

EZTEC anuncia o lançamento da primeira torre do empreendimento

R\$ 243 mi
%EZTEC

Lindenberg Vista Brooklin



Projeto Residencial

VGV Total: R\$ 324 mi

Padrão: Alto Padrão

Região: Brooklin - SP

Unidades: 65

%EZTEC: 75%

Área privativa: 17.741 m²

Parceiro: CAL

O empreendimento está localizado na **Rua Luisiânia, 185** (Brooklin), próximo à Avenida Portugal e à Sociedade Hípica Paulista. A torre conta com 65 unidades de alto padrão, com áreas que variam de 261 a 520 m².



Adquira uma unidade através do site

<https://www.eztec.com.br/imovel/lindenberg-vista-brooklin/>

Com **45 anos de história**, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou **178 empreendimentos**, totalizando mais de **5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção** e **40.527 unidades**.

A EZTEC S.A. integra o **Novo Mercado da B3** e é negociada com o código **EZTC3**.



Parceria entre EZTEC e Adolpho Lindenberg levam ao Brooklin um verdadeiro mirante

Residencial Lindenberg Vista Brooklin, com VGV de R\$ 324 milhões, reúne arquitetura e amplitude no horizonte de um dos bairros mais nobres da Zona Sul paulistana

A EZTEC e a Lindenberg, em mais uma parceria, anunciam o lançamento do residencial Lindenberg Vista Brooklin, um arrojado empreendimento, com VGV de R\$ 324 milhões, que marcará o skyline do Brooklin. Com uma torre com 100 metros de altura, desenhada com linhas marcantes, o projeto proporciona conforto e uma ampla vista para o lado mais verde e tranquilo do bairro, um dos mais valorizados da Zona Sul da cidade de São Paulo.

Com acesso pela Rua Luisânia e próximo à Avenida Portugal, o Lindenberg Vista Brooklin possui 33 pavimentos, com dois apartamentos por andar. Suas tipologias se dividem em Tipo, com 62 unidades de 261m² com 3 ou 4 suítes; 2 gardens, com unidades de 333 e 371m², com 4 vagas; e Penthouse, com 520m² e 6 vagas. Todas as unidades do empreendimento contam com um ponto de recarga para carro elétrico e um depósito privativo localizado no subsolo.

O lazer do empreendimento ainda contempla piscina adulto coberta com 25 metros, SPA, piscina descoberta, pool bar, piscina infantil, playground, pet place e outros atrativos. E as áreas comuns como salão de festas, brinquedoteca, fitness, pilates, sala de massagem e portaria serão entregues climatizadas.

O projeto arquitetônico do empreendimento leva a assinatura da LE Arquitetos, e o design de interiores das áreas comuns é de Carlos Rossi. O projeto paisagístico, que contempla um lounge externo com espelho d'água, é de autoria de Benedito Abbud.

Ficha Técnica

Lindenberg Vista Brooklin

Endereço: Rua Luisânia, 185

Bairro: Brooklin

Realização: EZTEC e Lindenberg

Projeto de Arquitetura: LE Arquitetos

Projeto de Decoração: Carlos Rossi

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Estilo: Contemporâneo

Área do terreno: 3.387,52 m² (contemplando os 2 setores e Loja)

Nº de torres: 2 (Torre 1 – Lindenberg Vista Brooklin | Torre 2 – studios e não residenciais – lançamento futuro)

Nº de pavimentos: 33 pavimentos de unidades + térreo + 4 subsolos

Unidades por andar: 2 (Tipo e Garden) | 1 (Penthouse)

Total de unidades: 65 unidades - 2 unidades Garden | 62 unidades Tipo | 1 unidade Penthouse

Áreas privativas: Tipo, 261m² | Garden, 333 e 371m² | Penthouse, 520m²

Nº de vagas: Tipo e Garden – 4 vagas | Penthouse – 6 vagas (1 ponto de carregamento elétrico por apartamento)

Elevadores: 2 elevadores sociais (1 por prumada) | 2 elevadores de serviço comum

Vagas de visitantes: 5, sendo 3 no térreo e 2 no 1º subsolo

Depósito: 1 privativo por unidade localizado no subsolo

Sobre a EZTEC

Com 45 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. São mais de quatro décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 178 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

Sobre a Construtora Adolpho Lindenberg

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, a construtora se mantém como grife no mercado imobiliário. Sinônimo de qualidade, bom investimento, apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com os clientes. A missão é realizar sonhos e transformar espaços urbanos por meio de arquitetura atemporal. Mais de 14 milhões de m² construídos, mais de 700 empreendimentos e quase 70 anos de presença de mercado.

Mais informações – FSB.

eztec@fsb.com.br

Luiz Pedrosa – luiz.pedrosa@fsb.com.br / +55 11 99678-5874

Luísa Soares – luisa.soares@fsb.com.br / +55 51 99832-1998