

PRÉVIA OPERACIONAL 3T22



Unique Green 1ª e 2ª fase – 48% Vendido

1ª Fase – 17/12/2021 – R\$ 367,1 MM

2ª Fase – 19/08/2022 - R\$ 410,2 milhões



[Clique nas Imagens](#) para acessar os Comunicados de Lançamentos ou scanee o QR Code acima

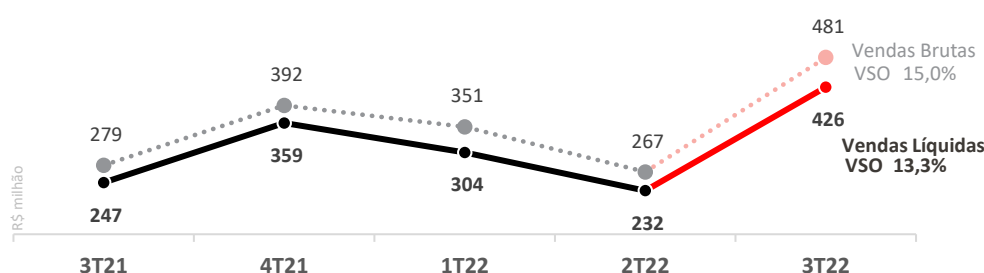
Lançamentos de R\$ 410 milhões e vendas líquidas de R\$ 426 milhões; segundo maior volume de vendas brutas da história da Companhia. Impulsionado pelo sucesso do lançamento comercial da 2ª fase do projeto Unique Green (já em construção), a Companhia atingiu R\$ 481 milhões em vendas brutas no 3T22, 80% maior se comparado ao 2T22 e 72% maior se comparado ao 3T21. Foram R\$ 361 milhões de vendas de estoque “Em obras”, o maior volume da história da Companhia. Excluído os efeitos do Unique Green no trimestre, o volume de vendas do estoque “Em obras” superou em 65% o volume do 2T22, e 52% o volume do 3T21.

INFORMAÇÃO DOS LANÇAMENTOS	%EZTEC	SPE	Resultado	Cláusula Suspensiva	Região	Localização	Padrão	Entrega Prevista	Área Priv. (m2)	# Unidades (Res + ã Res)	% Vendido	VGW %EZ - (R\$ MM)
1T22									58.967	1.343	51,2%	489,4
VILLA NOVA FAZENDINHA	60%	Granja Viana I	Equivalência	Não	RMSP	Carapicuíba	Econômico	2T24	28.021	830	46,3%	84,1
EXALT	100%	Islandia	Consolidado	Não	Zona Sul	Vila Clementino	Smart-Living	2T25	18.895	433	58,0%	228,4
EXPRESSION	100%	Islandia	Consolidado	Não	Zona Sul	Vila Clementino	Alto	2T25	12.051	80	65,0%	176,9
2T22									32.970	516	31,6%	414,4
HAUTE BROOKLIN	100%	Cannes	Consolidado	Sim	Zona Sul	Brooklin	Alto	3T25	16.956	104	29,8%	232,2
HUB BROOKLIN	100%	Cannes	Consolidado	Sim	Zona Sul	Brooklin	Smart-Living	3T25	16.014	412	32,0%	182,2
3T22									43.504	442	47,8%	410,2
UNIQUE GREEN (2ª fase)	100%	Gol	Consolidado	Não	Zona Norte	Pirituba	Médio-Alto	2T25	43.504	442	47,8%*	410,2
ACUMULADO ANO									135.441	2.301	46,4%*	1.314

* "% vendido" corresponde às duas fases do projeto Unique Green

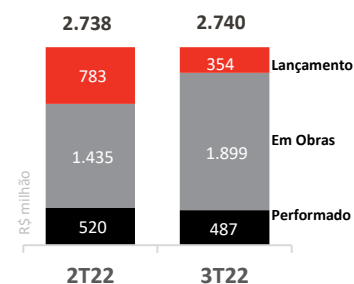
Vendas do trimestre superaram em 80% as vendas do 2T22

Evolução de vendas trimestralmente



2ª fase do Unique Green já em obras

Varição do Estoque



Caro investidor, as informações aqui apresentadas são gerenciais e estão sujeitas à revisão da auditoria externa, por isso, elas podem divergir daquelas expostas no Release de Resultado. Em caso de conflito de informações ressaltamos que prevalece aquelas expostas em nossos Releases de Resultados. Além disso, como puderam perceber, estamos alterando o layout de nossos materiais e a forma de exposição das nossas informações, estejam a vontade para nos encaminhamos suas impressões, elogios, críticas e sugestões através do link: <https://ri.eztec.com.br/relacoes-com-investidores/contate-o-ri/>.

Um abraço e ótima leitura,

OPERATIONAL PREVIEW 3Q22



Unique Green 1st and 2nd phase – 48% sold

1st phase – 12/17/2021 – R\$ 367.1 MM

2nd phase – 08/19/2022 – R\$ 410.2 MM



[Click the images](#) to access the Launch Communications or scan the QR Code above

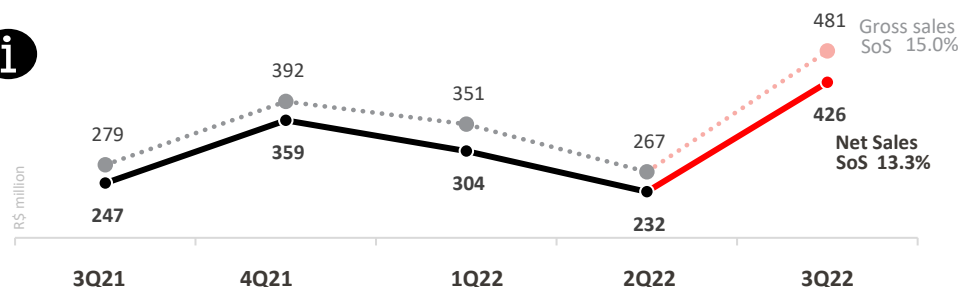
Launchings of R\$410 million and net sales of R\$426 million; second highest gross sales volume in the history of the Company. Driven by the successful commercial launch of the 2nd phase of the Unique Green project (already under construction), the Company reached R\$481 million in gross sales in 3Q22, 80% higher compared to 2Q22 and 72% higher compared to 3Q21. There were R\$ 361 million in sales of "Under construction" stock, the highest volume in the Company's history. Excluding the effects of Unique Green in the quarter, the sales volume of the "Under construction" inventory exceeded 2Q22 volume by 65% and 3Q21 volume by 52%.

LAUNCH INFORMATION	%EZTEC	SPE	Income	Suspensive Clause	Region	Location	Standard	Estimated Delivery	Private Area (Square Meters)	# Units (Res + Non Res)	% sold (units)	PSV %EZ - (R\$ MM)
1Q22									58,967	1,343	51.2%	489.4
VILLA NOVA FAZENDINHA	60%	Granja Viana I	Equity	No	Metropolitan Region	Carapicuíba	Low end	2Q24	28,021	830	46.3%	84.1
EXALT	100%	Islandia	Consolidated	No	South Zone	Vila Clementino	Smart-Living	2Q25	18,895	433	58.8%	228.4
EXPRESSION	100%	Islandia	Consolidated	No	South Zone	Vila Clementino	High end	2Q25	12,051	80	65.8%	176.9
2Q22									32,970	516	31.6%	414.4
HAUTE BROOKLIN	100%	Cannes	Consolidated	Yes	South Zone	Brooklin	High end	3Q25	16,956	104	29.8%	232.2
HUB BROOKLIN	100%	Cannes	Consolidated	Yes	South Zone	Brooklin	Smart-Living	3Q25	16,014	412	32.8%	182.2
3Q22									43,504	443	47.8%	410.2
UNIQUE GREEN (2 nd phase)	100%	Gol	Consolidated	No	North Zone	Pirituba	Middle-high end	2Q25	43,504	443	47.8%*	410.2
YEAR ACCUMULATED									135,441	2,302	46.4%*	1,314

* "% sold" corresponds to the two phases of project Unique Green

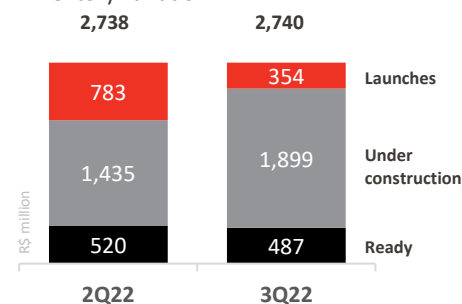
Quarter's sales surpassed 2Q22 by 80%

Quarterly sales evolution



Unique Green's 2nd phase already under construction

Inventory variation



Dear investor, the information presented here is managerial and is subject to review by the external audit, therefore, it may differ from that exposed in the Earnings Release. In the event of a conflict of information, we emphasize that the information disclosed in our Earnings Releases prevails. In addition, as you can see, we are changing the layout of our materials and the way our information is displayed, feel free to send us your impressions, compliments, criticisms and suggestions through the link: <https://ri.eztec.com.br/en/contact-ri/>.

Enjoy your reading,