

Notice to the Market



Construindo qualidade de vida

EZTEC launches ID Paraíso project

São Paulo, April 08th, 2021

EZTEC S.A. (Bovespa: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) announces the launch of the ID Paraíso project, located in the South Zone of the city of São Paulo, 700 meters away from Parque da Aclimação and 800 meters from Paraíso station (METRÔ). The project counts with 231 smart living units, with areas ranging from 21 to 29 sq.m., for a combined potential sales value (PSV) of R\$ 56.2 million. Considering that EZTEC owns 50% of the project's stakes, the Company's PSV is R\$ 28.1 million.



ID Paraíso

- **Launch:** march, 2021
- **Residential:** Units of 21 to 29 sq.m.
- **Location:** Av. Armando Ferrentini, 654, Aclimação - SP
- **Residential units:** 231
- **Potential Sales Value (PSV):** R\$ 56.2 million
- **EZTEC's Share:** 50%
- **Land Bank Name:** Armando Ferrentini (2° tower)



ABOUT EZTEC:

With 42 years of operations, EZTEC is one of the most profitable publicly-traded companies in Brazil's real estate development and building industry. Based on its fully integrated business model, EZTEC has already launched 154 projects, totaling more than 4.7 million square meters of built area and area under construction, and 34,774 units. EZTEC S.A. is listed on the Novo Mercado special corporate governance segment of the São Paulo Stock Exchange (BM&FBOVESPA) under the ticker EZTC3.

EZTC
B3 LISTED NM

IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3

For additional information, reach out to:

Investor Relations - EZTEC S.A.

Phone: +55 (11) 5056-8313 - e-mail: ri@eztec.com.br - www.eztec.com.br/ri

Este comunicado contém considerações futuras referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da EZTEC. Estas são apenas projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Companhia em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o seu plano de negócios. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação arquivados pela Companhia e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.