

2T22

Teleconferência de Resultados

São Paulo, 12 agosto de 2022



APRESENTADORES



Flávio Ernesto Zarzur

- Presidente do Conselho de Administração da EZTEC
- Diretor Vice-Presidente

*Sócio fundador da EZTEC
Diretor desde 1980
Graduado em Engenharia Civil pela
FAAP*



Silvio Ernesto Zarzur

- Membro do Conselho de Administração da EZTEC
- Diretor Vice-Presidente, de Incorporações e Novos Negócios

*Sócio fundador da EZTEC
Diretor desde 1980
Graduado em Engenharia Civil pelo
Mackenzie*



A. Emílio C. Fugazza

- CFO e de Rel. Investidores

*Sócio fundador e presidente do
Grupo Analisys, empresa adquirida
pela EZTEC em 2007
Graduado em Engenharia Civil pela
UFSCAR*

LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE



VGW %EZTEC: R\$ 231,4 MM

Localização: Brooklin – SP

Padrão: Alto

Participação: 100% EZTEC

Unidades: 104

Lançamento: Jun/22

Landbank: Estilo Barroco



VGW %EZTEC: R\$ 183,1 MM

Localização: Brooklin – SP

Padrão: Smart-Living

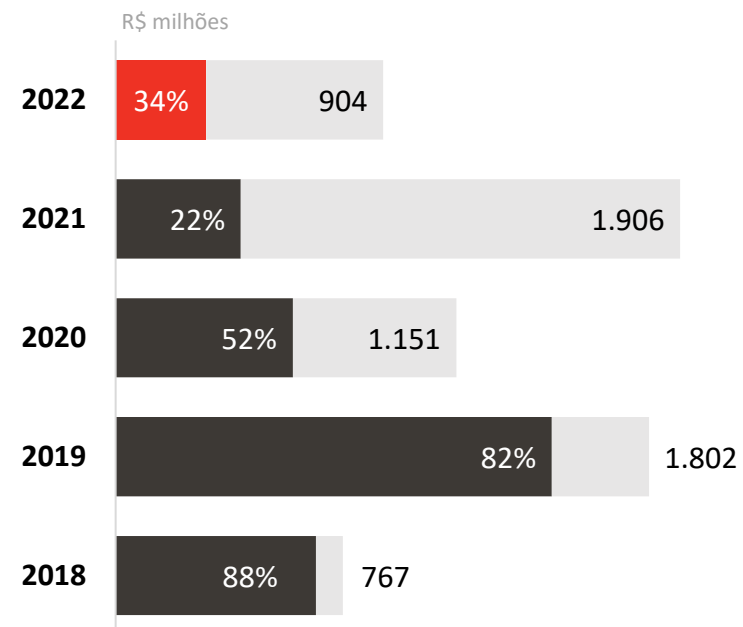
Participação: 100% EZTEC

Unidades: 412

Lançamento: Jun/22

Landbank: Estilo Barroco

Lançamentos (% vendido)



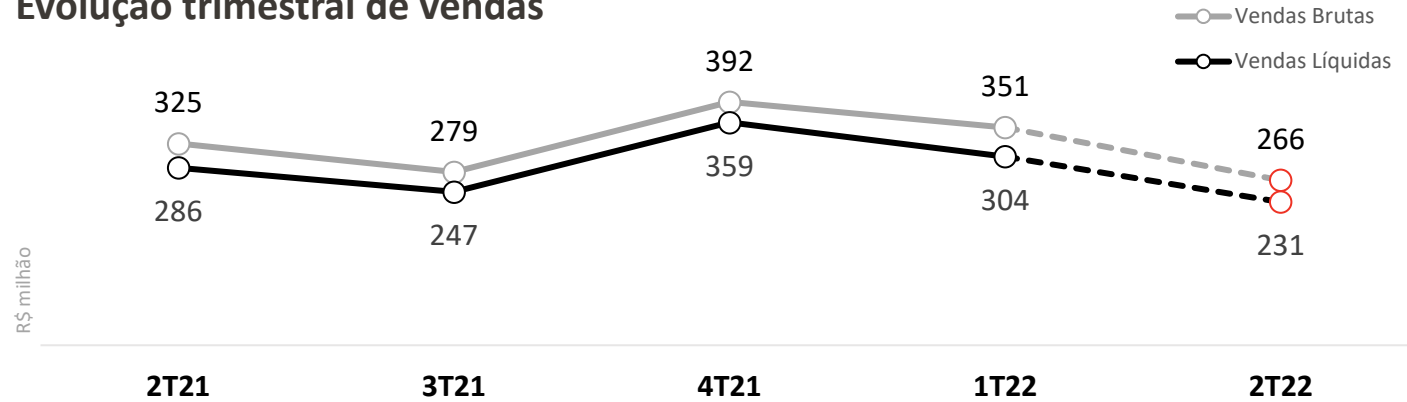
Lançamentos
1T22

 **51% Vendido**

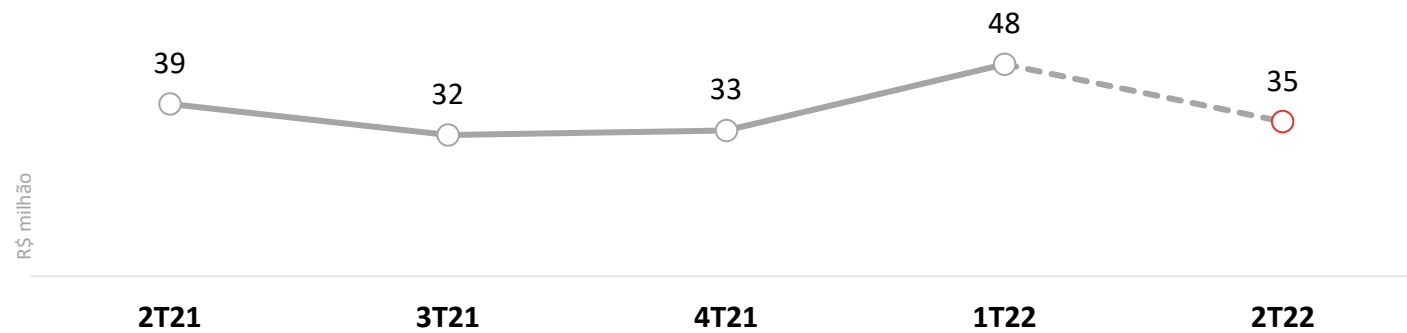


PERFORMANCE OPERACIONAL

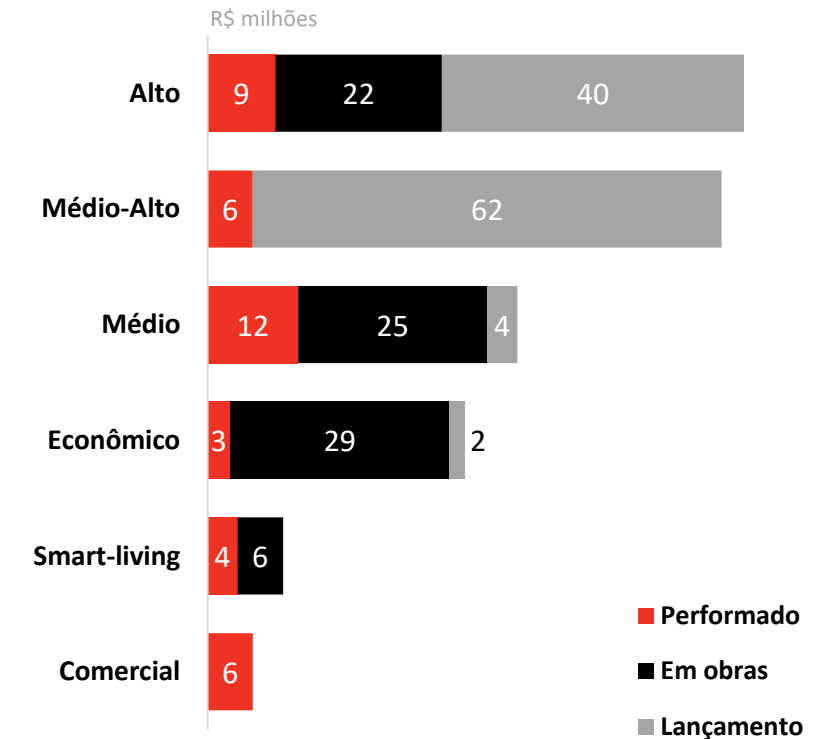
Evolução trimestral de vendas



Evolução trimestral dos distratos



Perfil de Vendas do Trimestre



PRÓXIMOS LANÇAMENTOS*

R\$ 669,2 MM de VGV potencial



VGV %EZTEC: R\$ 225,5 MM

Localização: Moema – SP
Padrão: Alto
Participação: 50% EZTEC
Unidades: 95
Lançamento: 4T22
Landbank: Rep. Líbano - Frahia



VGV %EZTEC: R\$ 43,4 MM

Localização: Osasco - RMSP
Padrão: Alto
Participação: 60% EZTEC
Unidades: 351
Lançamento: 3T22
Landbank: PIN Osasco



VGV %EZTEC: R\$ 410,2 MM

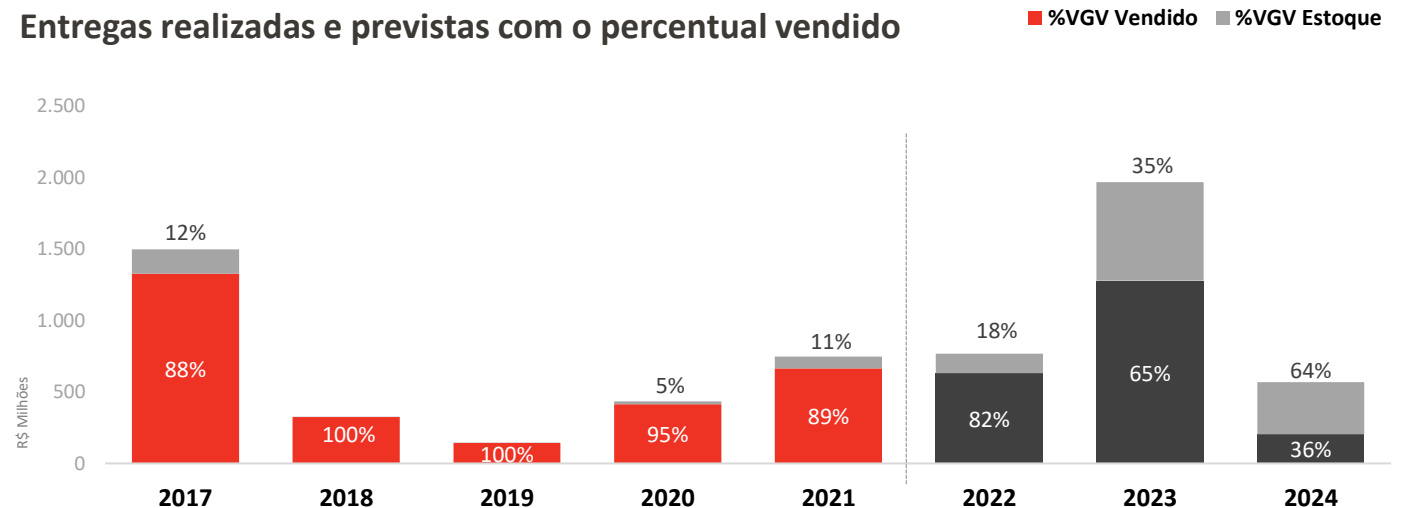
Localização: Pirituba – SP
Padrão: Médio
Participação: 100% EZTEC
Unidades: 443
Lançamento: 3T22
Landbank: Unique Green

ENTREGAS

INFORMAÇÃO DAS ENTREGAS PREVISTAS NO ANO

	%EZTEC	SPE	Resultado	% Vendido (Unid.)	VGW %EZ (R\$ MM)
1T22					254,2
Z. PINHEIROS	100%	Pisa	Consolidado	81,3%	188,3
VIVID PERDIZES	100%	Campo Limpo	Consolidado	68,6%	65,9
2T22					48,8
ARTIS JARDIM PRUDENCIA	100%	Verona	Consolidado	82,6%	48,8
4T22E					465,6
PÁTRIO IBIRAPUERA & ID JAUAPERI	70%	Venezia	Consolidado	79,8%	235,6
FIT CASA ALTO DO IPIRANGA	100%	Arizona	Consolidado	74,1%	80,9
HAUTE IBIRAPUERA & ID LISBOA	100%	London	Consolidado	80,4%	149,1
ACUMULADO ANO				78,1%	768,6

Entregas realizadas e previstas com o percentual vendido

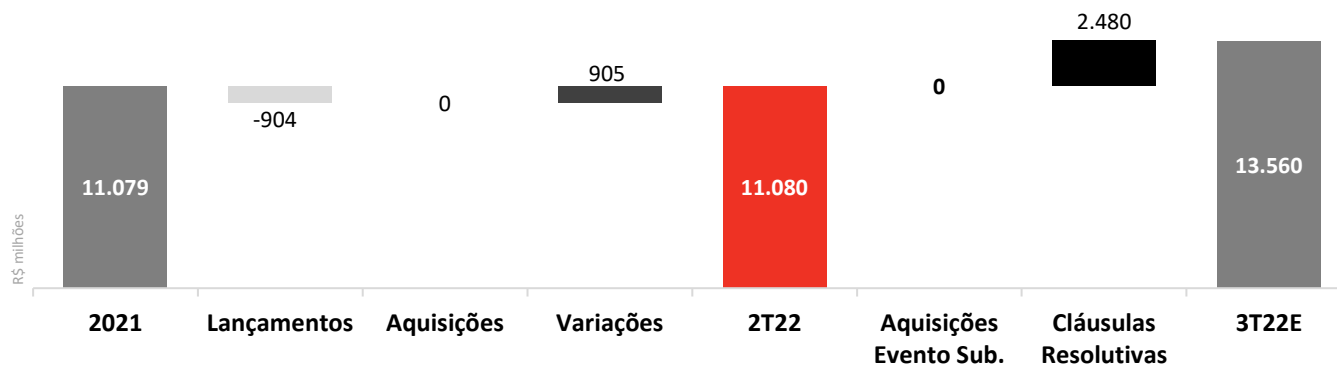


2T22 - Artis Jardim Prudência

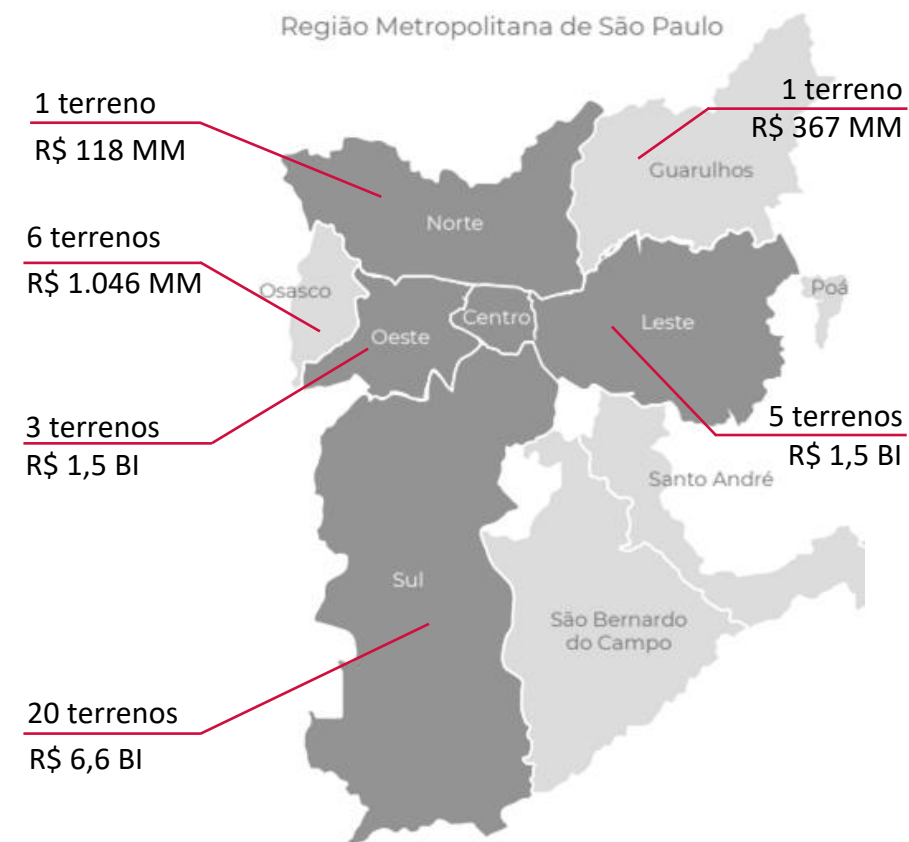
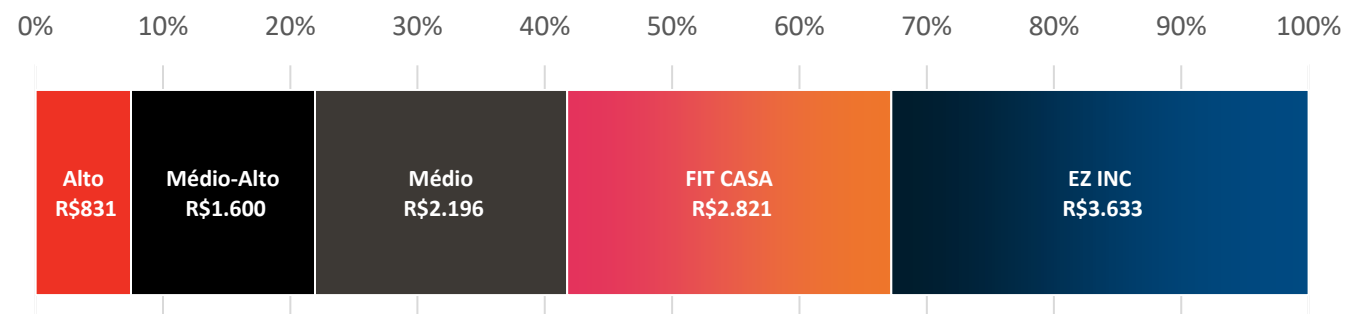
BANCO DE TERRENOS

R\$ 11,1 Bi

Evolução do Banco de Terrenos

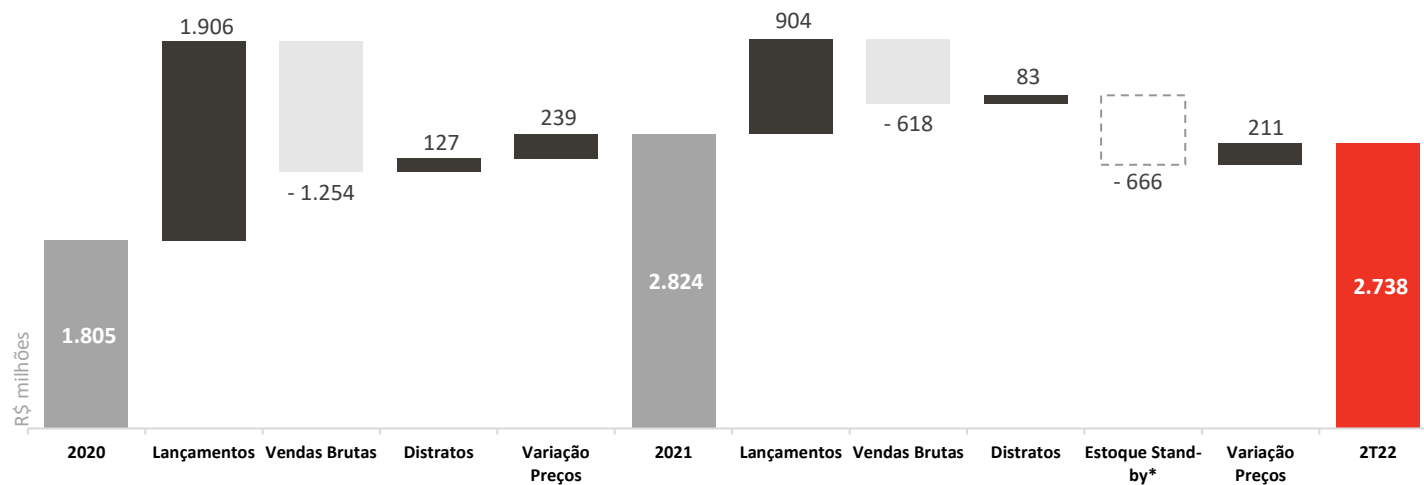


Perfil do Landbank por tipo de projeto

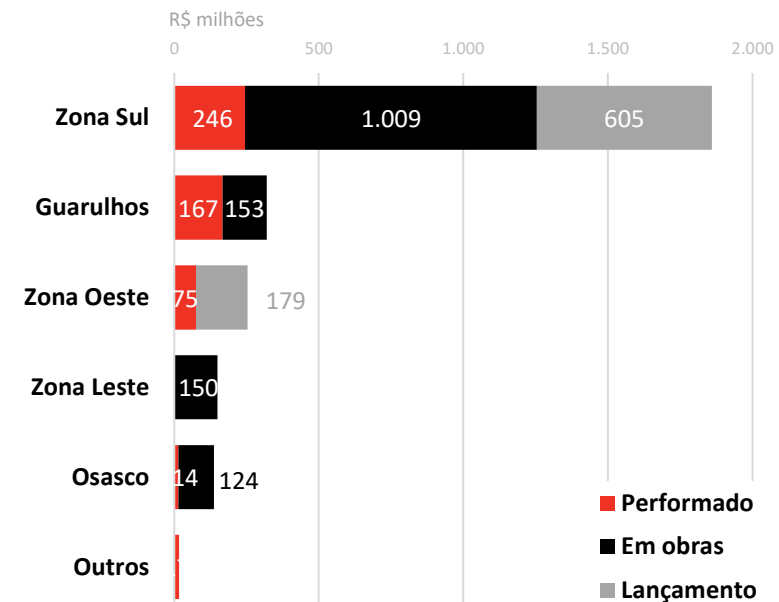


Estoque

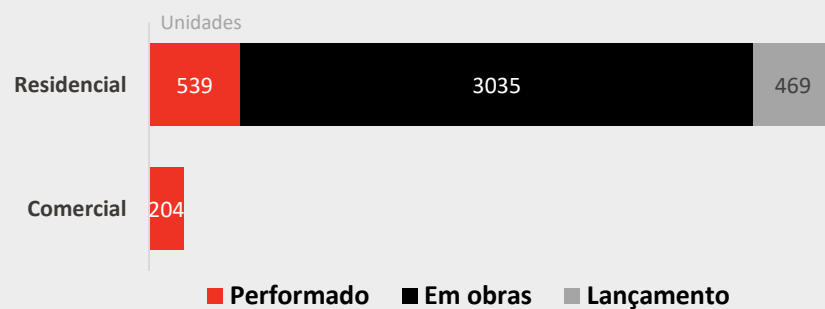
Evolução do Estoque



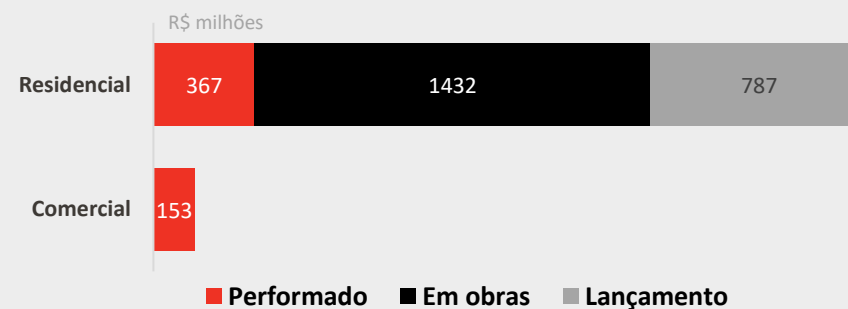
Perfil do Estoque por Região



Unidades em Estoque por status de obra



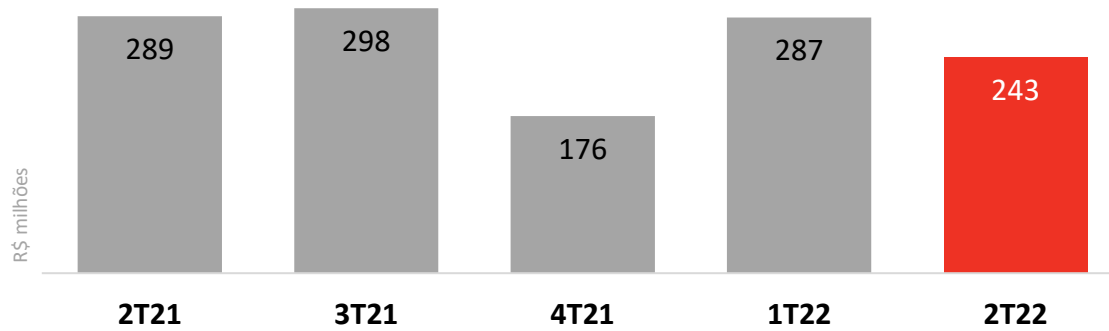
Valor em Estoque por status de obra



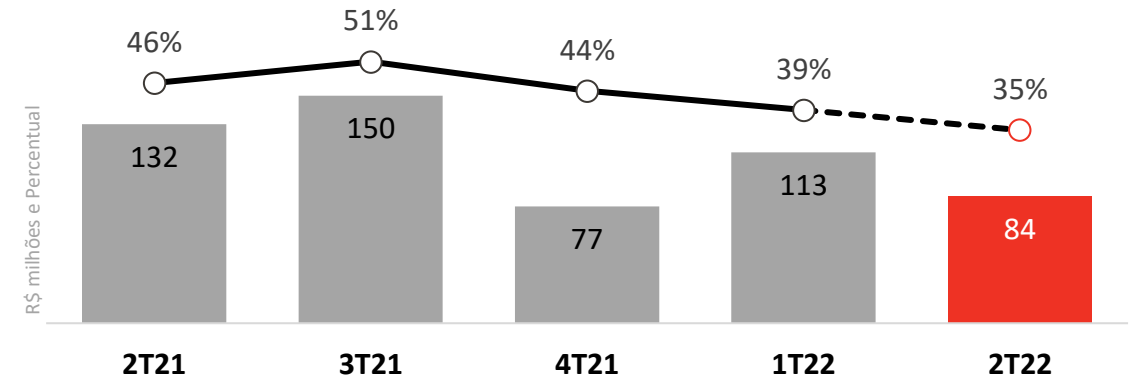
*Variação expressiva de estoque em 2022 é decorrida da remoção das unidades do EZ Infinity de nosso estoque para venda.

INDICADORES FINANCEIROS

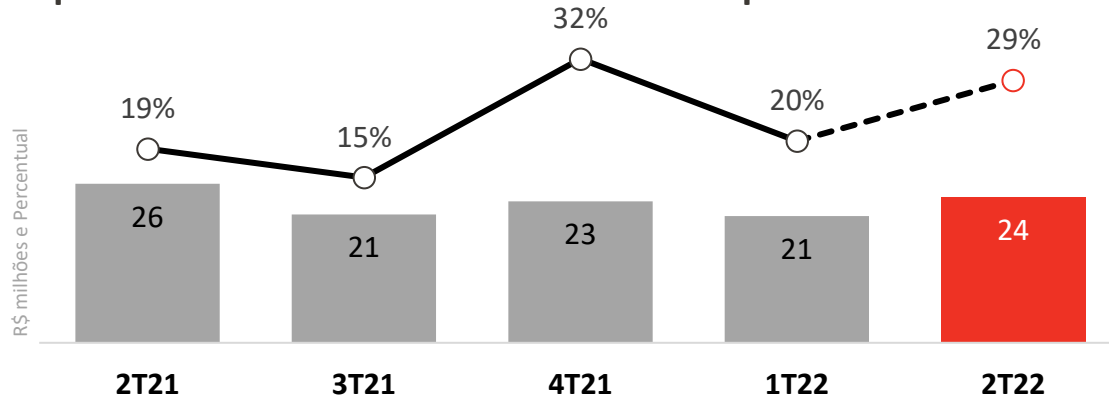
Receita Líquida



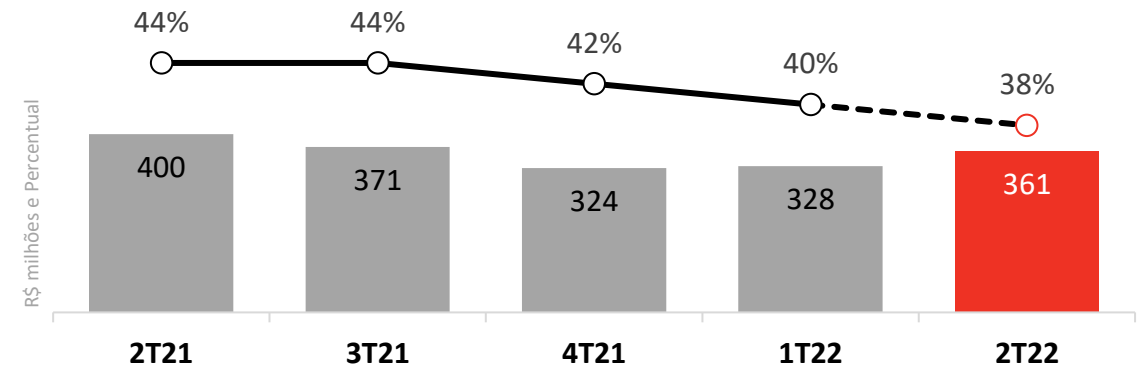
Lucro Bruto e Margem Bruta



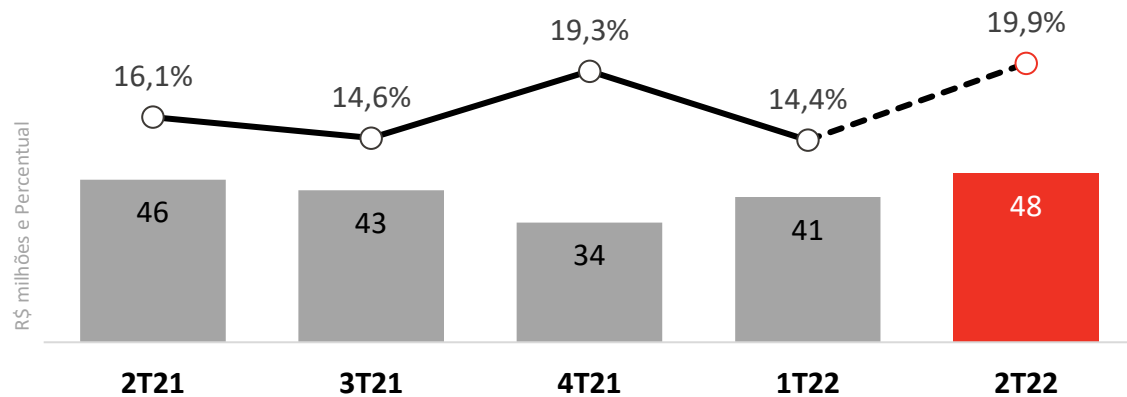
Equivalência Patrimonial e % do Lucro Líquido



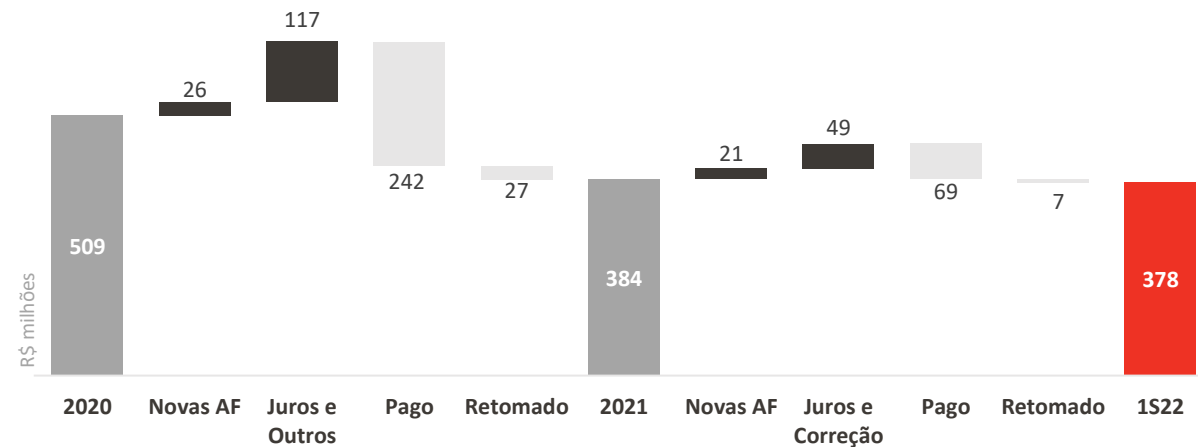
Resultado e Margem a Apropriar



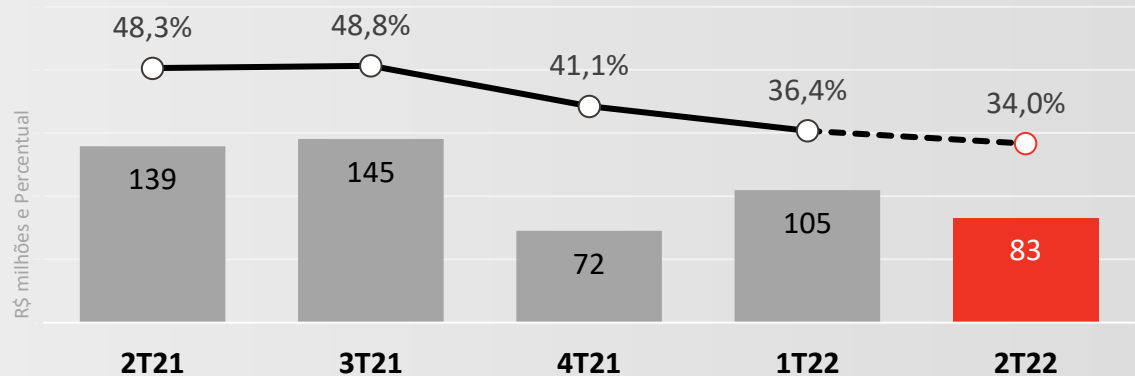
Resultado Financeiro e % da Receita Líquida



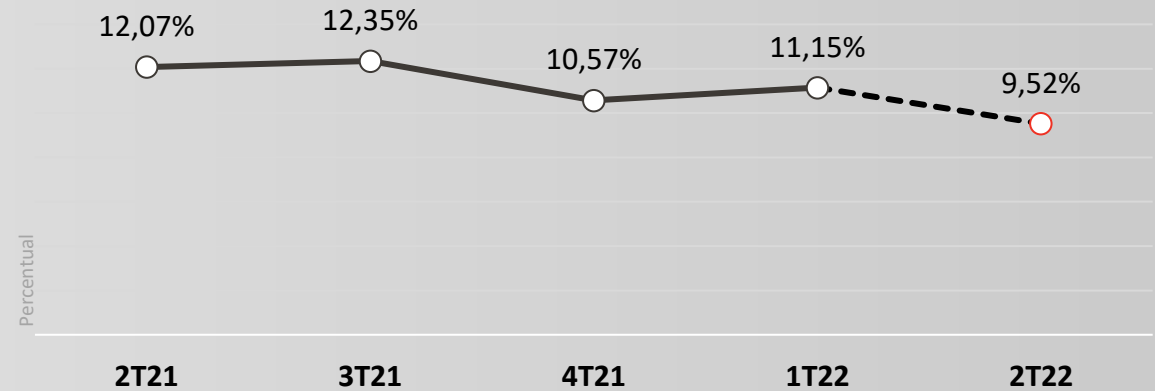
Evolução da Carteira de Recebíveis Diretos



Lucro Líquido trimestral



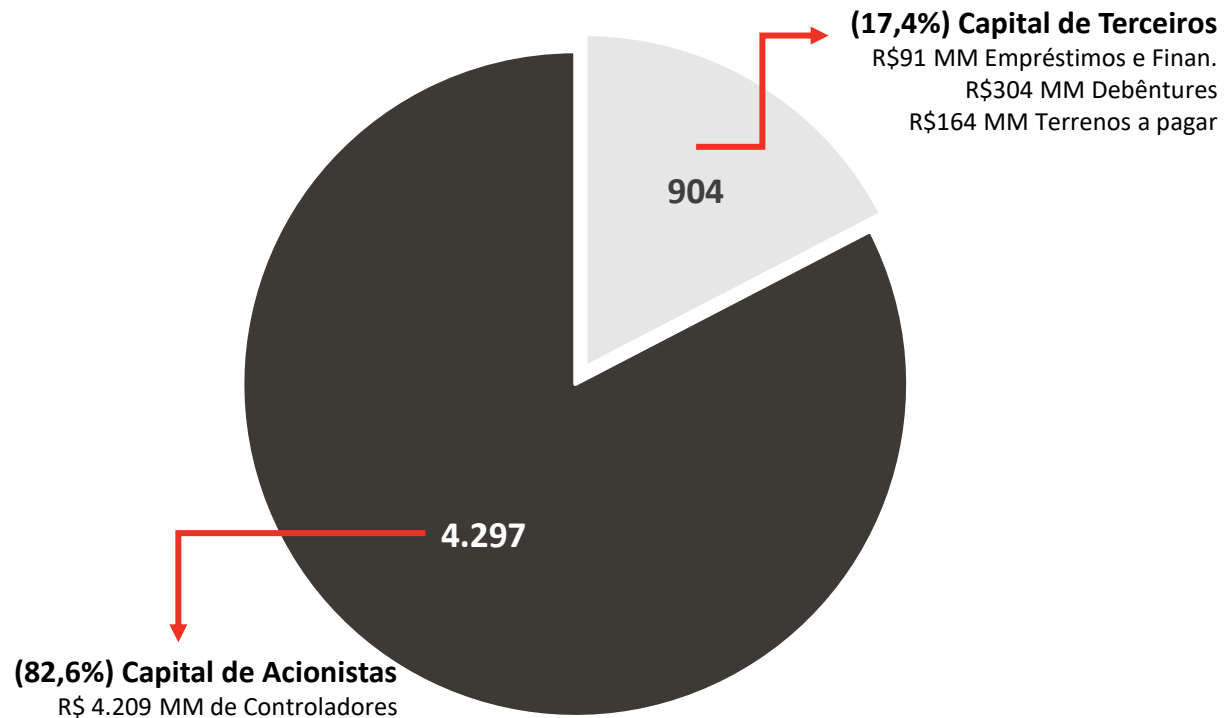
Evolução do ROE



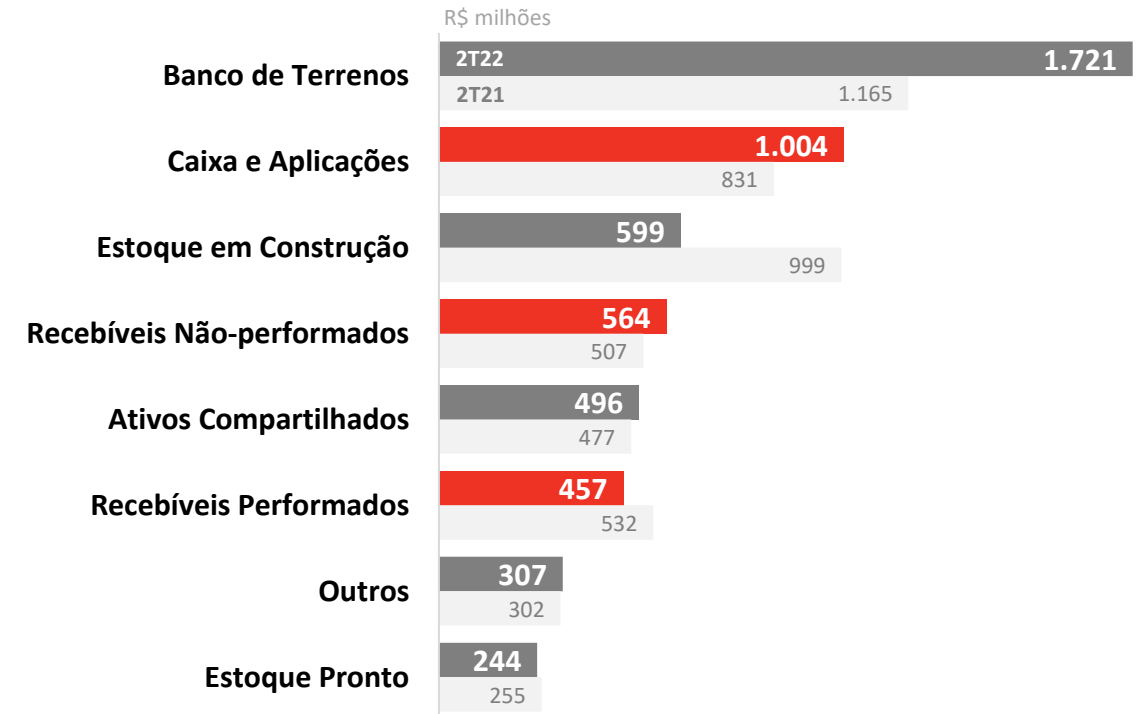
ESTRUTURA DE CAPITAL

Valor patrimonial por ação: **R\$ 19,85**
 Ações ex-tesouraria*: **218.125.703**

Fontes de Financiamento



Distribuição dos Ativos (R\$5.392 MM)



OUTROS TEMAS RELEVANTES



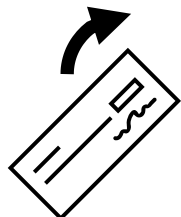
PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

O Conselho de Administração aprovou o pagamento de dividendos trimestrais no valor de aproximadamente **R\$0,09** por ação

Data base: **16/08/2022**

Data ex-dividendos: **17/08/2022**

Data de Pagamento: **31/08/2022**



RECOMPRA DE AÇÕES

O programa de Recompra de 9.472.253 ações anunciado no dia 24/04/2022 foi, até a data desta divulgação 30% completado.

Qtde. de ações em Tesouraria: **2.863.400**

Preço médio de aquisição: **R\$ 15,78**

Total Desembolsado: **R\$ 45.181.367,84 MM**

Programa de recompra de ações



Programa	Ações Adquiridas	Valor Total	Preço médio ação
1° Programa	5.035.897	115.532.491,07	22,94
2° Programa	975.000	16.214.732,38	16,63
3° Programa	2.863.400	45.181.367,84	15,78
Consolidado	8.874.297	176.928.591,29	19,94

PERGUNTAS & RESPOSTAS



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

IBOVESPA B3

IBRA B3

ICON B3

IGC B3

IGCT B3

IBRX100 B3

IMOB B3

INDX B3

ITAG B3

SMLL B3

Durante a Teleconferência de Resultados será permitido a realização de perguntas aos Apresentadores durante a seção de “Perguntas & Respostas”. Para aqueles que desejarem se manifestar solicitamos que seja utilizada a funcionalidade “Raise Hand” disponível em sua plataforma Zoom Meetings. O time de RI o colocará na fila e o chamará quando for sua vez.

Após a Teleconferência o time de RI da Companhia estará disponível para atendê-los através do contato: ri@eztec.com.br

Desejamos um boa Teleconferência a todos

A. EMÍLIO C. FUGAZZA

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PEDRO TADEU T. LOURENÇO

Coordenador de Relações com Investidores

GIOVANNA DIAS BITTENCOURT

Analista de RI

RONAN MIGUEL R. ALEY

Analista de RI

VÍTOR KENZO HASHIMOTO

Analista de RI



QR Code para
Acessar Pesquisa

Participe de nossa [Pesquisa de Opinião](#) e compartilhe conosco suas impressões dos materiais de nossa Divulgação de Resultados!

