

EZTEC anuncia o lançamento do empreendimento

# Villares Parada Inglesa

**R\$ 138,5 mi**

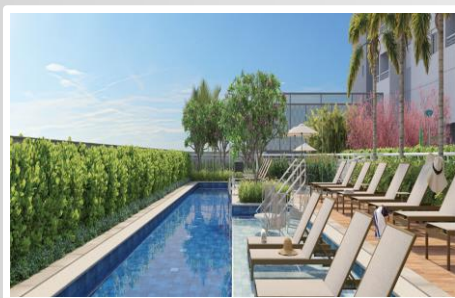
%EZTEC



## Projeto Residencial

**VG Total: R\$ 183,5 mi****Padrão: Médio****Região: Parada Inglesa- SP****Unidades: 373****%EZTEC: 75%****Área privativa: 18.054 m<sup>2</sup>****Parceiro: NISS**

Localizado no lado mais dinâmico e prático da **Zona Norte**, na Rua Tomé Portes, 73, a apenas **200 metros do Metrô**, o Villares Parada Inglesa é um **projeto completo**, que oferece uma nova **perspectiva de viver bem**. Além de diferenciais exclusivos que proporcionam o máximo conforto no dia a dia, conta com Arquitetura de Alexandre Milleu, paisagismo de Benedito Abbud e decoração assinada pelo Studio Ecoara. O empreendimento conta com unidades tipo de **32, 53 e 71 m<sup>2</sup>**.



## Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/villares-parada-inglesa>

Com **45 anos de história**, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **179 empreendimentos**, totalizando mais de **5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **40.900 unidades**.

A EZTEC S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.

EZTEC announces the launch of the project

**R\$ 138.5 MM**

%EZTEC

# Villares Parada Inglesa



## Residential Project

**Total PSV: R\$ 183.5 mi****Standard: Middle-end****Location: Parada Inglesa - SP****Units: 373****Stake EZTEC: 75%****Private Area: 18,054 s.q. m.****Partner: NISS**

Located on the most dynamic and practical side of the **North Zone**, at Rua Tomé Portes 73, just **200 meters from the subway**, Villares Parada Inglesa is a **complete project** that offers a new **perspective on well-being**. In addition to exclusive features that provide maximum comfort in everyday life, it features Architecture by Alexandre Milleu, landscaping by Benedito Abbud, and decoration signed by Studio Ecoara. The development offers units of **32, 53 and 71 s.q. m.**



## Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/villares-parada-inglesa>

With **45 years of operations**, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched **179 projects**, totaling more than **5.4 million square meters of built area and area under construction**, and **40,900 units**.

EZTEC S.A. is listed on the **Novo Mercado** special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker **EZTC3**.



## **EZTEC e Niss lançam Villares Parada Inglesa**

*Empreendimento residencial reúne conveniência e mobilidade em uma das regiões mais movimentadas de São Paulo*

A EZTEC e a Niss anunciam o lançamento do empreendimento Villares Parada Inglesa, na Zona Norte da capital paulistana, com o Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 183,5 milhões. Com a estação Parada Inglesa do metrô a poucos passos, além de ciclovia e vias de fácil acesso para a região, o residencial está localizado em um ponto da cidade rodeado de serviços, mantendo, ao mesmo tempo, a atmosfera acolhedora de uma vila em uma das áreas mais movimentadas de São Paulo.

O Villares Parada Inglesa está localizado na Rua Tomé Portes, 73 - o lado mais dinâmico e prático da Zona Norte em uma região com fácil acesso a estações de metrô, ônibus e vias rápidas para automóveis. Uma verdadeira microcidade, o bairro Parada Inglesa concentra cultura, lazer, vida noturna e gastronomia. Os shoppings Center Norte, Lar Center e Tucuruvi estão a poucos minutos de distância do empreendimento, assim como hospitais, parques, colégios, supermercados, farmácias e muitos outros serviços.

O empreendimento, projetado pelo escritório Alexandre Milleu Arquitetura, é composto por 370 unidades com metragens variadas, entre residenciais e não-residenciais. Entre as residenciais estão apartamentos de 1 a 3 dormitórios, com e sem suíte, de 32m<sup>2</sup>, 53m<sup>2</sup> e 71m<sup>2</sup>. Já as unidades não-residenciais, possuem opções de 32m<sup>2</sup> para serviços de hospedagem ou moradia. O Villares Parada Inglesa também possui fachada ativa com três lojas disponíveis, de 35m<sup>2</sup>, 36m<sup>2</sup> e 62m<sup>2</sup>.

As áreas comuns trazem, além de coworking, lavanderia e minimercado, um lazer completo com salão de festas, lounge especial, salão de jogos, brinquedoteca, playground, academia, pet place, bicicletário, piscinas infantil e adulto, espaço com churrasqueira, entre outros. O Villares Parada Inglesa ainda possui totens para carregamento de carros elétricos e possibilita serviços pay-per-use exclusivos para uma vida mais prática, como manutenção do apartamento, envio de roupas para a lavanderia, passeios e cuidados especiais com pets e atendimento de salão de beleza.

### **Ficha Técnica - Villares Parada Inglesa**

**Incorporação:** EZTEC / NISS

**Construção:** EZTEC

**Endereço:** Rua Tomé Portes, 73

**Bairro:** Parada Inglesa

**Arquitetura:** Alexandre Milleu

**Paisagismo:** Benedito Abbud

**Decoração:** Studio Ecoara

**Área do terreno:** 3.573,51m<sup>2</sup>

**Torres:** 1

**Pavimentos:** T + 18

**Unidades por andar:** 20

**Total de unidades:** 370 + 3 lojas

**Vagas:** 215 (sendo 16 autônomas)

**Tipologias:**

**Unidades Tipo:**

- 32m<sup>2</sup> (1 dorm.) - Sem vaga: 99 unidades
- 53m<sup>2</sup> (2 dorms. - 1 suíte) - 1 vaga: 109 unidades
- 71m<sup>2</sup> (3 dorms. - 1 suíte) - 1 vaga: 90 unidades
- 32m<sup>2</sup> (1 dorm. - Não Residencial) - Sem vaga: 72 unidades

**Lojas:** 3 unidades, com 35m<sup>2</sup>, 36m<sup>2</sup> e 62 m<sup>2</sup>

**Sobre a EZTEC**

Com 45 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. São mais de quatro décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 179 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

**Sobre a Niss**

A NISS, sucessora da Kalili Incorporadora, acumula experiência de gestão de mais de 30 anos no mercado imobiliário, tendo em sua direção profissionais qualificados pela formatação e realização de mais de 100 empreendimentos residenciais, comerciais e de lazer dos mais diversos portes. Experiência, solidez, histórico de sucesso e sintonia com o mercado fazem da NISS uma referência permanente de confiabilidade e qualidade.

**Mais informações – FSB.**

[eztec@fsb.com.br](mailto:eztec@fsb.com.br)

Luiz Pedrosa – [luiz.pedrosa@fsb.com.br](mailto:luiz.pedrosa@fsb.com.br) / +55 11 99678-5874