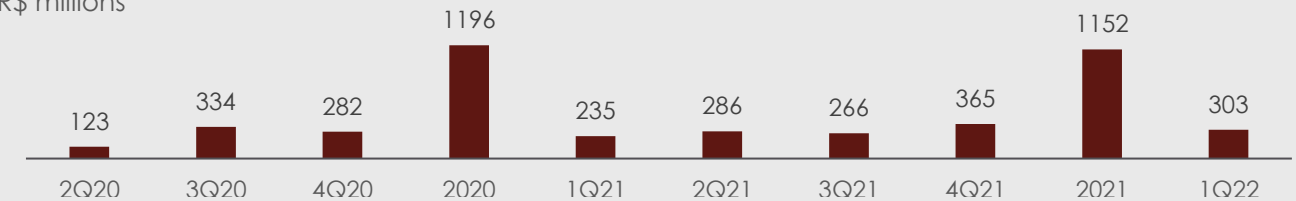
Cancellations

R\$ millions



Net Sales

R\$ millions



Next Launches

R\$ 798.4 MN PSV

Unique Green - Tourmaline



Location: Parque Toronto – SP

Standard: Middle-End

Stake: 100% EZTEC

PSV %EZTEC: R\$ 383,9 MN

Units: 443

Launch date: Jun/22

Landbank: Bandeirantes



Hub Brooklin



Location: Brooklin – SP

Standard: Smart-Living

Stake: 100% EZTEC

PSV %EZTEC: R\$ 183.1 MN

Units: 412

Launch date: Jun/22

Landbank: Estilo Barroco



Houte Brooklin



Location: Brooklin – SP

Standard: High-End

Stake: 100% EZTEC

PSV %EZTEC: R\$ 231.4 MN

Units: 104

Launch date: Jun/22

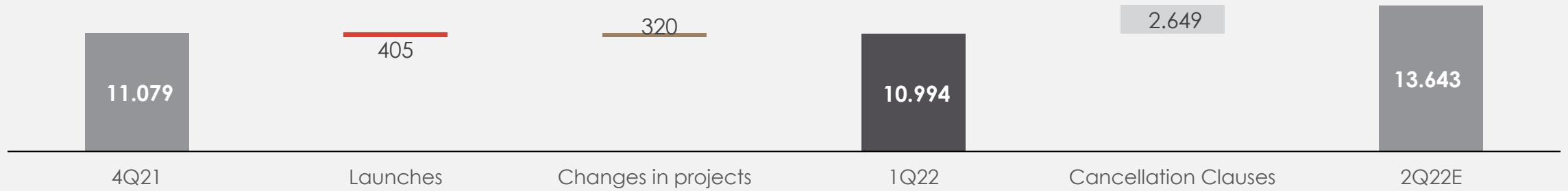
Landbank: Estilo Barroco



Landbank

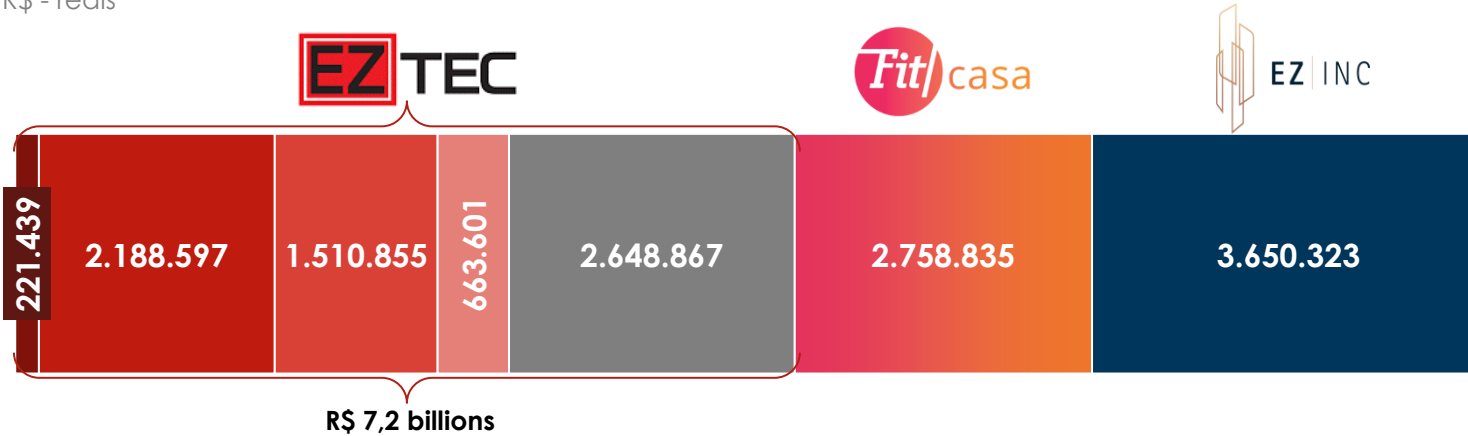
Landbank Evolution

R\$ millions



Landbank

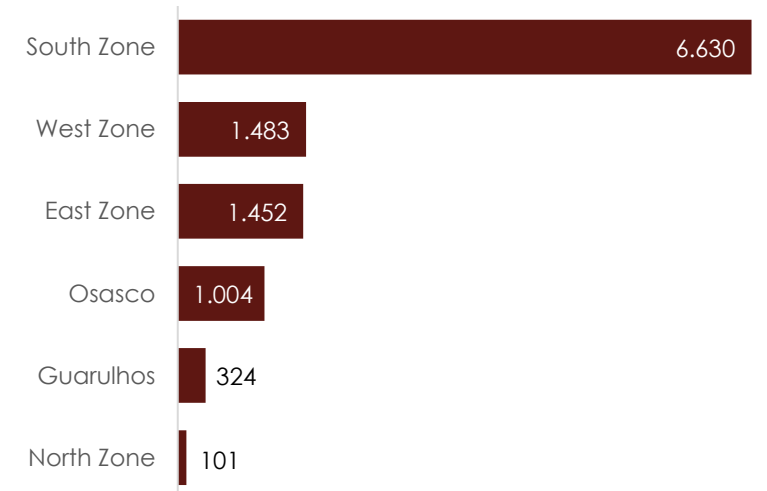
R\$ - reais



■ (2%) Smart-Living (1 lots)
 ■ (16%) Middle-End (4 lots)
 ■ (11%) Middle High-End (7 lots)
 ■ (5%) High-End (6 lots)
 ■ (19%) Contracts With Cancellation Clauses (3 lots)
 ■ (20%) Low-End (13 lots)
 ■ (27%) Comercial (9 terrenos)

Land Location

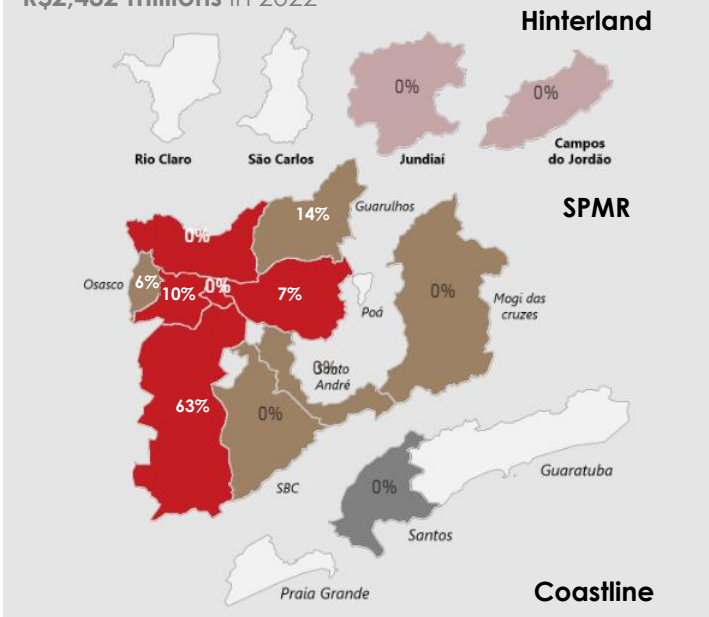
R\$ millions



Inventory Map

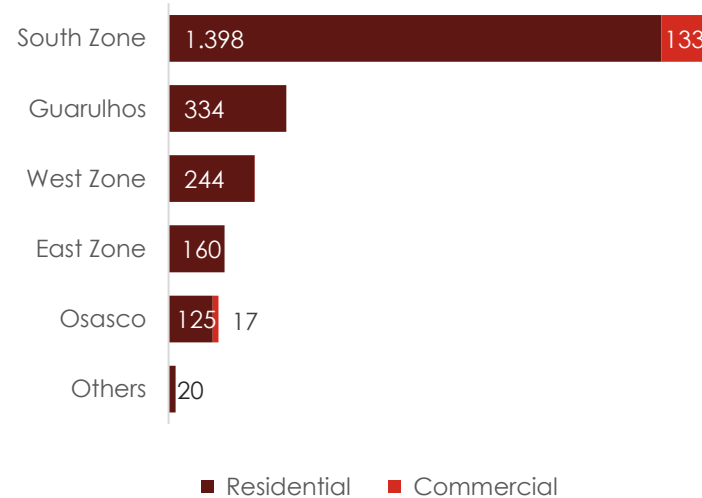
Inventory's regional dispersion

R\$2,432 millions in 2022



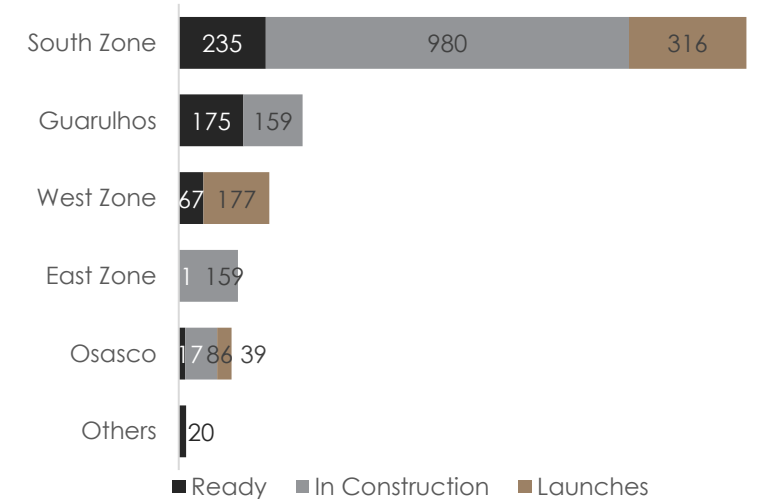
Dispersion by segment

R\$ millions



Dispersion by building status

R\$ millions

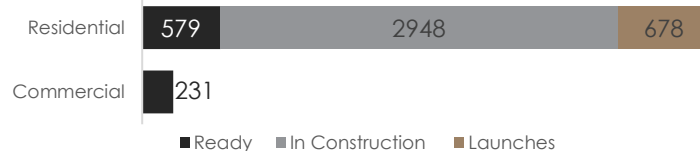


15% of the inventory are **residential ready units**.



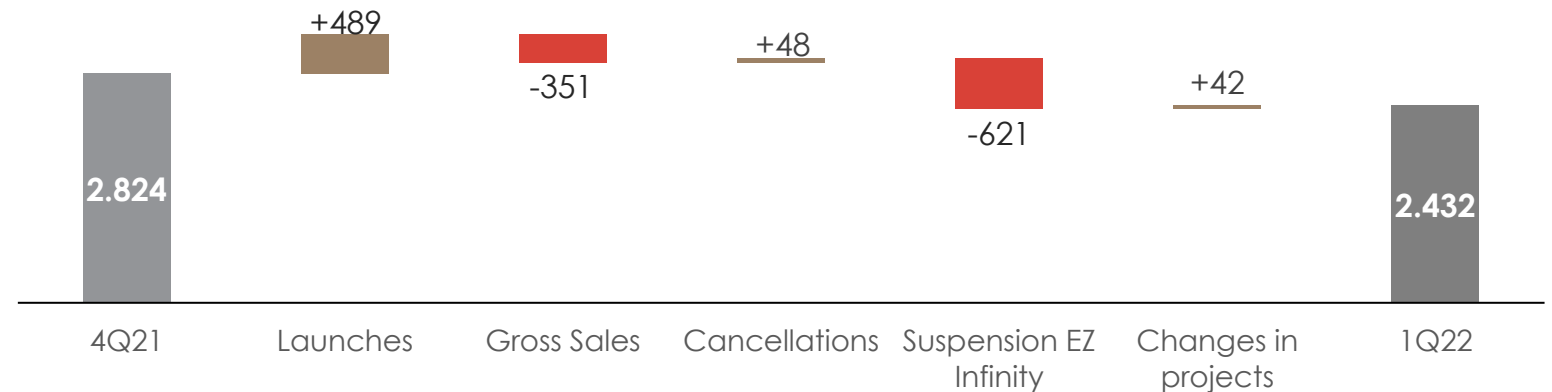
67% of inventory represents units in the **city of São Paulo** that are either **launches or in construction**.

Inventory by building status (units)



Inventory Evolution

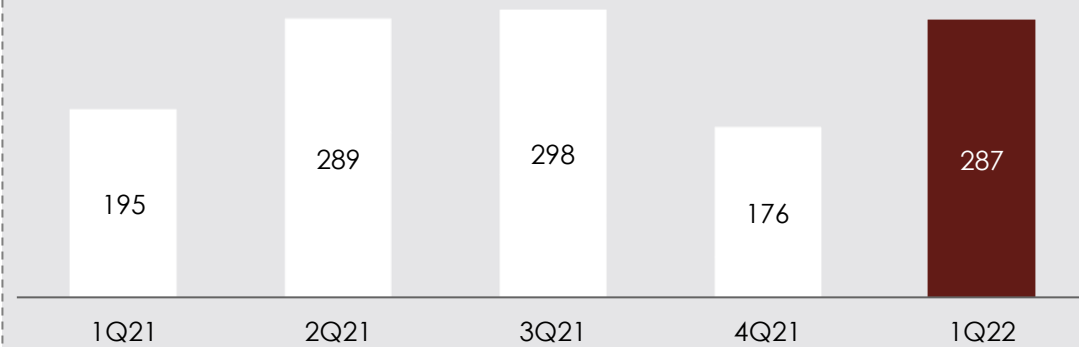
R\$ millions



Financial Performance

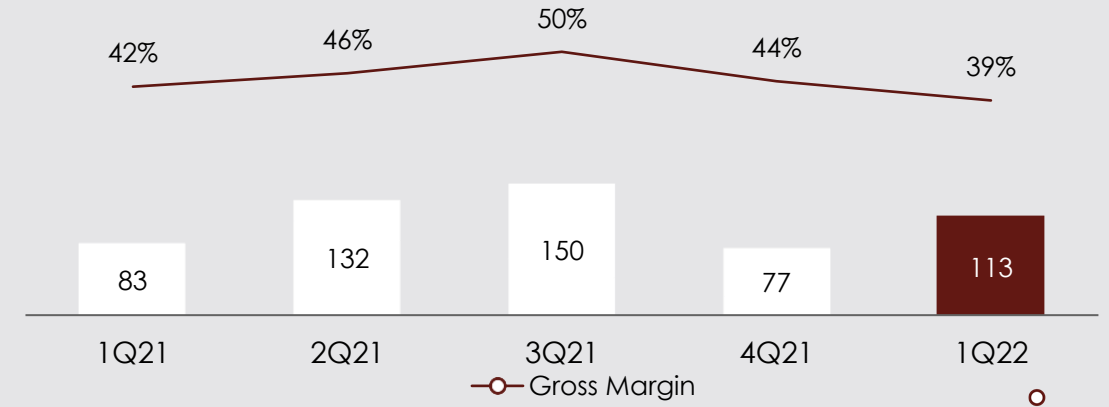
Net Revenue

R\$ millions



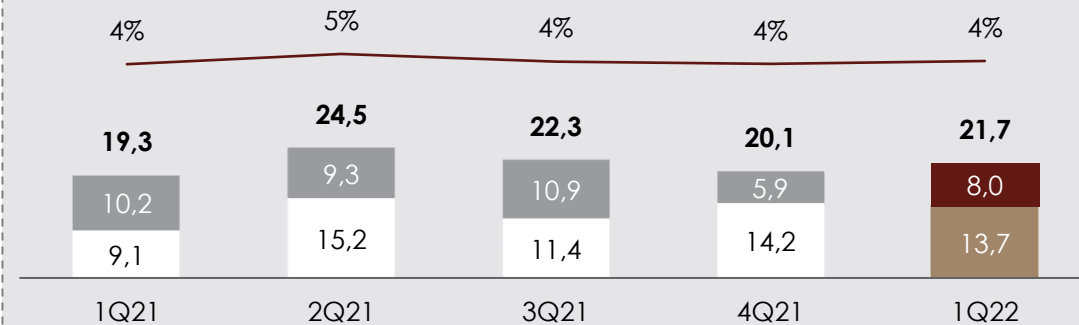
Gross Profit

R\$ millions



Selling expenses

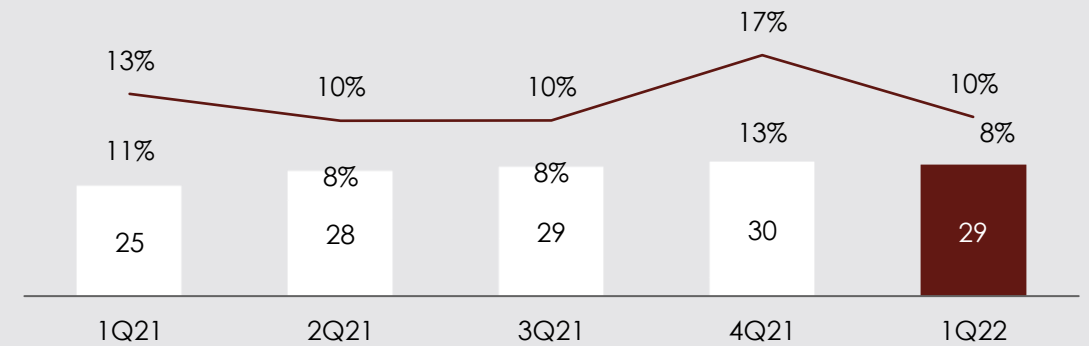
R\$ millions



Ready Inventory / Comission / Others
 Publicity / Stand
 Publicity and Stand over Gross Sales

G&A expenses

R\$ millions

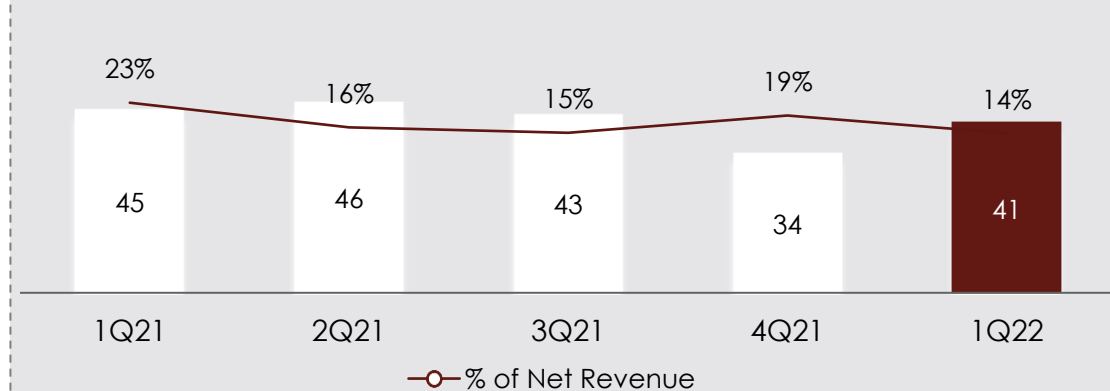


% of Net Revenue
 % of Net Revenue + Equity Income

Financial Performance

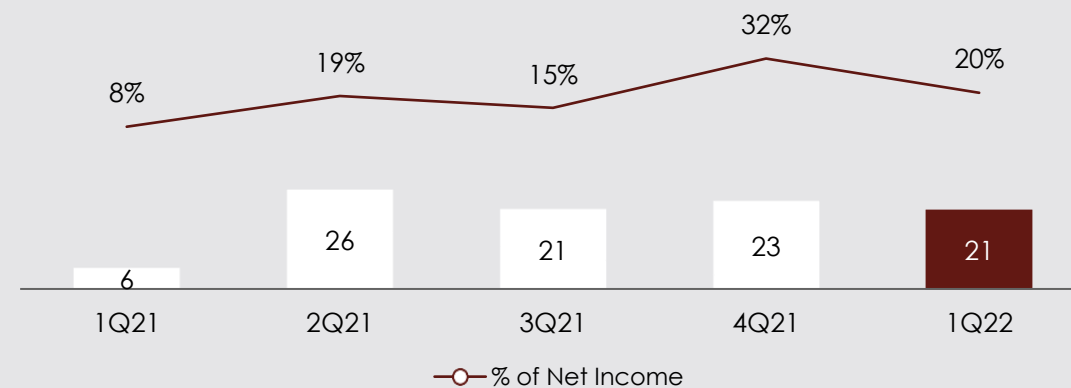
Financial Result

R\$ millions



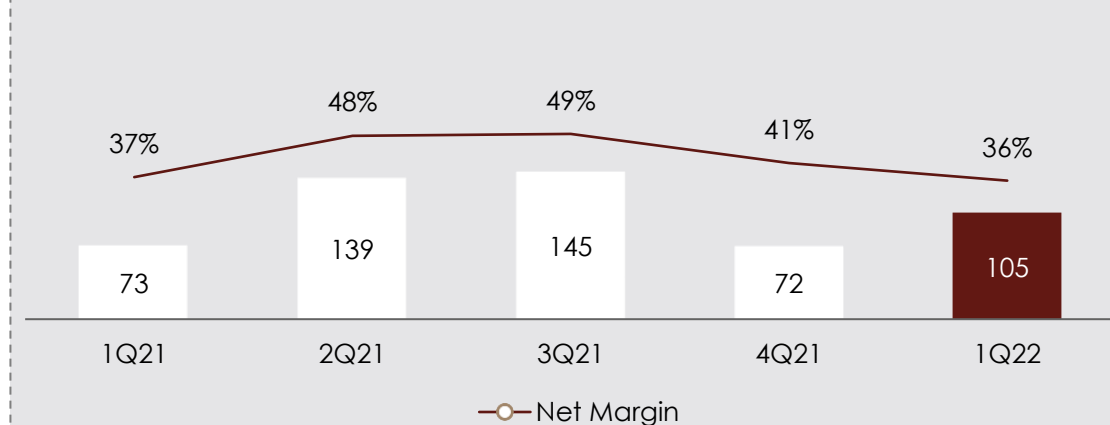
Equity Income

R\$ millions



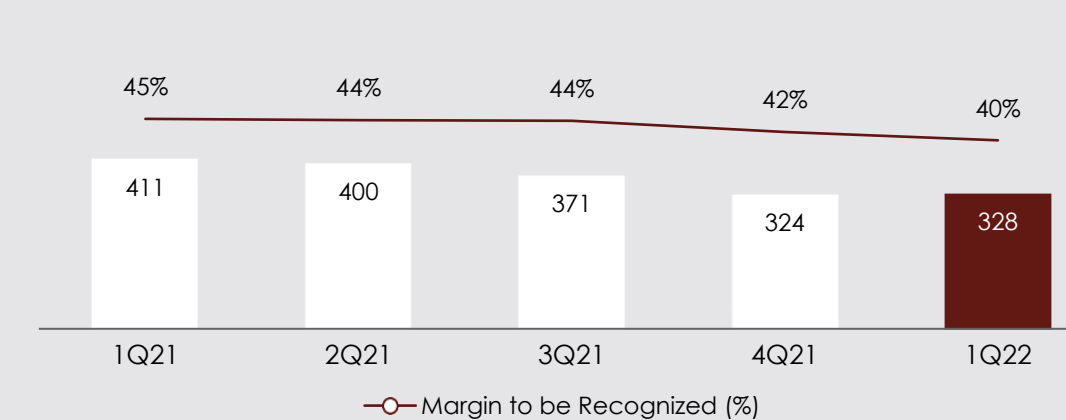
Net Income

R\$ millions



Results to be Recognized

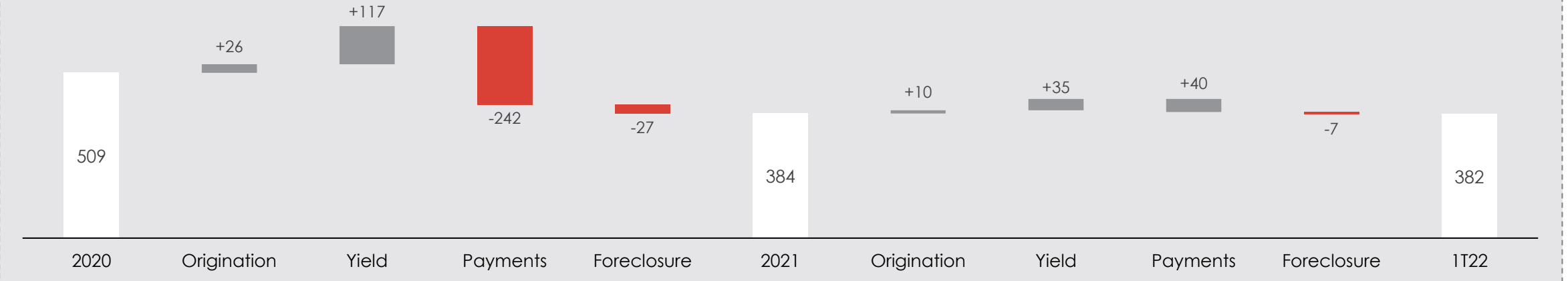
R\$ millions



Portfolio of direct receivables

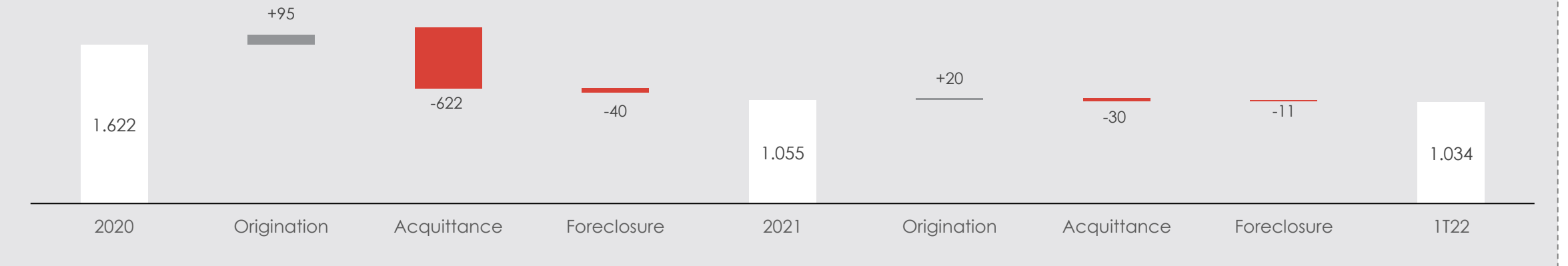
Direct Receivables Portfolio Evolution

In R\$ millions



Direct Receivables Portfolio Evolution

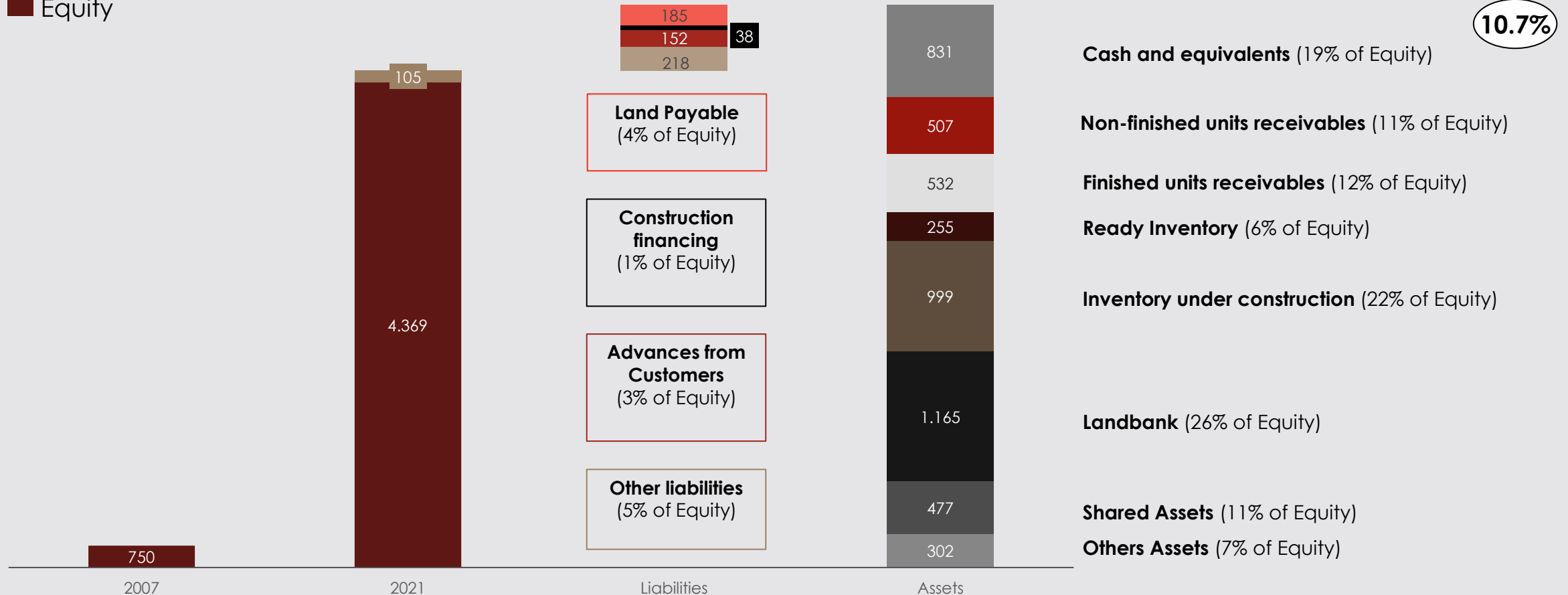
In financed units



Value Generation

Net Equity evolution since IPO (R\$ MN)

■ Results
■ Equity



ROE
10.7%

Cash generation (cash burn): variation in net cash adjusted by the payment of dividends (R\$102,155,402.29) and share buybacks (R\$115,468,773.95).

Subsequent Events

Interim Dividends

At the Company's Board of Directors Meeting held on May 12, 2022, the distribution of anticipated dividends to the Company's shareholders was approved as detailed below:

-Dividends will be payable to holders of shares issued by the Company on 05/17/2022;

-Total amount of dividends: R\$ 24,854,121.14 corresponding to 0.1124667632 per share;

-Payment Date: 05/31/2022;

-Company's shares will be traded ex-right to dividends as of and including 05/18/2022.

-Shareholders will have their credits available according to the bank address provided to Itaú Unibanco S.A., the bookkeeping institution for the shares issued by the Company, on the payment date indicated above.

-Shareholders whose shares are deposited with B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, will receive their credits through their custody agents (brokerage houses).

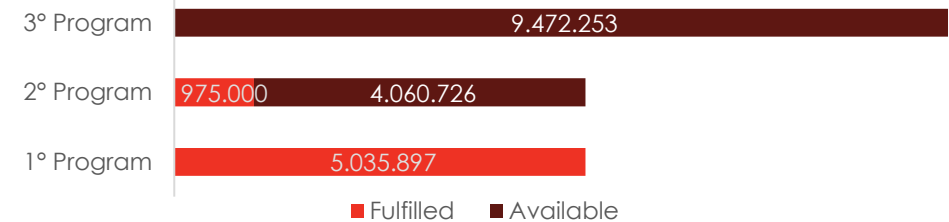
Current Share Buyback Program

- 1° Share Buyback Program (09/23/2021) of up to 5,035,897 shares was 100% completed
- 2° Buyback Program (10/22/2021) of up to 5,035,726 shares was 19% fulfilled
- Cancellation of 6,010,897 treasury shares (05/12/2022)
- 3° Buyback Program (05/12/2022) of up to 9,472,253 shares with no movement to date.

EZTEC does not currently hold any of its own shares in treasury.

Share Buyback Program

Number of shares



Emission debentures

The Debentures constitute the Company's 1st emission of debentures. The total amount of the issue will be R\$ 300,000,000.00 (in a single series of 300,000 thousand debentures). These funds will be allocated to strengthen the company's cash flow.

The Debentures will be simple, not convertible into shares issued by the Company and not exchangeable into shares of another company. The Debentures will mature in thirty-six (36) months as of the Issuing Date, May 12, 2022.

Contact IR



A. Emílio C. Fugazza
Pedro Tadeu T. Lourenço
Giovanna Bittencourt
Ronan Aley
Vitor Hashimoto

+55 11 5056 8313

ri@eztec.com.br

<https://ri.eztec.com.br/en/>

EZTC

B3 LISTED NM

IGC-NM B3

IBOVESPA B3

IBRA B3

IGC B3

INDX B3

IBRX100 B3

IGCT B3

ITAG B3

ICON B3

IMOB B3

SMLL B3