

## EZTEC lança o empreendimento Exalt Ibirapuera by EZ

São Paulo, 23 de fevereiro de 2022

**EZTEC S.A.** (B3: EZTC3; Bloomberg EZTC3: BZ) anuncia o lançamento do empreendimento Exalt Ibirapuera, localizado na Zona Sul da cidade de São Paulo, com fácil acesso ao Parque Ibirapuera e Avenida Paulista, entre duas estações de metrô Santa Cruz (Linha Azul) e Hospital São Paulo (Linha Lilás). Conta com 327 unidades residenciais de padrão smart living, com áreas que variam de 23 a 65 m<sup>2</sup> e 106 unidades não residenciais com áreas entre 26 e 54 m<sup>2</sup> gerando um VGV total de R\$ 228,4 milhões.



### Exalt Ibirapuera by EZ

**Lançamento:** Fevereiro/2022

**Residenciais:** Unidades de 23 a 65 m<sup>2</sup>

**Localização:** Rua Borges Lagoa, 232 - Vila Clementino– SP

**Unidades:** 327

**VGV (Valor Geral de Vendas):** R\$ 228,4 milhões

**Participação EZTEC:** 100%

**Nome Land Bank:** Borges Lagoa – Exalt



### **SOBRE A EZTEC:**

Com 42 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 166 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 37.014 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3.

**EZTC**  
B3 LISTED NM

**IBOVESPA B3 IBRA B3 ICON B3 IGC B3 IGCT B3  
IBRX100 B3 IMOB B3 INDX B3 ITAG B3 SMLL B3**

**Para informações adicionais, favor entrar em contato com:**

Relações com Investidores - EZTEC S.A.

Fone: (11) 5056-8313 - e-mail: [ri@eztec.com.br](mailto:ri@eztec.com.br) - [www.eztec.com.br/ri](http://www.eztec.com.br/ri)



Mais informações para a imprensa:  
Press à Porter Gestão de Imagem

Vanessa Decicino – [vanessa@pressaporter.com.br](mailto:vanessa@pressaporter.com.br)

Fabio Borges – [fabio@pressaporter.com.br](mailto:fabio@pressaporter.com.br)

Andressa Guimarães –

[andressa.guimaraes@pressaporter.com.br](mailto:andressa.guimaraes@pressaporter.com.br)

## **Exalt Ibirapuera by EZ oferece qualidade de vida, luxo e serviços completos com autenticidade**

*O empreendimento da EZTEC está localizado na Vila Clementino, a poucos minutos do Parque Ibirapuera*

Apostando em autenticidade, dinamismo, intensidade e conectividade, a EZTEC apresenta o **Exalt Ibirapuera by EZ**. Localizado na Vila Clementino, próximo ao Parque Ibirapuera, o empreendimento conta com 327 unidades residenciais, com apartamentos de 50 a 65 m<sup>2</sup> e studios de 23 a 31 m<sup>2</sup>.

Os studios e apartamentos do Exalt Ibirapuera by EZ se conectam com o ritmo de vida dos paulistanos. Contemporâneo, o edifício segue tendências de arquitetura internacional. Como referência, o *high living*, um *rooftop* no 20º pavimento, prioriza a exclusividade do estilo de vida nas alturas, com ambientes panorâmicos de lazer e conveniência, que criam um cenário único. Durante o dia, os moradores têm à disposição um espaço encantador para descanso e aproveitamento do sol. De noite, as festas e eventos ganham um charme especial.

O projeto arquitetônico, enquadrado na categoria luxo, é assinado pelo escritório LE Arquitetos, conectado aos novos modos de morar que as grandes metrópoles do mundo exigem, com plantas modernas em diferentes metragens. Atemporal, o empreendimento tem fachada de linhas retas, priorizando a elegância.

O Exalt Ibirapuera by EZ tem localização estratégica e totalmente privilegiada. Está situado entre duas estações de metrô Santa Cruz (Linha Azul) e Hospital São Paulo (Linha Lilás), com fácil acesso às Avenidas Paulista, Ibirapuera e Brigadeiro Luis Antônio, além das Ruas Sena Madureira, Domingos de Moraes, Borges Lagoa, Tutoia e Coronel Diogo.

Com rica oferta de comércio, serviços e entretenimento aos moradores, o empreendimento está localizado a poucos minutos do Shopping Santa Cruz, de parques, hospitais, escolas, supermercados e academias, com diversas possibilidades de serviços completos para a família. Para oferecer o máximo de comodidade, o Exalt Ibirapuera by EZ concentra dezenas de serviços

exclusivos, como *Home Repair, Laundry & Repair, Convenience, Cleaning Service, Pet Care, Beauty Care, Massage Time* e *Personal Trainer*,

Para o lazer de toda a família, há piscina coberta de 25m, com projeto arquitetônico exclusivo, além de brinquedoteca e playground para os pequenos, quadra esportiva, área com churrasqueira para confraternizações e uma academia totalmente equipada by Companhia Athletica.

A decoração das áreas comuns, concebida por Priscilla Zarzur Arquitetura e Interiores, foi pensada para estimular o convívio entre os moradores. Promove a união entre design e arquitetura inovadora, com espaços amplos integrados e projeto de iluminação que visa garantir conforto e destaque aos espaços com decoração exclusiva.

Benedito Abbud assina o projeto de paisagismo. Logo na entrada do Exalt Ibirapuera by EZ, há um generoso *porte-chochère* arborizado; a piscina descoberta se prolonga em um deck molhado, onde estão localizadas palmeiras, que propiciam a sombra desejada, enquanto emolduram uma encantadora paisagem.



- Exalt Ibirapuera by EZ

## Ficha Técnica

### Exalt Ibirapuera by EZ

Endereço: Rua Borges Lagoa, 232 – Vila Clementino

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração: Priscilla Zarzur Arquitetura e Interiores

Número de Torres: 1

Número total de unidades: 327

Mais informações: <https://www.eztec.com.br/imovel/exalt-ibirapuera-by-ez/#caracteristicas>