



Construindo qualidade de vida

EZTEC launches *Meu Mundo Estação Mooca* project

São Paulo, December 16th, 2020

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the *Meu Mundo Estação Mooca* project, located in the East Zone of the city of São Paulo, a few steps from the Juventus-Mooca station (CPTM). The project counts with 6 residential towers, totaling 774 low-end units, with areas ranging from 24 to 36 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R\$ 155.1 million. Considering that EZTEC owns 50% of the project's stakes, The Company's PSV is of R\$ 77.5 million.



Meu Mundo Estação Mooca

- **Launch:** December, 2020
- **Residential:** Units of 24 to 36 sq.m.
- **Location:** Av. Presidente Wilson 620, Mooca - SP
- **Residential units:** 774
- **Potential Sales Value (PSV):** R\$ 155.1 million
- **EZTEC's Share:** 50%
- **Land Bank Name:** Comgás – Smaller Lot



ABOUT EZTEC:

With 41 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 152 projects, totaling more than 4.7 million square meters of built area and area under construction, and 34,407 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.

IGC-NM B3

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

For additional information, reach out to:
Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.